รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
โดยนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่
ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

(ระยะดำเนินการ)

ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โทรศัพท์ 052-011191, 095-6827475

(เดือน กรกฎาคม - เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566)

นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

สารบัญ

สารบัญ ก

หน้า

บทที่ 1 บทนำ 1-23

1.1 ความเป็นมาของโครงการ 2

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ 2

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ 3

1.8 วิธีการศึกษา 10

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 24-334

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จังหวัดเชียงใหม่ถือเป็นจังหวัดที่มีความเจริญในลำดับต้นๆ จังหวัดหนึ่งของประเทศ มีวัฒนธรรมที่เป็นเอกลักษณ์และแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญจำนวนมาก มีสถาบันการศึกษาในระดับอุดมศึกษาและเป็นศูนย์กลางการบริหารที่สำคัญในภาคเหนือตอนบน ทำให้มีการขยายตัวทางเศรษฐกิจ และการเพิ่มขึ้นของประชากรอย่างรวดเร็ว ส่งผลให้มีความต้องการที่อยู่อาศัยเพิ่มขึ้น ทั้งในรูปแบบของบ้านพักอาศัย และอาคารชุด บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด จึงได้มีแนวคิดที่จะพัฒนาที่ดินบริเวณหมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ บนเนื้อที่ 5-2-50.5 ไร่ หรือ 9,002 ตร.ม. จากพื้นที่เดิมซึ่งเป็นพื้นที่ว่าง มีวัชพืชและต้นไม้ขึ้นปกคลุมมาเป็นการให้บริการที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัย ภายใต้ชื่อโครงการ "เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI)" โดยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นนักธุรกิจ ข้าราชการ พนักงานบริษัทเอกชน และประชาชนทั่วไปที่ต้องการที่พักอาศัยอยู่ใกล้ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภค

โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ตั้งอยู่หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าส์ สูง 2 ชั้น อาคารซุ้มทางเข้า-ออก อาคารห้องพักขยะรวม และสระว่ายน้ำ ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย 450 ห้อง ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) 1 ห้อง พื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 6 คัน ที่จอดรถส่วนรวม 154 คัน และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และห้องสมุด เป็นต้น โดยมีแผนการก่อสร้างภายหลังได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

รายงานการศึกษาฉบับนี้ จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ในขั้นตอนขออนุญาตก่อสร้าง โดยมีวัตถุประสงค์ในการศึกษา ดังนี้

(1) เพื่อศึกษารายละเอียดข้อมูลของโครงการให้สอดคล้องกับกฎหมายและข้อกำหนดต่างๆ และมีความชัดเจนเพียงพอต่อการพัฒนาโครงการ

(2) เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมของทรัพยากรสิ่งแวดล้อมและคุณค่าด้านต่างๆ ในปัจจุบันของพื้นที่โครงการที่อาจได้รับผลกระทบจากการมีโครงการ ทั้งทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าคุณภาพชีวิต

(3) เพื่อวิเคราะห์และประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งทางบวกและทางลบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นอันเนื่องมาจากโครงการ ทั้งในระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการ

(4) เพื่อเสนอมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการ เพื่อบรรเทาความรุนแรงของผลกระทบนั้น

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินโครงการ

1.3.1 เกณฑ์ในการคัดเลือกที่ตั้งโครงการ

วัตถุประสงค์หลักในการเลือกพัฒนาโครงการ เพื่อรองรับการขยายตัวของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ด้านที่พักอาศัย โดยเป็นทางเลือกใหม่ให้กับผู้ที่ต้องการที่พักอาศัย ที่มีความสะดวกในการสัญจร อยู่ใกล้ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่และมีความพร้อมของระบบสาธารณูปโภค ดังนี้

(1) การเดินทางโดยรถยนต์ที่สะดวก โดยโครงการตั้งอยู่ติดกับศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ สามารถเข้า-ออกได้สะดวก

(2) ที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ใกล้สถานที่สำคัญหลายแห่ง เช่น ศูนย์การค้าเซ็นทรัลเฟสติวัล เชียงใหม่ โรงพยาบาลเทพปัญญา และสถานีขนส่งผู้โดยสาร จังหวัดเชียงใหม่ เป็นต้น

(3) ระบบไฟฟ้าและประปา บริเวณพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดเชียงใหม่ 1 และเขตให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ)

(4) การจัดการมูลฝอย การจัดมูลฝอยบริเวณโครงการและชุมชนใกล้เคียงอยู่ในเขตบริการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม ซึ่งทางเทศบาลฯจะได้จัดให้มีการจัดเก็บมูลฝอยทุกวัน

จากเกณฑ์ดังกล่าว เจ้าของโครงการจึงได้เลือกที่ดินบริเวณดังกล่าวเป็นพื้นที่พัฒนาโครงการ

1.3.2 การคัดเลือกรูปแบบอาคารของโครงการ

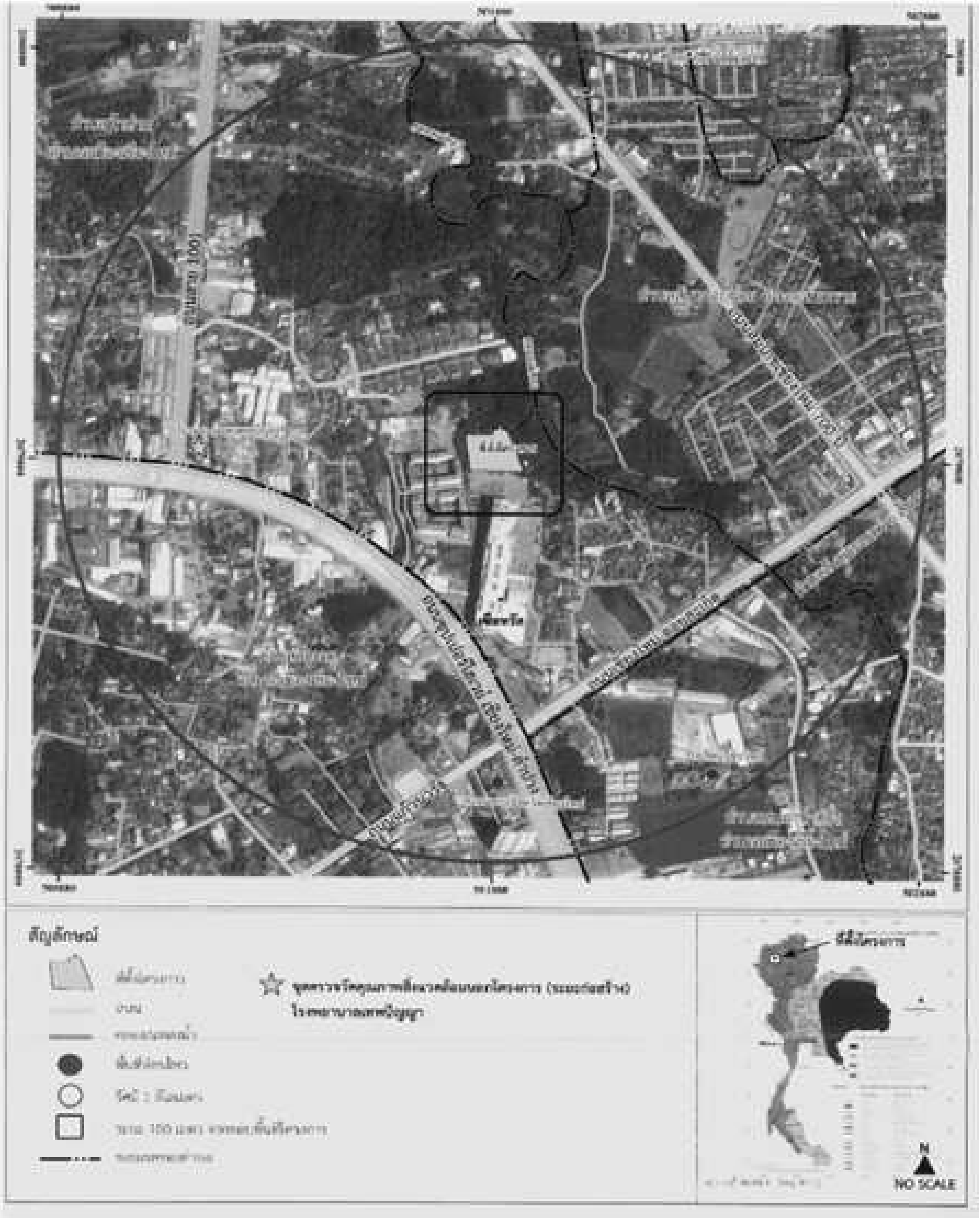
ในขั้นตอนการคัดเลือกรูปแบบโครงการ ผู้ออกแบบได้ออกแบบอาคารชุดพักอาศัยของโครงการให้สอดคล้องตามกฎหมาย โดยมีทางเลือกในการดำเนินโครงการ 3 ทางเลือก ซึ่งการพัฒนาทางเลือกทั้ง 3 ทางเลือกนั้น ได้คำนึงความเหมาะสมในด้านสถาปัตยกรรม และสิ่งแวดล้อมเป็นหลัก โดยคำนึงถึงผลกระทบในด้านการออกแบบอาคาร ทั้งต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและสิ่งแวดล้อม

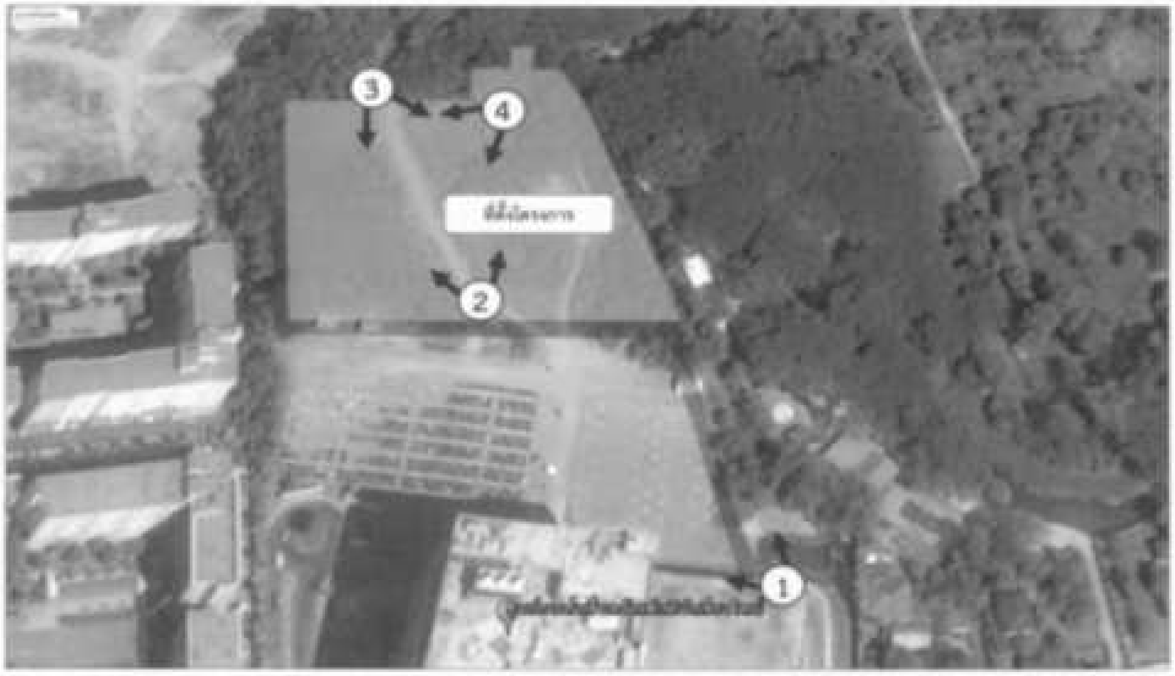
การพิจารณาคัดเลือกหาทางเลือกที่เหมาะสม จะพิจารณาจากองค์ประกอบแนวคิดต่างๆ ได้แก่ มุมมองทั้งจากอาคารโครงการและจากภายนอกโครงการ การใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ พื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว และการสัญจรและที่จอดรถ

ทั้งนี้โครงการได้คัดเลือกแนวทางที่ 3 เพราะมีการจัดการวางผังอาคาร บนพื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพมากที่สุด มีมุมมองที่ดีทั้งจากภายในและจากภายนอกอาคาร มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ทั้งจากพื้นรอบโครงการและทางเชื่อมระหว่างอาคาร สร้างทัศนียภาพที่ดีและคุณภาพที่ดีแก่ผู้อาศัยภายในโครงการ และยังเป็นพื้นที่สีเขียวให้ผู้อาศัยอยู่รอบๆโครงการ มีการสัญจรที่สะดวกเชื่อมต่อเข้าสู่ถนนหลักได้ง่าย สามารถก่อสร้างได้อย่างมีขั้นตอนไม่ซับซ้อน และไม่ต้องใช้ระบบโครงสร้างพิเศษทำให้ประหยัดค่าใช้จ่ายและเวลาในการก่อสร้างแก่โครงการ

โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ที่อยู่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
โทรศัพท์ 052-011191, 095-6827475

สถานที่ตั้งโครงการ




③
④
ที่ตั้งโครงการ
②
①

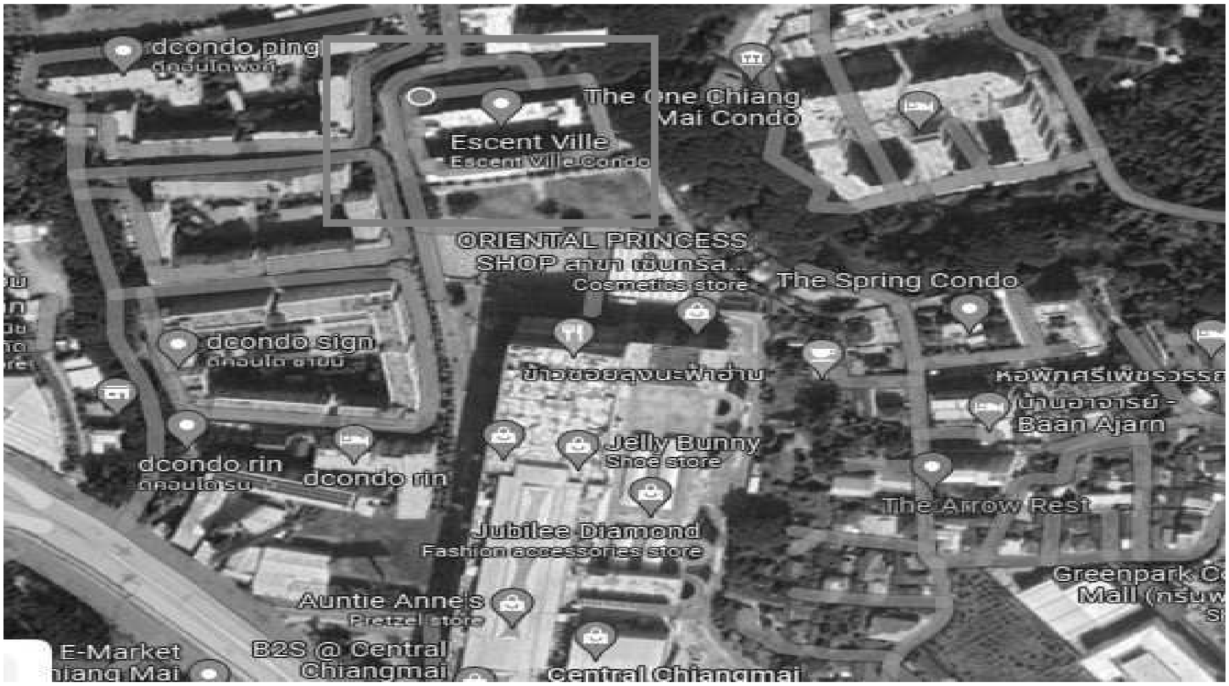
①

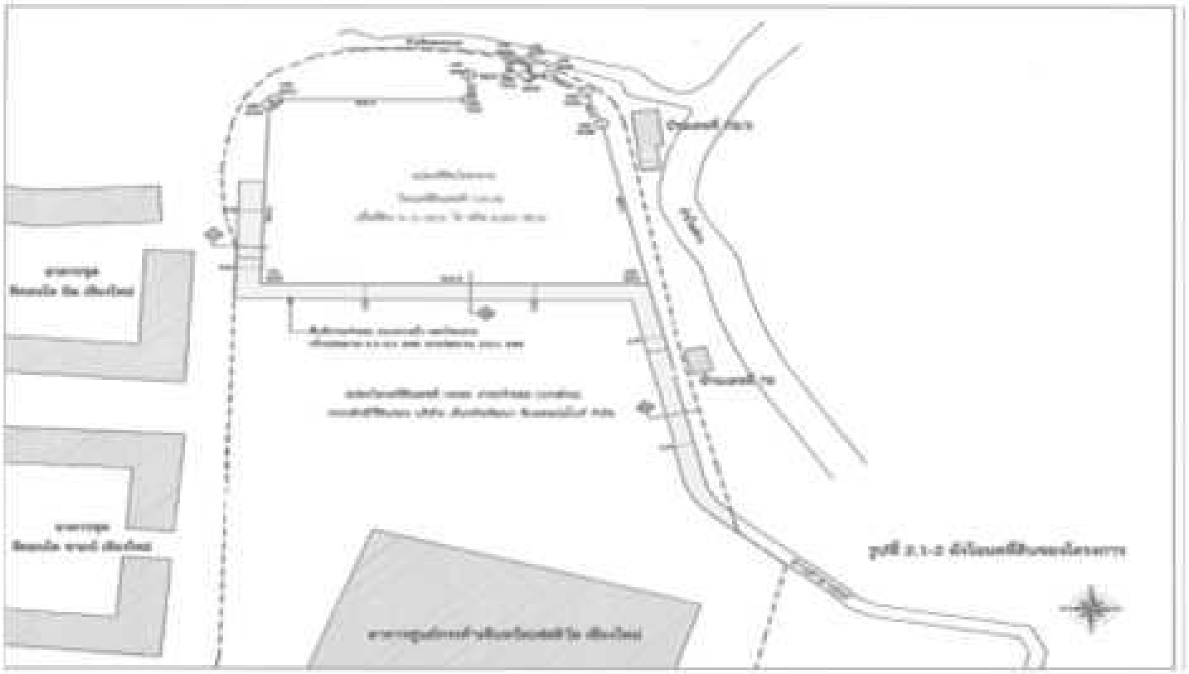
②

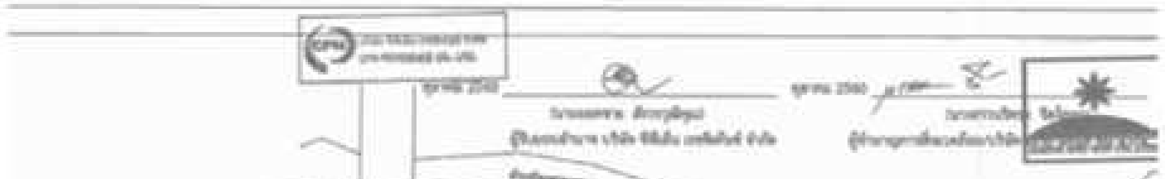
③

④

สภาพโครงการปัจจุบัน







(1) แนวทางเลือกที่ 1

ด้านการวางผัง

การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกันแต่สลับทิศทาง ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C หันหน้าเข้าหากัน ทำให้มีพื้นที่ส่วนสีเขียวในช่วงระหว่างอาคารมาก และมีช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ มีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย 476 ห้อง ซึ่งเท่ากับการวางผังอาคารทางเลือกที่ 2 และมีจำนวนห้องมากกว่าการวางผังอาคารทางเลือกที่ 3 (450 ห้อง) ทั้งนี้จำนวนห้องพักอาศัยที่มีจำนวนมากแม้ว่าจะใช้ประโยชน์ที่ดินได้เต็มที่ แต่จะทำให้มีความแออัดของจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประกอบกับการจัดช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้จะทำให้แสงแดดเข้าสู่ช่องว่างระหว่างอาคารน้อย ดังนั้นบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารจึงไม่ได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง

ประเด็นด้านความสะดวกในการสัญจร

ถนนทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้อยู่ด้านทิศใต้ของโครงการ จัดให้มีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ แต่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกอาจจะมีเส้นตัดการจราจรเล็กน้อย โดยรถที่เข้า-ออกโครงการ จะมีการตัดเส้นทางจราจรกับถนนที่มาจากทางทิศเหนือ และเนื่องจากการใช้พื้นที่อาคารเต็มที่ดินโครงการ ทำให้มีพื้นที่จอดรถมากที่สุดใน 3 ทางเลือก

ประเด็นด้านทิศทางลม และมุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร

ช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ ทำให้ลมสามารถพัดเข้าสู่ภายในอาคารได้สะดวก มีมุมมองการประจันหน้ากันระหว่างห้องที่อยู่ภายในระหว่างอาคารซึ่งจะทำให้ความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยบริเวณดังกล่าวลดลง แต่การจัดพื้นที่สีเขียวภายในระหว่างอาคารจะช่วยทำให้ลดการประจันหน้าระหว่างอาคารได้ สำหรับห้องพักอาศัยที่ติดถนนรอบโครงการ จะมีมุมมองไปยังภายนอกอาคารที่ดีกว่า และมีความเป็นส่วนตัวมากกว่า

ประเด็นด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เพื่อการพักผ่อน

พื้นที่สีเขียวริมถนนบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการจะมีน้อย ทำให้มุมมองจากภายนอกบริเวณทางเข้าโครงการไม่สวยงาม พื้นที่สีเขียวที่จัดได้ประมาณ 1,460 ตร.ม. ซึ่งมีจำนวนน้อยที่สุดจากทางทั้ง 3 ทางเลือก

(2) แนวทางเลือกที่ 2

ด้านการวางผัง

การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกันแต่สลับทิศทางกับทางเลือกที่ 1 ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C มีช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ และมีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย 476 ห้อง ซึ่งเท่ากับการวางผังอาคารทางเลือกที่ 2 และมีจำนวนห้องมากกว่าการวางผังอาคารทางเลือกที่ 3 (450 ห้อง) ทั้งนี้จำนวนห้องพักอาศัยที่มีจำนวนมากแม้ว่าจะใช้ประโยชน์ที่ดินได้เต็มที่ แต่จะทำให้มีความแออัดของจำนวนผู้พักอาศัยเพิ่มขึ้น ประกอบกับการจัดช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้จะทำให้แสงแดดเข้าสู่ช่องว่างระหว่างอาคารน้อย ดังนั้นบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารจึงไม่ได้รับแสงแดดอย่างทั่วถึง

ประเด็นด้านความสะดวกในการสัญจร

จากถนนทางเข้าโครงการด้านทิศใต้ของโครงการ จัดให้มีถนนรอบโครงการ แต่การจราจรบริเวณทางเข้า-ออกจะมีเส้นตัดการจราจรเล็กน้อย โดยรถที่เข้า-ออกโครงการ จะมีการตัดเส้นทางจราจรกับถนนที่มาจากทางทิศเหนือ ประกอบกับความยาวถนนรอบโครงการจะมีมากที่สุดของทั้ง 3 ทางเลือก ซึ่งทำให้เกิดมลพิษทั้งทางอากาศ และเสียงจากการสัญจรภายในโครงการ

ประเด็นด้านทิศทางลม และมุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร

ช่องว่างระหว่างอาคารในทิศเหนือและทิศใต้ ทำให้ลมสามารถพัดเข้าสู่ภายในอาคารได้สะดวก มีมุมมองการประจันหน้ากันระหว่างห้องที่อยู่ระหว่างอาคาร และภายในอาคารเดียวกัน ซึ่งจะทำให้ความเป็นส่วนตัวของห้องพักอาศัยบริเวณดังกล่าวลดลง สำหรับห้องพักอาศัยที่ติดถนนรอบโครงการ จะมีมุมมองไปยังภายนอกอาคารที่ดีกว่า และมีความเป็นส่วนตัวมากกว่า โดยทางเลือกที่ 2 นี้จะมีการประจันหน้าระหว่างอาคารมากที่สุดทั้งระหว่างอาคาร และภายในอาคารเดียวกัน

ประเด็นด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เพื่อการพักผ่อน

ทางเลือกที่ 3 จะสามารถจัดพื้นที่สีเขียวได้มากที่สุด แต่การจัดพื้นที่สีเขียวจะถูกแบ่งย่อยเป็นหลายแห่ง ทำให้พื้นที่สีเขียวดังกล่าวไม่สามารถจะใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่

(3) แนวทางเลือกที่ 3

ด้านการวางผัง

การออกแบบอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยมีรูปทรงอาคารแบบเดียวกันแต่สลับทิศทาง ลักษณะอาคารเป็นรูปตัว C มีช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและทิศตะวันตก และมีถนนกว้าง 6 เมตร รอบโครงการ จำนวนห้องพักอาศัย 450 ห้อง ซึ่งน้อยที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก ทั้งนี้จำนวนห้องพักอาศัยที่มีจำนวนน้อยกว่าจะทำให้มีความแออัดของจำนวนผู้พักอาศัยลดลง ประกอบกับการจัดวางช่องว่างระหว่าอาคารในทิศตะวันออกและทิศตะวันตก ทำให้แสงแดดส่องถึงภายในบริเวณพื้นที่ระหว่างอาคารได้มาก เพิ่มแสงสว่างให้กับภายในอาคาร

ประเด็นด้านความสะดวกในการสัญจร

การออกแบบให้ทางเข้า-ออกอยู่ในทิศตะวันตก ทำให้ลดเส้นตัดการจราจรภายในโครงการ และลดแถวคอยที่เข้า-ออกโครงการได้ และง่ายต่อการบริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออก บริเวณดังกล่าวจึงเป็นทางเลือกที่ดีที่สุดในประเด็นการสัญจร สำหรับจำนวนที่จอดรถจะน้อยกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 เนื่องจากพื้นที่ส่วนหนึ่งถูกนำไปใช้ในการเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณระหว่างอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความสุนทรีย์ให้กับโครงการ

ประเด็นด้านทิศทางลม และมุมมองจากภายในและภายนอกอาคาร

ช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและตะวันตก ทำให้ลมสามารถพัดเข้าสู่ภายในอาคารได้สะดวก มีมุมมองการประจันหน้ากันระหว่างห้องที่อยู่ภายในระหว่างอาคารน้อย เนื่องจากสามารถขยายช่องว่างระหว่างอาคารชุดพักอาศัยทั้ง 2 อาคารได้มากกว่าทางเลือกที่ 1 และ 2 ทำให้ลดการประจันหน้าและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย และการจัดพื้นที่สีเขียวภายในระหว่างอาคารจะช่วยทำให้ลดการประจันหน้าระหว่างอาคารได้ สำหรับห้องพักอาศัยที่ติดถนนรอบโครงการ จะมีมุมมองไปยังภายนอกอาคารที่ดีกว่า และมีความเป็นส่วนตัวมากกว่า

ประเด็นด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวและพื้นที่เพื่อการพักผ่อน

พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะมีจำนวนใกล้เคียงกับทางเลือกที่ 1 แต่น้อยกว่าทางเลือกที่ 2 แต่การจัดพื้นที่สีเขียวของทางเลือกที่ 3 ซึ่งจะนำพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ให้มาอยู่ภายในบริเวณช่องว่างระหว่างอาคาร ทำให้การจัดภูมิสถาปัตย์ต่างๆทำได้หลากหลายและสวยงามที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก

ทั้งนี้แม้ว่าทางเลือกที่ 3 จะมีจำนวนห้องพักอาศัยน้อยที่สุด แต่นั่นทำให้ทางเลือกที่ 3 นี้เป็นทางเลือกที่ให้ประโยชน์กับผู้พักอาศัยมากที่สุดคือ มีความแออัดน้อย และแม้ว่าจำนวนพื้นที่สีเขียวมีน้อยกว่าทางเลือกที่ 3 แต่สามารถรวบรวมพื้นที่สีเขียวเป็นพื้นที่ใหญ่ระหว่างอาคารได้ ทำให้การจัดภูมิสถาปัตย์ต่างๆทำได้หลากหลายและสวยงามที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก สำหรับการจัดวางช่องว่างระหว่างอาคารในทิศตะวันออกและตะวันตกทำให้ลดการประจันหน้า และเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยได้มากที่สุดจากทั้ง 3 ทางเลือก และยังมีพื้นที่สีเขียวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพิ่มความสวยงามและช่วยบดบังความเป็นส่วนตัวภายในโครงการได้มากที่สุด สำหรับเปิดทางเข้า-ออก บริเวณทิศตะวันตกของโครงการ ทำให้ลดเส้นตัดการจราจรภายในโครงการ และลดแถวคอยที่เข้า-ออกโครงการได้ และง่ายต่อการบริหารจัดการการจราจรภายในโครงการ ซึ่งทางเข้า-ออก บริเวณดังกล่าวจึงเป็นทางเลือกที่ดีที่สุดในประเด็นการสัญจร ดังนั้นจึงดำเนินการคัดเลือกทางเลือกที่ 3 นี้เป็นแนวทางในการออกแบบต่อไป

ทั้งนี้ผังบริเวณ รูปแบบ และประเด็นต่างๆของการออกแบบทางเลือกที่ 1 ถึง ทางเลือกที่ 3 **ดังแสดงในรูปที่ 1.3.2-1**

1.8 วิธีการศึกษา

การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการประกอบด้วยขั้นตอนการทำงานต่างๆ ดังต่อไปนี้

1) การสำรวจพื้นที่โครงการ ทำการสำรวจเพื่อศึกษาพื้นที่ตั้งของโครงการ สภาพภูมิประเทศ การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ ลักษณะการตั้งถิ่นฐานของชุมชน และสภาพการจราจรเป็นต้น

2) การทบทวนรายละเอียดของโครงการ จากข้อมูลรายละเอียดของโครงการ ที่ได้รับจากเจ้าของโครงการ โดยศึกษารายละเอียด ความถูกต้อง ความสอดคล้องกับลักษณะโครงการ/ข้อกฎหมายและระเบียบข้อบังคับของทางราชการ ในกรณีที่พบว่ามีข้อผิดพลาด หรือรายละเอียดไม่ครบถ้วนตามแนวทางของ สผ. ทางบริษัทที่ปรึกษาจะแจ้งโครงการเพื่อปรับปรุง/แก้ไข หรือจัดทำใหม่

3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

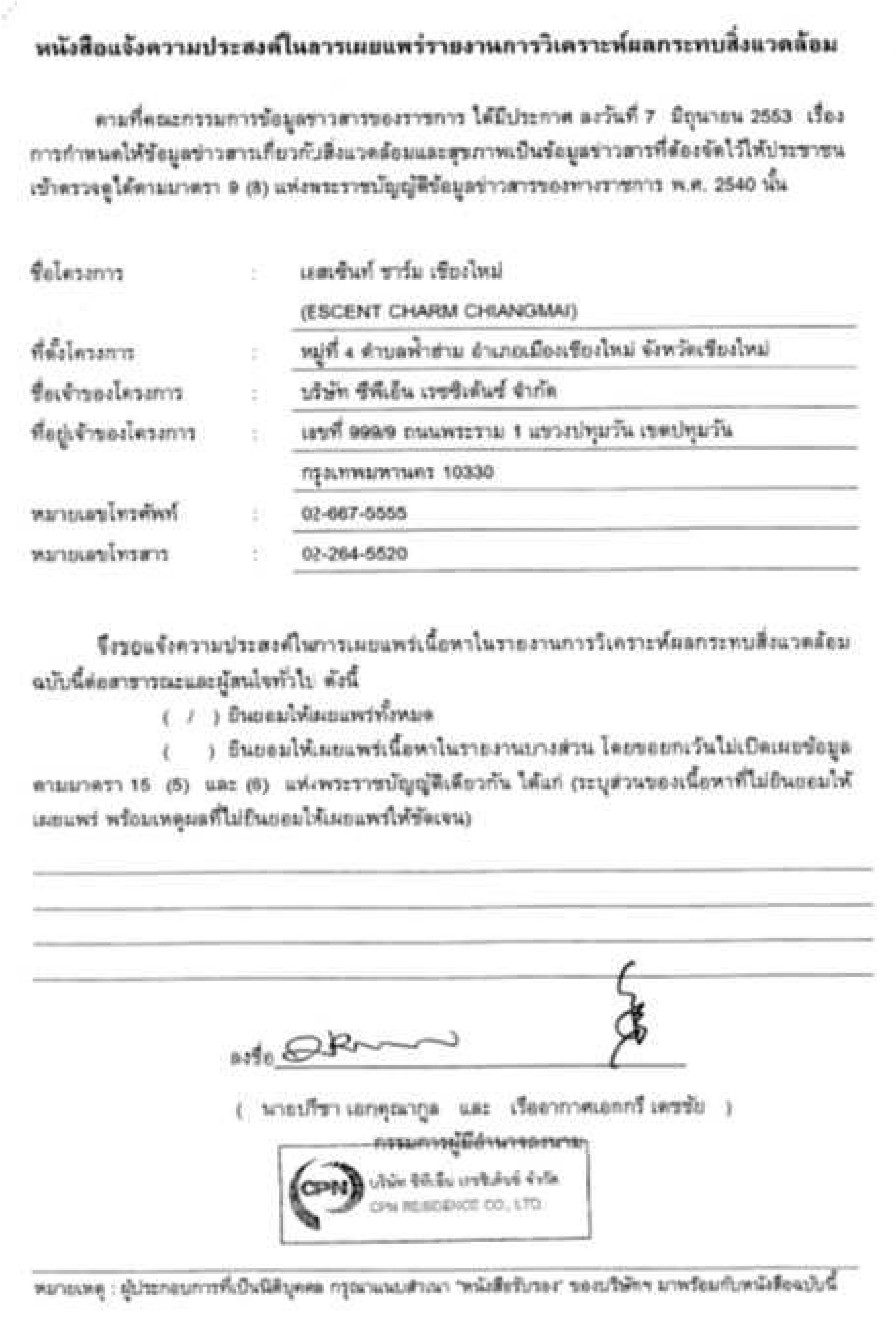
- ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data): ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการ และโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และทัศนคติของประชาชนเป็นต้น

- ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data): รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น

3) การรวบรวมข้อมูล ข้อมูลที่สำคัญสำหรับการศึกษา แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือ

- ข้อมูลปฐมภูมิ (Primary Data): ได้จากการเก็บข้อมูลในพื้นที่ศึกษา ได้แก่ การสำรวจสภาพทั่วไปของพื้นที่ตั้งโครงการ และโดยรอบ การสำรวจรูปแบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน การตรวจวัดคุณภาพอากาศ การตรวจวัดระดับเสียง การตรวจนับปริมาณการจราจร การสำรวจระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการในพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง การสำรวจแบบสอบถามทางเศรษฐกิจ-สังคม และทัศนคติของประชาชนเป็นต้น

- ข้อมูลทุติยภูมิ (Secondary Data): รวบรวมข้อมูลพื้นฐานที่เกี่ยวข้องจากเอกสารรายงานต่างๆ ของหน่วยงานส่วนกลางและท้องถิ่น



หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามที่คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ ได้มีประกาศ ลงวันที่ 7 มิถุนายน 2553 เรื่อง การกำหนดให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อมและสุขภาพเป็นข้อมูลข่าวสารที่ต้องจัดไว้ให้ประชาชนเข้าตรวจดูได้ตามมาตรา 9 (8) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของทางราชการ พ.ศ. 2540 นั้น

ชื่อโครงการ : เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่
(ESCENT CHARM CHIANGMAI)
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร 10330
หมายเลขโทรศัพท์ : 02-667-5555
หมายเลขโทรสาร : 02-264-5520

จึงขอแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่เนื้อหาในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับนี้ต่อสาธารณะและผู้สนใจทั่วไป ดังนี้

(/) ยินยอมให้เผยแพร่ทั้งหมด

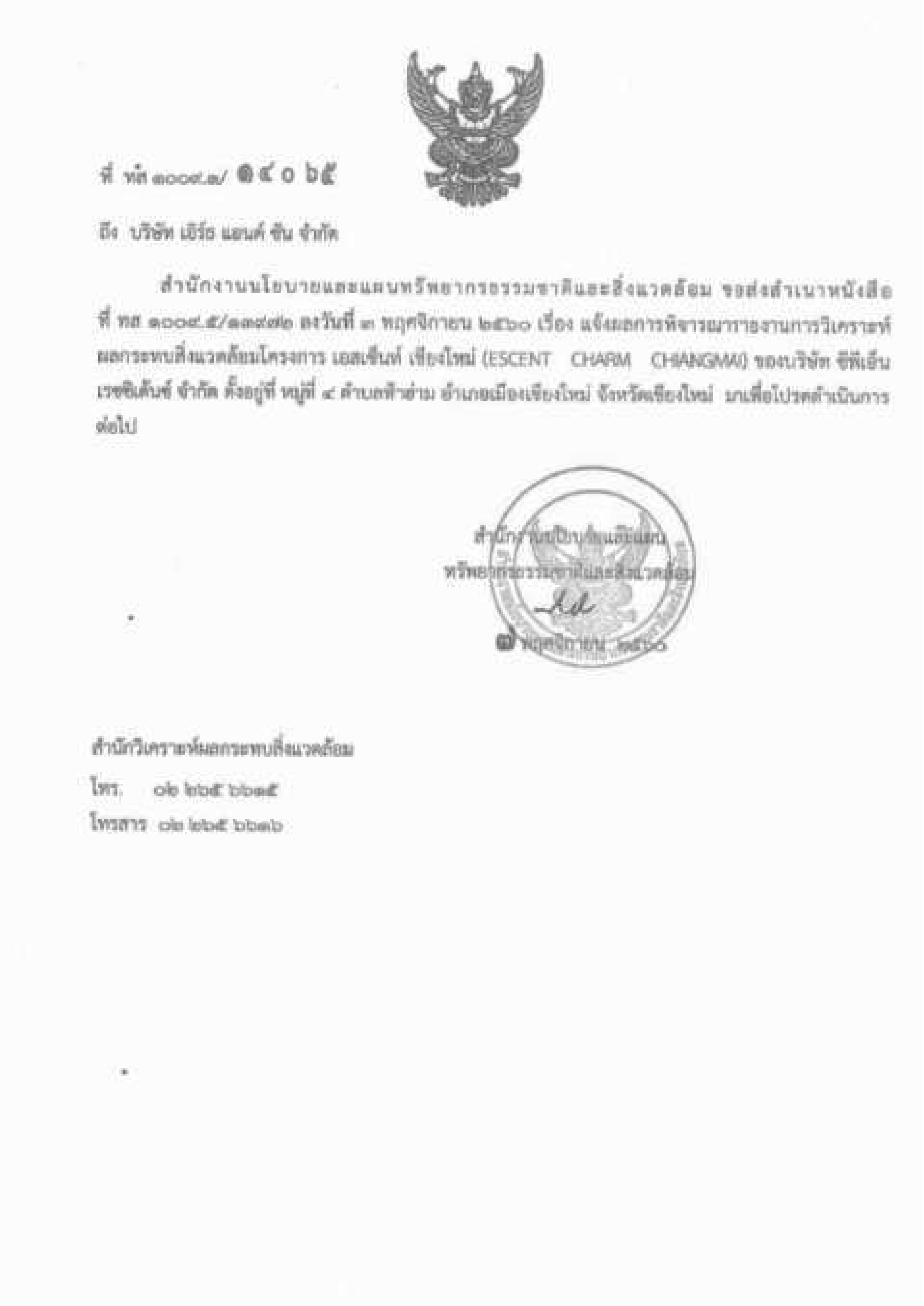
(   ) ยินยอมให้เผยแพร่เนื้อหาในรายงานบางส่วน โดยขอยกเว้นไม่เปิดเผยข้อมูลตามมาตรา 15 (5) และ (6) แห่งพระราชบัญญัติเดียวกัน ได้แก่ (ระบุส่วนของเนื้อหาที่ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ พร้อมเหตุผลที่ไม่ยินยอมให้เผยแพร่ให้ชัดเจน)

ลงชื่อ

(นายปรีชา เอกคุณากูล และ เรืออากาศเอกกรี เดชชัย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด
CPN RESIDENCE CO., LTD.

หมายเหตุ : ผู้ประกอบการที่เป็นนิติบุคคล กรุณาแนบสำเนา "หนังสือรับรอง" ของบริษัทฯ มาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๔๐๖๕

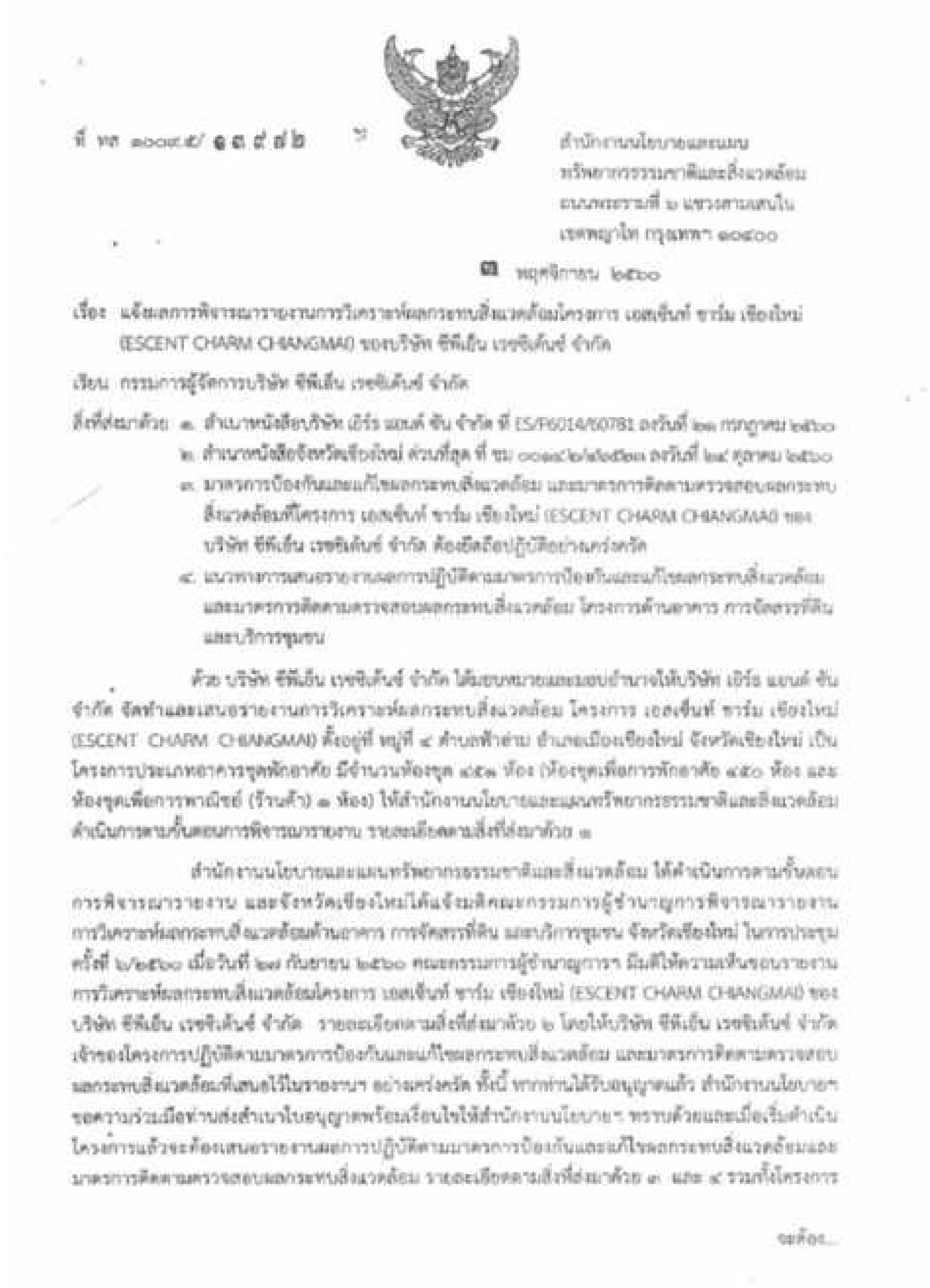
ถึง บริษัท เบิร์ด แอนด์ ซัน จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๑๙๗๒ ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ มาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕
โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๓๕๔๒

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

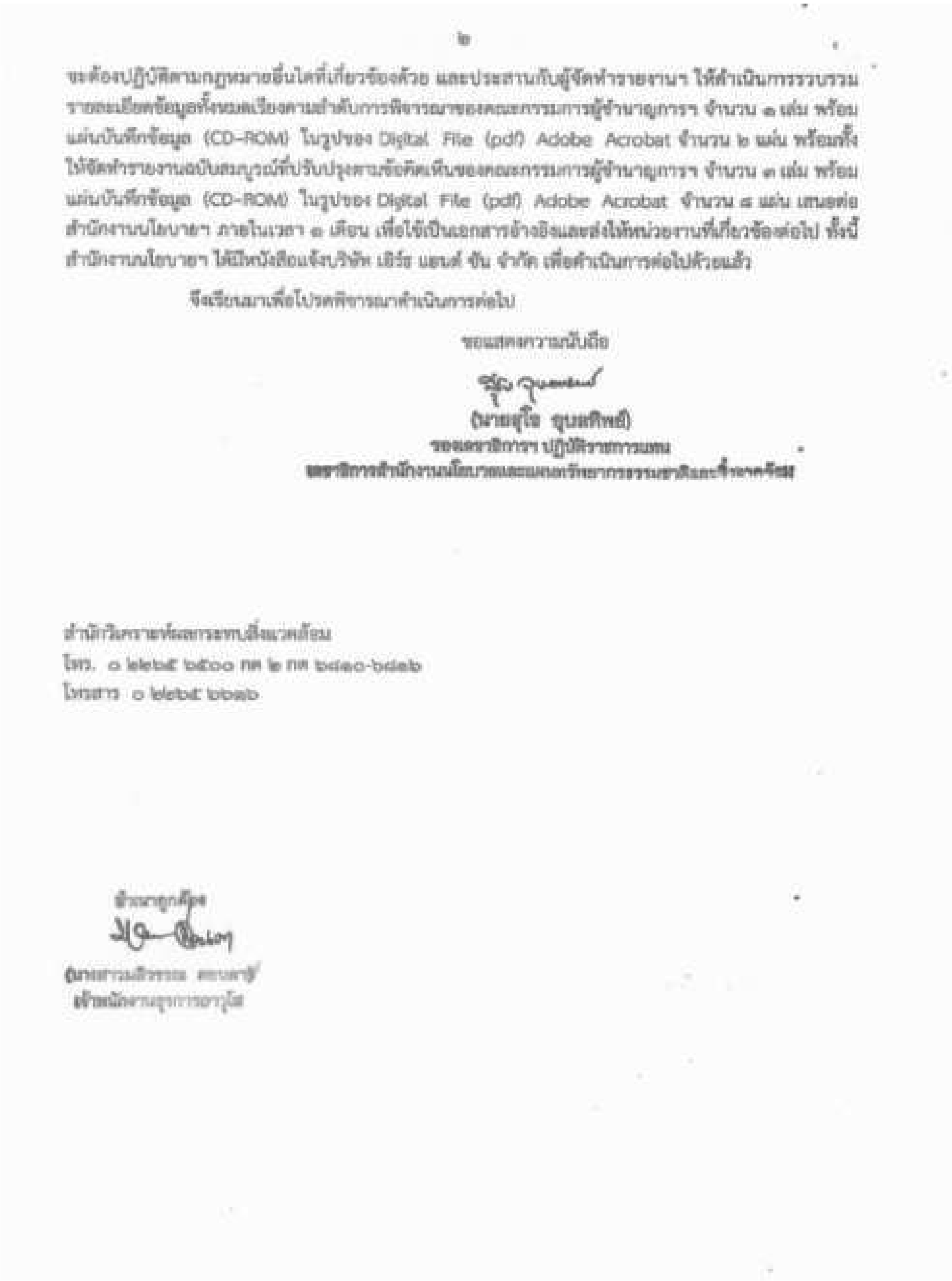
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เบิร์ด แอนด์ ซัน จำกัด ที่ ES/P6014/60781 ลงวันที่ ๑๑ กรกฎาคม ๒๕๖๐
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดเชียงใหม่ ด่วนที่สุด ที่ ชม ๐๐๑๘.๒/๒๖๕๓๑ ลงวันที่ ๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๐
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เบิร์ด แอนด์ ซัน จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๔๕๐ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๑ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดเชียงใหม่ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน จังหวัดเชียงใหม่ ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๐ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเซ็นท์ ชาร์ม เชียงใหม่ (ESCENT CHARM CHIANGMAI) ของบริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วยและเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการ

จะต้อง...



๒

จะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๔ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอิร์ธ แอนด์ ซัน จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

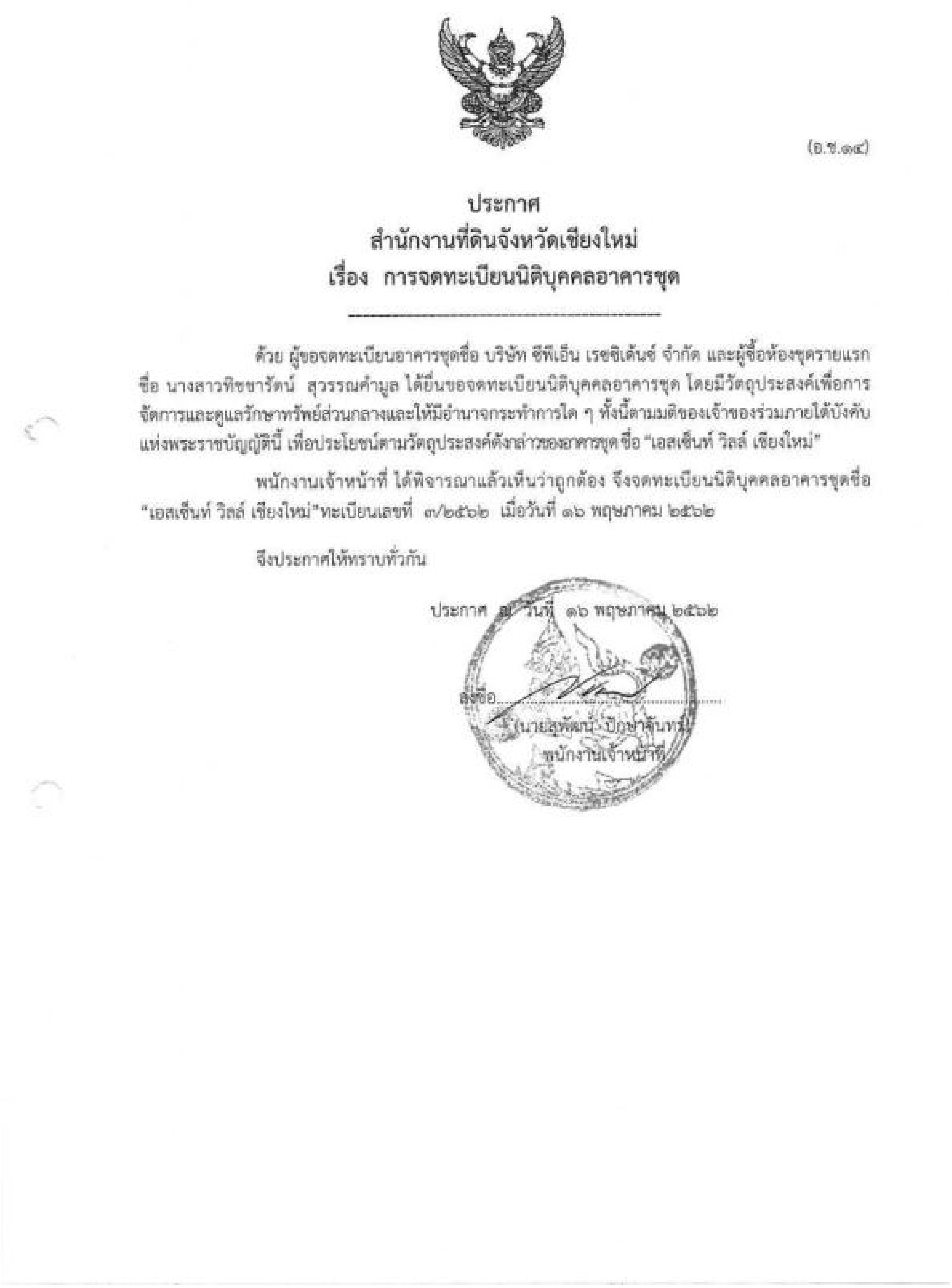
ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโข อุบลทิพย์)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทร. ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๐-๖๘๑๖
โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๐๑๖

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวมลิวรรณ ศรนนท์)
เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส



(อ.ช.๑๔)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้ขอจดทะเบียนอาคารชุดชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ นางสาวทิชชารัตน์ สุวรรณคำมูล ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุด ชื่อ "เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่"

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่"ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

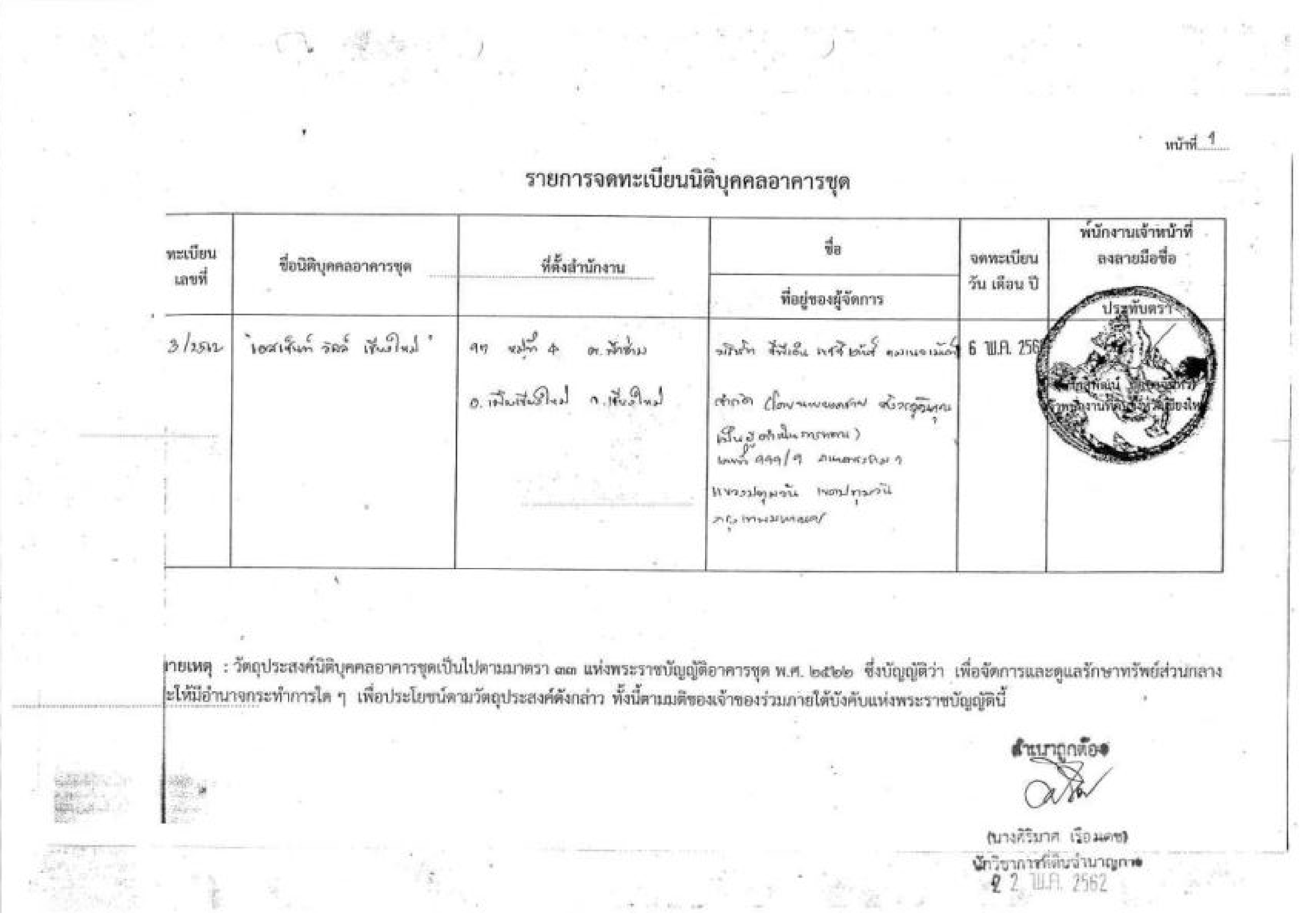
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ..

(นายสุพัฒน์ ปิกษาจันทร์)

พนักงานเจ้าหน้าที่



หน้าที่ 1

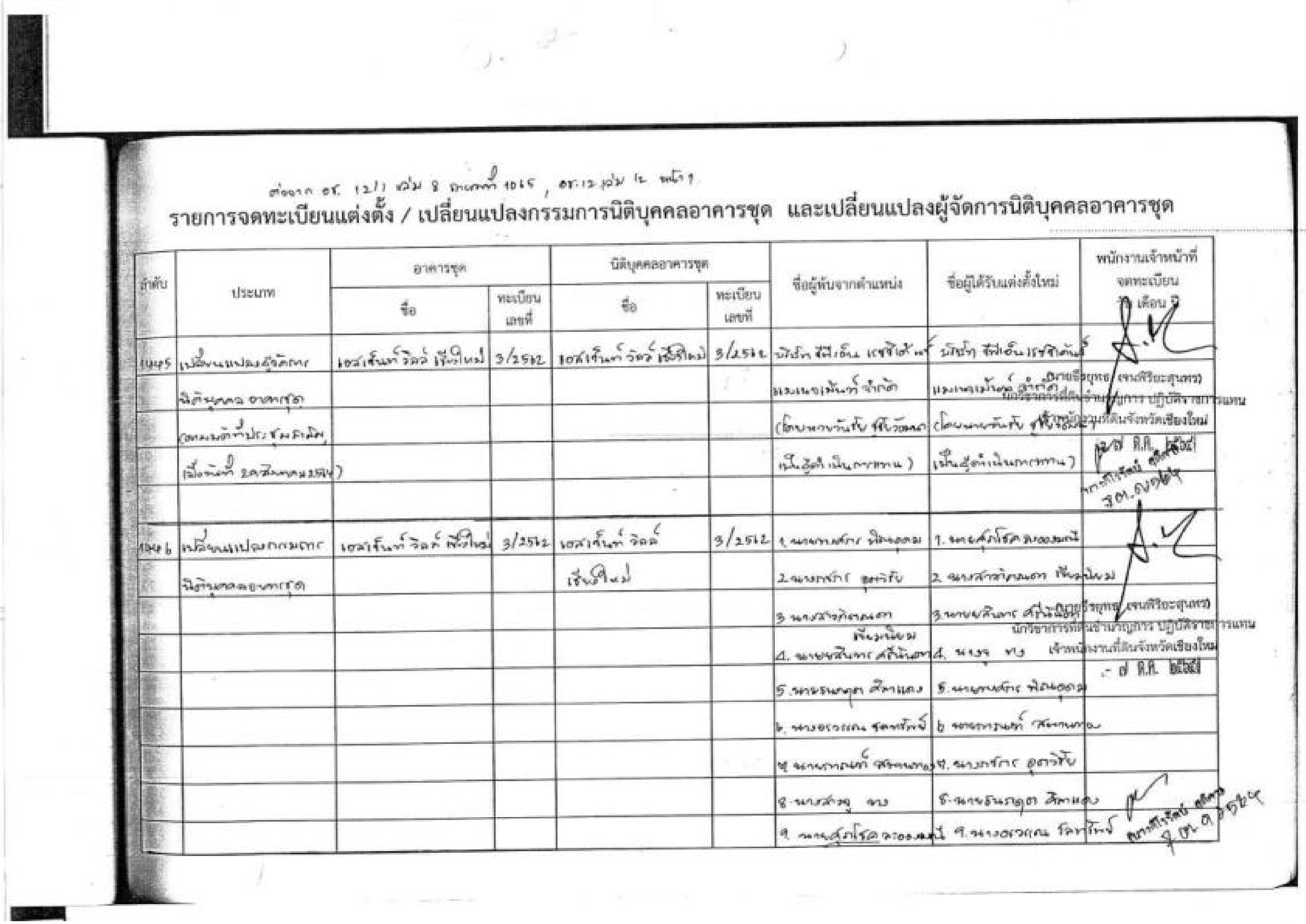
รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ลงลายมือชื่อ
3/๒๕๖๒	"เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่"	๙๗ หมู่ที่ ๔ ต.ฟ้าฮ่าม อ.เมืองเชียงใหม่ จ.เชียงใหม่	บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์ จำกัด (โดย[illegible] เป็นผู้ดำเนินการแทน) เลขที่ ๙๙๙/๙ ถนนพระราม ๑ แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร	6 พ.ค. 256	ประทับตรา

ายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง
ะให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

สำเนาถูกต้อง

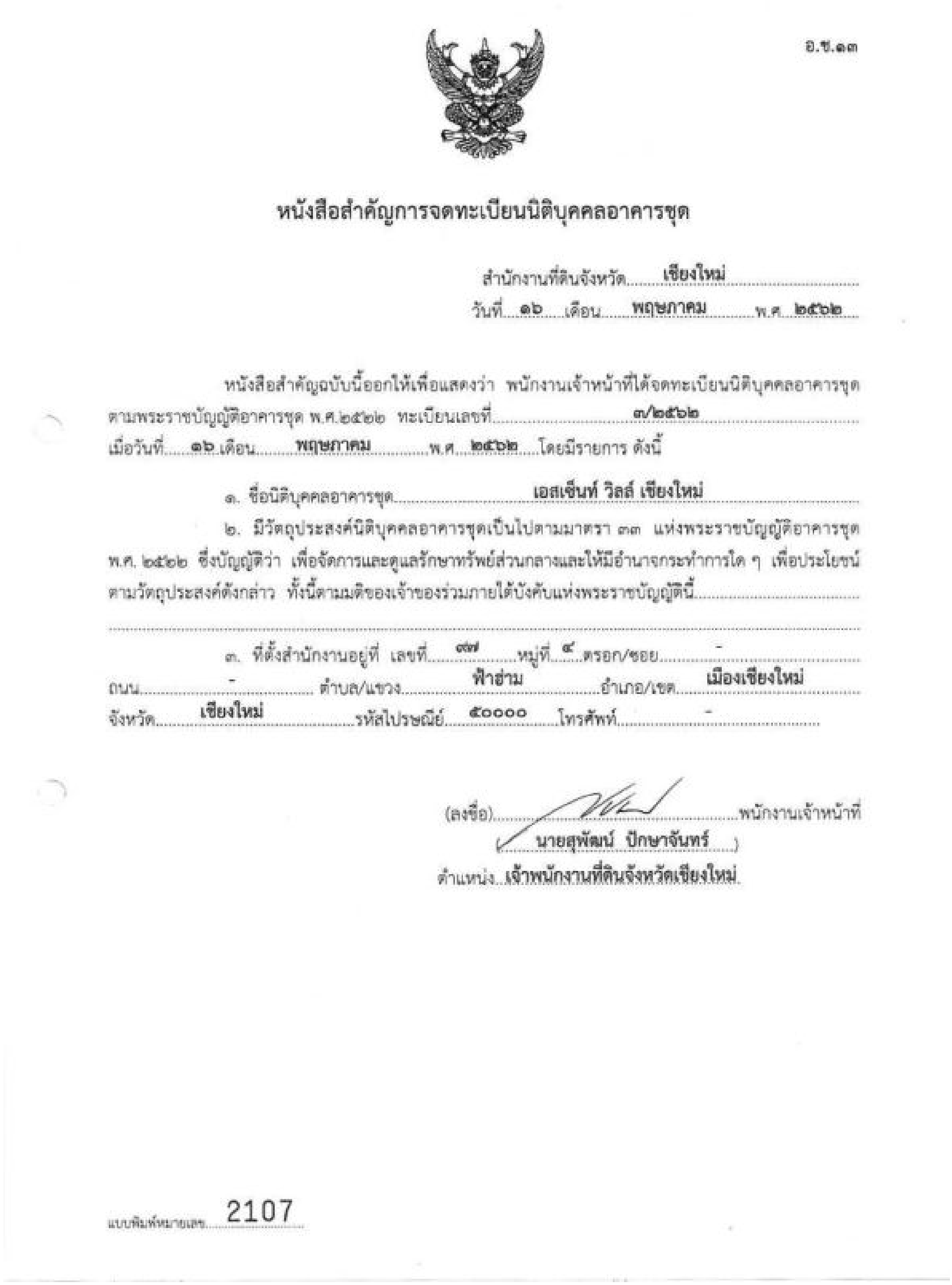
(นางศิริมาศ เรืองเดช)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
22 พ.ค. 2562



ต่อจาก อช. 12/1 เล่ม 8 หน้าที่ 1065 , อช.12 เล่ม 12 หน้า 1

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
1445	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์	บริษัท ซีพีเอ็น เรซิเด้นซ์	
	นิติบุคคล อาคารชุด					แมเนจเม้นท์ จำกัด	แมเนจเม้นท์ จำกัด	(นายชัยยุทธ เจนศิริยะสุนทร) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
	(ตามมติที่ประชุมสามัญ					(โดยนายวันชัย ศรีวัฒนา	(โดยนาย[illegible] [illegible]	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
	เมื่อวันที่ 2 [illegible])					เป็นผู้ดำเนินการแทน)	เป็นผู้ดำเนินการแทน)	๗ ก.ค. ๒๕๖๕
								[illegible] 30.ก.ค.65
1446	เปลี่ยนแปลงกรรมการ	เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่	3/2562	เอสเซ็นท์ วิลล์	3/2562	1. นายพรศักดิ์ พิลาอุดม	1. นายสุภโชค ทองมณี	
	นิติบุคคลอาคารชุด			เชียงใหม่		2. นางภัทร อุดารับ	2. นางสาวกิตติมา พึ่งเนียม	
						3. นางสาวกิตติมา พึ่งเนียม	3. นายยศินทร ศรีนันทา	(นายชัยยุทธ เจนศิริยะสุนทร) นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
						4. นายยศินทร ศรีนันทา	4. นาง[illegible] [illegible]	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
						5. นางธนาฤดา สีคาแดง	5. นายพรศักดิ์ พิลาอุดม	๗ ก.ค. ๒๕๖๕
						6. นางอรวรรณ รัตนทรัพย์	6. นางกาญจน์ [illegible]	
						7. นางกาญจน์ [illegible]	7. นางภัทร อุดารับ	
						8. นางลำดวน [illegible]	8. นางธนาฤดา สีคาแดง	
						9. นายสุภโชค ทองมณี	9. นางอรวรรณ รัตนทรัพย์	[illegible] 7 ก.ค. 2565



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่

วันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

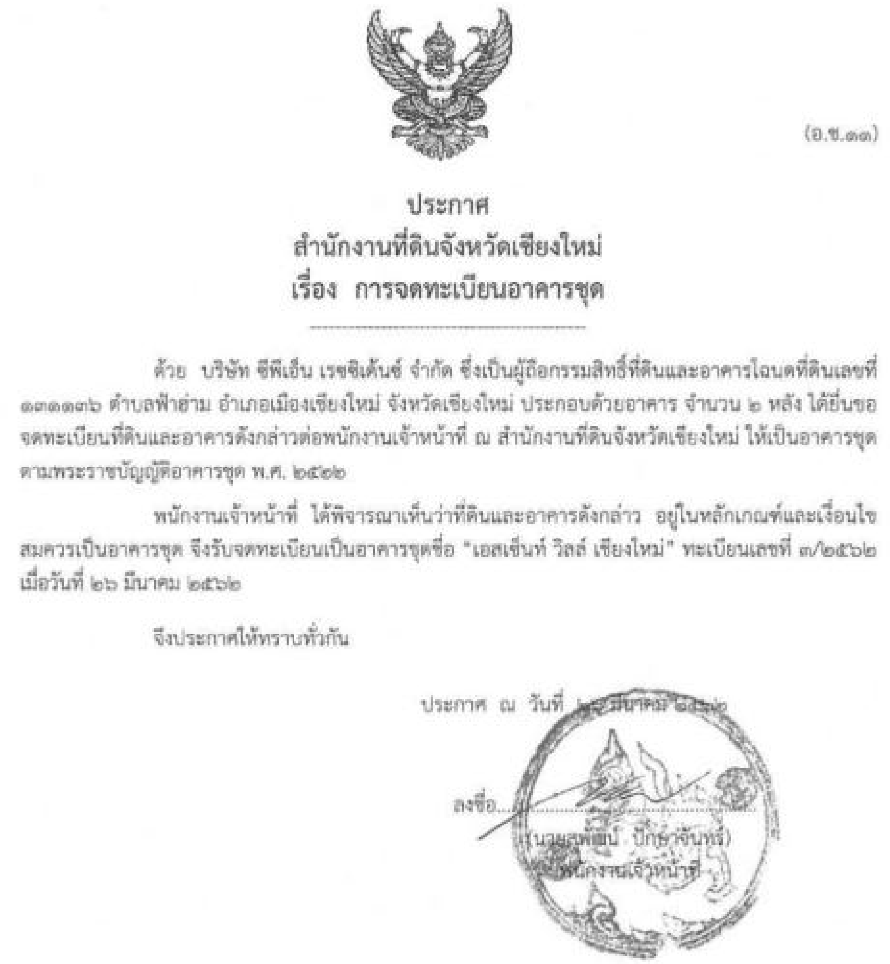
๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๗๗ หมู่ที่ ๔ ตรอก/ซอย -
ถนน - ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่
จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ ๕๐๐๐๐ โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) .... พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสุพัฒน์ ปึกษาจันทร์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข 2107



(อ.ช.๓๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

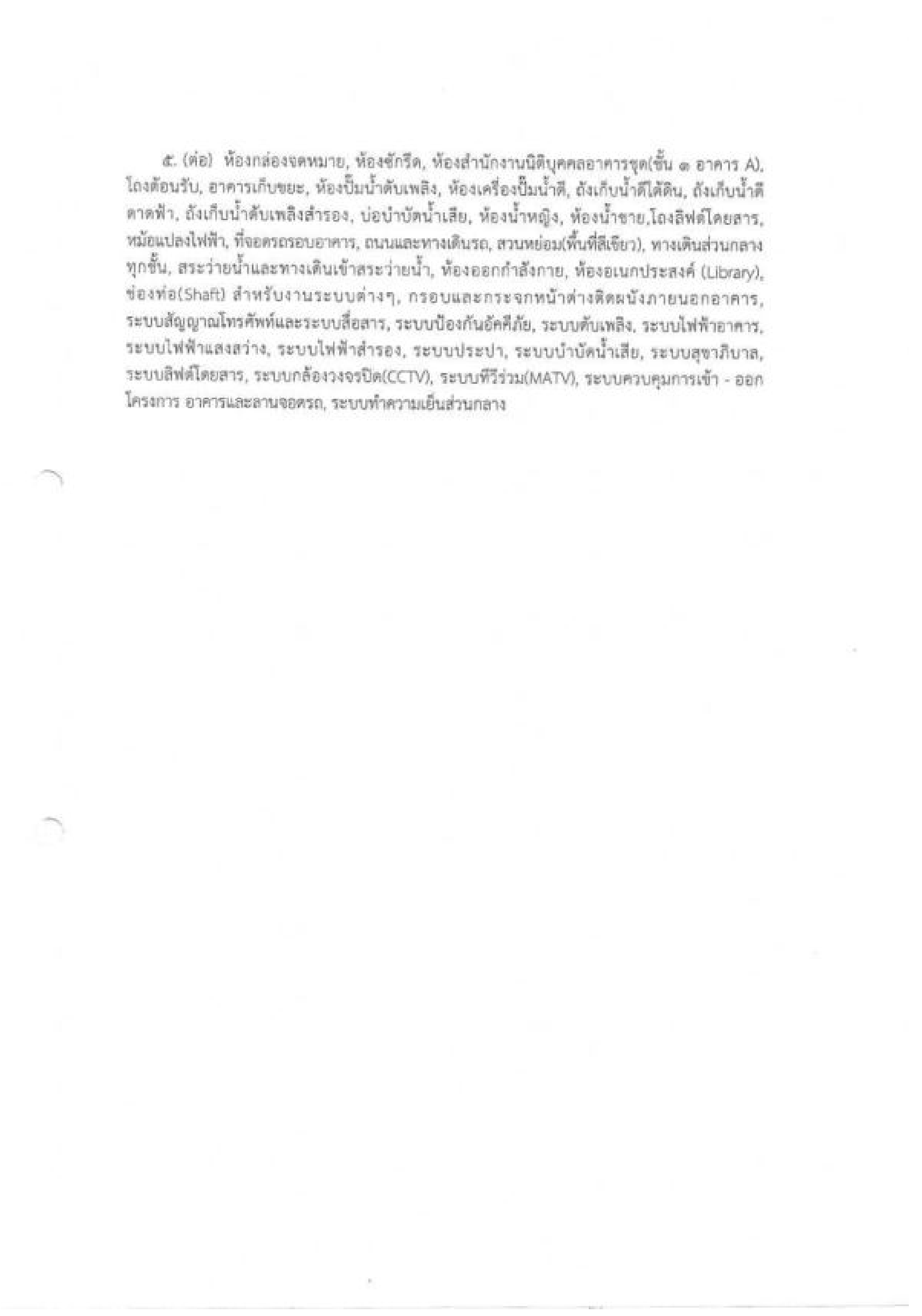
ด้วย บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคารโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๑๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ประกอบด้วยอาคาร จำนวน ๒ หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่ ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

พนักงานเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าว อยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควรเป็นอาคารชุด จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ "เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่" ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

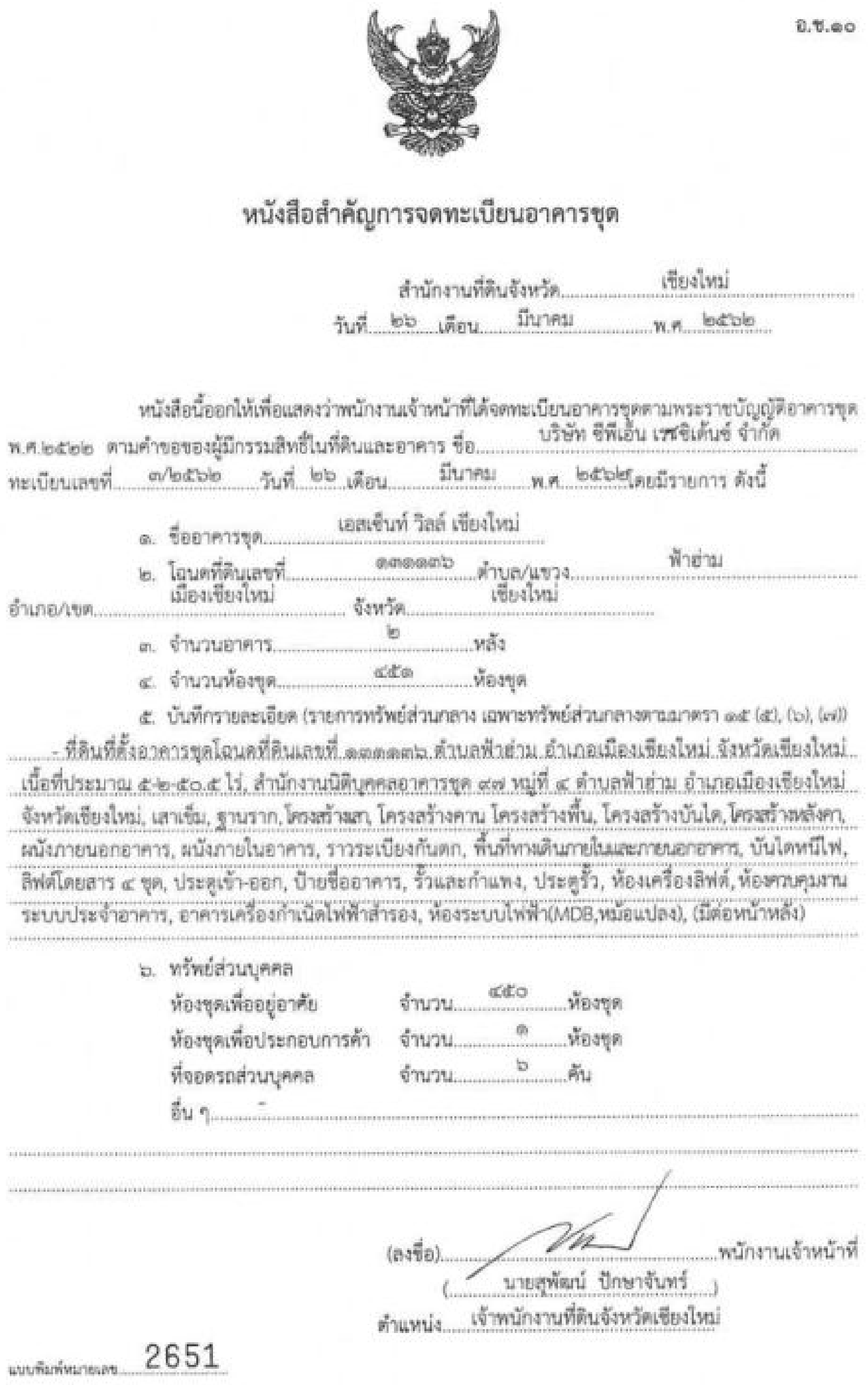
จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๒

ลงชื่อ..
(นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์)
พนักงานเจ้าหน้าที่



๕. (ต่อ) ห้องกล่องจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด(ชั้น ๑ อาคาร A), โถงต้อนรับ, อาคารเก็บขยะ, ห้องปั๊มน้ำดับเพลิง, ห้องเครื่องปั๊มน้ำดี, ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน, ถังเก็บน้ำดีดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำดับเพลิงสำรอง, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ห้องน้ำหญิง, ห้องน้ำชาย,โถงลิฟต์โดยสาร, หม้อแปลงไฟฟ้า, ที่จอดรถรอบอาคาร, ถนนและทางเดินรถ, สวนหย่อม(พื้นที่สีเขียว), ทางเดินส่วนกลางทุกชั้น, สระว่ายน้ำและทางเดินเข้าสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย, ห้องอเนกประสงค์ (Library), ช่องท่อ(Shaft) สำหรับงานระบบต่างๆ, กรอบและกระจกหน้าต่างติดผนังภายนอกอาคาร, ระบบสัญญาณโทรศัพท์และระบบสื่อสาร, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบดับเพลิง, ระบบไฟฟ้าอาคาร, ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง, ระบบไฟฟ้าสำรอง, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย, ระบบสุขาภิบาล, ระบบลิฟต์โดยสาร, ระบบกล้องวงจรปิด(CCTV), ระบบทีวีร่วม(MATV), ระบบควบคุมการเข้า - ออกโครงการ อาคารและลานจอดรถ, ระบบทำความเย็นส่วนกลาง



อ.ช.๑๐

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด เชียงใหม่
วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๒๖ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๑๓๖ ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๔๕๑ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

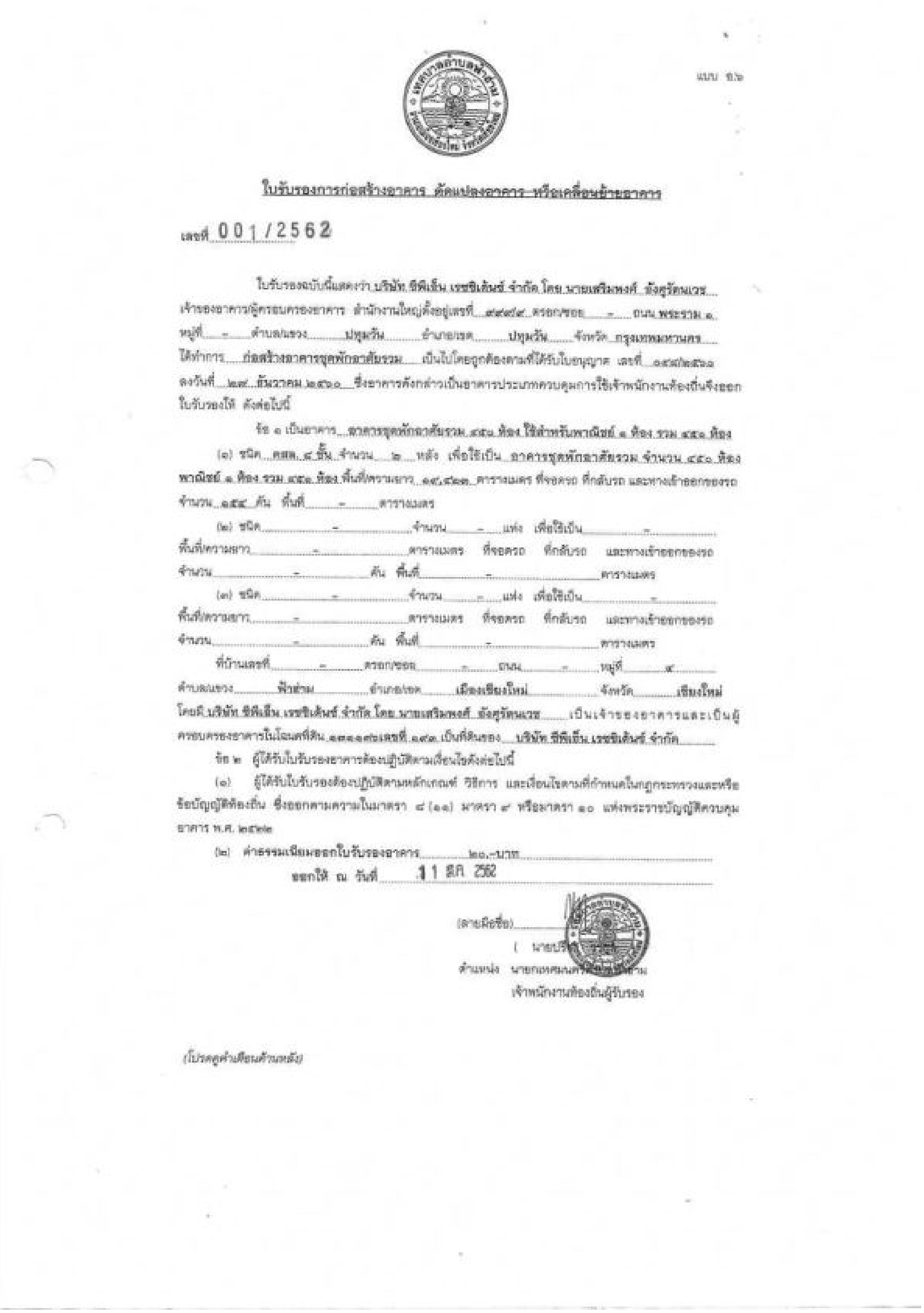
- ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๓๑๑๓๖ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่ประมาณ ๕-๒-๕๐.๕ ไร่, สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ๙๗ หมู่ที่ ๔ ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่, เสาเข็ม, ฐานราก, โครงสร้างเสา, โครงสร้างคาน โครงสร้างพื้น, โครงสร้างบันได, โครงสร้างหลังคา, ผนังภายนอกอาคาร, ผนังภายในอาคาร, ราวระเบียงกันตก, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสาร ๔ ชุด, ประตูเข้า-ออก, ป้ายชื่ออาคาร, รั้วและกำแพง, ประตูรั้ว, ห้องเครื่องลิฟต์, ห้องควบคุมงานระบบประจำอาคาร, อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง, ห้องระบบไฟฟ้า(MDB,หม้อแปลง), (มีต่อหน้าหลัง)

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๔๕๐ ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน ๑ ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน ๖ คัน
อื่น ๆ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสุพัฒน์ ปักษาจันทร์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดเชียงใหม่

แบบพิมพ์หมายเลข 2651



เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

แบบ ข.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 001/2562

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดย นายเสริมพงศ์ อังศุรัตนเวช เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙๙๙ ตรอก/ซอย - ถนน พระราม ๑ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปทุมวัน อำเภอ/เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวม เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบอนุญาต เลขที่ ๑๔๔/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดพักอาศัยรวม ๔๕๐ ห้อง ใช้สำหรับพาณิชย์ ๑ ห้อง รวม ๔๕๑ ห้อง

(๑) ชนิด คสล. ๘ ชั้น จำนวน ๒ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัยรวม จำนวน ๔๕๐ ห้อง พาณิชย์ ๑ ห้อง รวม ๔๕๑ ห้อง พื้นที่/ความยาว ๑๙,๔๒๓ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๕๔ คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด - จำนวน - แห่ง เพื่อใช้เป็น - พื้นที่/ความยาว - ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๙ ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ/เขต เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่ โดยมี บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด โดย นายเสริมพงศ์ อังศุรัตนเวช เป็นเจ้าของอาคารและเป็นผู้ครอบครองอาคารในโฉนดที่ดิน ๑๓๓๑๙๖เลขที่ ๑๙๗ เป็นที่ดินของ บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองอาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ค่าธรรมเนียมออกใบรับรองอาคาร ๒๐.-บาท

ออกให้ ณ วันที่ 11 ธ.ค. 2562

(ลายมือชื่อ)

(นายปรี[illegible]

ตำแหน่ง นายกเทศมนต[illegible]ฮ่าม

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ 4 ตำบลฟ้าฮ่าม อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่

โดยได้เข้าทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2564 ซึ่งเป็นระยะดำเนินการ ของโครงการ สรุปผลการปฏิบัติดังนี้

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
นิเวศวิทยาบก นิเวศวิทยาน้ำ	ถนนภายในพื้นที่โครงการ อาคาร ระบบน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสะอาด พื้นที่เสียงไม่ดัง คุณภาพน้ำเสียออกบ่อยออกนอกโครงการ ตึกไม่แตกร้าว	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดคล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

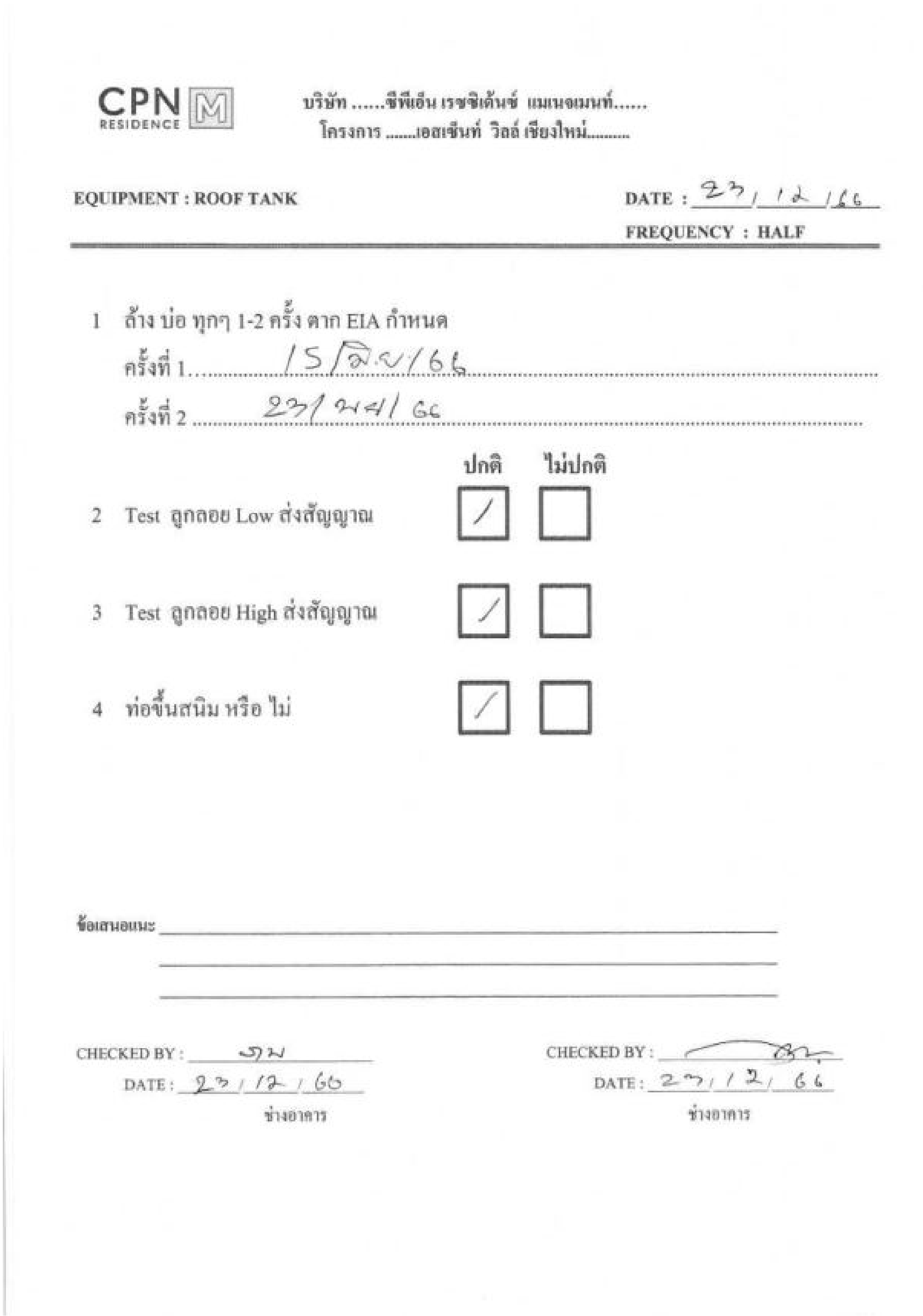
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ถนนภายในโครงการ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความได้ดูระบบบำบัดน้ำ เสีย อาคาร ความสะอาด โครงสร้างตึกให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดคล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	แท้งค์เก็บน้ำใต้ดิน 308.60ลบ.มและแท้งค์เก็บน้ำดาดฟ้า 313.16 ลบ.ม	1.ทำความสะอาดถังทุกๆ6 เดือน 2.ให้ดูแลท่อ ความสะอาด หากชำรุดให้ซ่อมทันที่ 3.ให้สำรองน้ำใช้รวม 313.16ลบ.มใช้อุปโภค บริโภคไม่ในโครงการ 1.01 วัน 4.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยช้ำอย่างประหยัด	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	-ตรวจสอบการรั่วซึมการทำงานปั๊มน้ำ วาล์วต่างๆ เดือนละ1ครั้ง -ตรวจสอบคุณภาพน้ำทุกๆ3 เดือน -ตรวจสอบแท้งน้ำไม่รั่วซึมล้างถังเก็บน้ำทุกๆ 6เดือน -ตรวจสอบครอรีนอิสระคงเหลือในถังหลังทำความสะอาดและทำรายงานผล	นิติบุคคลอาคารชุด

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถังทุกๆ 6 เดือน

ปฏิบัติตามข้อกำหนดการใช้น้ำ ระยะดำเนินการ 6 เดือน



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : 23/12/66
FREQUENCY : HALF

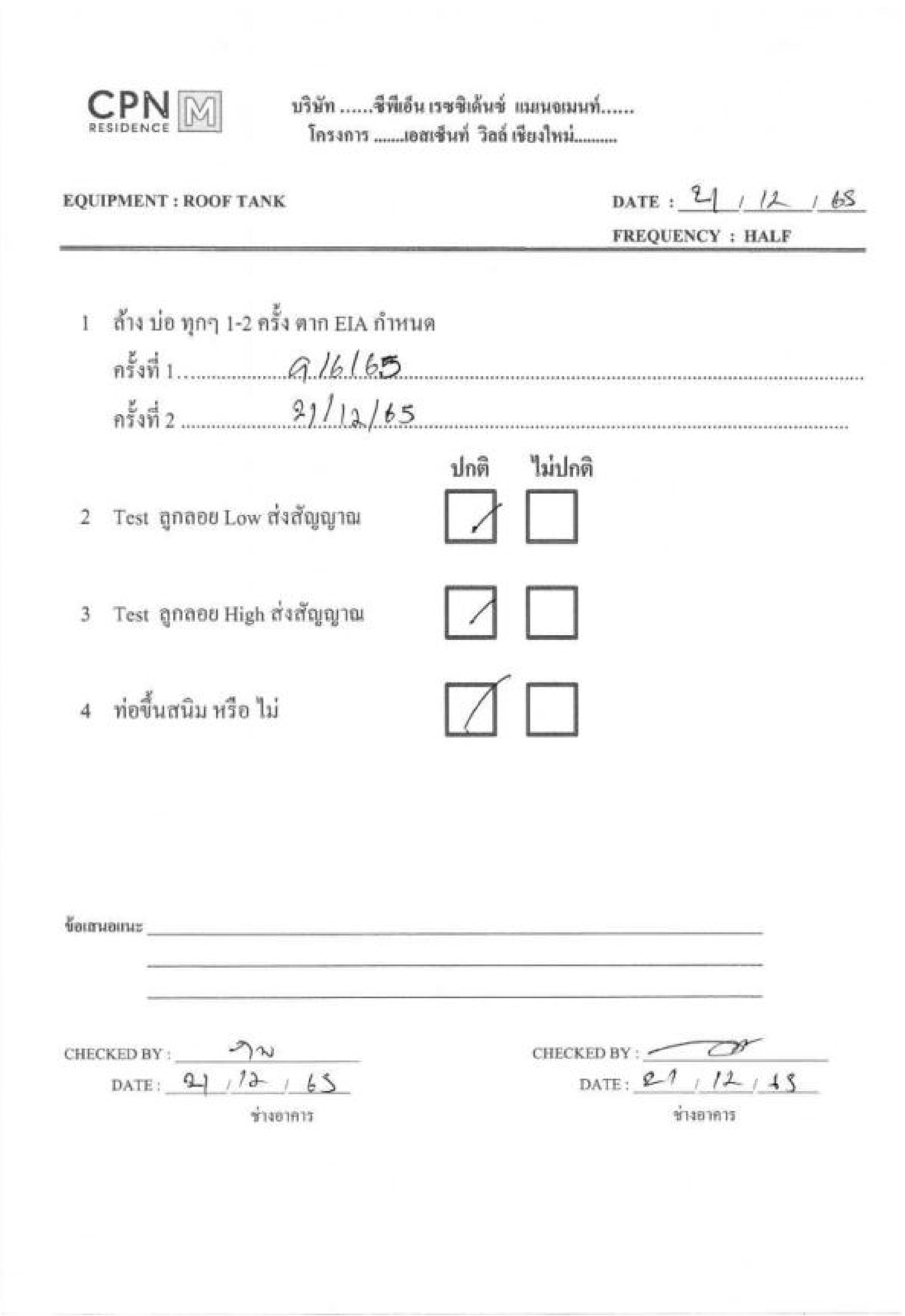
1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด
ครั้งที่ 1...... 15/มิ.ย./66
ครั้งที่ 2 ...... 23/พ.ย./66

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ______________________

CHECKED BY : ______
DATE : 23/12/66
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ______
DATE : 23/12/66
ช่างอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.........

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : 21 / 12 / 65

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด

ครั้งที่ 1 9/6/65

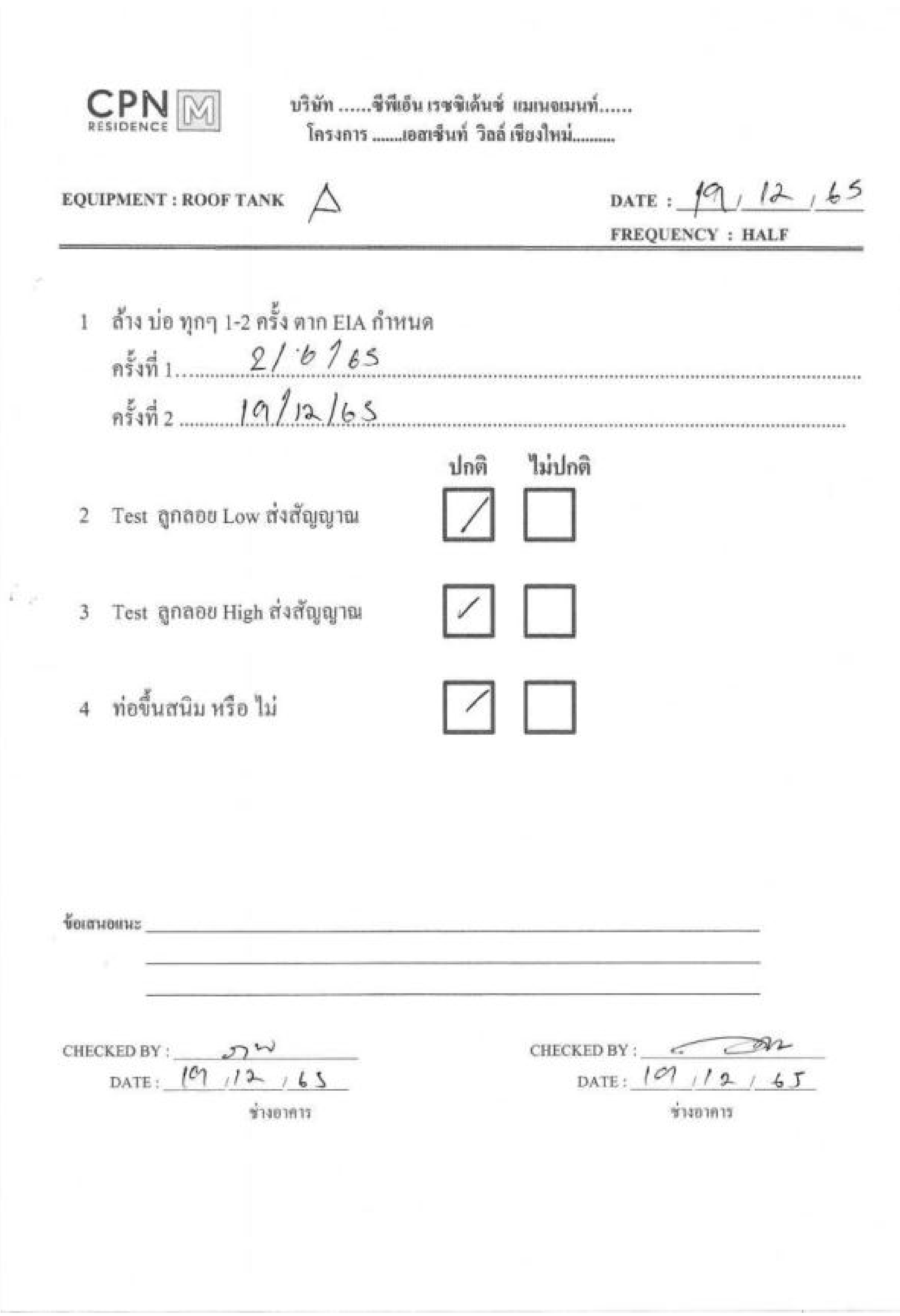
ครั้งที่ 2 21/12/65

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 65
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 21 / 12 / 65
ช่างอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.........

EQUIPMENT : ROOF TANK A

DATE : 19 / 12 / 65

FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด

ครั้งที่ 1........2/6/65

ครั้งที่ 2........19/12/65

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________________
DATE : 19 / 12 / 65
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ____________________
DATE : 19 / 12 / 65
ช่างอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อมมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

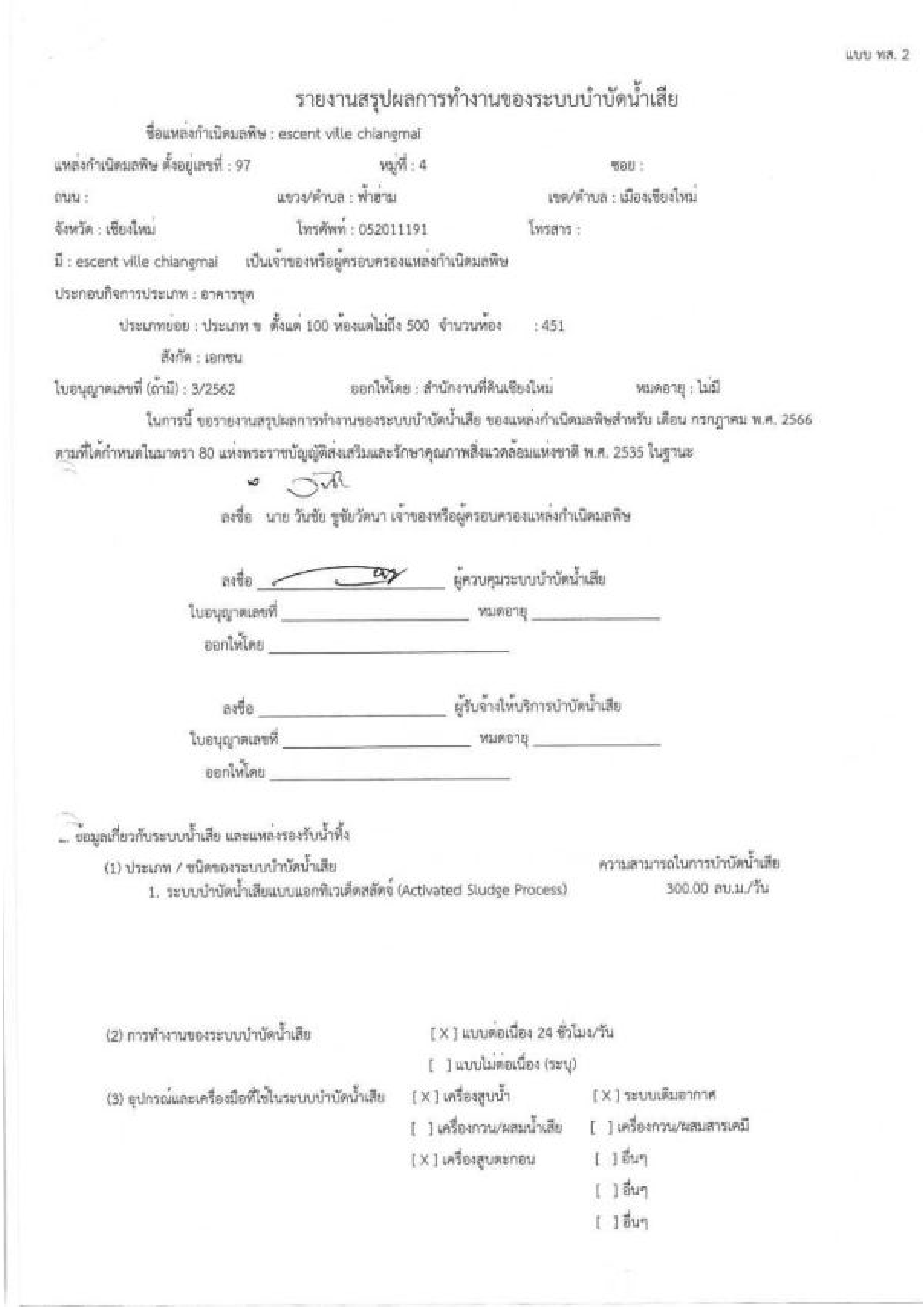
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร ปริมาณ 278.84 ลบ.ม อาคาร A B	1.ระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร 2 ชุด 280 ลบ.ม/ อาคาร A 137.86 ลบ.ม อาราคาร B 136.98 ลบ.ม/วันและทั้งสองอาอาคารต้องสามารถรับสิ่งปฏิกูลได้ไม่น้อยกว่า 140 ลบ.ม/วัน และเลี้ยงตะกอน เติมอากาศและบำบัดน้ำเสียจากอาคารให้ได้ 2.ตรวจสอบค่าBod ไม่เกิน 30 มก/ล 3.ตรวจเช็คไขมันและน้ำไม่กำจัดทิ้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 1.จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ3จุดก่อนและหลังออกจะระบบบำบัดและบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำพร้อมกับตรวจสอบมิเตอร์ น้ำเสียทุกเดือน 2.ตรวจสอบบ่อดักไขมันถ้ามีไขมันมากให้สูบไปกำจัด 3จัดเก็บสถิติและข้อมูลทุกวันและจัดทำรายงานสรุปแต่ละเดือน.	นิติบุคคลอาคารชุด

เชียงใหม่
Remark: ESCENT
25 ต.ค. 2023 16 นาฬิกา 23 นาที 54 วินาที GMT+07:00
25 ต.ค. 2023 16 นาฬิกา 23 นาที 52 วินาที GMT+07:00

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

เอกสารที่นาส่ง ทส1,ทส2 ประจาเดือน กรกฎาคม 2566



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97　　หมู่ที่ : 4　　ซอย :

ถนน :　　แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม　　เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่　　โทรศัพท์ : 052011191　　โทรสาร :

มี : escent ville chiangmai　　เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง　: 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562　　ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่　　หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ　นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

ออกให้โดย ____________

ลงชื่อ ____________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________ หมดอายุ ____________

ออกให้โดย ____________

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบน้ำ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบตะกอน
☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ

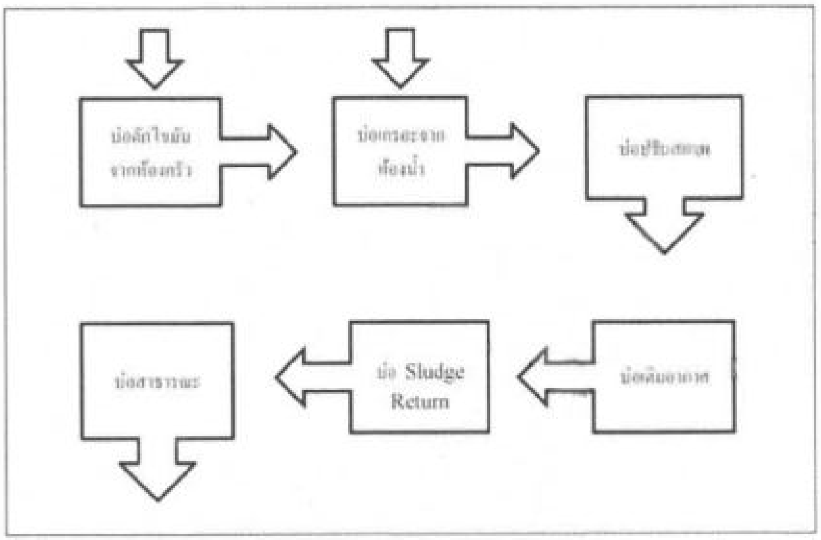
7

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิด
มลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

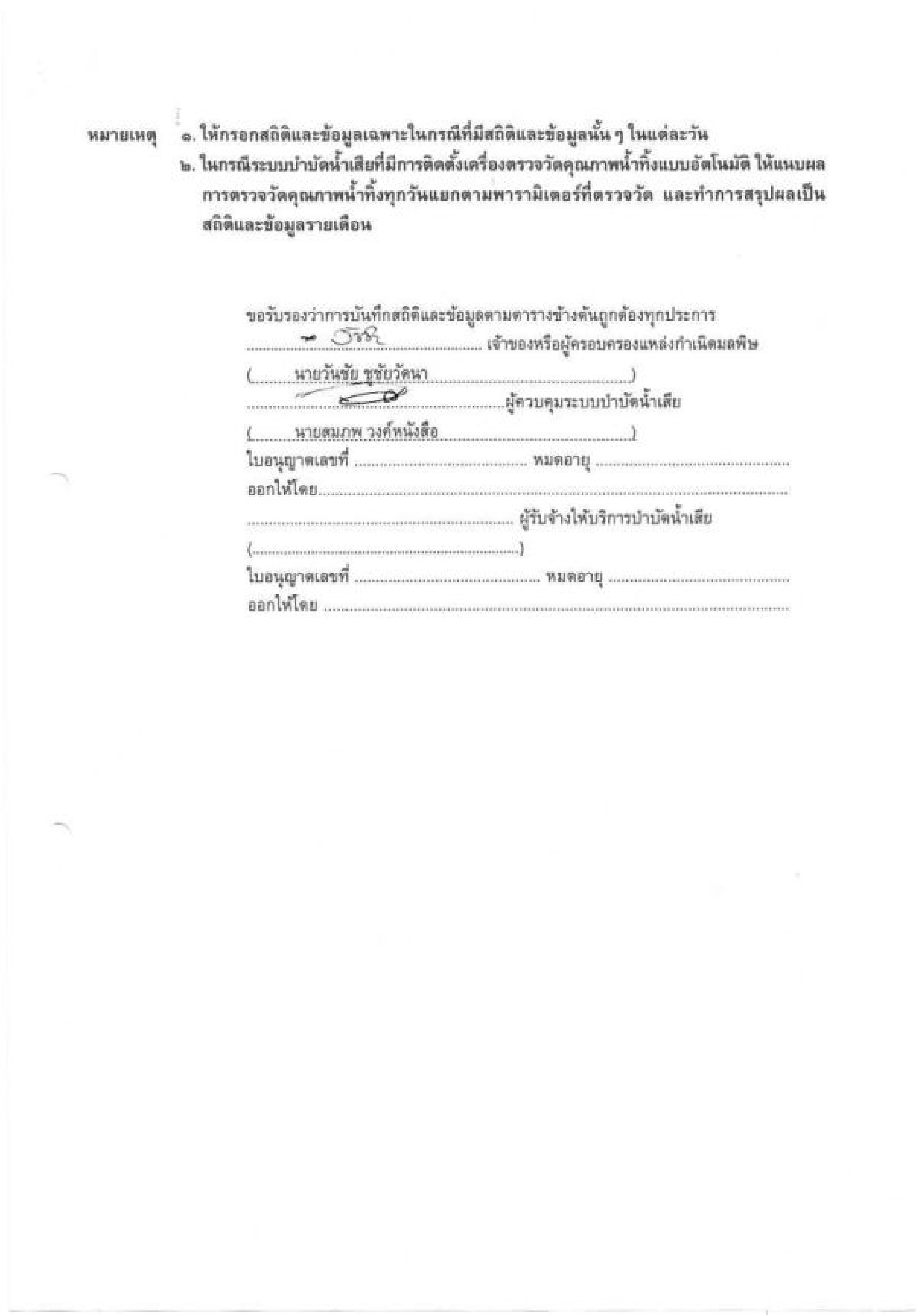
สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/7/66	45	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/7/66	77	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/7/66	58	75	73.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/7/66	94	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/7/66	65	70	68.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/7/66	60	74	72.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/7/66	97	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/7/66	57	71	69.58	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/7/66	59	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/7/66	61	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/7/66	66	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/7/66	62	103	100.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/7/66	58	69	67.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/7/66	57	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/7/66	56	81	79.38	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/7/66	56	90	88.20	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	971	1180	1021.16												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/7/66	65	74	72.52	ระบาย.	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
18/7/66	53	77	75.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
19/7/66	66	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
20/7/66	59	78	76.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
21/7/66	57	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
22/7/66	56	75	73.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
23/7/66	60	74	72.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
24/7/66	58	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
25/7/66	55	76	74.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
26/7/66	63	72	75.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
27/7/66	59	75	73.50	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
28/7/66	51	83	81.34	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
29/7/66	61	86	84.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
30/7/66	61	74	72.52	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	—	ไม่มี	
31/7/66	55	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	879	1146	1,12308												

971 1189 1021.16

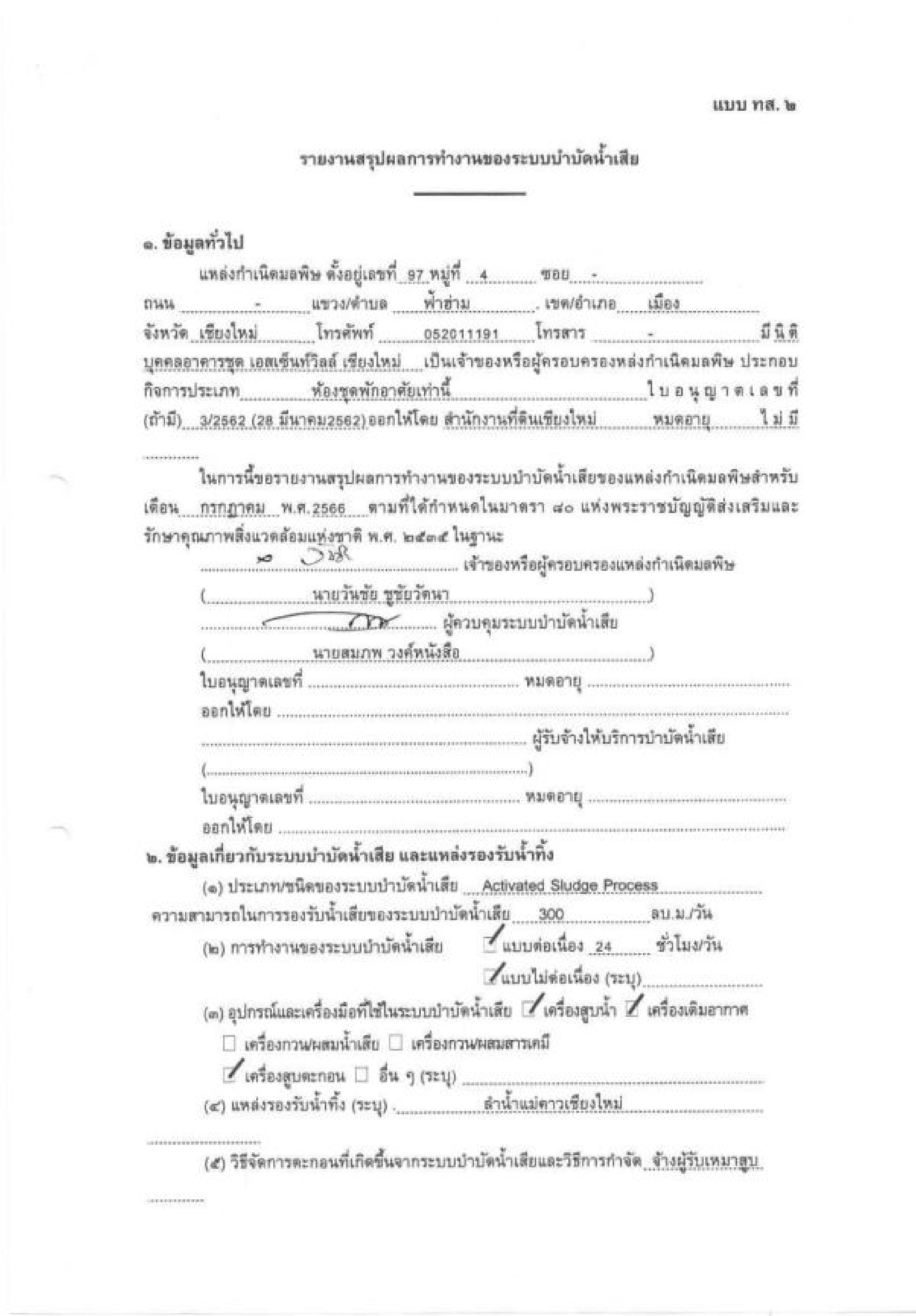
1850 2335 2144.24



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(........ นายวันชัย ชูชัยวัฒนา ....)
....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(........ นายสมภพ วงค์หนังสือ ....)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย..
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กรกฎาคม พ.ศ.2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(........................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

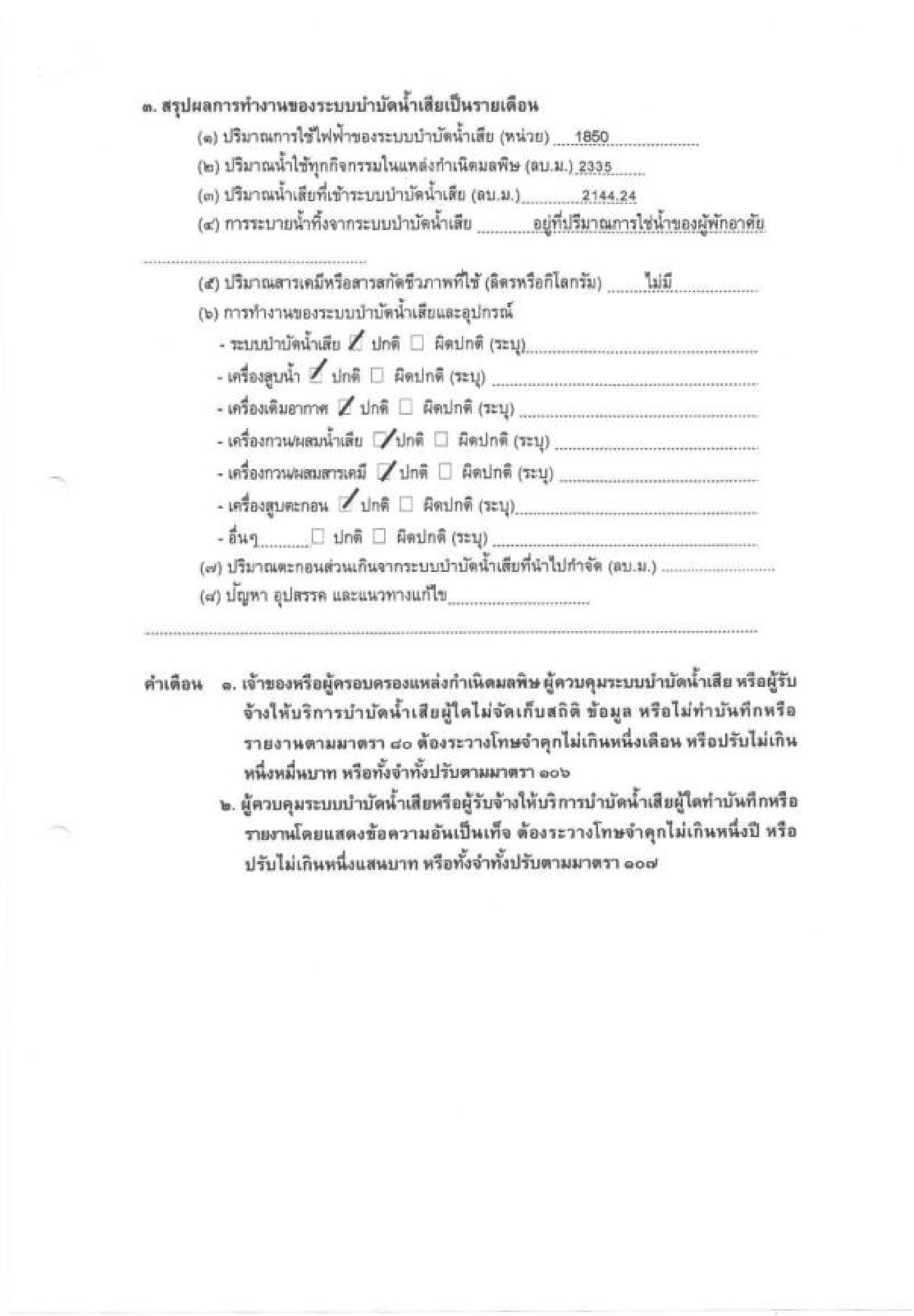
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1850

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2335

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2144.24

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช่น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)........
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)........
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)........
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)........
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)........
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)........
- อื่นๆ........ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)........

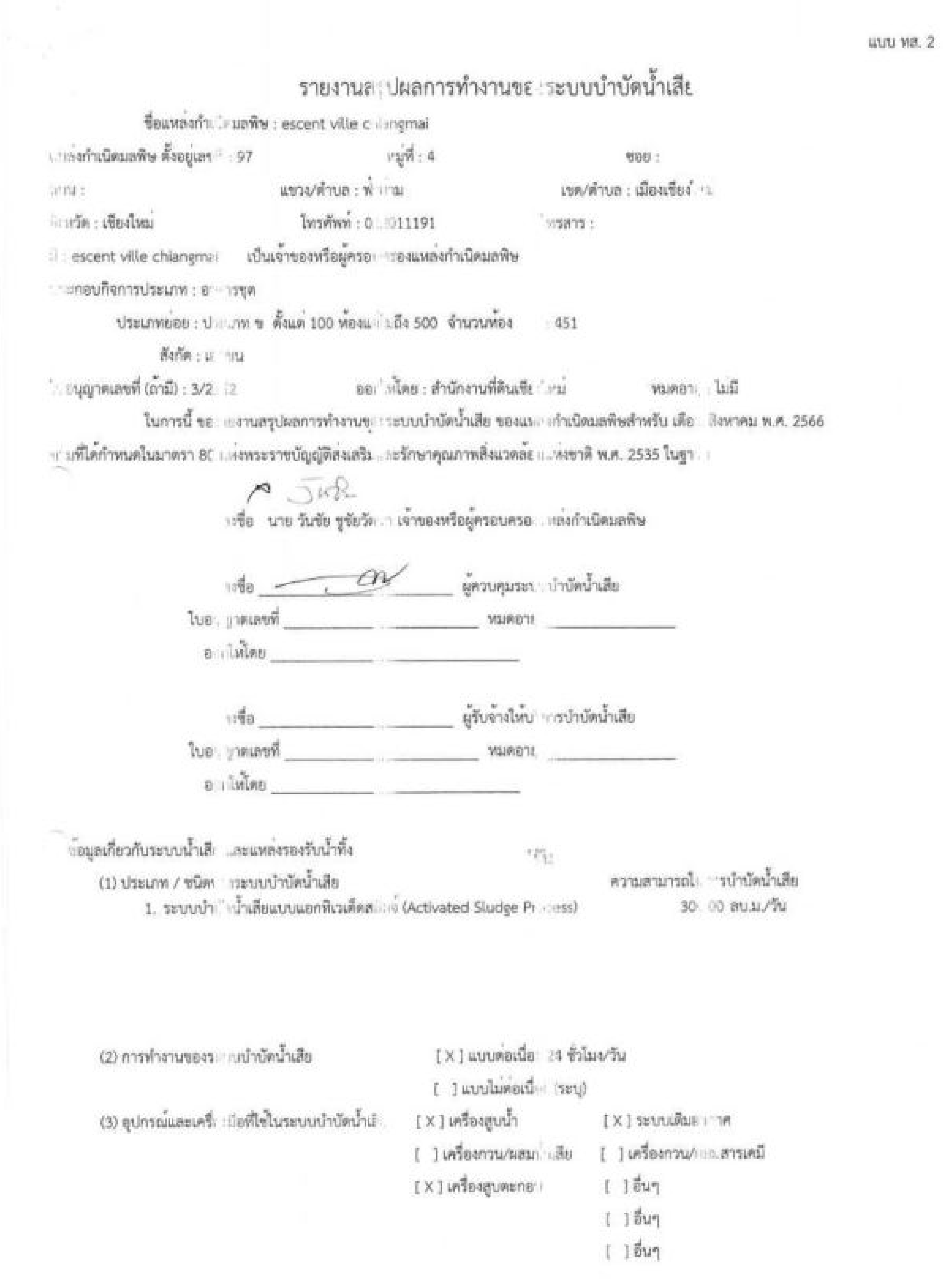
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)........

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข........

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นำส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน สิงหาคม 2566



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 0 011191 โทรสาร :

ข้าพเจ้า : escent ville chiangmai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองของแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง 451

สังกัด : [illegible]

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2 2 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอส่งรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวั า เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ______________________

ลงชื่อ ______________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ______________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย ______________________

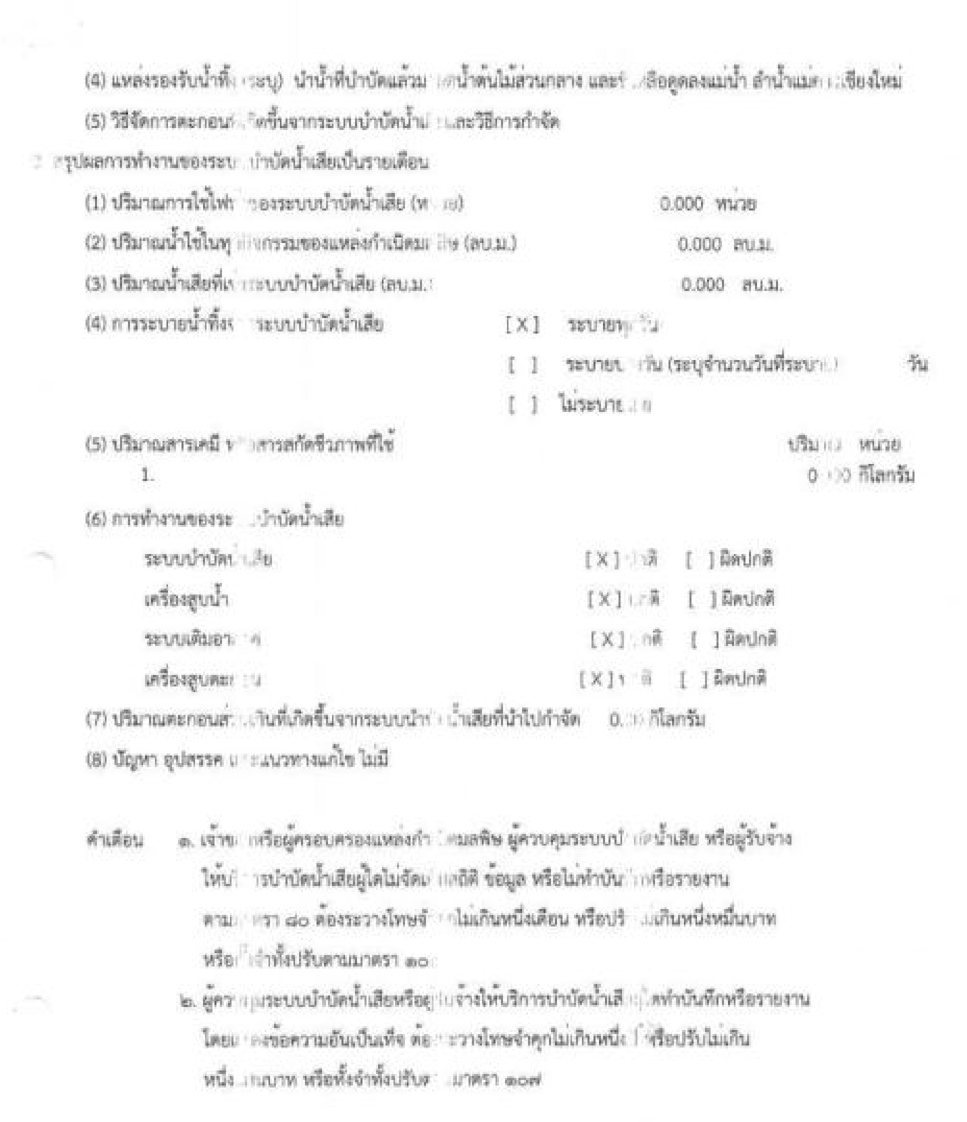
ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสียและแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) — 30 00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
- ☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
- ☒ เครื่องสูบน้ำ
- ☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
- ☒ เครื่องสูบตะกอน
- ☒ ระบบเติมอากาศ
- ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
- ☐ อื่นๆ
- ☐ อื่นๆ
- ☐ อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) นำน้ำที่บำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง และที่เหลือดูดลงแม่น้ำ ลำน้ำแม่ค[illegible]เชียงใหม่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

2. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 0.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 0.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

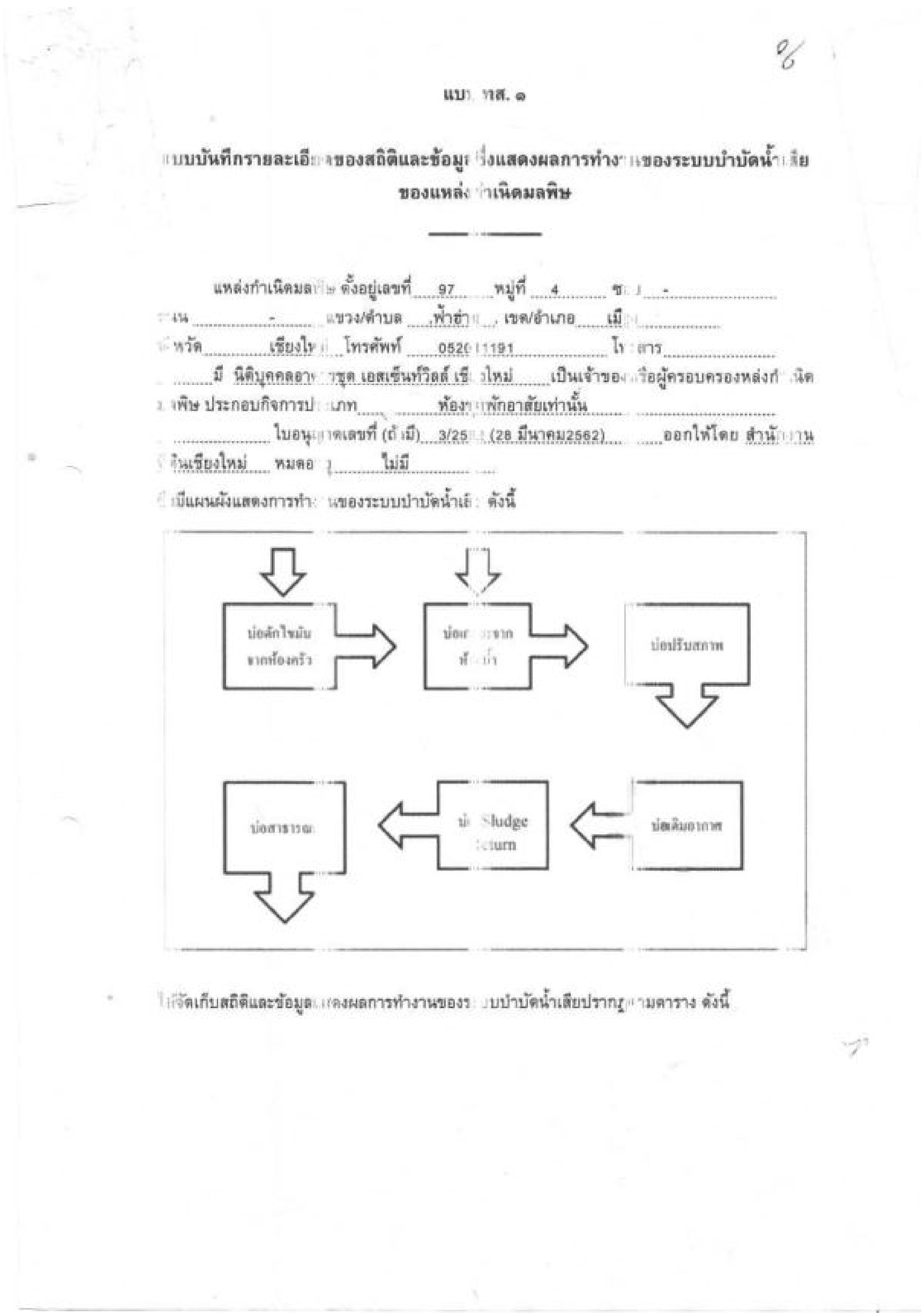
ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.000 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



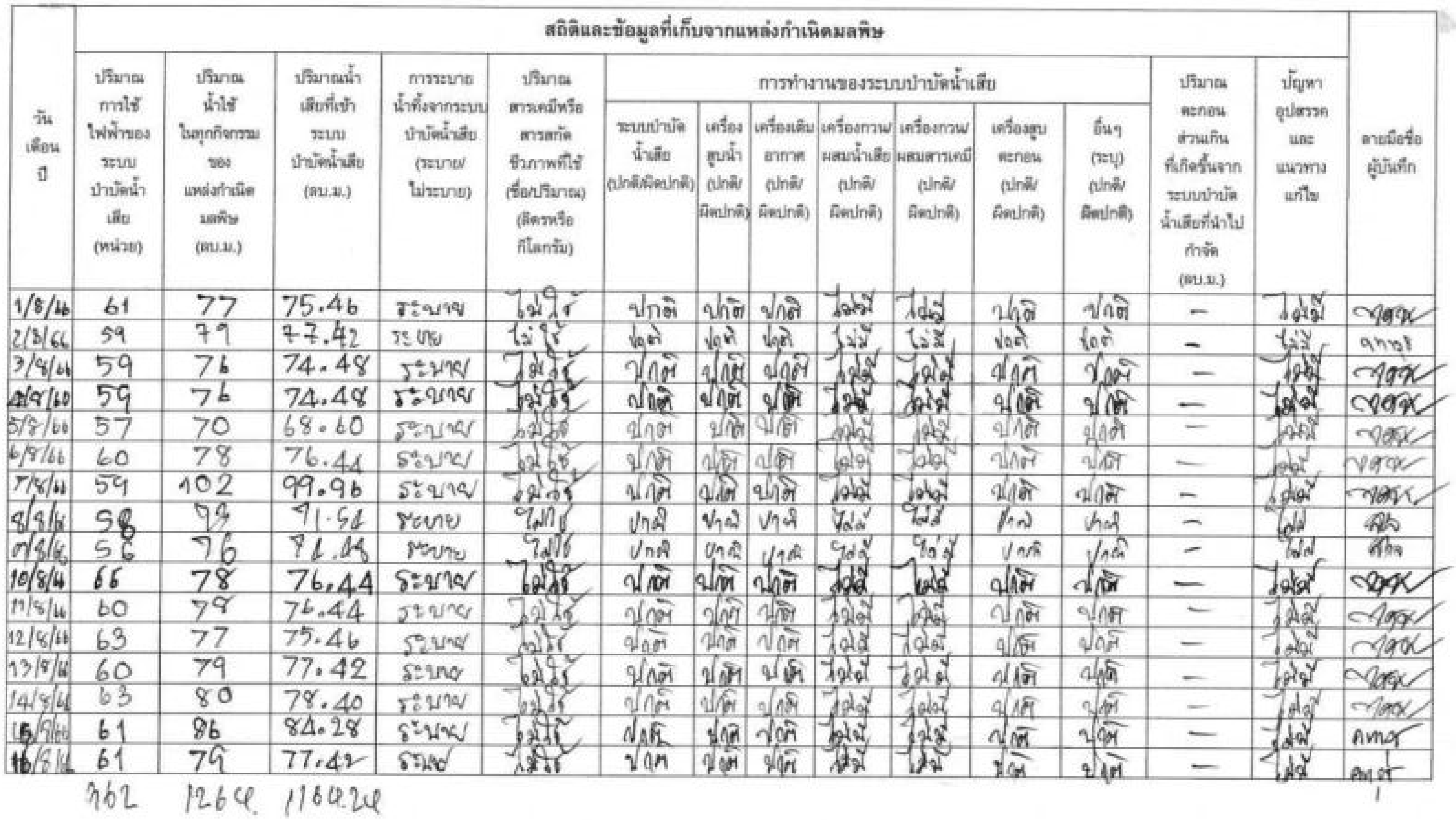
%

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอีย ของสถิติและข้อมู ซึ่งแสดงผลการทำงา ของระบบบำบัดน้ำ เสีย
ของแหล่ง กำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมล พิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซ -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่า เขต/อำเภอ เมือ
จังหวัด เชียงให โทรศัพท์ 0520 11191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอา ชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชี ใหม่ เป็นเจ้าของ รือผู้ครอบครองหล่งก นิด
มลพิษ ประกอบกิจการป ภท ห้อง พักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุ าตเลขที่ (ถ้ มี) 3/25 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนั าน
ท้องถิ่นเชียงใหม่ หมดอ ุ ไม่มี
มีแผนผังแสดงการทำ นของระบบบำบัดน้ำเสี ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูล แสดงผลการทำงานของร บบำบัดน้ำเสียปรากฏ ามตาราง ดังนี้



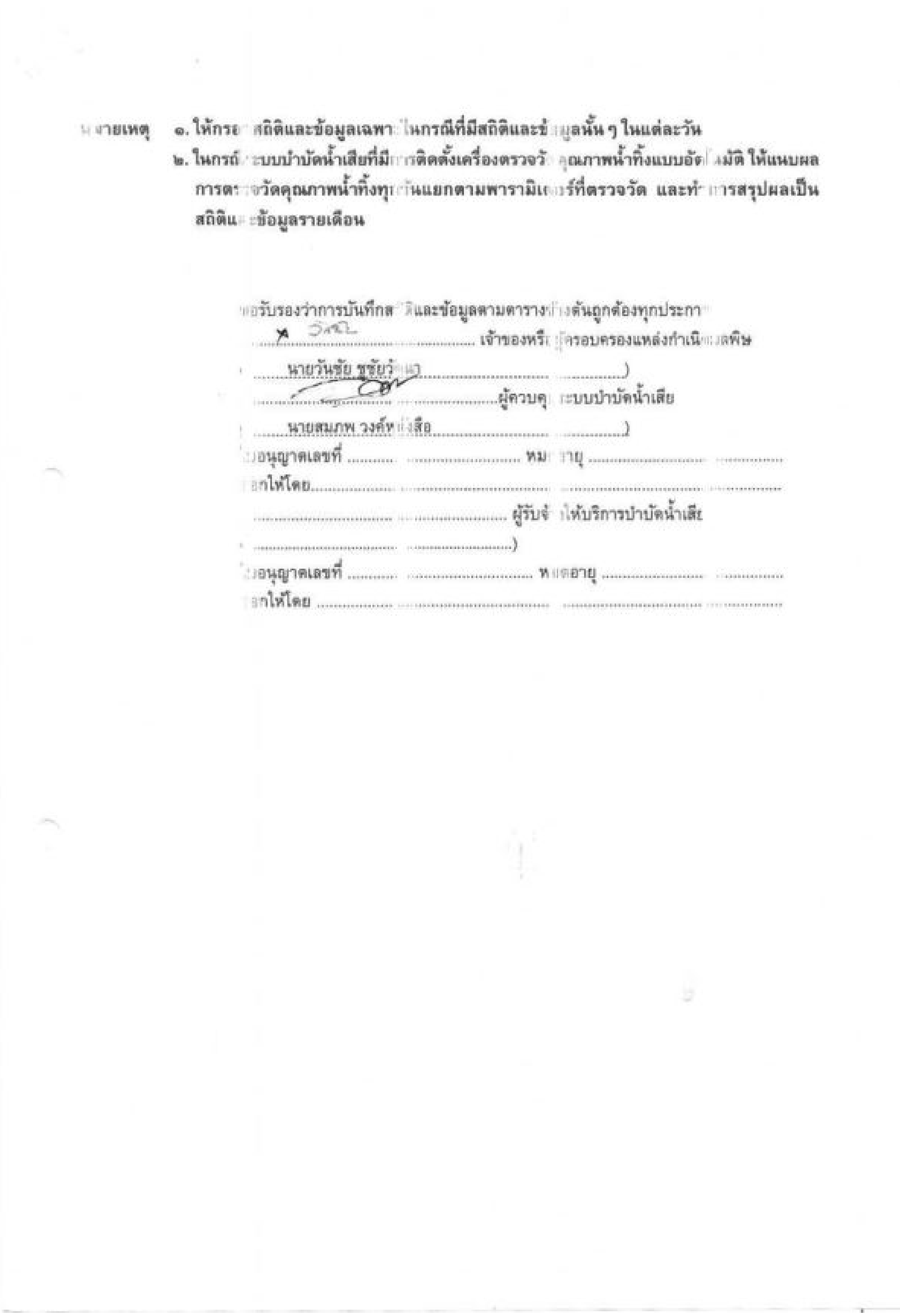
วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/8/66	61	77	75.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
2/8/66	59	79	77.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
3/8/66	59	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
4/8/66	59	76	74.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
5/8/66	57	70	68.60	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
6/8/66	60	78	76.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
7/8/66	59	102	99.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
8/8/66	58	93	91.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
9/8/66	56	76	96.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
10/8/66	66	78	76.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
11/8/66	60	79	76.44	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
12/8/66	63	77	75.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
13/8/66	60	79	77.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
14/8/66	63	80	78.40	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
15/8/66	61	86	84.28	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
16/8/66	61	79	77.42	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	962	1269	1160.24												

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/8/66	61	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/8/66	62	113	110.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/8/66	65	88	86.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
20/8/66	63	88	86.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
21/8/66	61	89	87.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
22/8/66	62	85	83.3	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
23/8/66	61	91	89.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
24/8/66	63	109	106.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
25/8/66	59	99	91.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
26/8/66	61	69	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/8/66	63	116	113.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/8/66	59	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/8/66	61	122	119.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/8/66	59	81	79.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
31/8/66	63	41	40.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	~~2,018~~	~~851~~	1265.18												

923 1264 1160.24

962 1201

1,885 2555 2,530.76



หมายเหตุ ๑. ให้กรอ สถิติและข้อมูลเฉพา ในกรณีที่มีสถิติและข้ มูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณ ระบบบำบัดน้ำเสียที่มี การติดตั้งเครื่องตรวจวั คุณภาพน้ำทิ้งแบบอัต มัติ ให้แนบผลการตร จวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุ วันแยกตามพารามิเ อร์ที่ตรวจวัด และท การสรุปผลเป็นสถิติแ ะข้อมูลรายเดือน

อรับรองว่าการบันทึกส ติและข้อมูลตามตาราง างต้นถูกต้องทุกประกา

.... เจ้าของหรื ผู้ครอบครองแหล่งกำเนิ มลพิษ

(........นายวันชัย ชูชัยวั นา.. ....)

....ผู้ควบคุ ระบบบำบัดน้ำเสีย

(........นายสมภพ วงศ์ห ่งสือ.. ....)

บอนุญาตเลขที่ .... หม ายุ ....

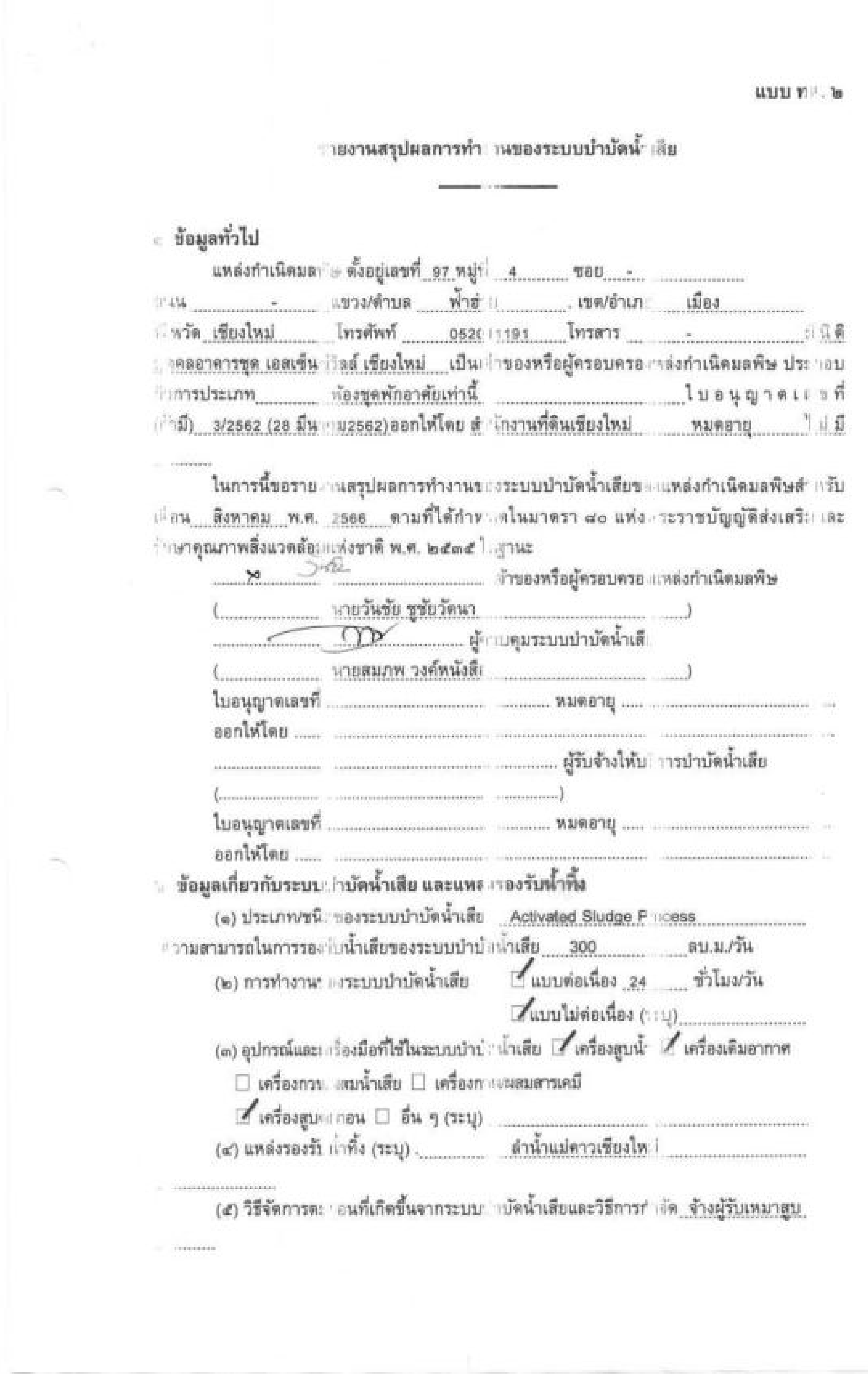
อกให้โดย........................ ....

.... ผู้รับจ้ ให้บริการบำบัดน้ำเสี

(....)

บอนุญาตเลขที่ .... ห ดอายุ ....

อกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑ ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 0520 1191 โทรสาร - นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม 2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)

.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(....................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒ ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

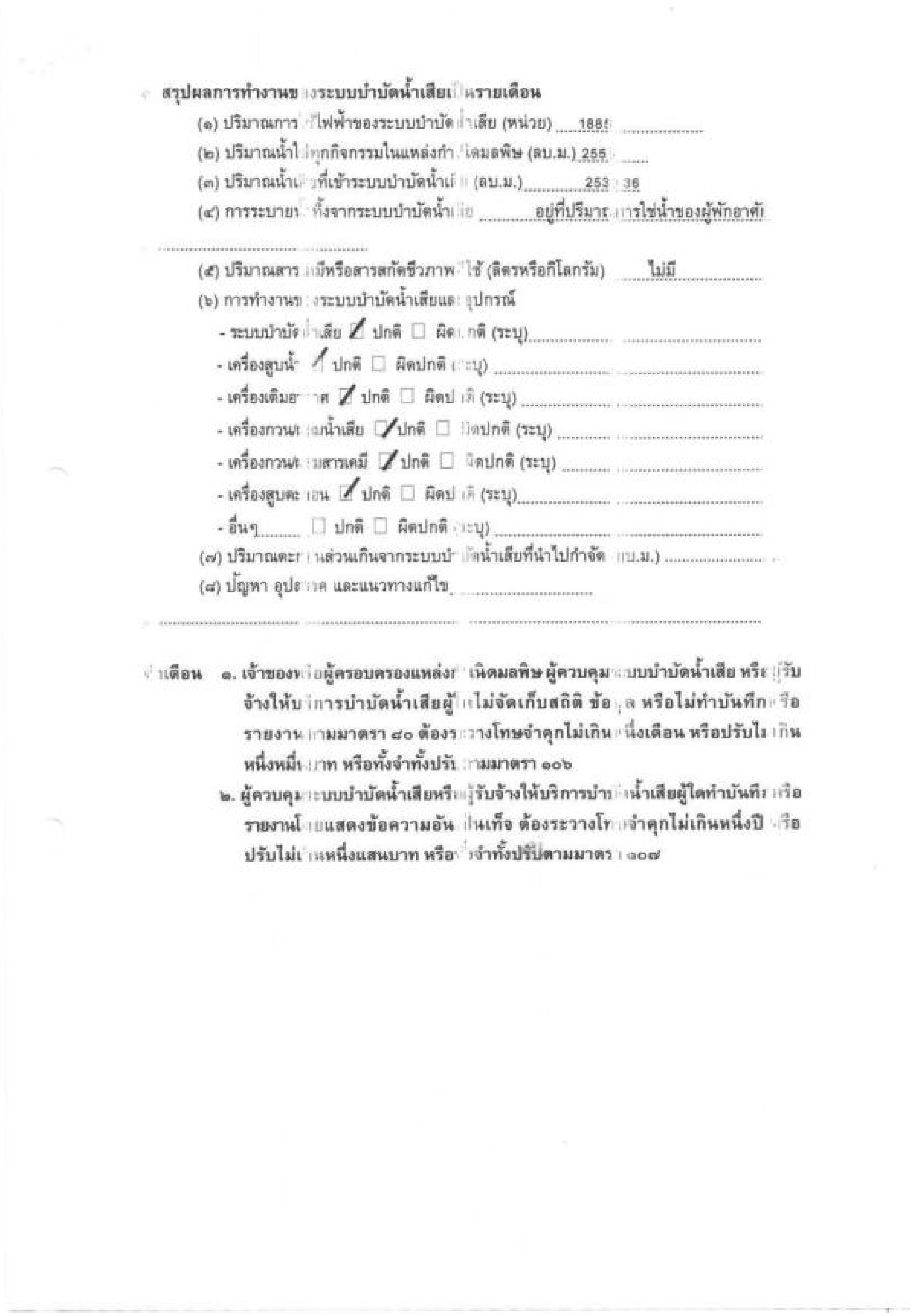
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1885

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 255

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 253 36

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช้น้ำของผู้พักอาศั

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

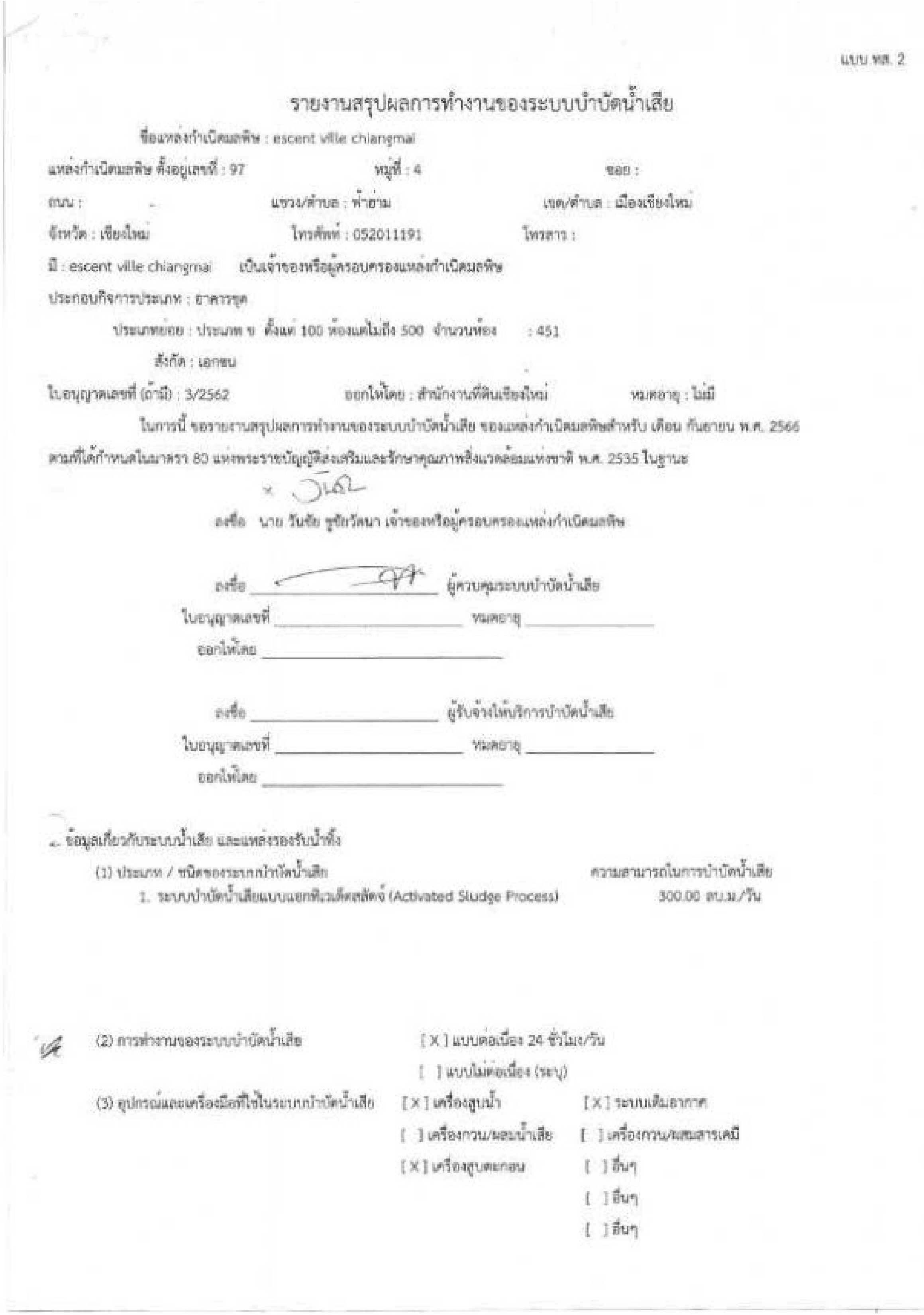
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึก หรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ ตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึก หรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นำส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน กันยายน 2566



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : - แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : escent ville chiangmai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ______________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ______________

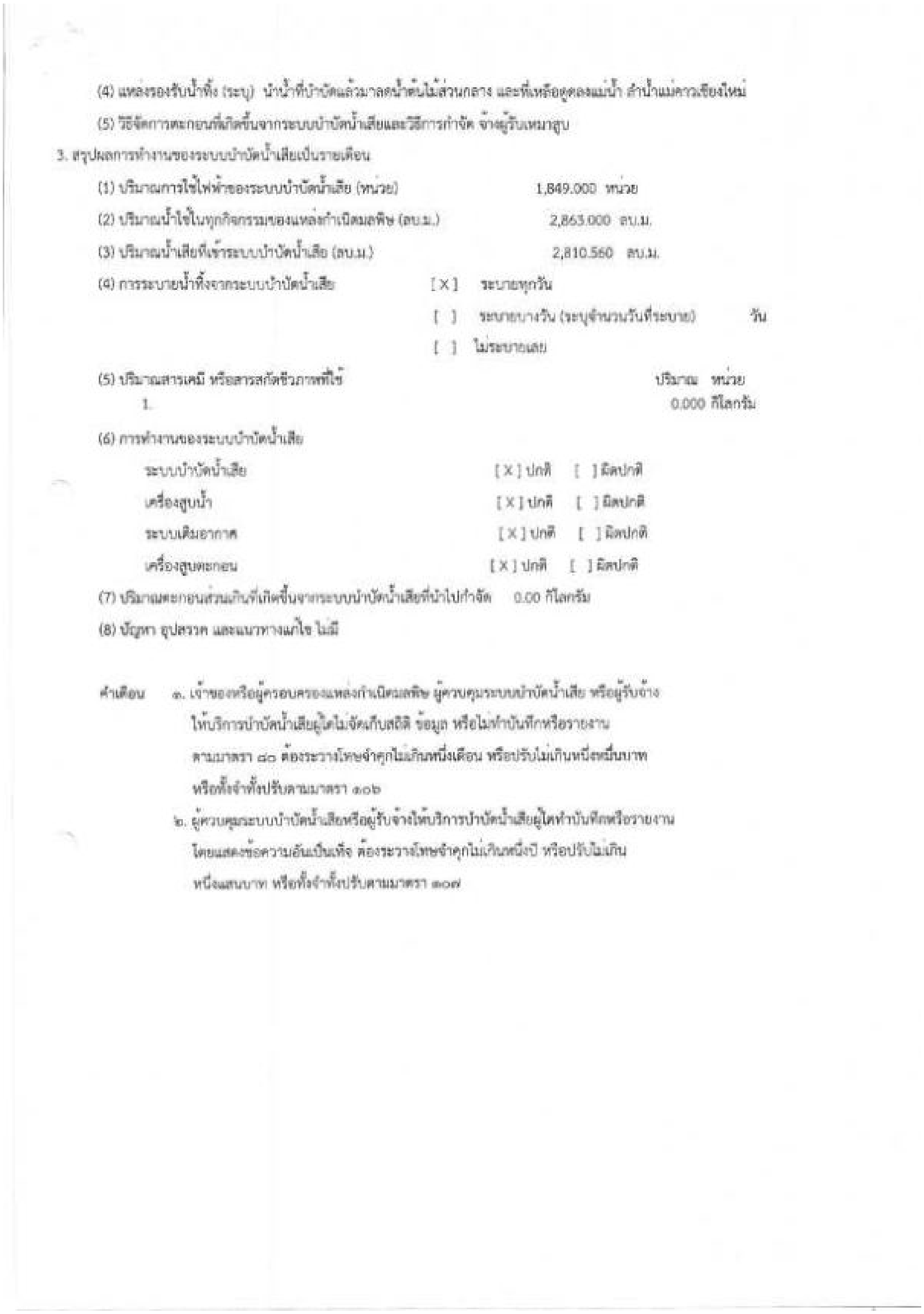
ลงชื่อ ______________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ______________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ______________

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☐ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบน้ำ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
☒ เครื่องสูบตะกอน
☒ ระบบเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ
☐ อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) นำน้ำที่บำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง และที่เหลือดูดลงแม่น้ำ ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1,849.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 2,863.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,810.560 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ หน่วย
1.	0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

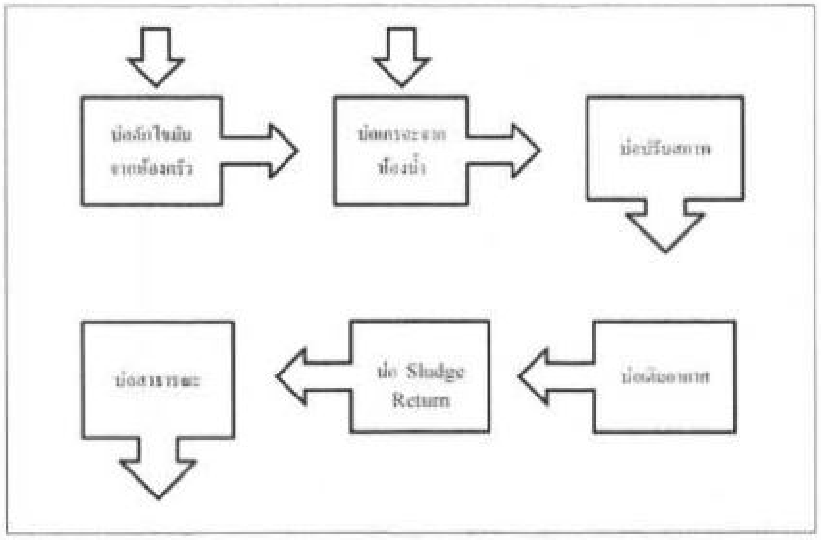
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

9.

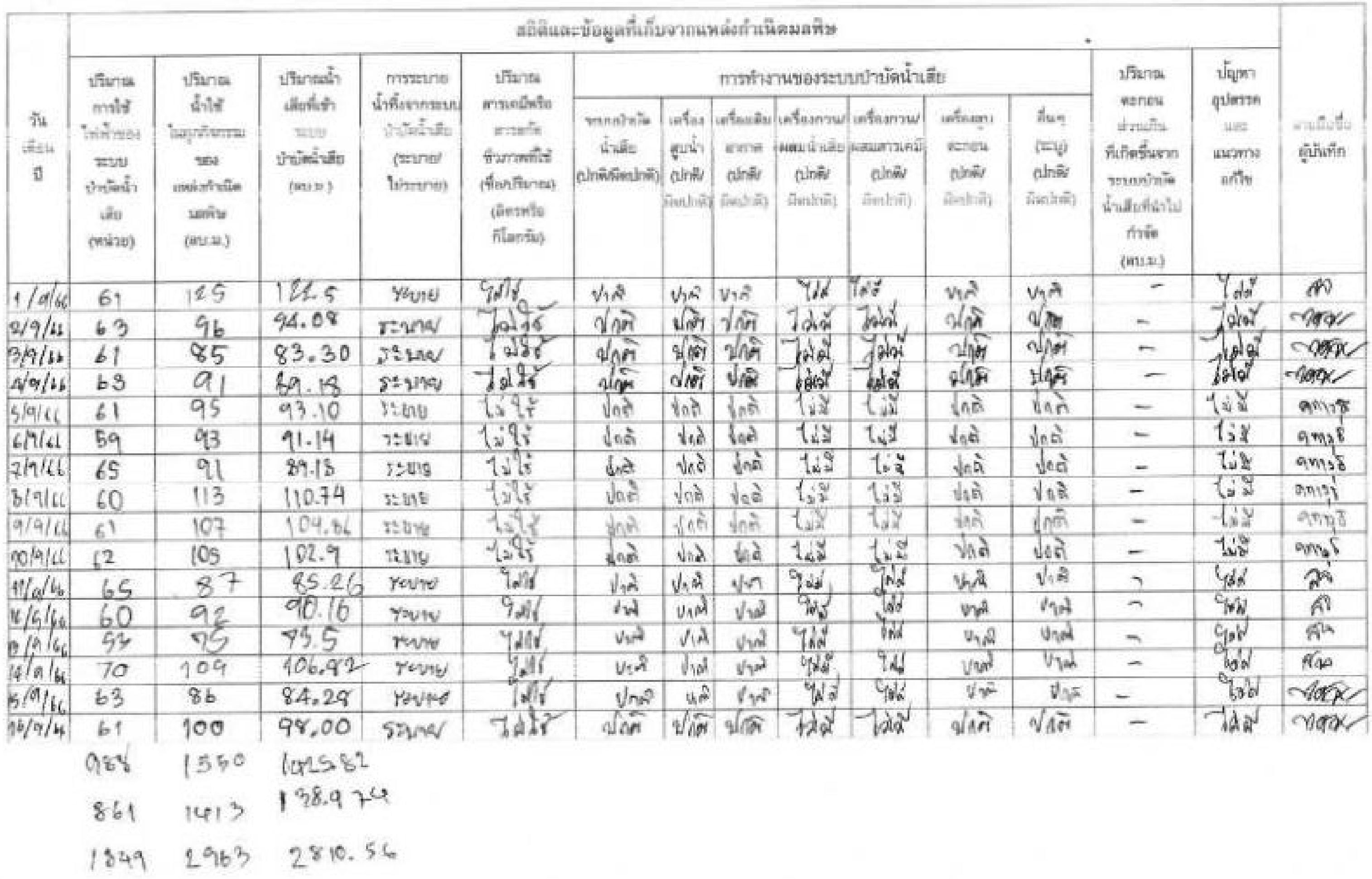
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

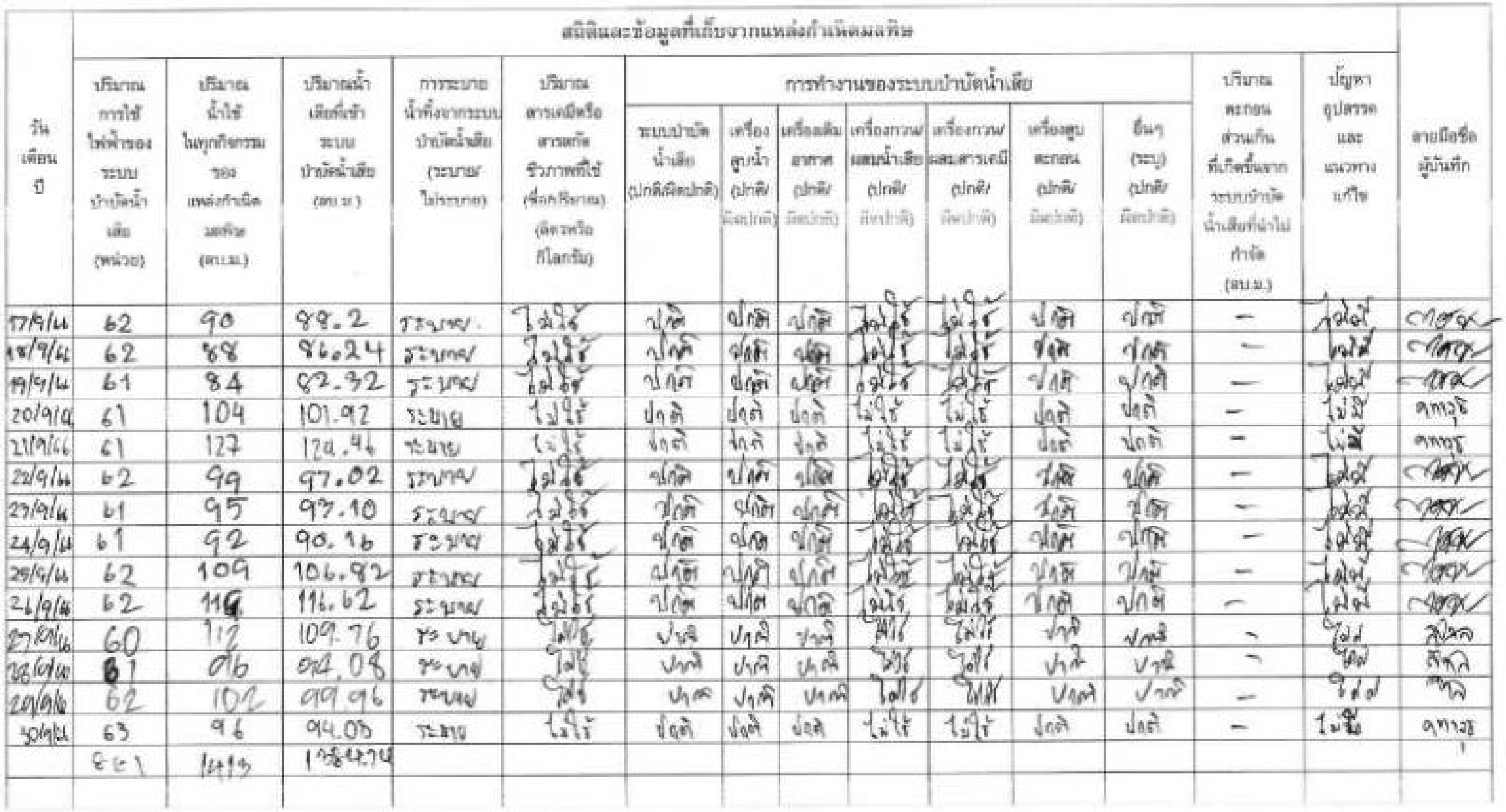
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี
ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

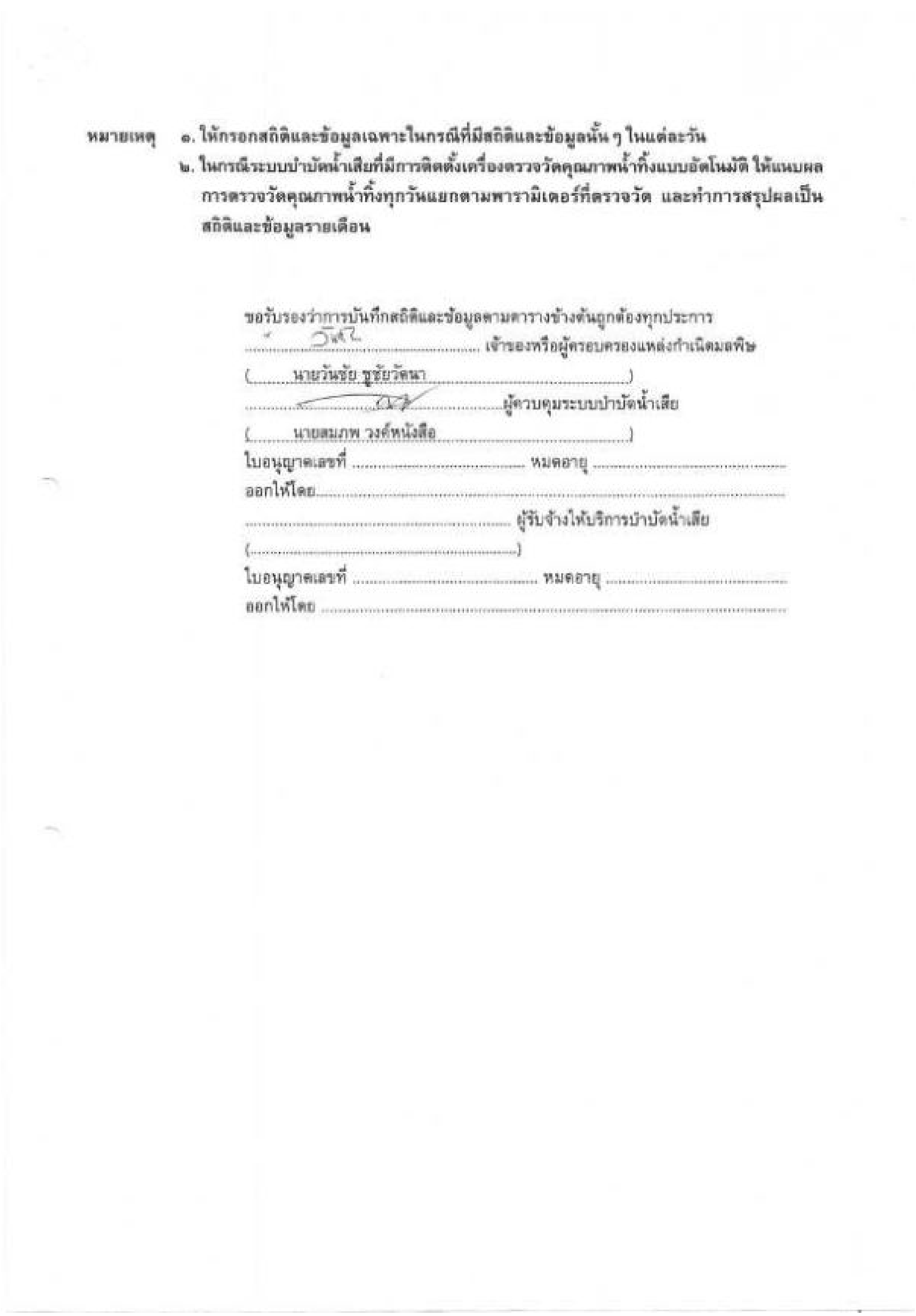


วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในอุตสาหกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/9/66	61	125	122.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/9/66	63	96	94.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/9/66	61	85	83.30	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/9/66	63	91	89.18	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/9/66	61	95	93.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/9/66	59	93	91.14	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/9/66	65	91	89.13	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/9/66	60	113	110.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/9/66	61	107	104.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/9/66	62	105	102.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/9/66	65	87	85.26	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/9/66	60	92	90.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/9/66	59	95	93.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/9/66	70	109	106.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/9/66	63	86	84.29	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/9/66	61	100	98.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	988	1550	1525.82												
	861	1413	1284.74												
	1849	2963	2810.56												



สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

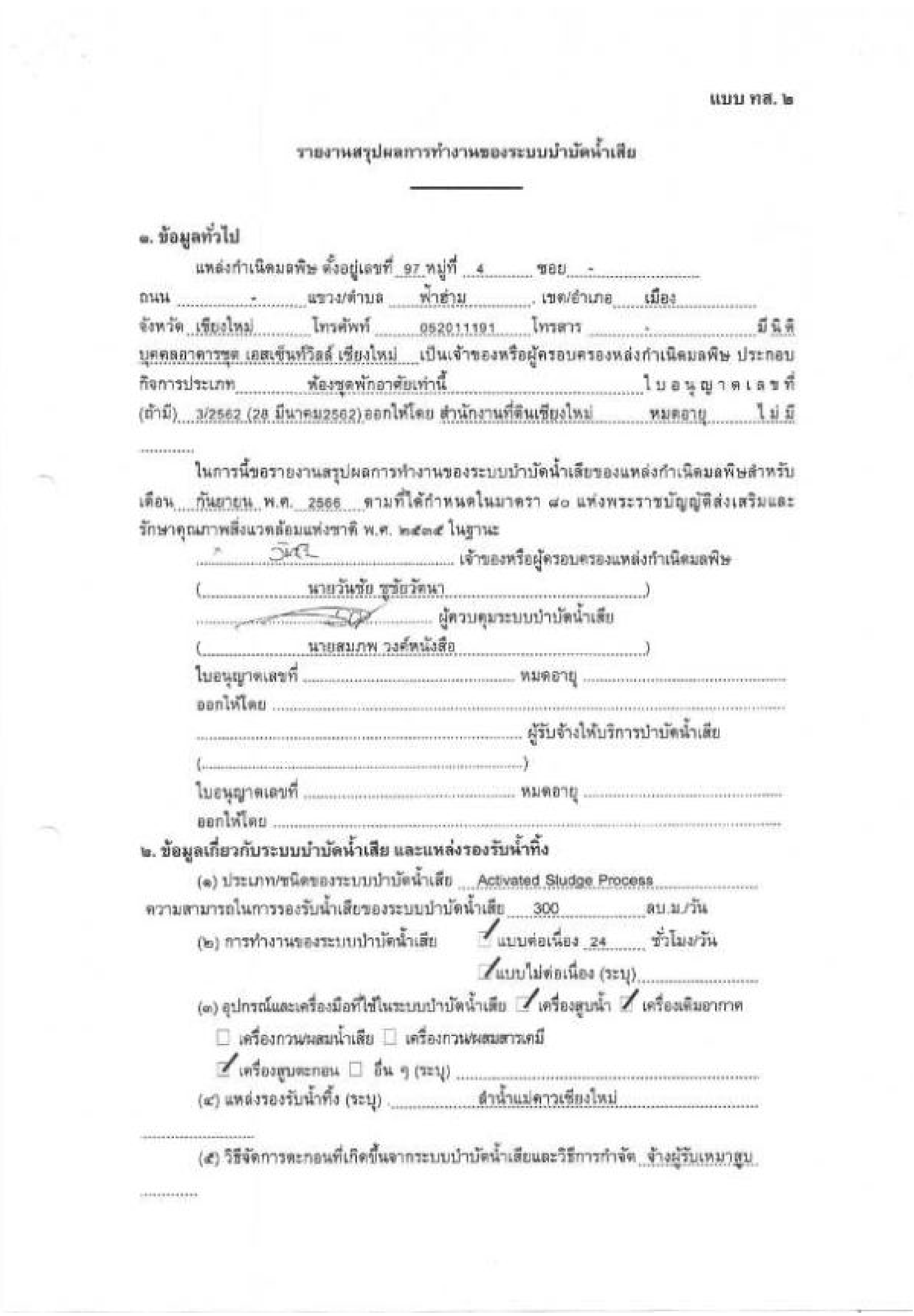
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อทางการค้า) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
17/9/66	62	90	88.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
18/9/66	62	88	86.24	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
19/9/66	61	84	82.32	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
20/9/66	61	104	101.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
21/9/66	61	127	124.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
22/9/66	62	99	97.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
23/9/66	61	95	93.10	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
24/9/66	61	92	90.16	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
25/9/66	62	109	106.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
26/9/66	62	116	116.62	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
27/9/66	60	112	109.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
28/9/66	61	96	94.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
29/9/66	62	102	99.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
30/9/66	63	96	94.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
	861	1413	1382.74												



หมายเหตุ **๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน**

๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.......นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.......................................)
....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.......นายสมภพ วงค์หนังสือ.......................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย...
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน กันยายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

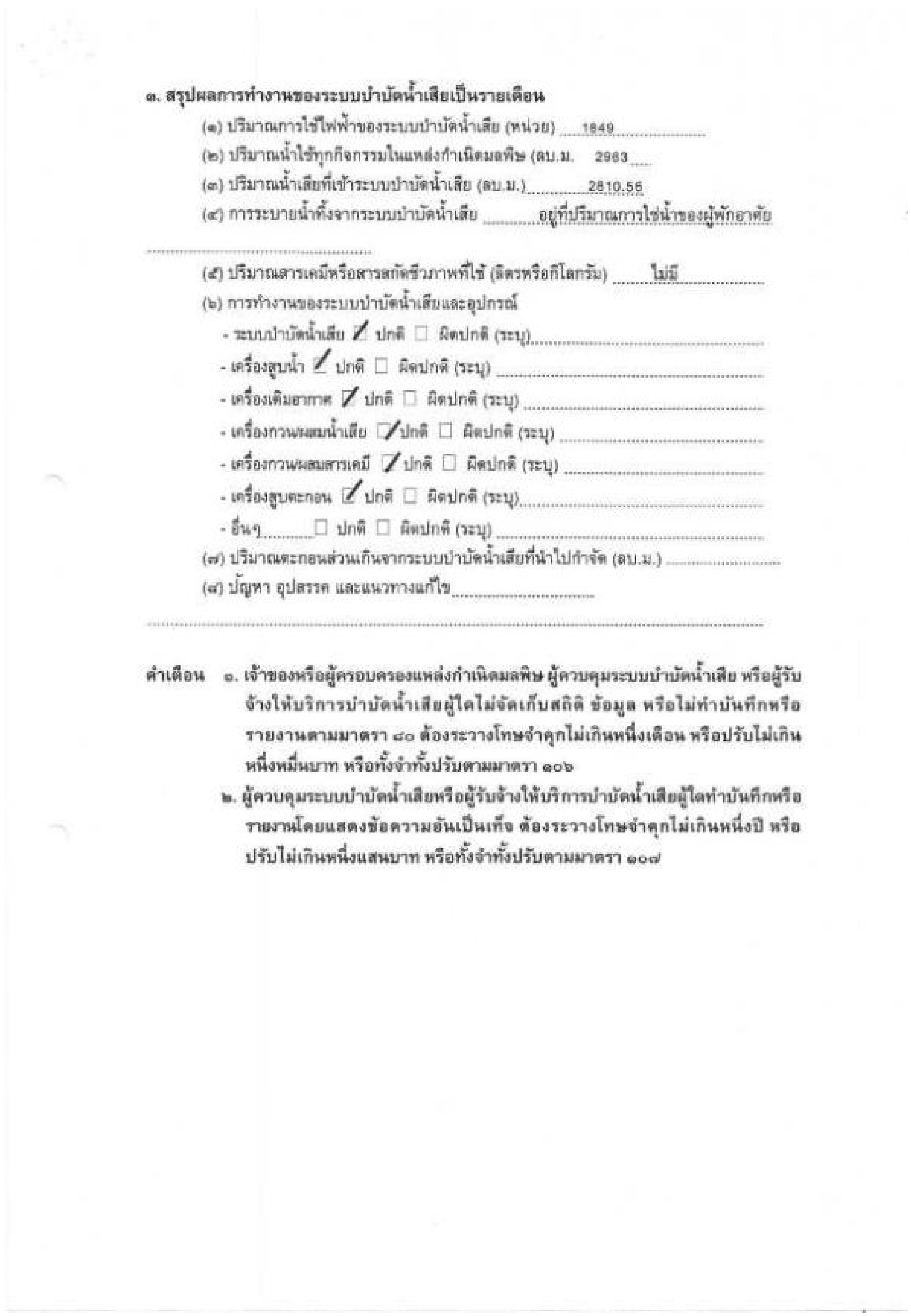
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวนผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1849

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม. 2963

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2810.56

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช่น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

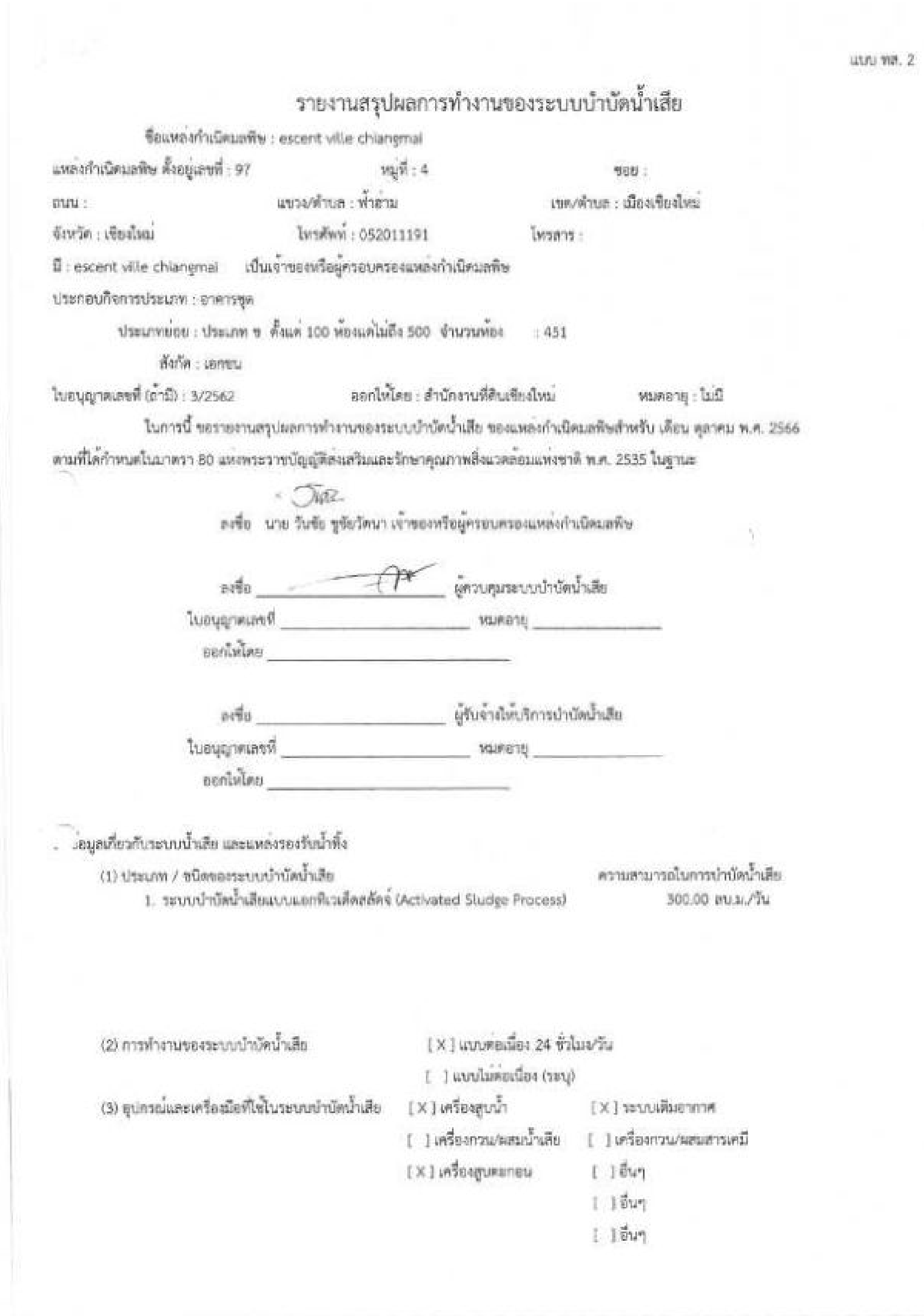
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน

๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นาส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน ตุลาคม 2566



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : escent ville chiangmai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วินชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________

ออกให้โดย __________________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________

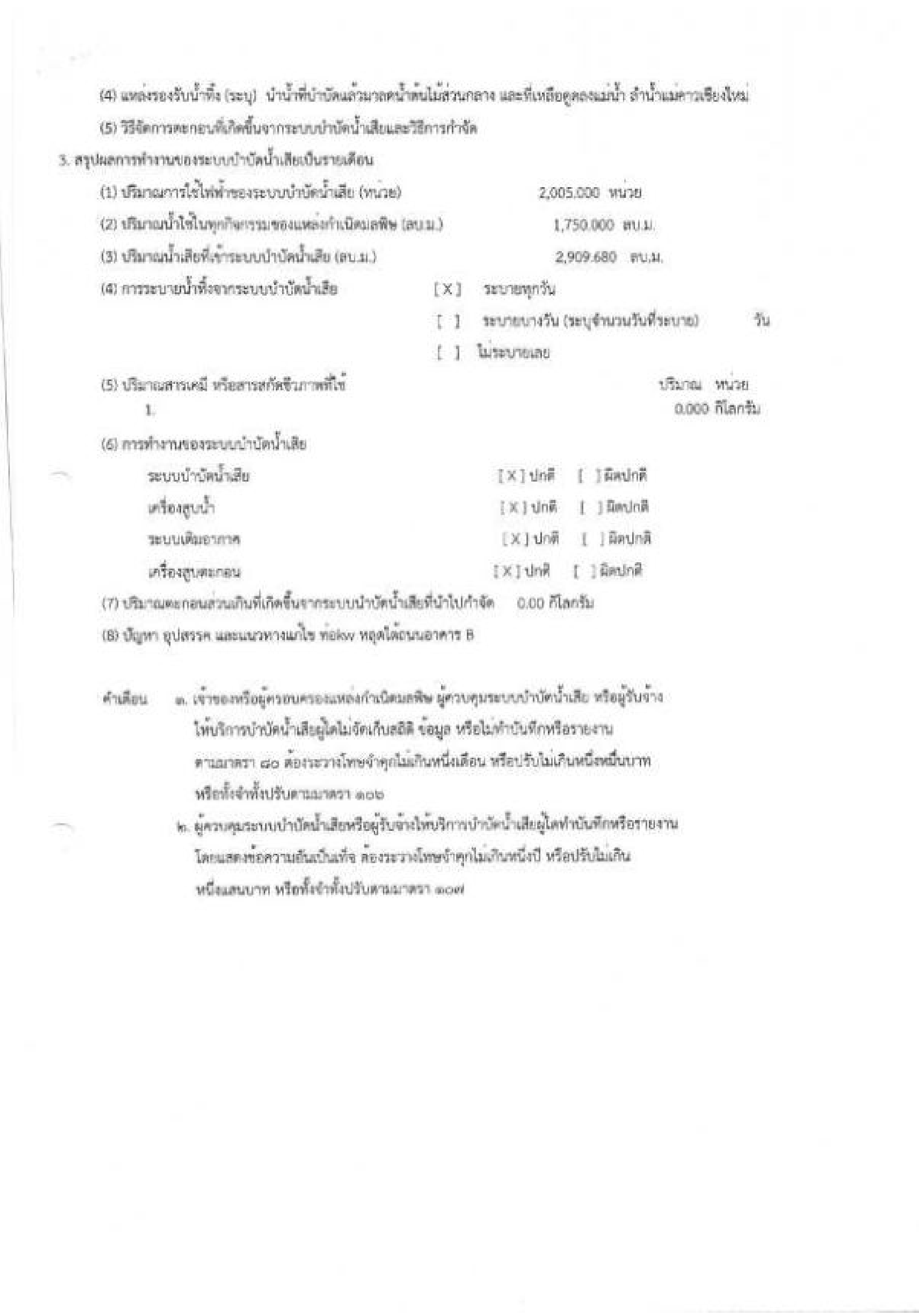
ออกให้โดย __________________________

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) นำน้ำที่บำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง และที่เหลือสู่คลองแม่น้ำ ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2,005.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1,750.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,909.680 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

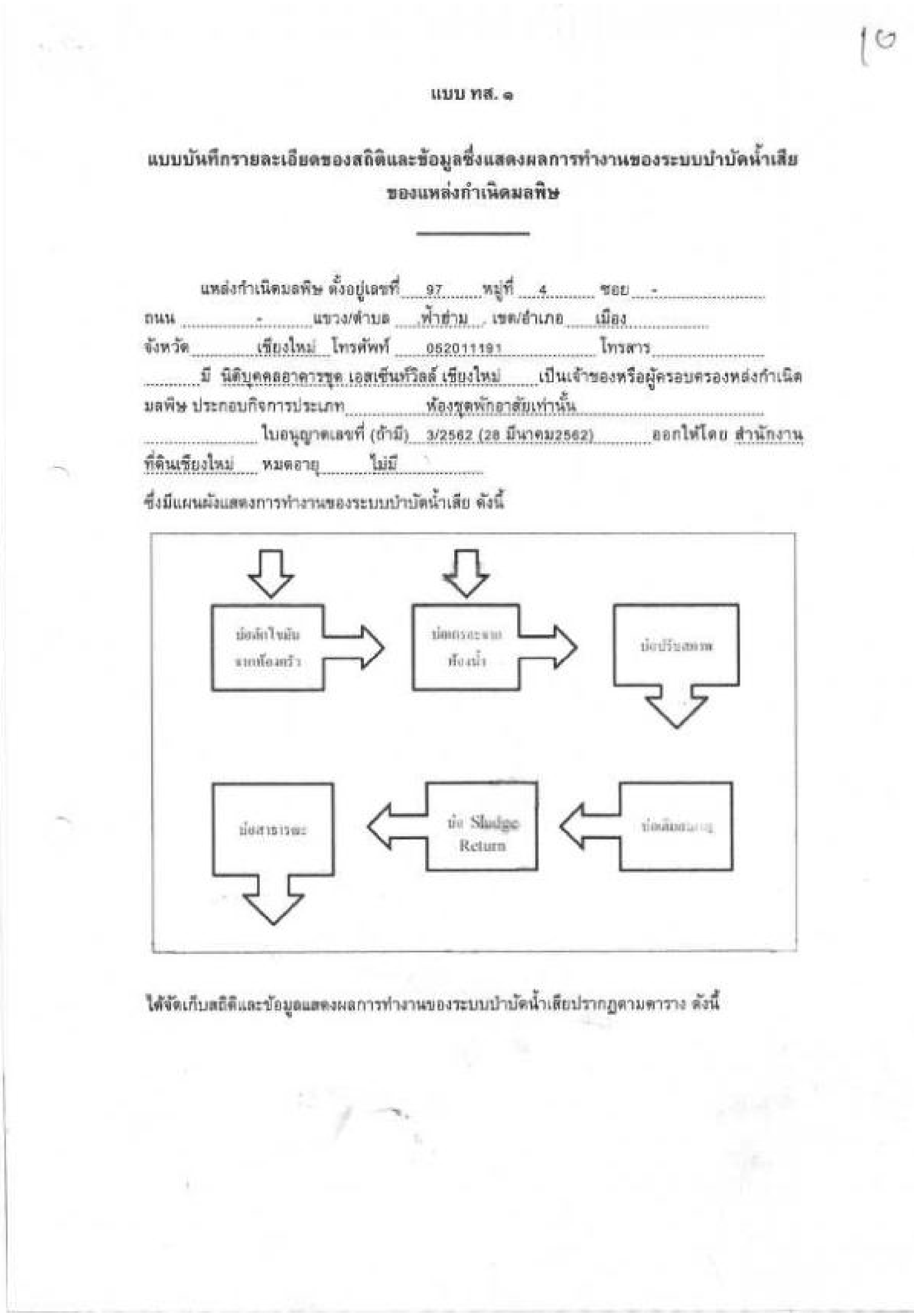
(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย
1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ท่อkw หลุดใต้ถนนอาคาร B

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้าง
ให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน
ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท
หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒
๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน
โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกิน
หนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗



10

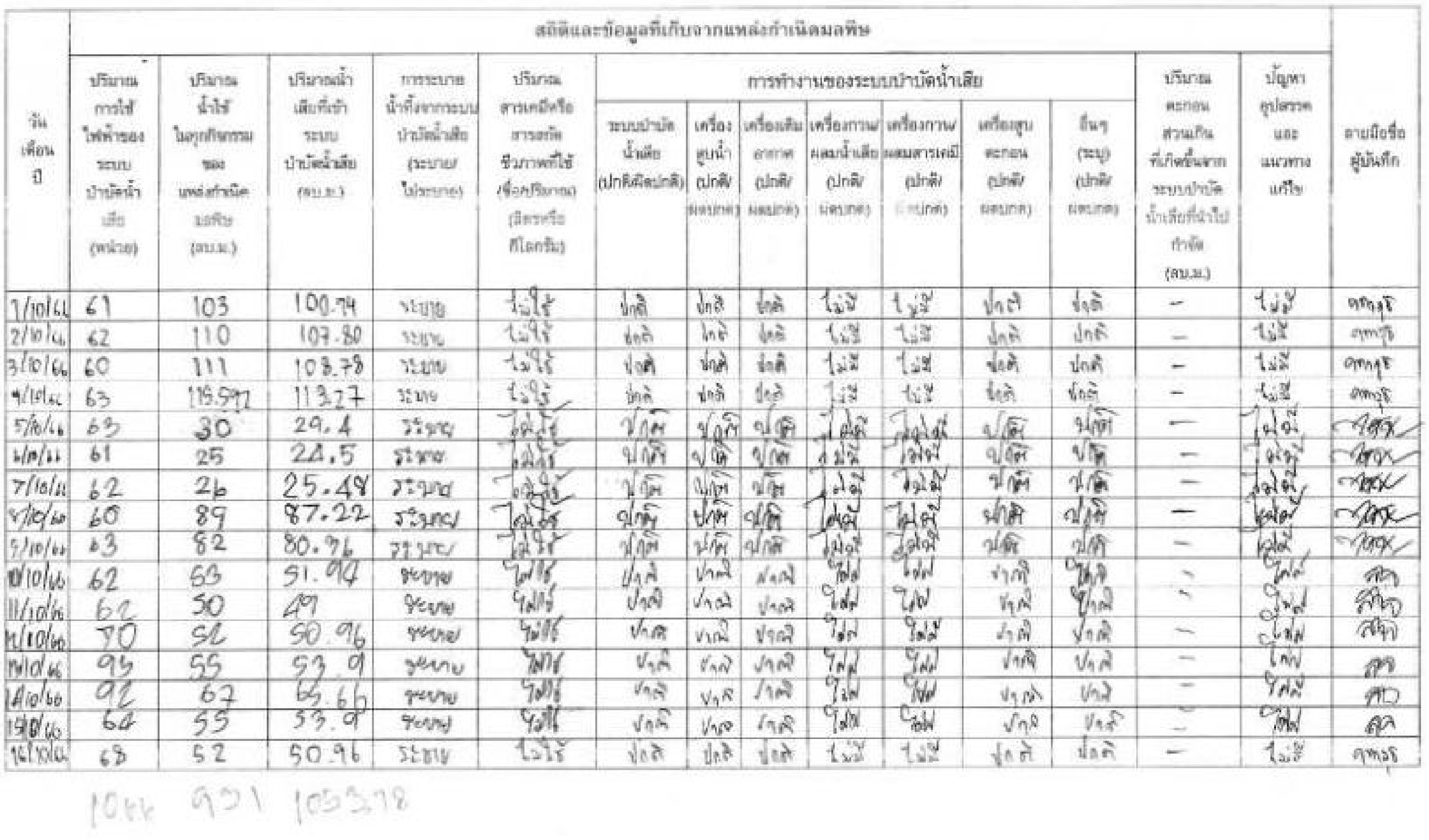
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น
ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารจุลชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/10/66	61	103	100.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/10/66	62	110	107.80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/10/66	60	111	108.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/10/66	63	115.97	113.27	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/10/66	63	30	29.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/10/66	61	25	24.5	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/10/66	62	26	25.48	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/10/66	60	89	87.22	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/10/66	63	82	80.36	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/10/66	62	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/10/66	62	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/10/66	70	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/10/66	95	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/10/66	92	67	65.66	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/10/66	64	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/10/66	63	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	

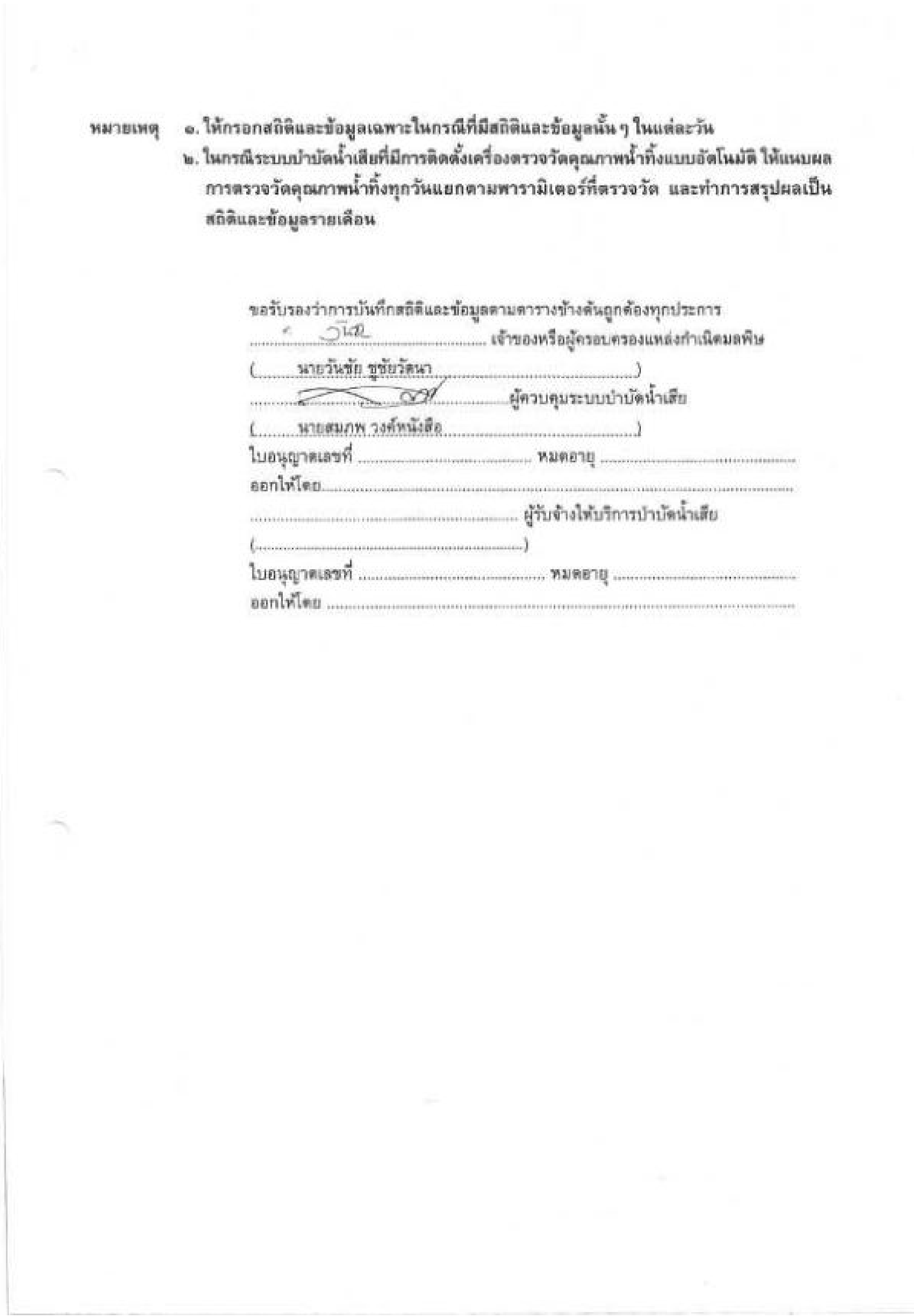
1044 931 105378

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/10/66	63	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
18/10/66	63	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
19/10/66	64	58	57.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
20/10/66	62	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
21/10/66	62	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
22/10/66	61	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
23/10/66	50	56	54.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
24/10/66	61	57	55.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
25/10/66	62	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
26/10/66	62	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
27/10/66	61	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
28/10/66	65	47	46.06	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
29/10/66	61	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
30/10/66	61	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	
31/10/66	61	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	-	ไม่มี	

909 819 802.12

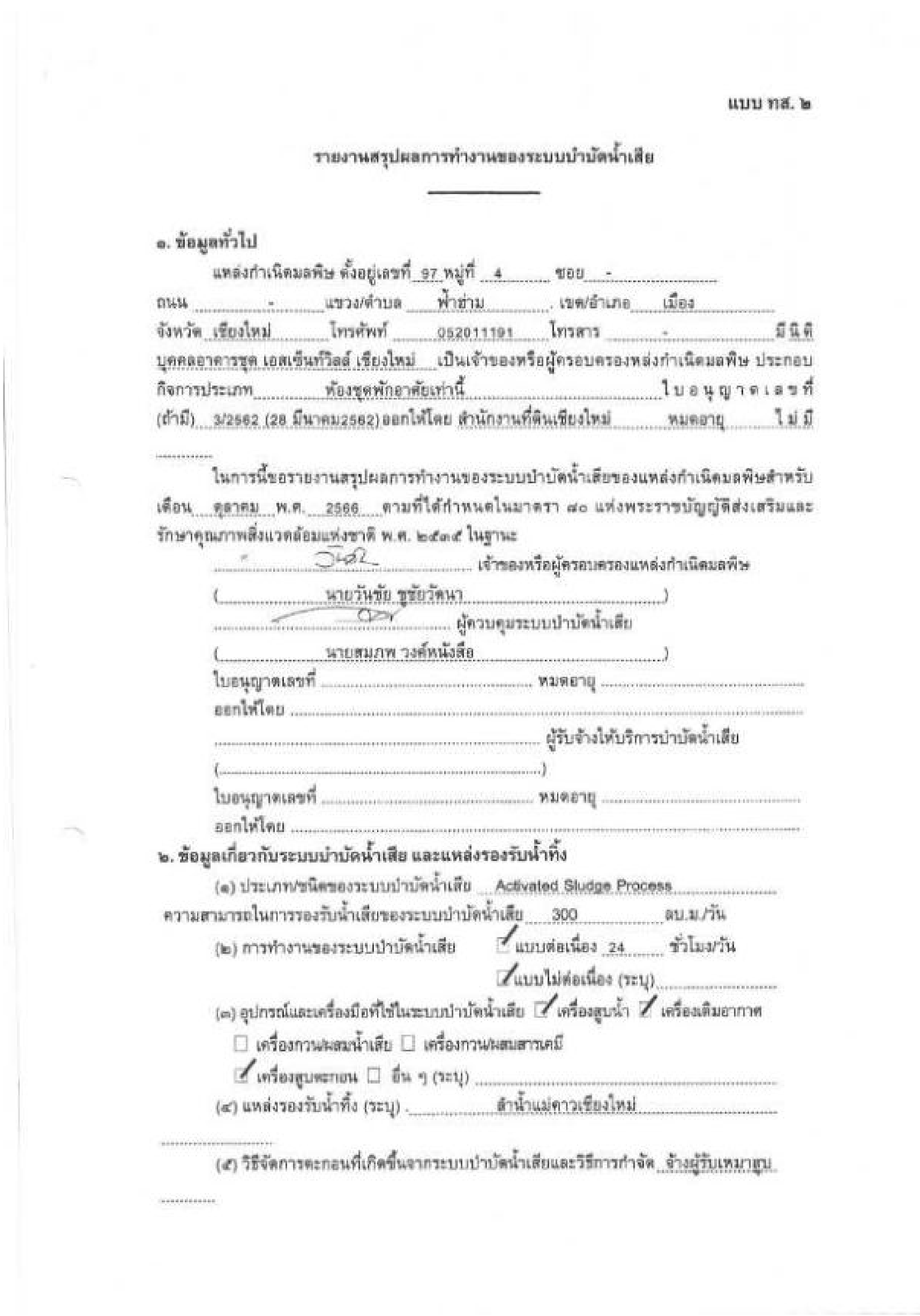
1066 931 1053.78

2005 1750 2909.18



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.......นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.......)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.......นายสมภพ วงศ์หนังสือ.......)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย..
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านี้ ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ตุลาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๗๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงศ์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(....................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

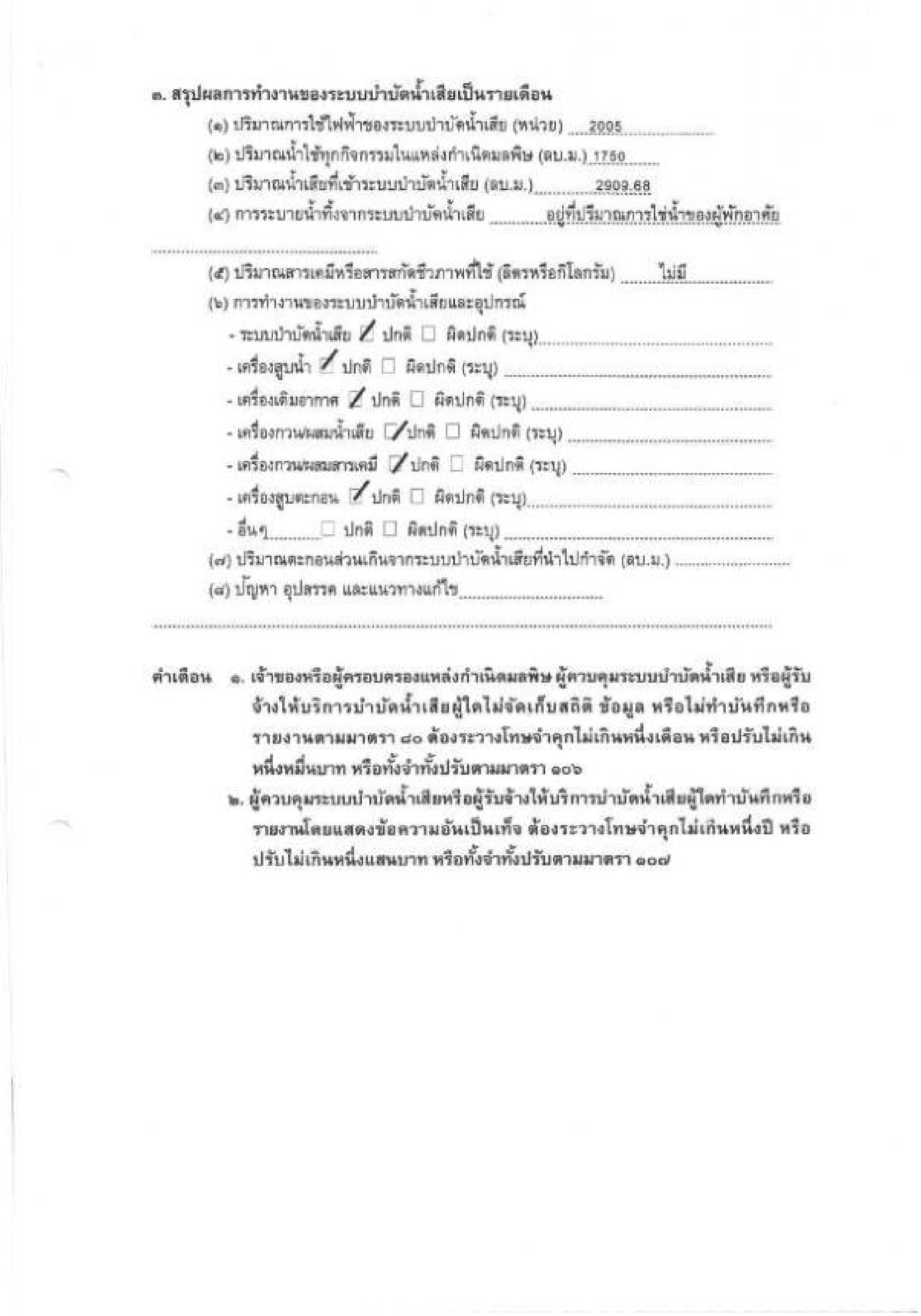
(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน

(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....

(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....

(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) ...2005...............

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1750........

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)..........2909.68

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย ....อยู่ที่ปริมาณการใช่น้ำของผู้พักอาศัย

....

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ....ไม่มี..................

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวนผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องกวนผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)..
- อื่นๆ.......... ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ) ....

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) ....

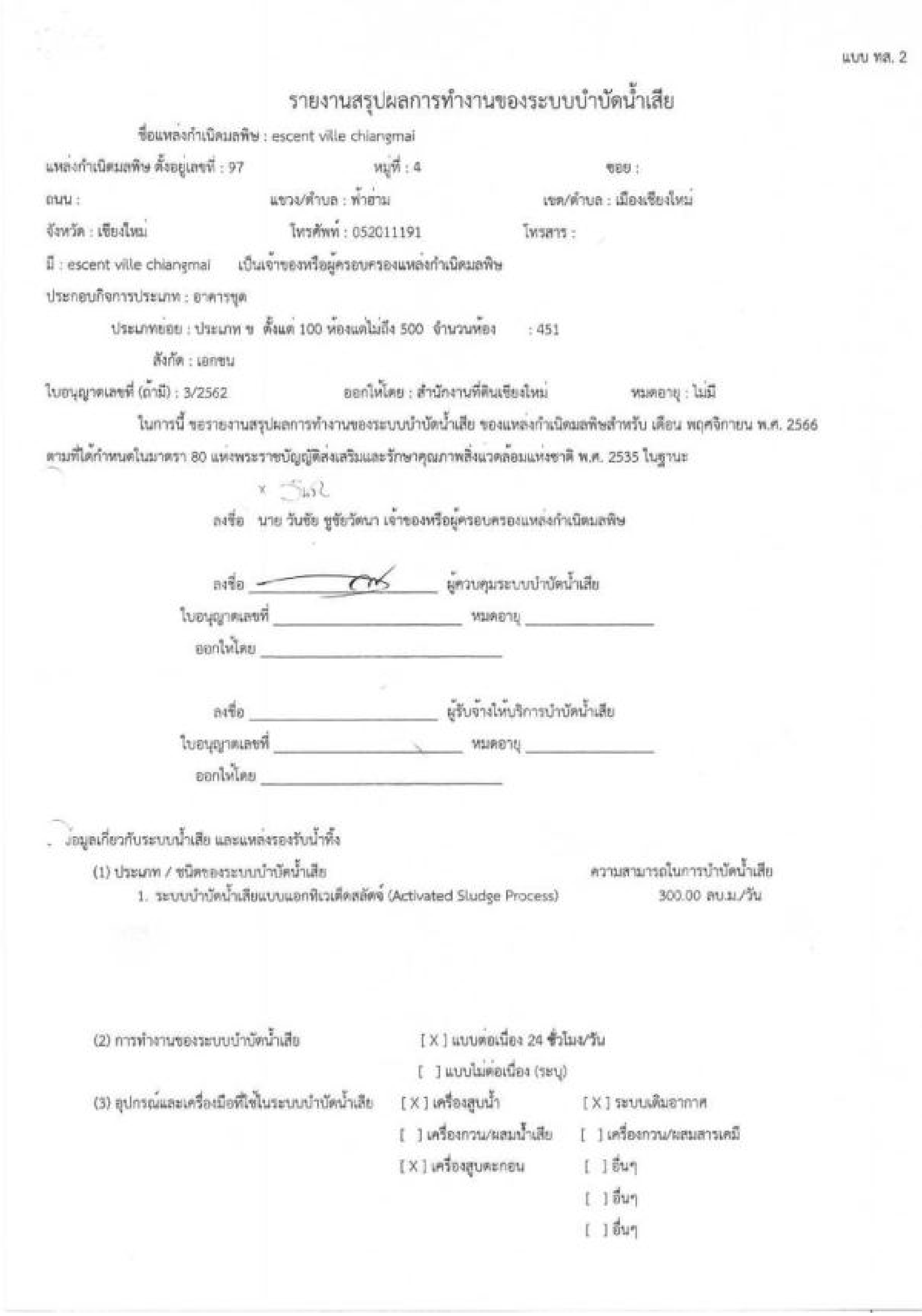
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข..

....

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นาส่ง ทส1,ทส2 ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : escent ville chiangmai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย __________________________

ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย __________________________

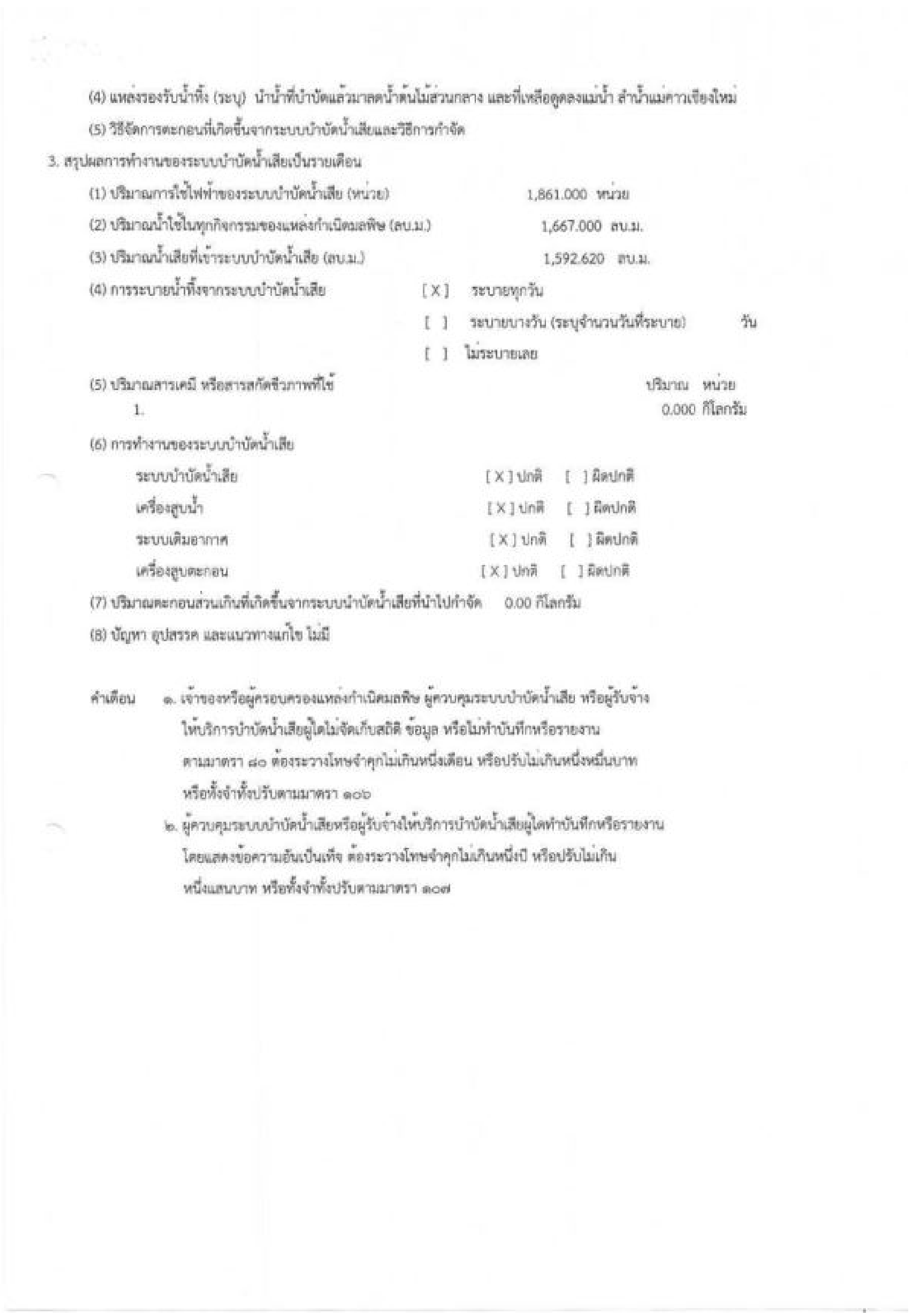
อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) นำน้ำที่บำบัดแล้วมาลดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง และที่เหลือดูดลงแม่น้ำ ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	1,861.000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,667.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,592.620	ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

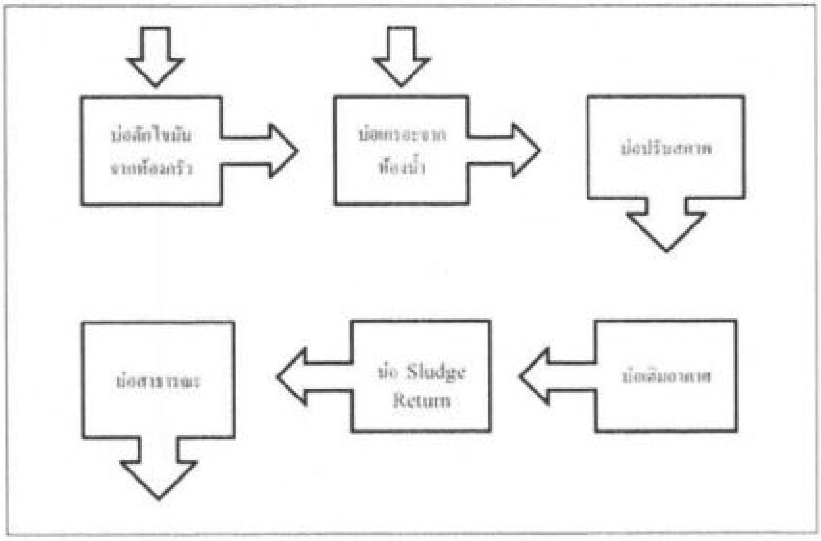
11

แบบ ทส. ๑

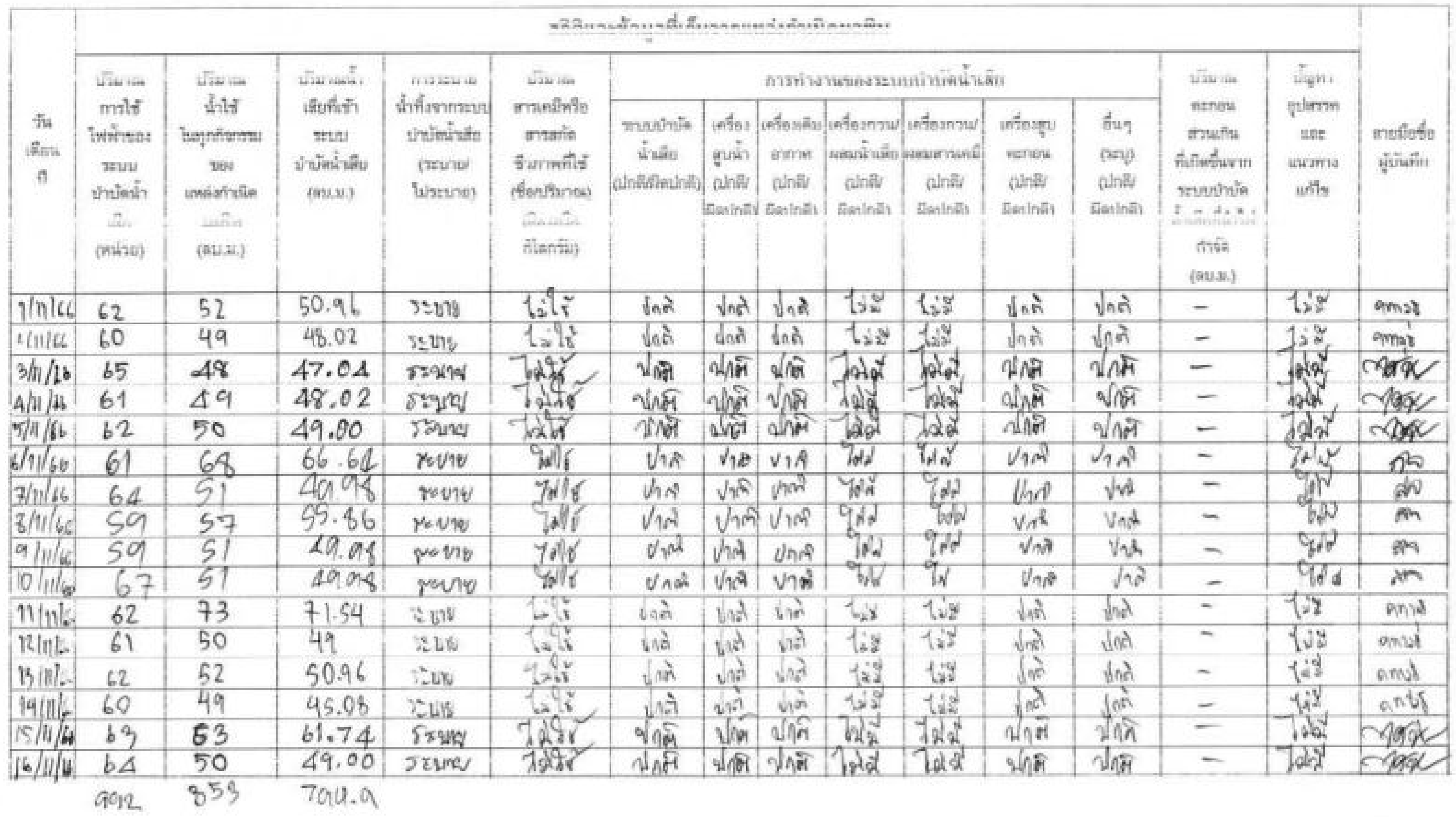
แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร .... มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น .... ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

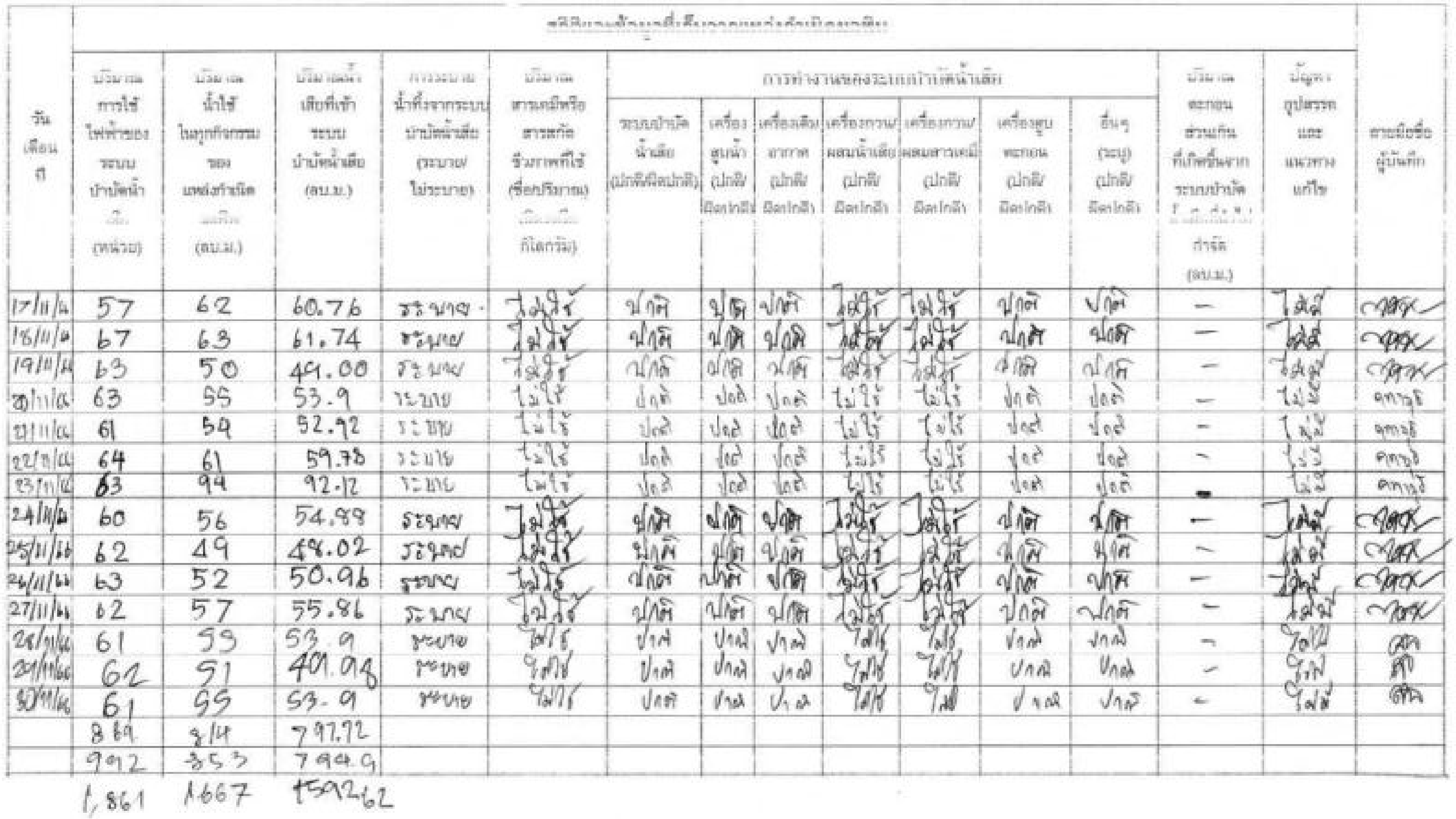


ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ

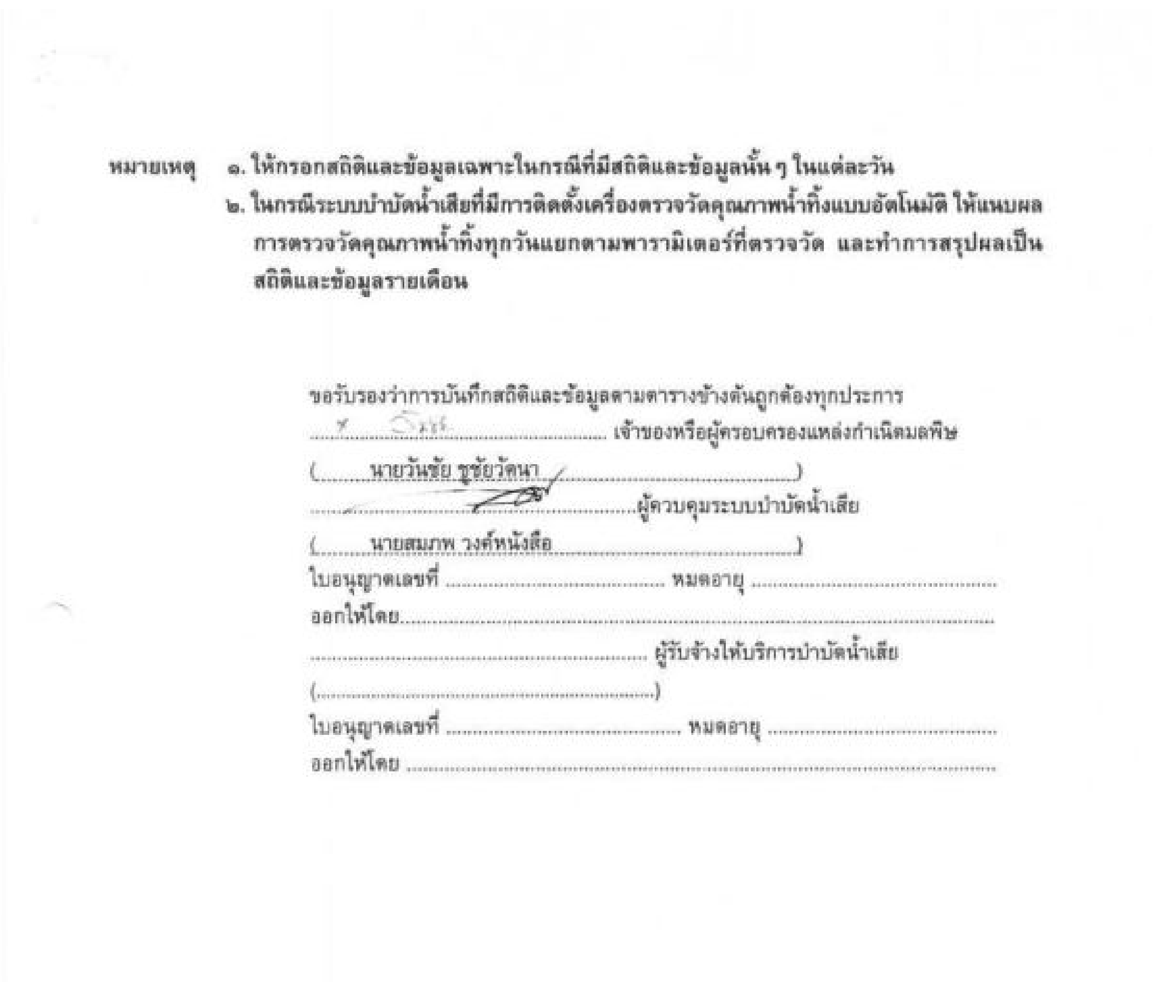
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
1/11/66	62	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/11/66	60	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/11/66	65	48	47.04	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/11/66	61	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/11/66	62	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/11/66	61	68	66.64	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/11/66	64	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/11/66	59	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/11/66	59	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/11/66	67	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/11/66	62	73	71.54	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/11/66	61	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/11/66	62	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/11/66	60	49	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/11/66	63	53	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/11/66	64	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	992	853	704.9												



[illegible]

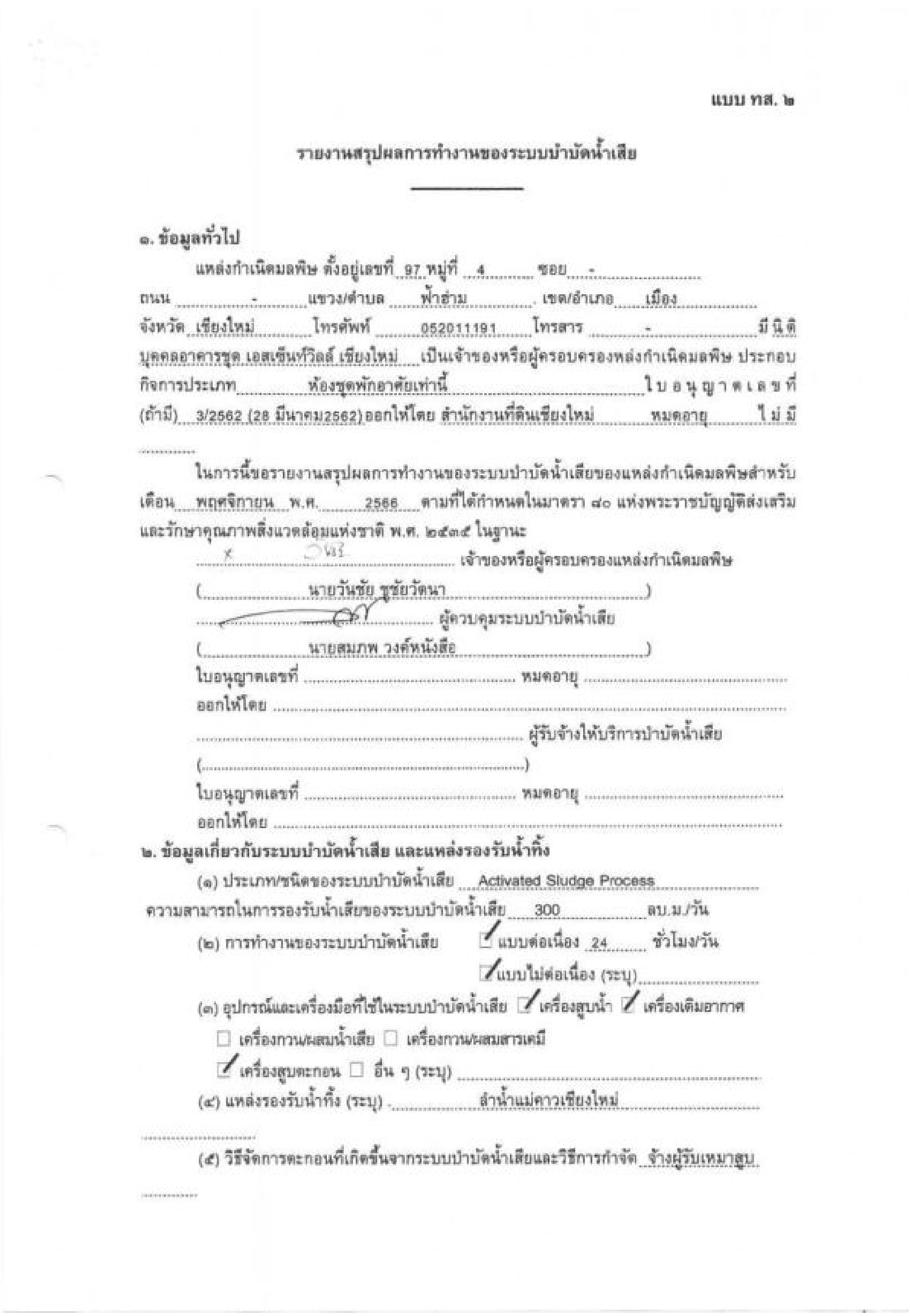
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัด กำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
17/11/66	57	62	60.76	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/11/66	67	63	61.74	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/11/66	63	50	49.00	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
20/11/66	63	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
21/11/66	61	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
22/11/66	64	61	59.78	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
23/11/66	63	94	92.12	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	คทาวุธ
24/11/66	60	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
25/11/66	62	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
26/11/66	63	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/11/66	62	57	55.86	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/11/66	61	59	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/11/66	62	51	49.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/11/66	61	55	53.9	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	869	814	797.72												
	992	853	794.9												

1,861 1667 1592.62



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ
.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(.......นายวันชัย ชูชัยวัฒนา.......)
....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.......นายสมภพ วงศ์หนังสือ.......)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย..
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

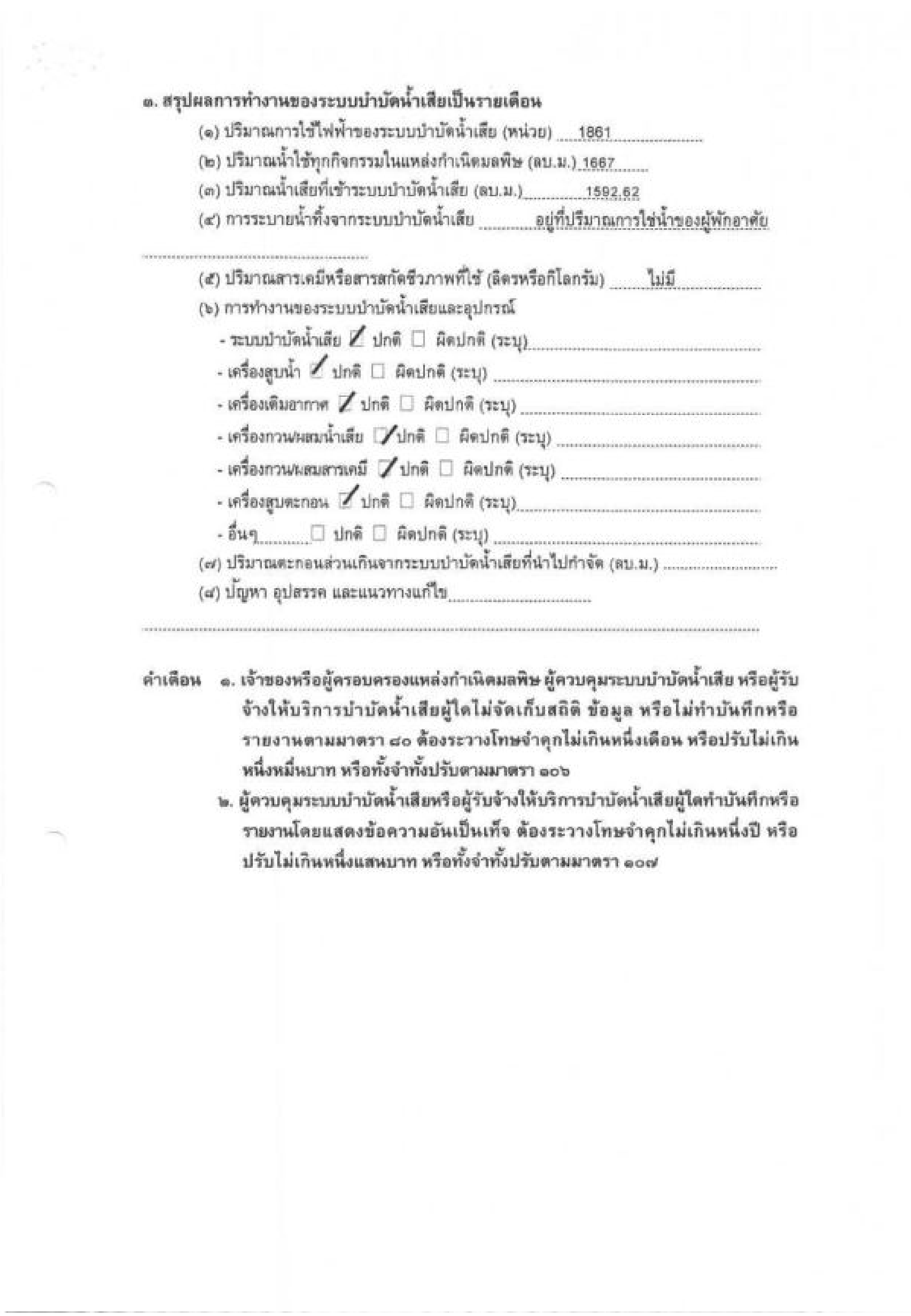
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง จังหวัด เชียงใหม่ ไทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี ....

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(..)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่ ....
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ ....



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1861

(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1667

(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1592.62

(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช่น้ำของผู้พักอาศัย

(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี

(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์

- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

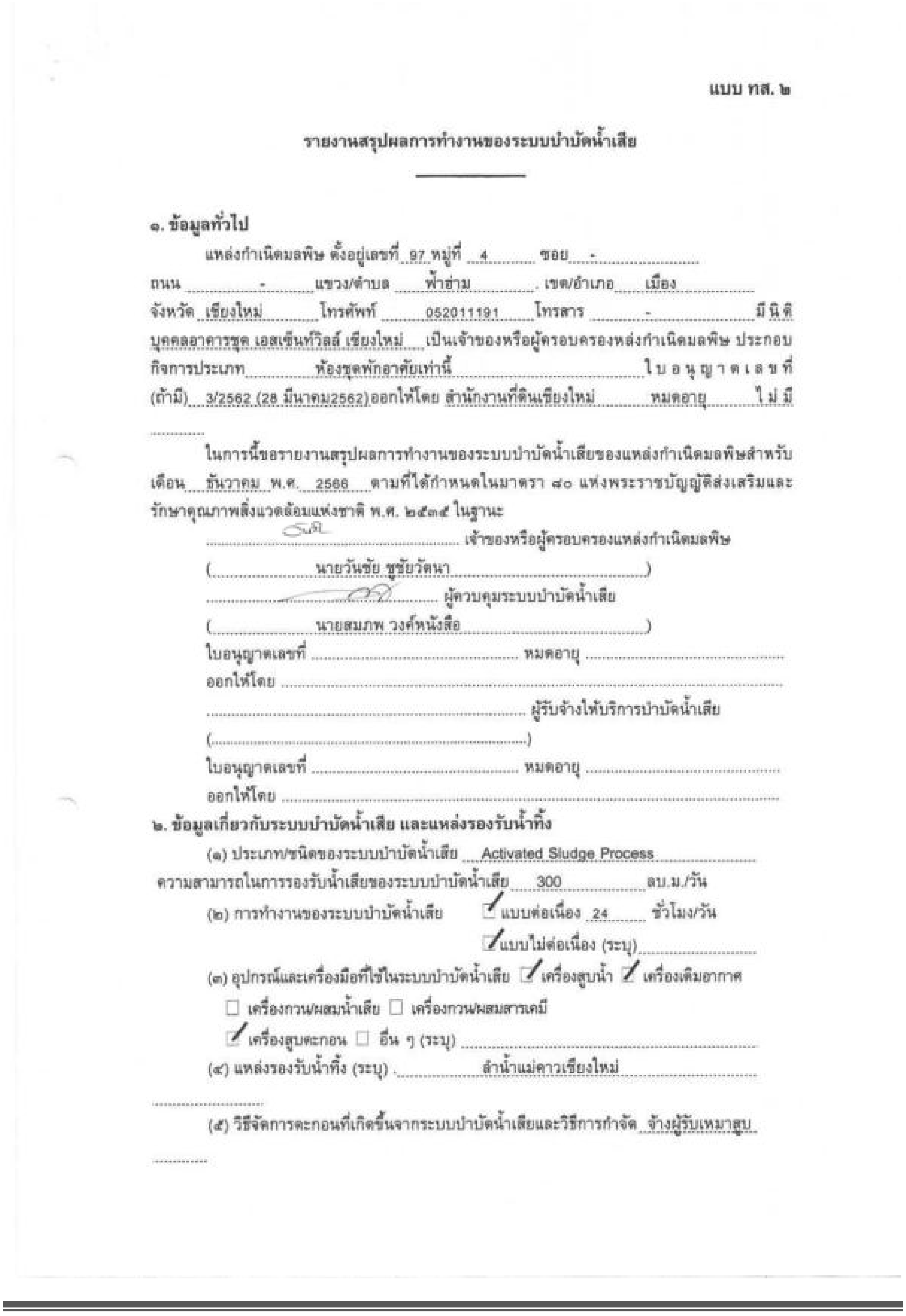
(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)

(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

เอกสารที่นาส่ง ทส.1,ทส.2 ประจำเดือน ธันวาคม 2566



แบบ ทส. ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

๑. ข้อมูลทั่วไป

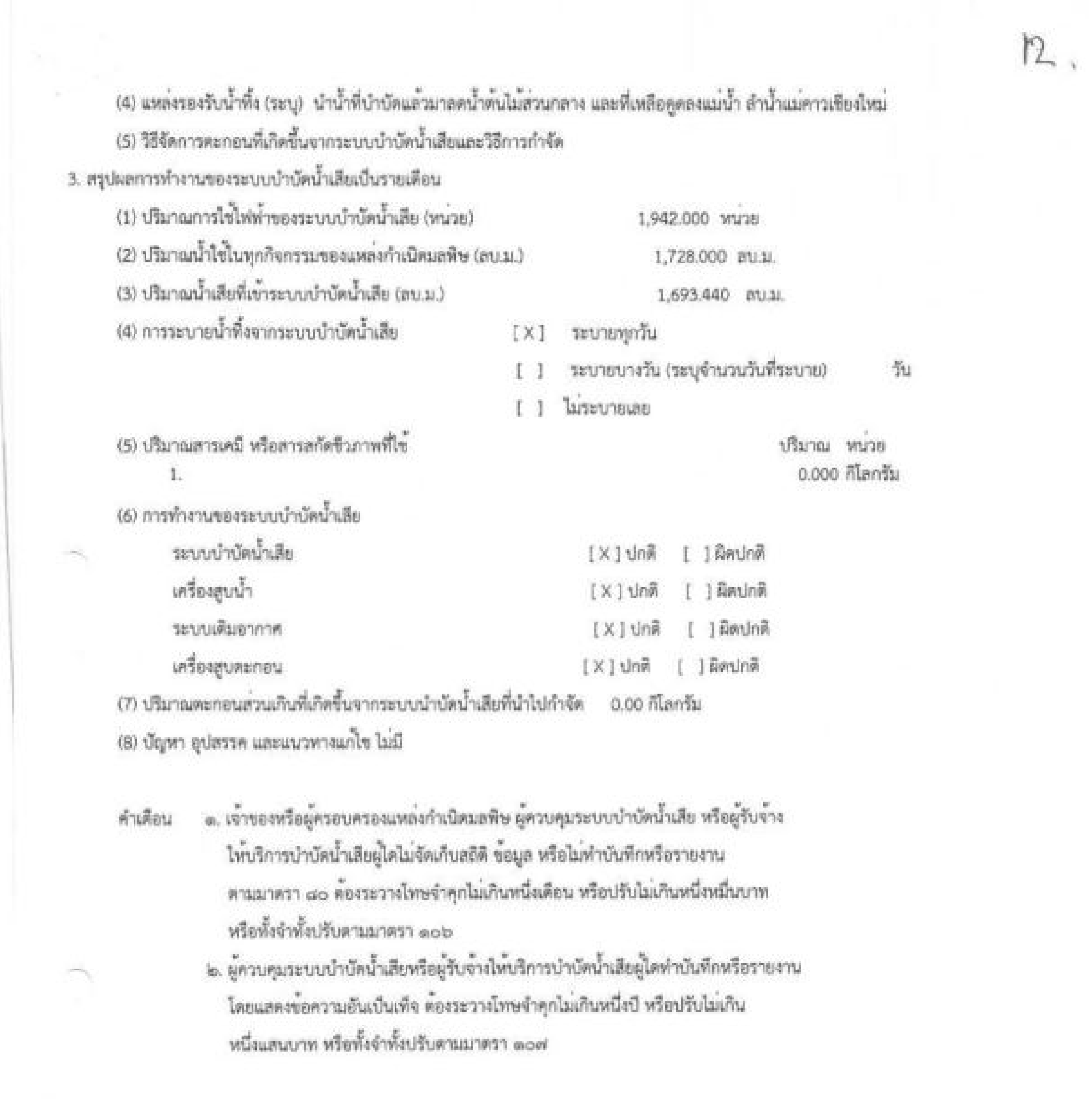
แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง
จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร - มีนิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ในการนี้ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา ๘๐ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ในฐานะ

.... เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ
(นายวันชัย ชูชัยวัฒนา)
.... ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(นายสมภพ วงค์หนังสือ)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....
.... ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(....................................)
ใบอนุญาตเลขที่ .... หมดอายุ ....
ออกให้โดย ....

๒. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(๑) ประเภท/ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย Activated Sludge Process
ความสามารถในการรองรับน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย 300 ลบ.ม./วัน
(๒) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
☑ แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ) ....
(๓) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ เครื่องสูบน้ำ ☑ เครื่องเติมอากาศ
☐ เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☐ เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
☑ เครื่องสูบตะกอน ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ....
(๔) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่
(๕) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด จ้างผู้รับเหมาสูบ



12.

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ) นำน้ำที่บำบัดแล้วมาลดน้ำต้นไม้ส่วนกลาง และที่เหลือดูดลงแม่น้ำ ลำน้ำแม่คาวเชียงใหม่

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	1,942.000	หน่วย
(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	1,728.000	ลบ.ม.
(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	1,693.440	ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] ระบายทุกวัน
[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน
[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้

	ปริมาณ	หน่วย
1.	0.000	กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบน้ำ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
ระบบเติมอากาศ	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ
เครื่องสูบตะกอน	[X] ปกติ	[ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข ไม่มี

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 97 หมู่ที่ 4 ซอย -

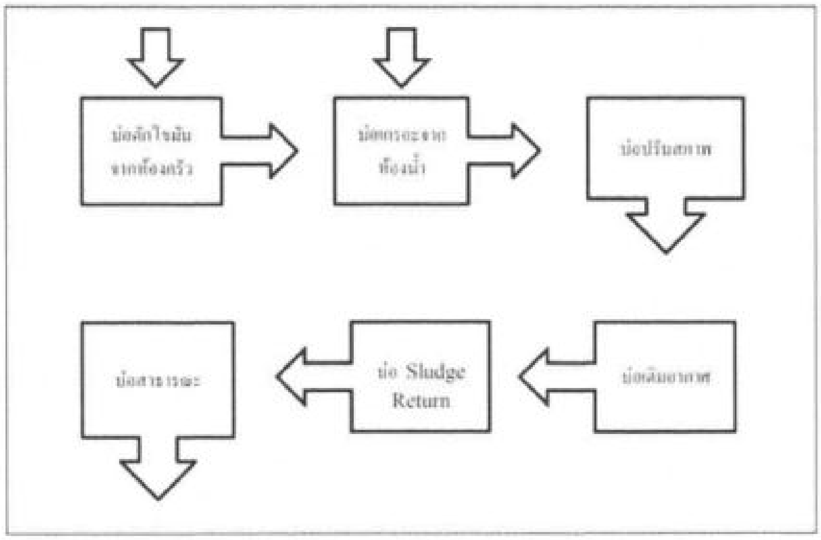
ถนน - แขวง/ตำบล ฟ้าฮ่าม เขต/อำเภอ เมือง

จังหวัด เชียงใหม่ โทรศัพท์ 052011191 โทรสาร

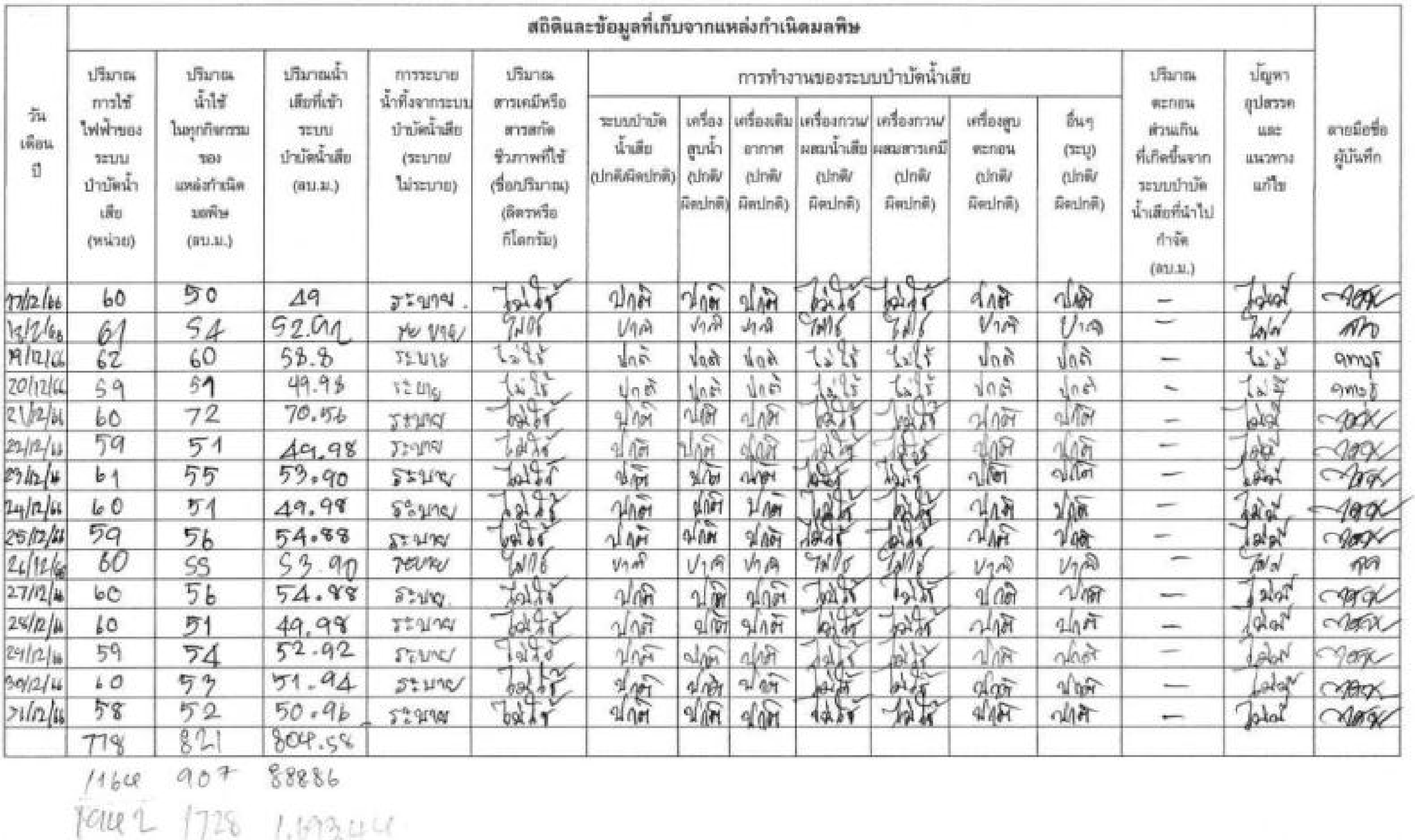
มี นิติบุคคลอาคารชุด เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) 3/2562 (28 มีนาคม2562) ออกให้โดย สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



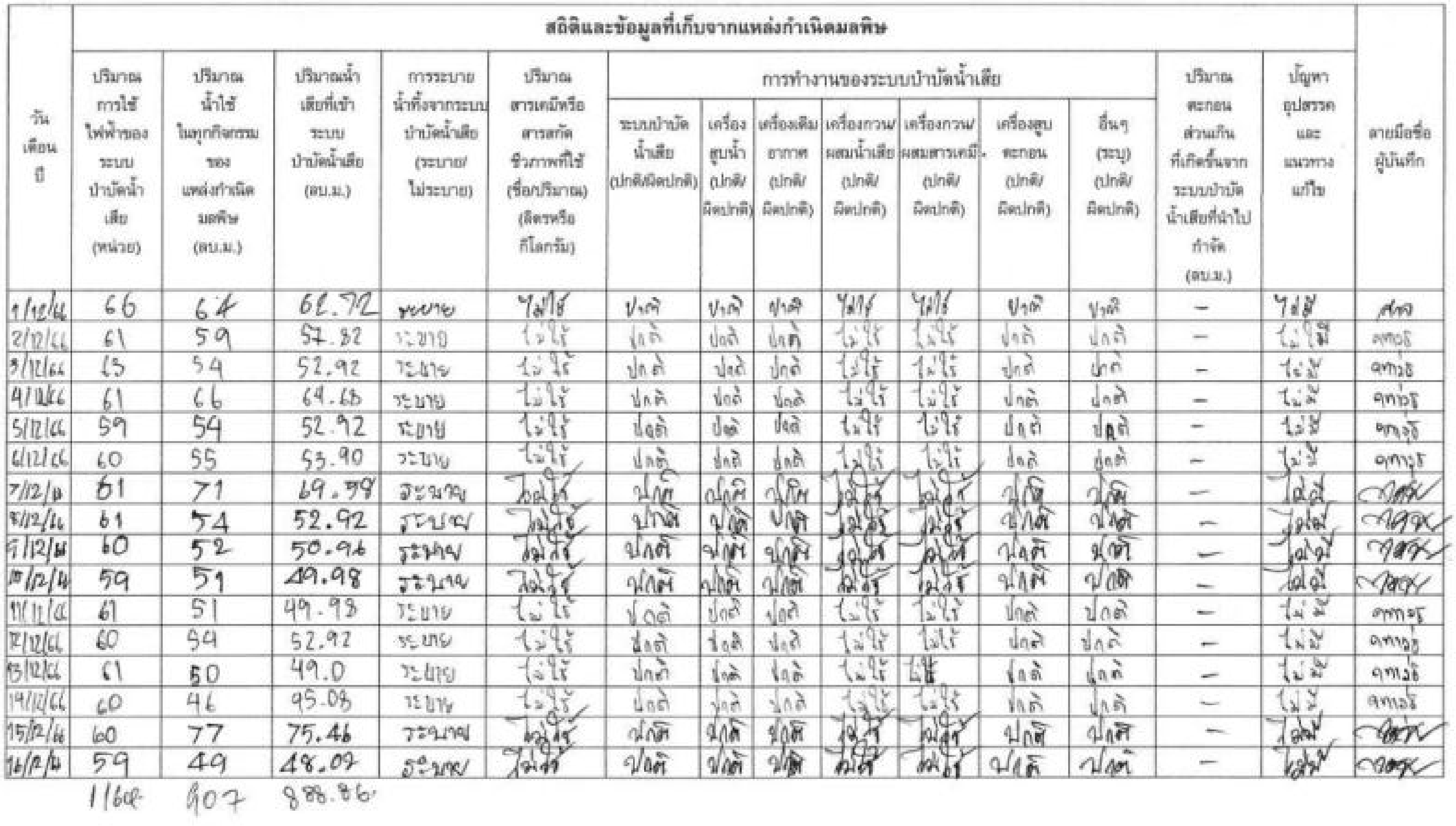
ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้



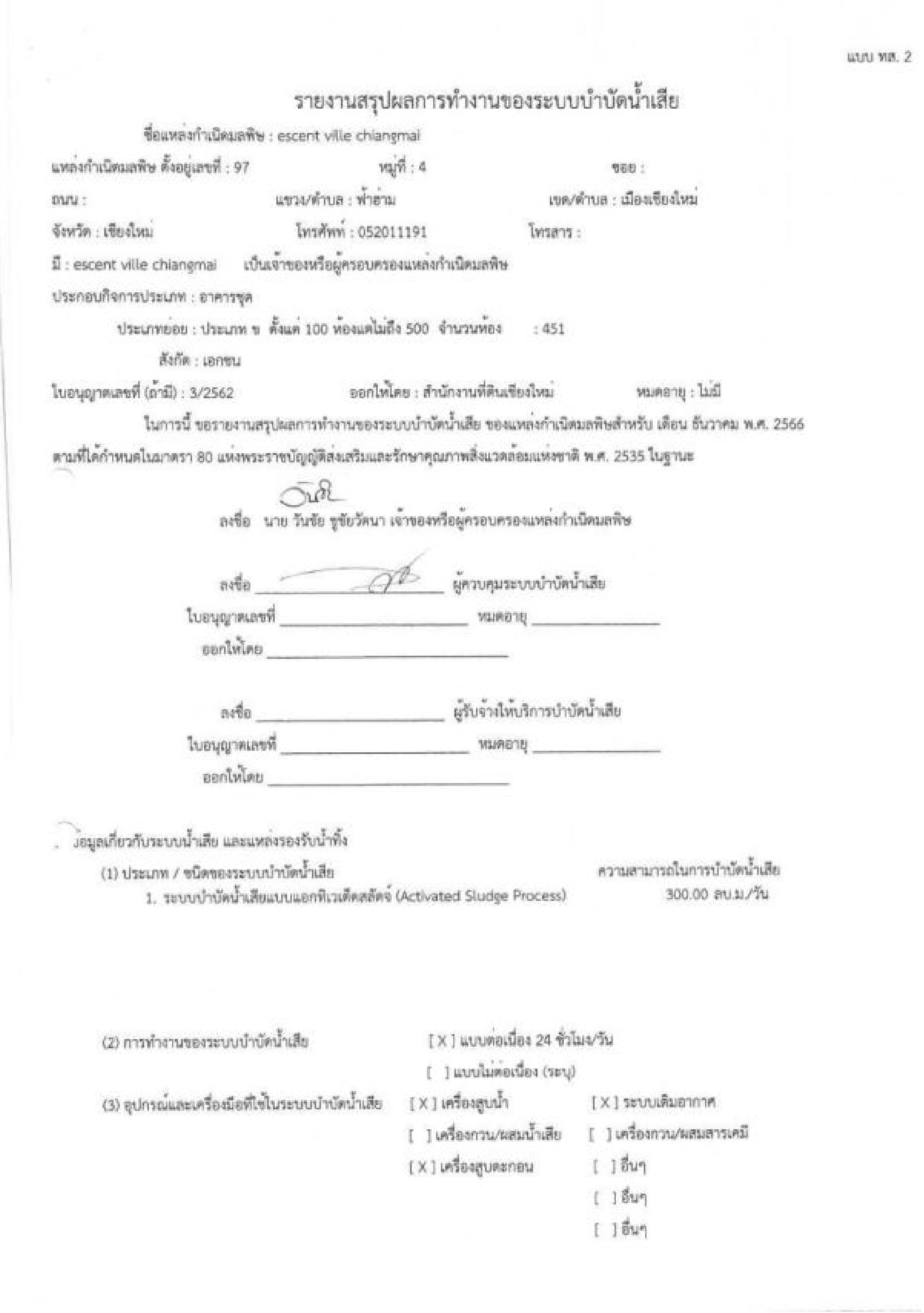
วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ลายมือชื่อผู้บันทึก
17/12/66	60	50	49	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
18/12/66	61	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
19/12/66	62	60	58.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
20/12/66	59	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
21/12/66	60	72	70.56	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
22/12/66	59	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
23/12/66	61	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
24/12/66	60	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
25/12/66	59	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
26/12/66	60	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
27/12/66	60	56	54.88	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
28/12/66	60	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
29/12/66	59	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
30/12/66	60	53	51.94	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
31/12/66	58	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	778	821	804.58												

1164 907 88886

รวม 2 1728 1,693.44



วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษ														ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)			
1/12/66	66	64	62.72	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
2/12/66	61	59	57.82	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
3/12/66	65	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
4/12/66	61	66	64.68	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
5/12/66	59	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
6/12/66	60	55	53.90	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
7/12/66	61	71	69.79	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
8/12/66	61	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
9/12/66	60	52	50.96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
10/12/66	59	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
11/12/66	61	51	49.98	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
12/12/66	60	54	52.92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
13/12/66	61	50	49.0	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
14/12/66	60	46	45.08	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
15/12/66	60	77	75.46	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
16/12/66	59	49	48.02	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่ใช้	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	–	ไม่มี	
	1160	907	888.86												



แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : escent ville chiangmai

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 97 หมู่ที่ : 4 ซอย :

ถนน : แขวง/ตำบล : ฟ้าฮ่าม เขต/ตำบล : เมืองเชียงใหม่

จังหวัด : เชียงใหม่ โทรศัพท์ : 052011191 โทรสาร :

มี : escent ville chiangmai เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ข ตั้งแต่ 100 ห้องแต่ไม่ถึง 500 จำนวนห้อง : 451

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : 3/2562 ออกให้โดย : สำนักงานที่ดินเชียงใหม่ หมดอายุ : ไม่มี

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

ลงชื่อ นาย วันชัย ชูชัยวัฒนา เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ลงชื่อ ____________________ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

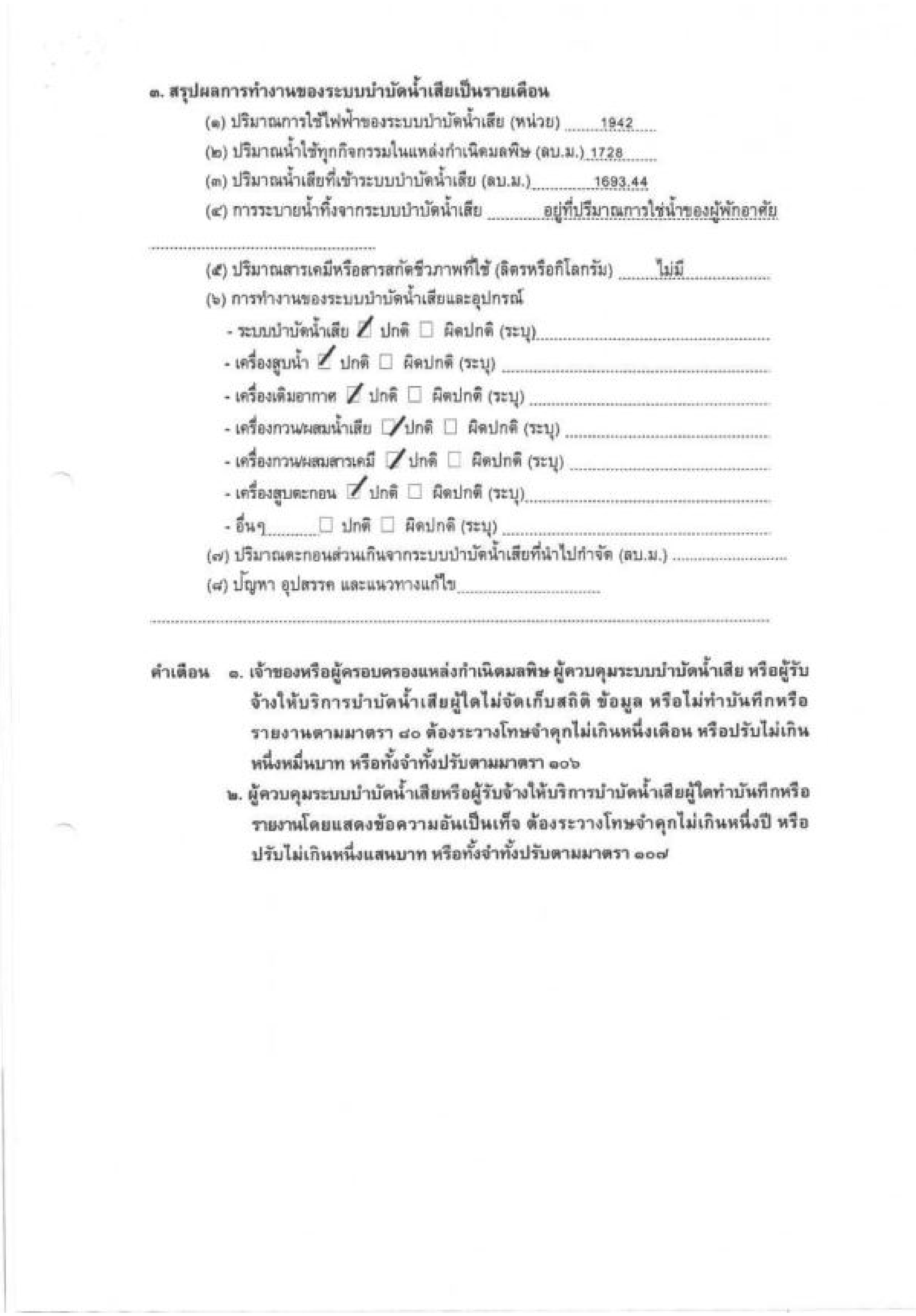
ลงชื่อ ____________________ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
ใบอนุญาตเลขที่ ____________________ หมดอายุ ______________
ออกให้โดย ____________________

ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย
1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process)	300.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน
[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบน้ำ
[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย
[X] เครื่องสูบตะกอน
[X] ระบบเติมอากาศ
[ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ
[ ] อื่นๆ



๓. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

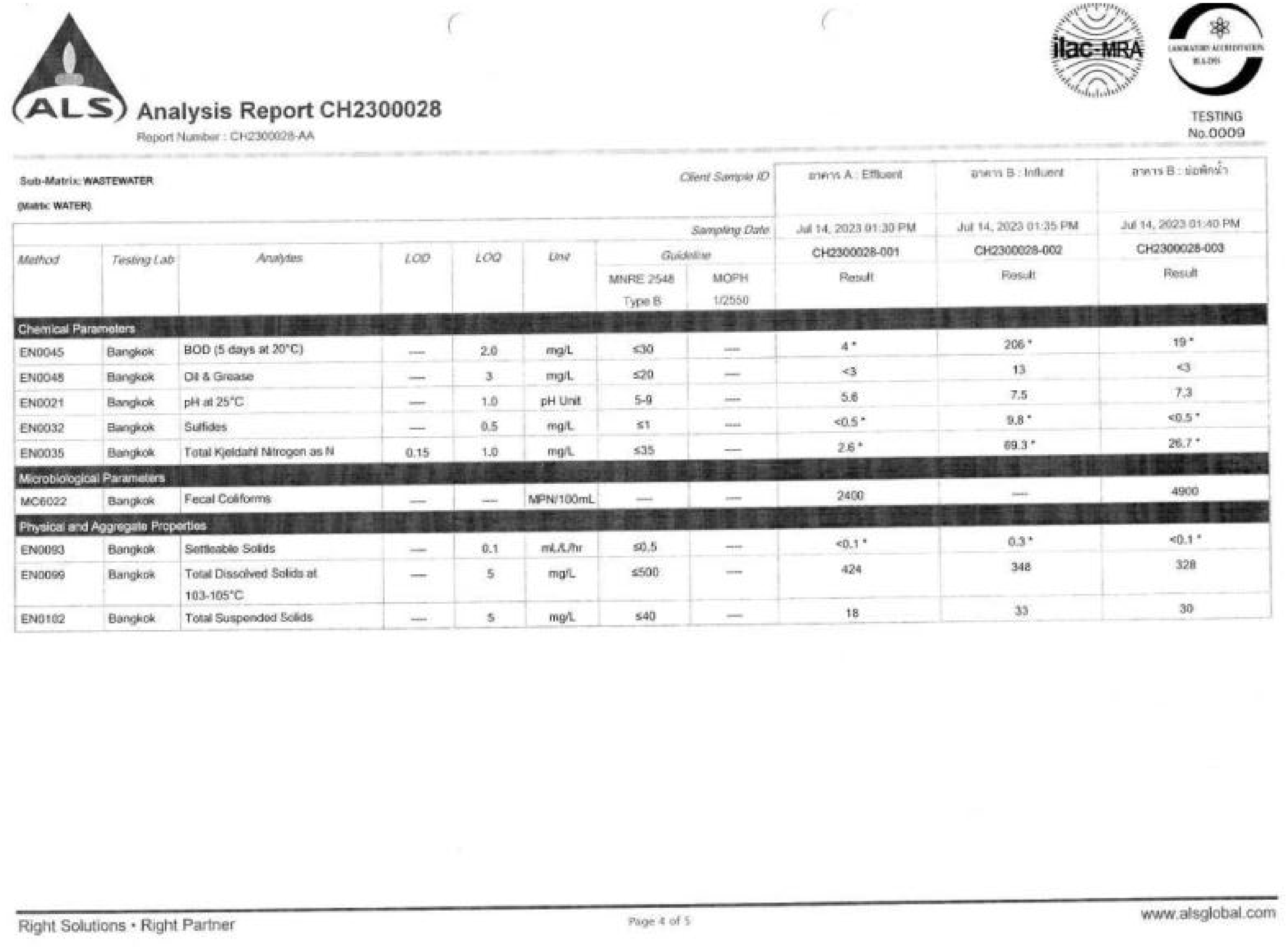
(๑) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 1942
(๒) ปริมาณน้ำใช้ทุกกิจกรรมในแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 1728
(๓) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 1693.44
(๔) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย อยู่ที่ปริมาณการใช่น้ำของผู้พักอาศัย
(๕) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ลิตรหรือกิโลกรัม) ไม่มี
(๖) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบน้ำ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องเติมอากาศ ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องกวน/ผสมสารเคมี ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- เครื่องสูบตะกอน ☑ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)
- อื่นๆ ☐ ปกติ ☐ ผิดปกติ (ระบุ)

(๗) ปริมาณตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)
(๘) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน **๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖**

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ผลค่าน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



Analysis Report CH2300028

Report Number : CH2300028-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

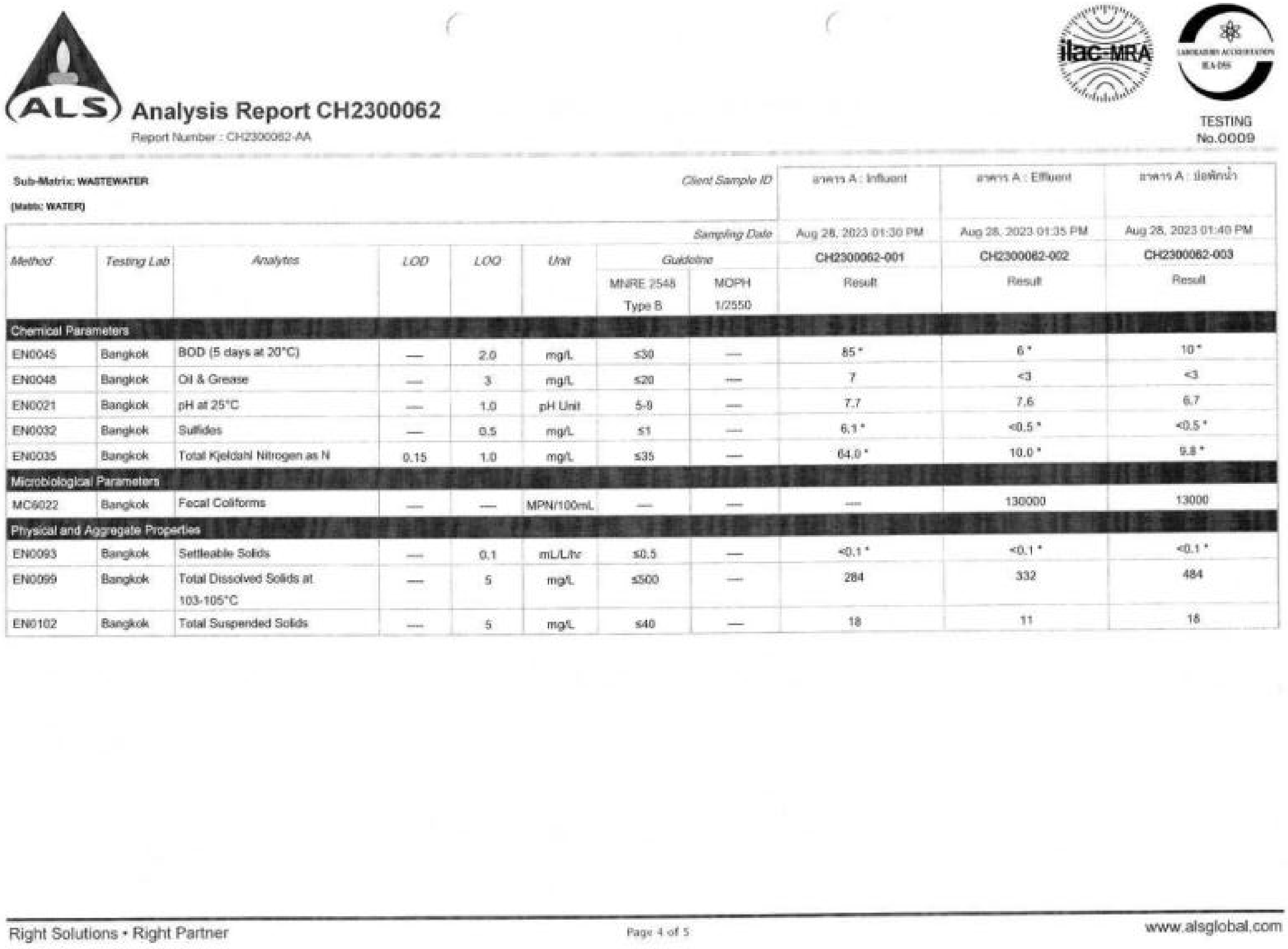
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Jul 14, 2023 01:30 PM	Jul 14, 2023 01:35 PM	Jul 14, 2023 01:40 PM
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550	CH2300028-001 Result	CH2300028-002 Result	CH2300028-003 Result
Chemical Parameters										
EN0045	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	4 *	206 *	19 *
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	13	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5-9	—	5.6	7.5	7.3
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	9.8 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	2.6 *	69.3 *	26.7 *
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	2400	—	4900
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	≤0.5	—	<0.1 *	0.3 *	<0.1 *
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C	—	5	mg/L	≤500	—	424	348	328
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	18	33	30

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 5

www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำ ประจำเดือน สิงหาคม 2566



Analysis Report CH2300062

Report Number : CH2300062-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

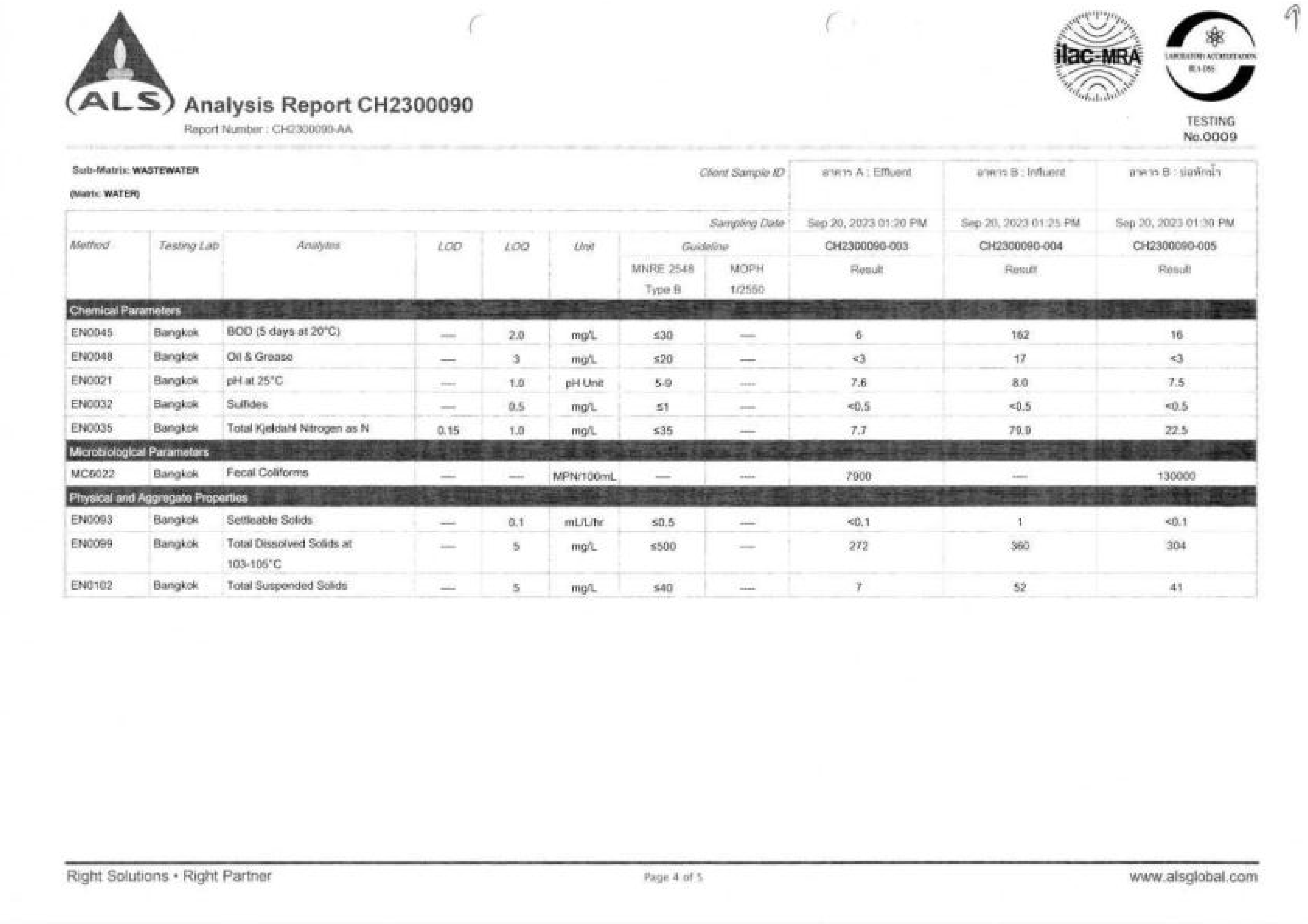
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Influent	อาคาร A : Effluent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Aug 28, 2023 01:30 PM	Aug 28, 2023 01:35 PM	Aug 28, 2023 01:40 PM
								CH2300062-001	CH2300062-002	CH2300062-003
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0045	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	85 *	6 *	10 *
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	7	<3	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5-9	—	7.7	7.6	6.7
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	6.1 *	<0.5 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	64.0 *	10.0 *	9.8 *
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	—	130000	13000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	≤0.5	—	<0.1 *	<0.1 *	<0.1 *
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C	—	5	mg/L	≤500	—	284	332	484
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	18	11	16

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 5

www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำ ประจำเดือน กันยายน 2566



ALS Analysis Report CH2300090

Report Number : CH2300090-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

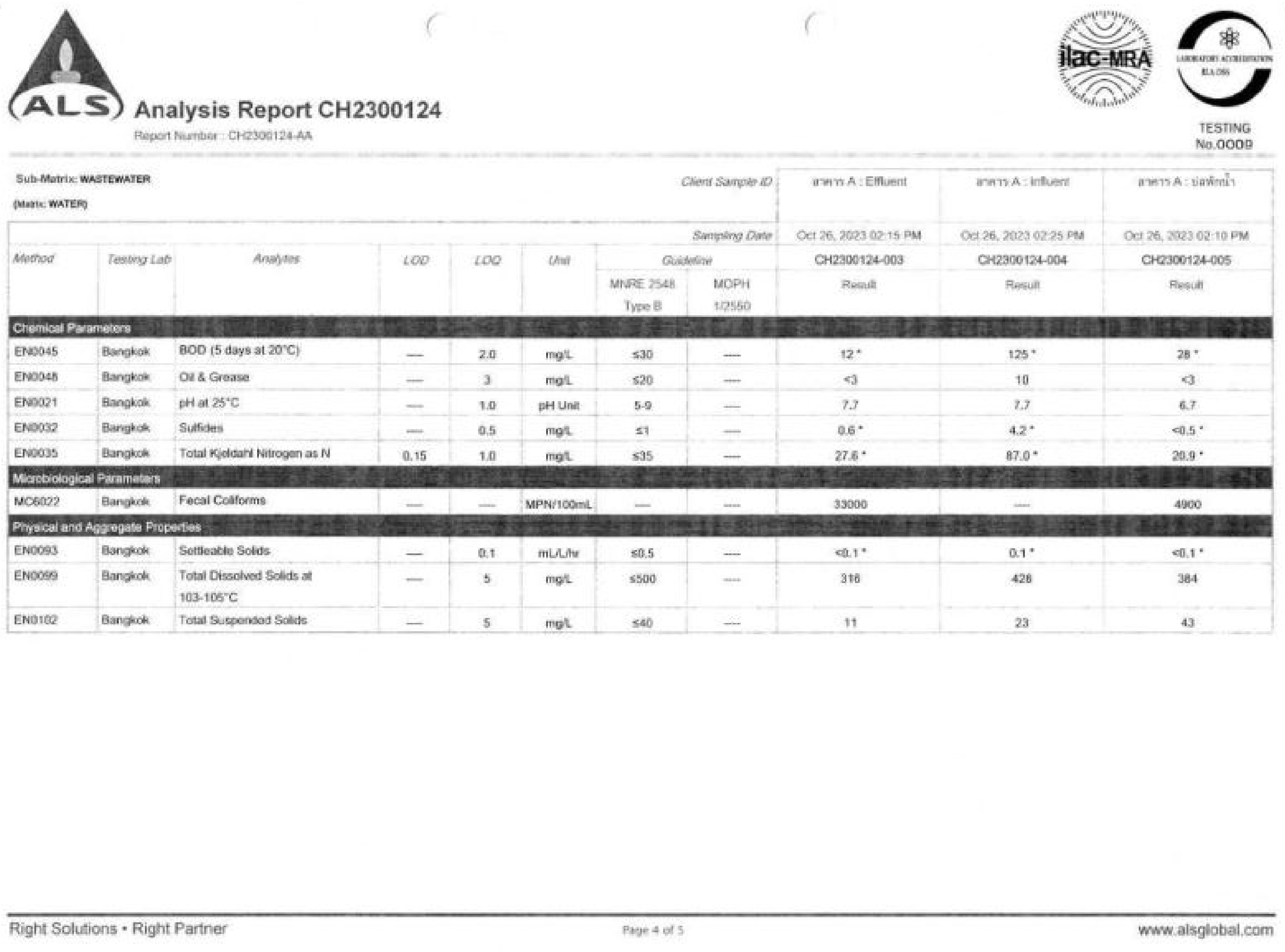
							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Sep 20, 2023 01:20 PM	Sep 20, 2023 01:25 PM	Sep 20, 2023 01:30 PM
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2300090-003	CH2300090-004	CH2300090-005
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2560	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0045	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	6	162	16
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	17	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5-9	—	7.6	8.0	7.5
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5	<0.5	<0.5
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	7.7	79.9	22.5
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	7900	—	130000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	≤0.5	—	<0.1	1	<0.1
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C	—	5	mg/L	≤500	—	272	360	304
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	7	52	41

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 5

www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำ ประจำเดือน ตุลาคม 2566



10

ALS Analysis Report CH2300124

Report Number : CH2300124-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

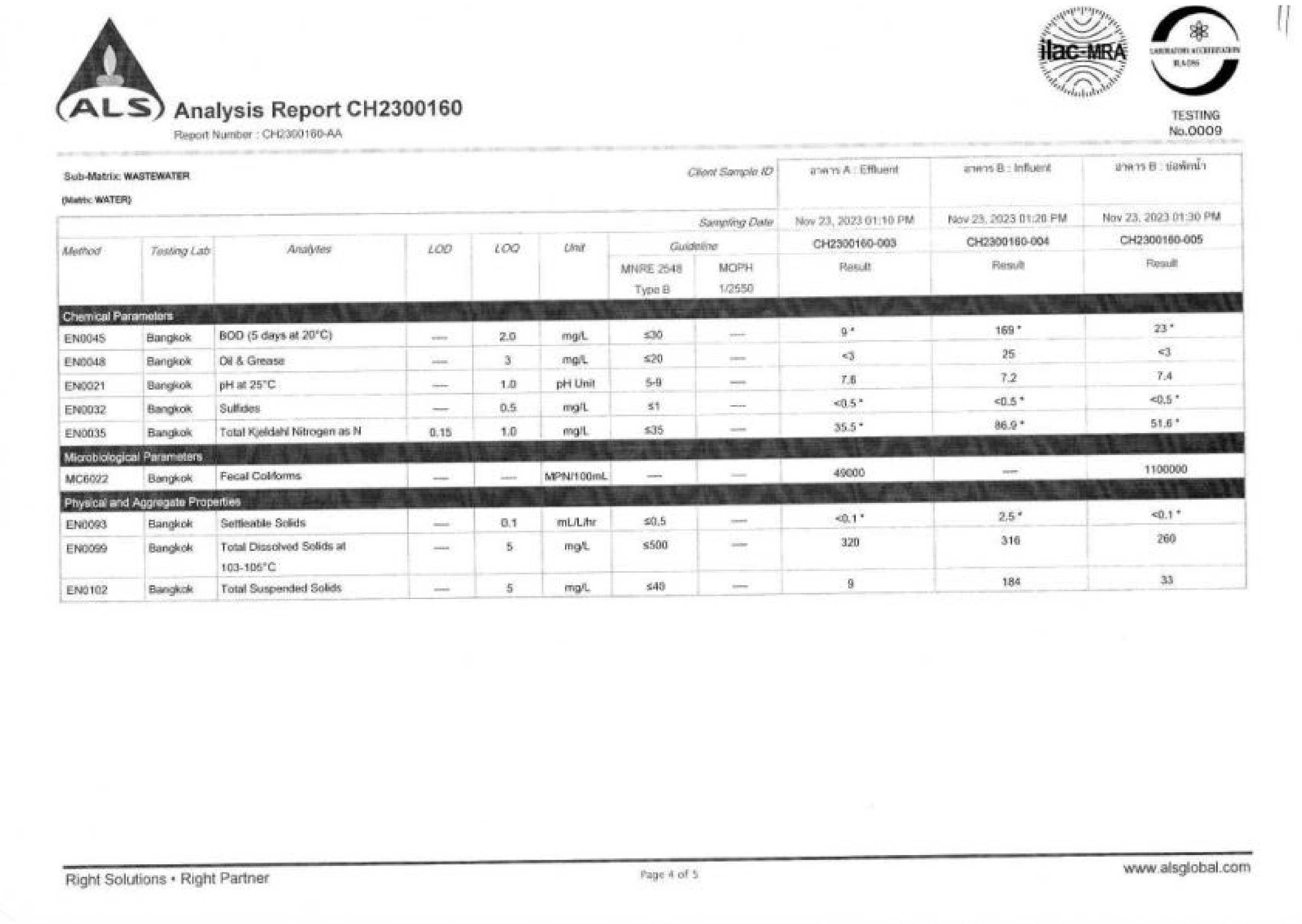
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
							Client Sample ID			
							Sampling Date	Oct 26, 2023 02:15 PM	Oct 26, 2023 02:25 PM	Oct 26, 2023 02:10 PM
								CH2300124-003	CH2300124-004	CH2300124-005
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0045	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	12 *	125 *	28 *
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	10	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5-9	—	7.7	7.7	6.7
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	0.6 *	4.2 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	27.6 *	87.0 *	20.9 *
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	33000	—	4900
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	≤0.5	—	<0.1 *	0.1 *	<0.1 *
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C	—	5	mg/L	≤500	—	316	428	384
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	11	23	43

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 5

www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำ ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566



Analysis Report CH2300160

Report Number : CH2300160-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: WASTEWATER
(Matrix: WATER)

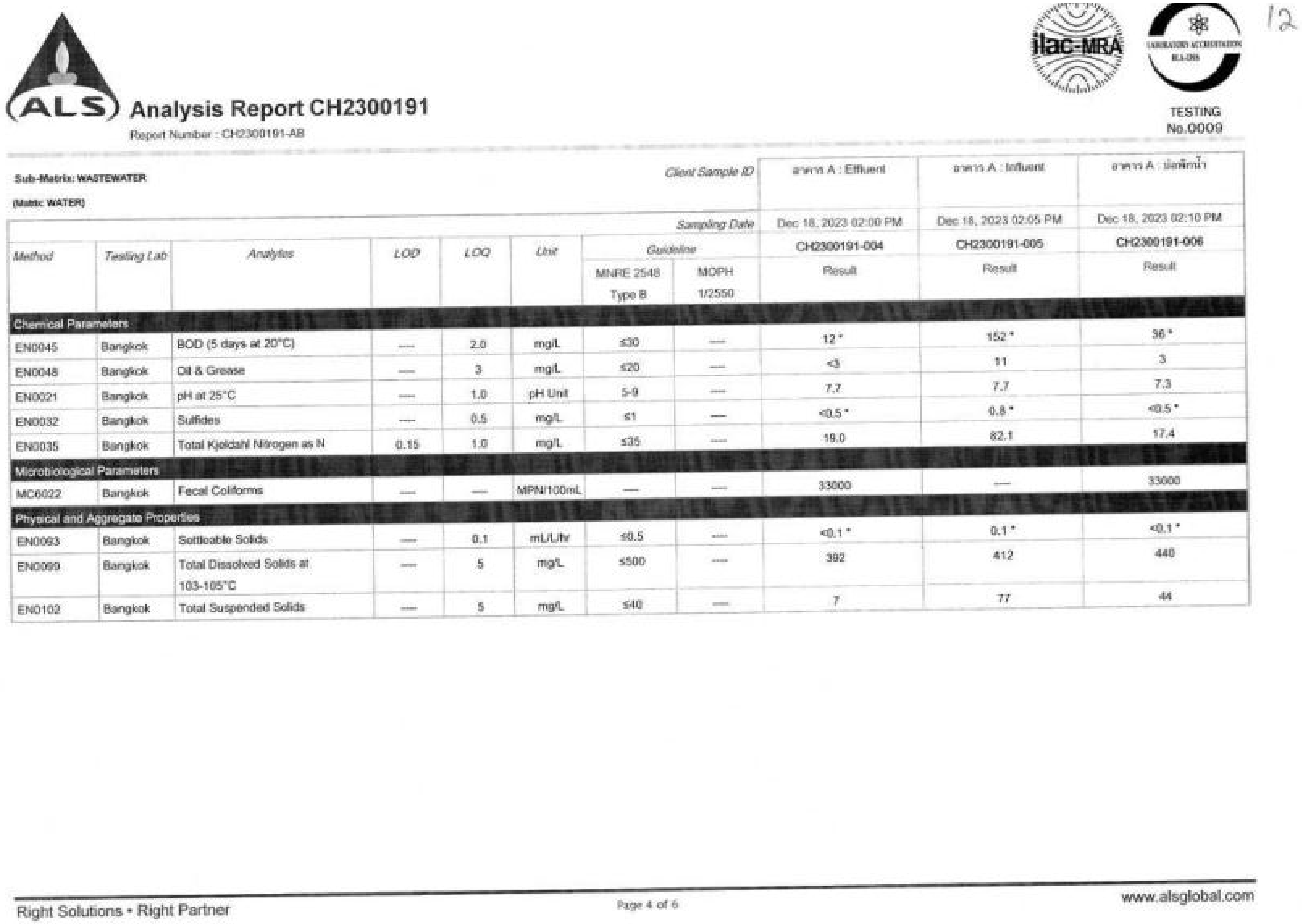
								Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	อาคาร B : Influent	อาคาร B : บ่อพักน้ำ
								Sampling Date	Nov 23, 2023 01:10 PM	Nov 23, 2023 01:20 PM	Nov 23, 2023 01:30 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline			CH2300160-003	CH2300160-004	CH2300160-005
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550		Result	Result	Result
Chemical Parameters											
EN0045	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—		9 *	169 *	23 *
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—		<3	25	<3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5-9	—		7.6	7.2	7.4
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—		<0.5 *	<0.5 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—		35.5 *	86.9 *	51.6 *
Microbiological Parameters											
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—		49000	—	1100000
Physical and Aggregate Properties											
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	≤0.5	—		<0.1 *	2.5 *	<0.1 *
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C	—	5	mg/L	≤500	—		320	316	260
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—		9	184	33

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 5

www.alsglobal.com

ผลค่าน้ำ ประจำเดือน ธันวาคม 2566



12

TESTING
No.0009

Analysis Report CH2300191

Report Number : CH2300191-AB

Sub-Matrix: WASTEWATER

(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
							Client Sample ID	อาคาร A : Effluent	อาคาร A : Influent	อาคาร A : บ่อพักน้ำ
							Sampling Date	Dec 18, 2023 02:00 PM	Dec 18, 2023 02:05 PM	Dec 18, 2023 02:10 PM
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550	CH2300191-004 Result	CH2300191-005 Result	CH2300191-006 Result
Chemical Parameters										
EN0045	Bangkok	BOD (5 days at 20°C)	—	2.0	mg/L	≤30	—	12 *	152 *	36 *
EN0048	Bangkok	Oil & Grease	—	3	mg/L	≤20	—	<3	11	3
EN0021	Bangkok	pH at 25°C	—	1.0	pH Unit	5-9	—	7.7	7.7	7.3
EN0032	Bangkok	Sulfides	—	0.5	mg/L	≤1	—	<0.5 *	0.8 *	<0.5 *
EN0035	Bangkok	Total Kjeldahl Nitrogen as N	0.15	1.0	mg/L	≤35	—	19.0	82.1	17.4
Microbiological Parameters										
MC6022	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	—	33000	—	33000
Physical and Aggregate Properties										
EN0093	Bangkok	Settleable Solids	—	0.1	mL/L/hr	≤0.5	—	<0.1 *	0.1 *	<0.1 *
EN0099	Bangkok	Total Dissolved Solids at 103-105°C	—	5	mg/L	≤500	—	392	412	440
EN0102	Bangkok	Total Suspended Solids	—	5	mg/L	≤40	—	7	77	44

Right Solutions • Right Partner

Page 4 of 6

www.alsglobal.com

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การระบายน้ำ	บ่อพักน้ำฝนโครงการ	1.โครงการมีท่อระบายน้ำฝนรอบๆ โครงการ 2.โครงการใช้เครื่องสูบน้ำในการระบายน้ำออกนอกโครงการ 3.หมั่นตรวจเช็คบ่อพักของระบบระบายน้ำทุกเดือน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ 2.ทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อตักตะกอนทุกวัน 3.ติดตามการตรวจสอบและจัดทำรายงานผลทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดขยะมูลฝอย	ภายในโครงการทุกพื้นที่และรอบๆโครงการ	1.จัดถังขยะมีฝาปิดสวมถุงดำรองรับทุกชั้นและมีพนักงานทำความสะอาดคัดแยกขยะและนำขยะมารวมที่ห้องพักขยะเพื่อนำไปทิ้งต่อไป 2.จัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะอย่างสม่ำเสมอ 3.ห้องพักขยะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจสอบห้องพักขยะและทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน 2.ติดตามผลจัดทำรายงานทุกเดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การกำจัดขยะมูลฝอย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดเป็นจะจำทุกวันเพื่อให้เป็นความเรียบร้อยโครงการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบ

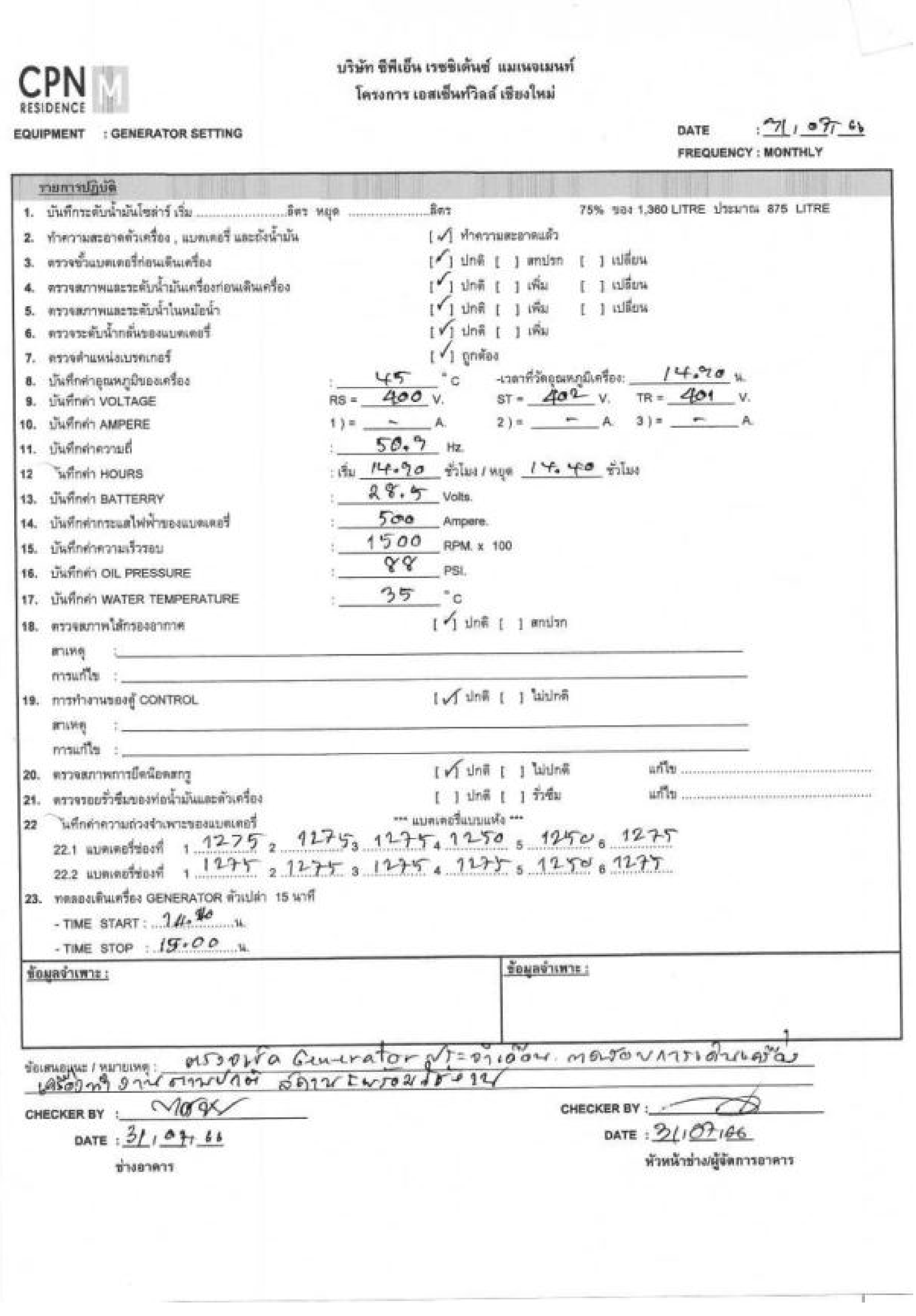
และมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**บริเวณที่ตรวจ**	**พารามิเตอร์**	**วิธีตรวจสอบ**	**ความถี่ในการตรวจสอบ**	**ผู้รับผิดชอบ**
การใช้ไฟฟ้า	ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	จัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 1 เครื่อง เพื่อความปลอดภัยกรณีไฟฟ้าดับ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจเช็คอุปกรณ์ต่างๆทุกวัน 2.ทดสอบการทำงานเป็นประจำทุกอาทิตย์	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้ไฟฟ้า

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31 / 07 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 45 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.20 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 402 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = - A. 2) = - A. 3) = - A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.7 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 14.20 ชั่วโมง / หยุด 14.40 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.5 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : 500 Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 88 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 35 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [ ] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1275 3 1275 4 1250 5 1250 6 1275
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1275 3 1275 4 1275 5 1250 6 1275
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.40 น.
    - TIME STOP : 15.00 น.

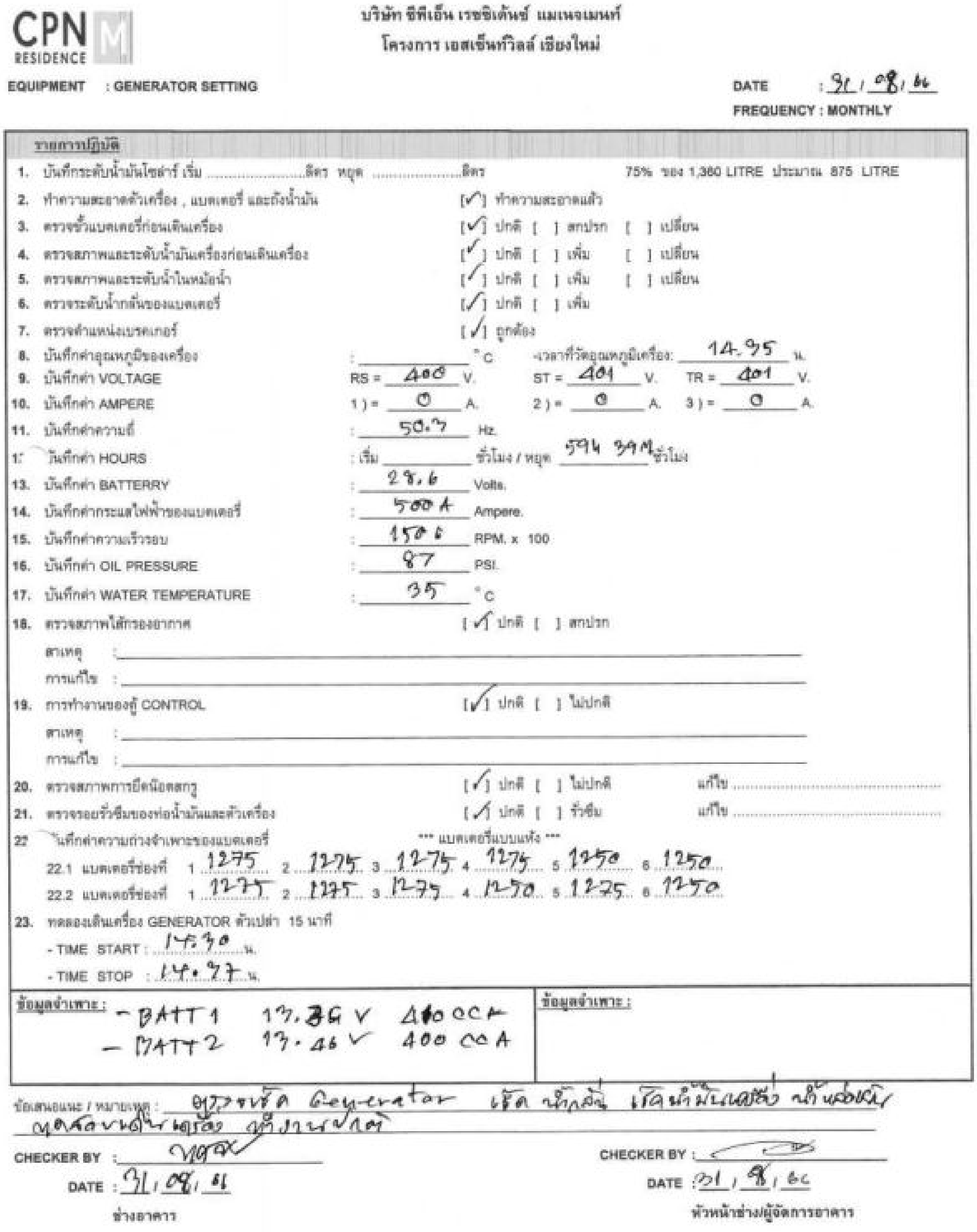
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator ประจำเดือน ทดสอบการเดินเครื่อง เครื่องทำงานปกติ สถานะพร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 31 / 07 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31/07/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน สิงหาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31 / 08 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : ________ °C เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.35 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 401 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.7 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม ________ ชั่วโมง / หยุด 594 34M ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.6 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : 500 A Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1506 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 87 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 35 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : ________
    การแก้ไข : ________
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : ________
    การแก้ไข : ________
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1275 3 1275 4 1275 5 1250 6 1250
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1275 3 1275 4 1250 5 1275 6 1250
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.30 น.
    - TIME STOP : 14.47 น.

ข้อมูลจำเพาะ :
- BATT 1 13.36 V 400 CCA
- BATT 2 13.46 V 400 CCA

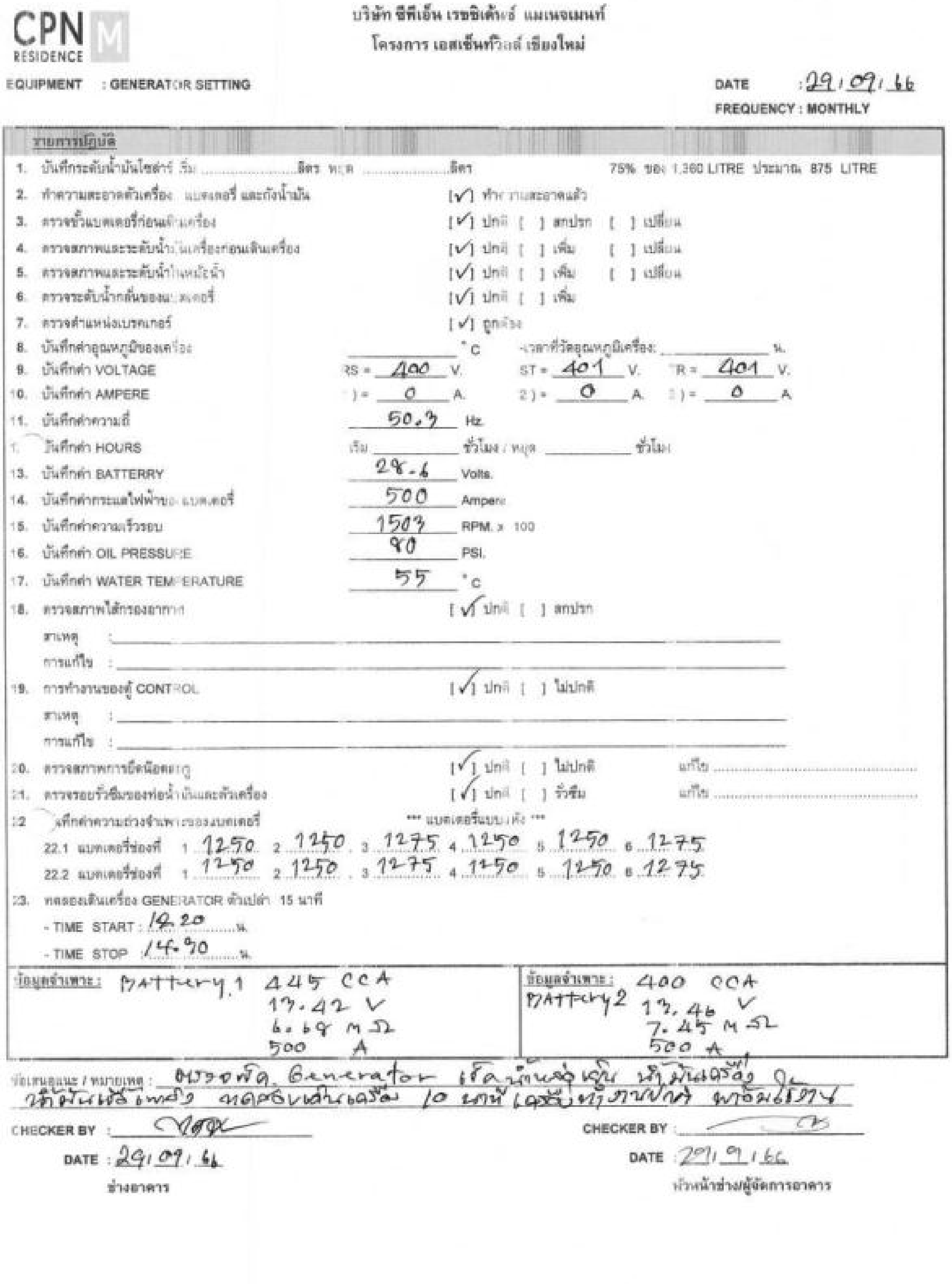
ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator เช็ค น้ำกลั่น เติมน้ำมันหล่อลื่น น้ำหล่อเย็น ทดลองเดินเครื่อง ทำงานปกติ

CHECKER BY : ________
DATE : 31 / 08 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ________
DATE : 31 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน กันยายน 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 29/09/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง ________ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง ________ น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 401 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A
11. บันทึกค่าความถี่ 50.3 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS เริ่ม ________ ชั่วโมง / หยุด ________ ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY 28.6 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ 500 Ampere
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ 1503 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE 80 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE 55 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : ________
    การแก้ไข : ________
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : ________
    การแก้ไข : ________
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1275 4 1250 5 1250 6 1275
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1275 4 1250 5 1250 6 1275
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.20 น.
    - TIME STOP : 14.30 น.

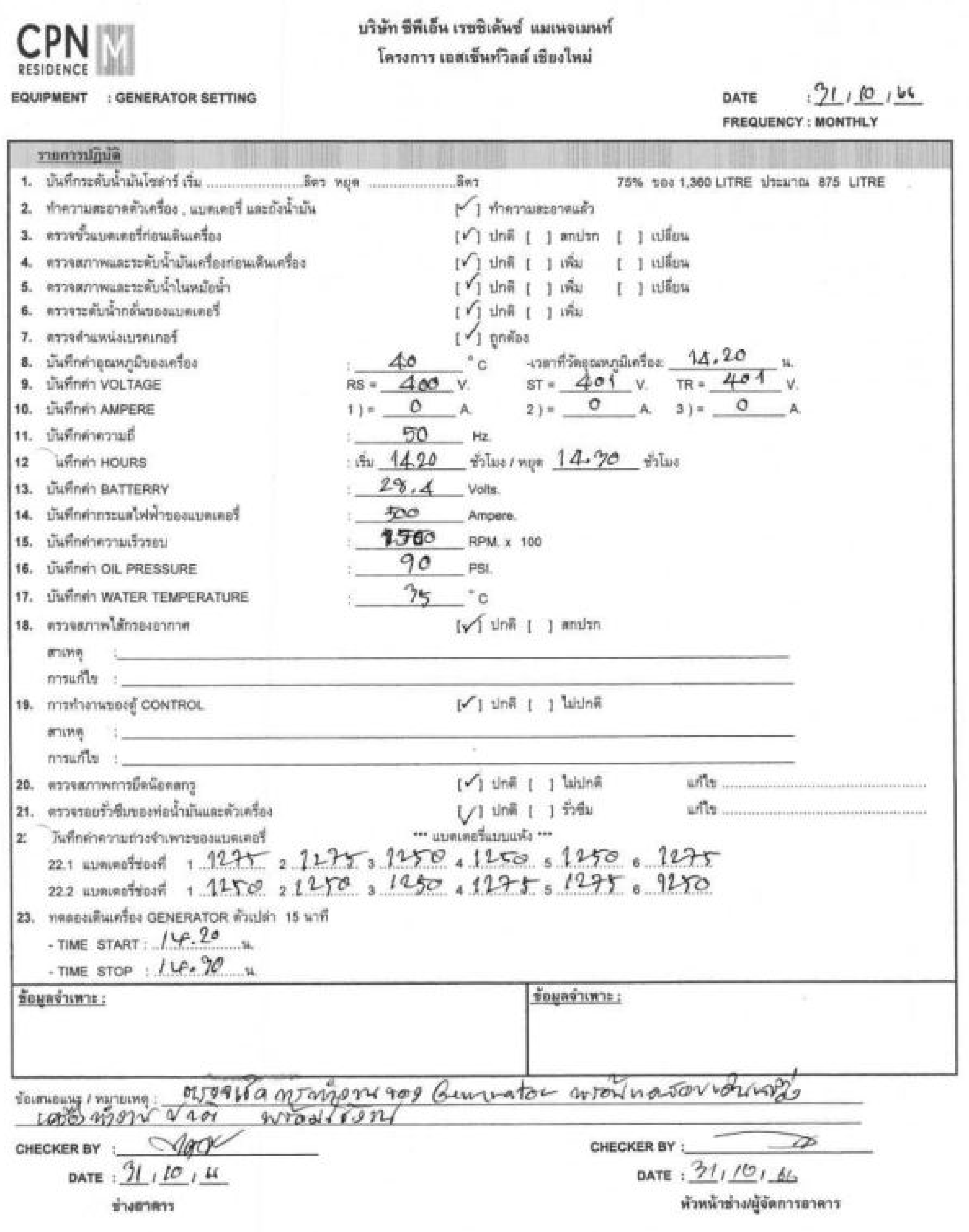
ข้อมูลจำเพาะ: Battery 1 445 CCA 13.42 V 6.69 MΩ 500 A	**ข้อมูลจำเพาะ:** Battery 2 400 CCA 13.46 V 7.45 MΩ 500 A

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator [illegible] น้ำมันเครื่อง [illegible] ทดสอบเดินเครื่อง 10 นาที เครื่องทำงานปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY : ________
DATE : 29/09/66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ________
DATE : 29/9/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน ตุลาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31 / 10 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 40 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.20 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 400 V. ST = 401 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 14.20 ชั่วโมง / หยุด 14.30 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.4 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : 500 Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 75 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ :
    การแก้ไข :
20. ตรวจสภาพการยึดน๊อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1275 3 1250 4 1250 5 1250 6 1275
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1250 4 1275 5 1275 6 1250
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.20 น.
    - TIME STOP : 14.30 น.

ข้อมูลจำเพาะ :

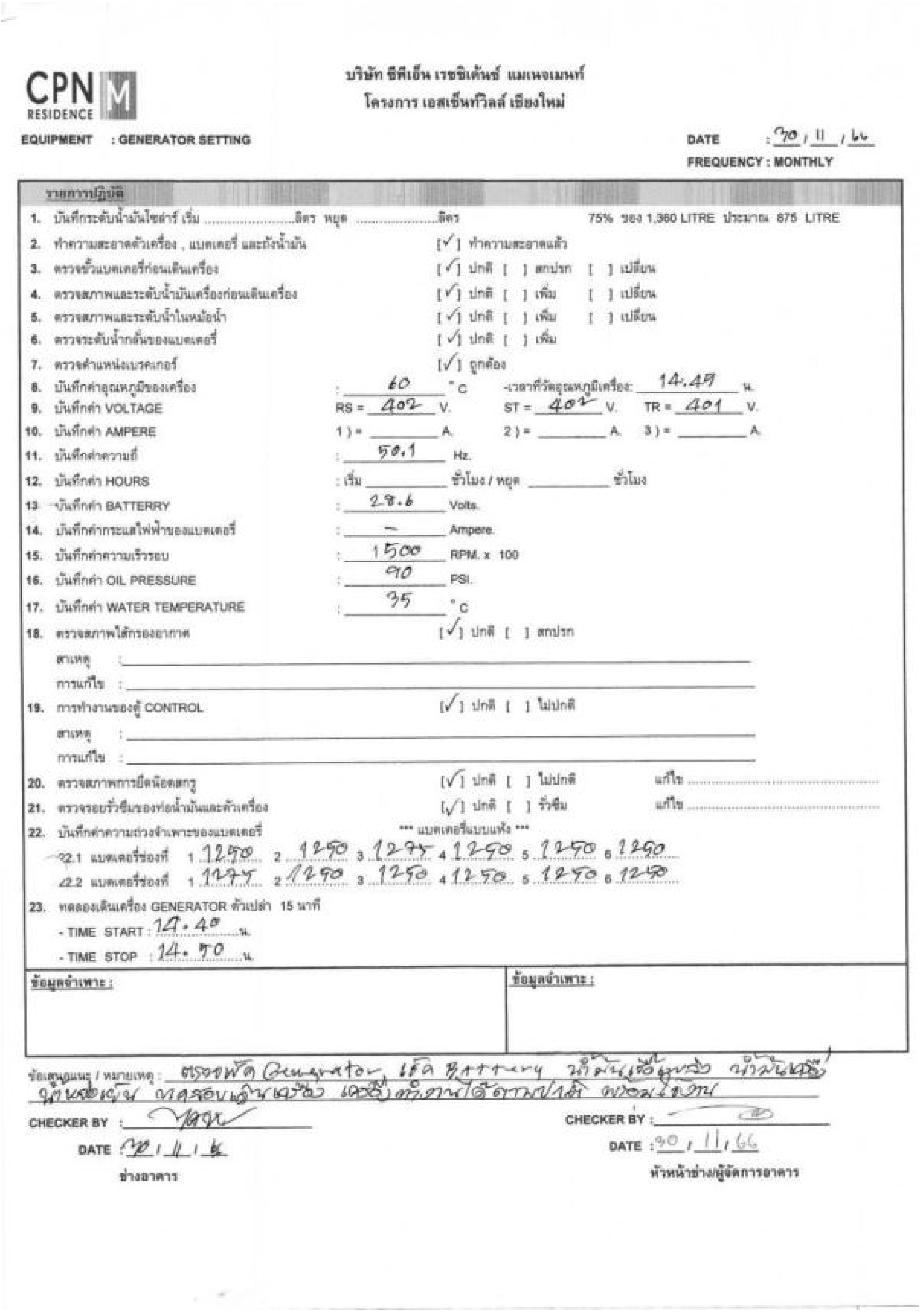
ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็คการทำงานของ Generator พร้อมทดลองเดินเครื่อง
เครื่องทำงาน ปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 31 / 10 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 30 / 11 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร หยุด ....ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : 60 °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.49 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 402 V. ST = 402 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = ________ A. 2) = ________ A. 3) = ________ A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50.1 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม ________ ชั่วโมง / หยุด ________ ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 28.6 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : – Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 35 °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : ________
    การแก้ไข : ________
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : ________
    การแก้ไข : ________
20. ตรวจสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1275 4 1250 5 1250 6 1250
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1250 3 1250 4 1250 5 1250 6 1250
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.40 น.
    - TIME STOP : 14.50 น.

ข้อมูลจำเพาะ :

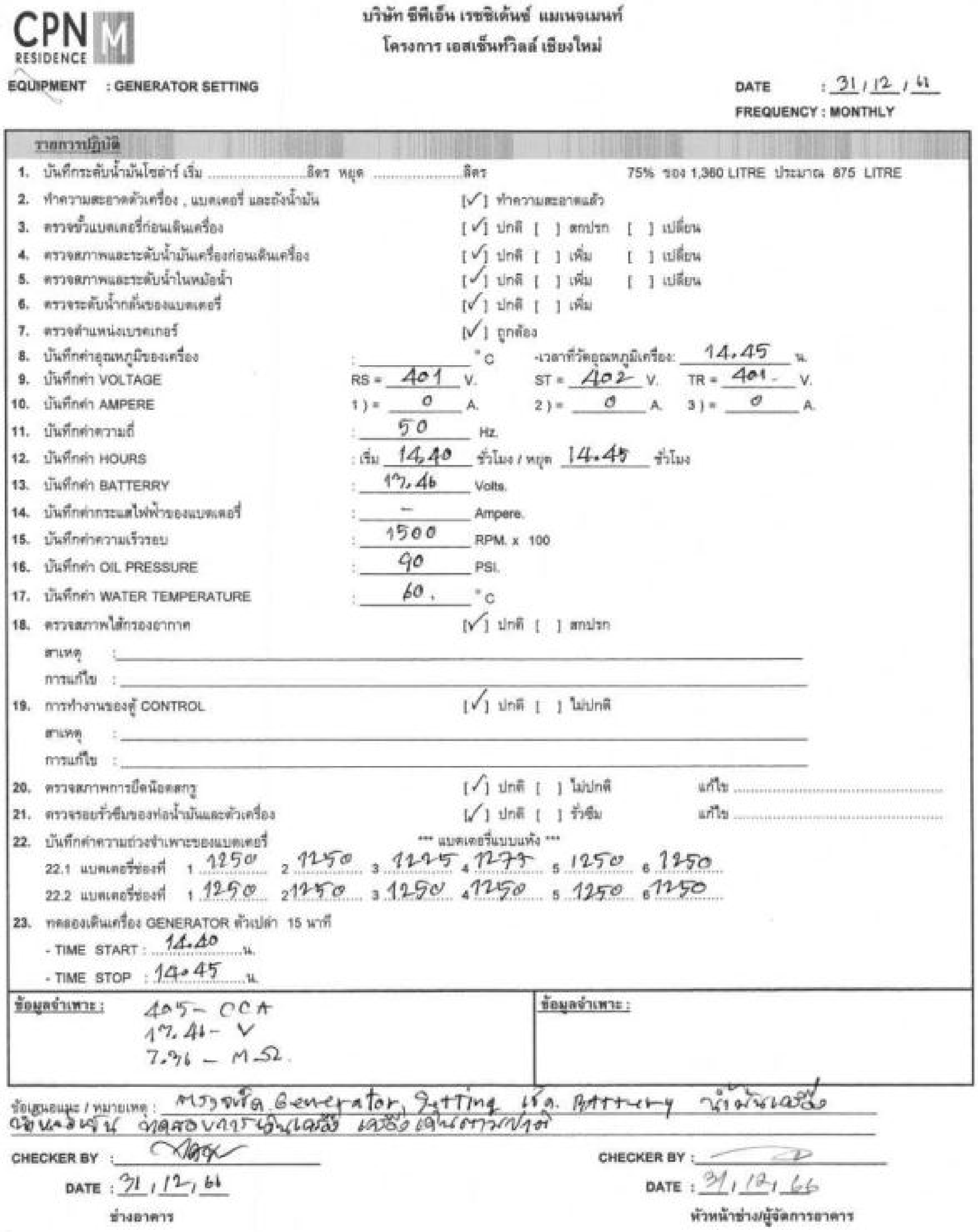
ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator, เช็ค Battery น้ำมันเชื้อเพลิง น้ำมันเครื่อง น้ำหล่อเย็น ตรวจรอบเดินเครื่อง เครื่องทำงานได้ตามปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY : ________
DATE : 30 / 11 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ________
DATE : 30 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ประจำเดือน ธันวาคม 2566



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : GENERATOR SETTING

DATE : 31/12/66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม .... ลิตร หยุด .... ลิตร 75% ของ 1,360 LITRE ประมาณ 875 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่ และถังน้ำมัน [✓] ทำความสะอาดแล้ว
3. ตรวจขั้วแบตเตอรี่ก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] สกปรก [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่องก่อนเดินเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
6. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
7. ตรวจตำแหน่งเบรคเกอร์ [✓] ถูกต้อง
8. บันทึกค่าอุณหภูมิของเครื่อง : ________ °C -เวลาที่วัดอุณหภูมิเครื่อง: 14.45 น.
9. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 401 V. ST = 402 V. TR = 401 V.
10. บันทึกค่า AMPERE 1) = 0 A. 2) = 0 A. 3) = 0 A.
11. บันทึกค่าความถี่ : 50 Hz.
12. บันทึกค่า HOURS : เริ่ม 14.40 ชั่วโมง / หยุด 14.45 ชั่วโมง
13. บันทึกค่า BATTERRY : 13.46 Volts.
14. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้าของแบตเตอรี่ : – Ampere.
15. บันทึกค่าความเร็วรอบ : 1500 RPM. x 100
16. บันทึกค่า OIL PRESSURE : 90 PSI.
17. บันทึกค่า WATER TEMPERATURE : 60. °C
18. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] สกปรก
    สาเหตุ : ________
    การแก้ไข : ________
19. การทำงานของตู้ CONTROL [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ : ________
    การแก้ไข : ________
20. ตรวจสภาพการยึดน๊อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันและตัวเครื่อง [✓] ปกติ [ ] รั่วซึม แก้ไข ....
22. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ *** แบตเตอรี่แบบแห้ง ***
    22.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1225 4 1275 5 1250 6 1250
    22.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1250 3 1250 4 1250 5 1250 6 1250
23. ทดลองเดินเครื่อง GENERATOR ตัวเปล่า 15 นาที
    - TIME START : 14.40 น.
    - TIME STOP : 14.45 น.

ข้อมูลจำเพาะ :
405 – CCA
13.41 – V
7.96 – MΩ

ข้อมูลจำเพาะ :

ข้อเสนอแนะ / หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Generator Setting เช็ค Battery น้ำมันเครื่อง น้ำหล่อเย็น ทดลองการเดินเครื่อง เครื่องเดินตามปกติ

CHECKER BY : ________
DATE : 31/12/66
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ________
DATE : 31/12/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

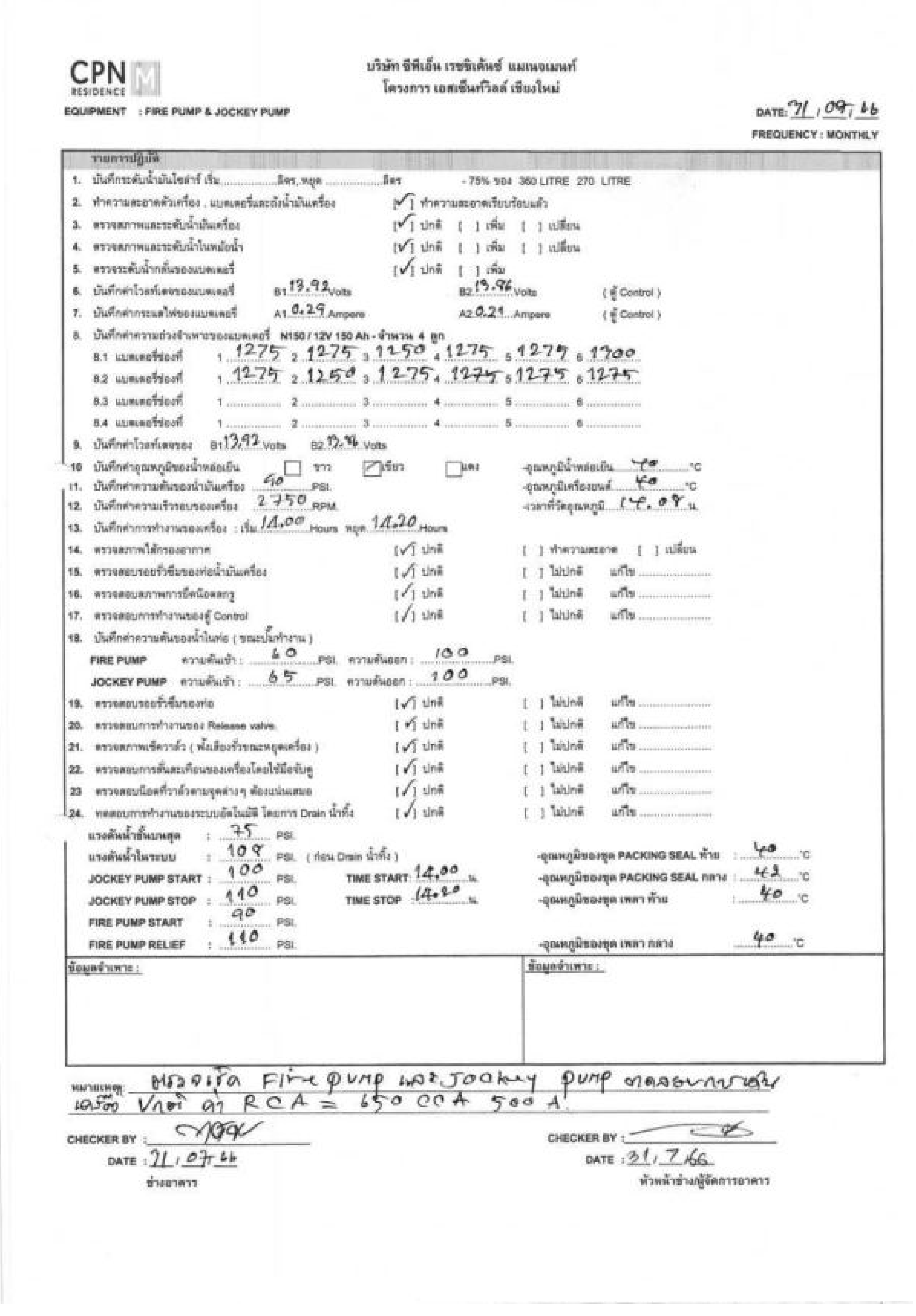
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**บริเวณที่ตรวจ**	**พารามิเตอร์**	**วิธีตรวจสอบ**	**ความถี่ในการตรวจสอบ**	**ผู้รับผิดชอบ**
การป้องกันอัคคีภัย	ทุกจุดภายในอาคาร	1.ใช้เครื่องตรวจจับควันแบบลอยเพดานแบบfix Temp ตรวยจับควันที่มองเห็นและมองไม่เห็น 2.โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยจ่ายน้ำในทุกๆชั้นและมีถังถังดับเพลิงทุกชั้น 3.จัดให้มีบันไดหนีไฟ2จุดต่ออาคารหน้าและหลัง 4.จัดให้มีจุดรวมพล 4จุด 5มีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพอย่างน้อยปีละ1ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1.ตรวจเช็คเครื่องตรวจจับความร้อนและควันอย่างน้อยปีละ1ครั้ง 2.ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งสัญญาณเตือนอย่างน้อยปีละ1ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

เอสเซนท์ วิลล์ เชียงใหม่

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายในงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31 / 07 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม ....ลิตร, หยุด ....ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.92 Volts B2 13.96 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.29 Ampere A2 0.21 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1275 3 1250 4 1275 5 1279 6 1300
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1275 2 1250 3 1275 4 1275 5 1275 6 1275
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.92 Volts B2 13.96 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 40 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2750 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.08 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 14.00 Hours หยุด 14.20 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
   - FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
   - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 65 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่รัดตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 75 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 109 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI. TIME START : 14.00 น.
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. TIME STOP : 14.20 น.
FIRE PUMP START : 90 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 42 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : 40 °C

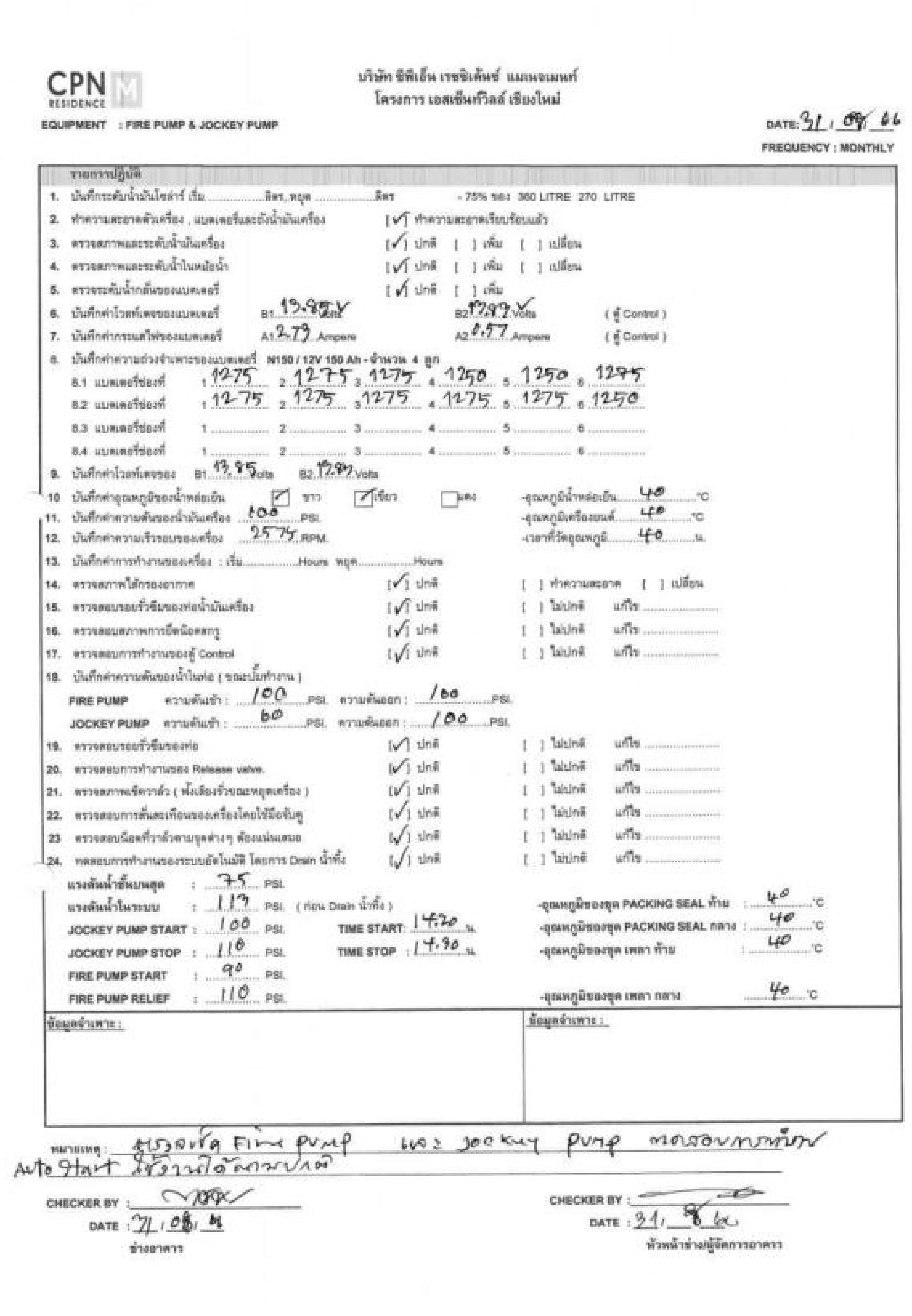
ข้อมูลจำเพาะ :	ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ: ทดลองเดิน Fire pump และ Jockey pump ตลอดจนการเดินเครื่อง ปกติ ค่า RCA = 650 CCA 500 A

CHECKER BY :
DATE : 31 / 07 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 / 7 / 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน สิงหาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31 / 08 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม..............ลิตร, หยุด..............ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.85 V Volts B2 12.97 Volts ✓ (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 2.79 Ampere A2 0.57 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก

8.1 แบตเตอรี่ช่องที่	1 1275	2 1275	3 1275	4 1250	5 1250	6 1275
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่	1 1275	2 1275	3 1275	4 1275	5 1275	6 1250
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่	1	2	3	4	5	6 ....
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่	1	2	3	4	5	6 ....

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.85 Volts B2 12.97 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☑ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 100 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2575 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 40 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม..............Hours หยุด..............Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)

FIRE PUMP ความดันเข้า : 100 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.

19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23 ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำขั้นต่ำสุด : 75 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 117 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI. TIME START: 14.20 น.
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. TIME STOP : 14.30 น.
FIRE PUMP START : 90 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40 °C

ข้อมูลจำเพาะ :

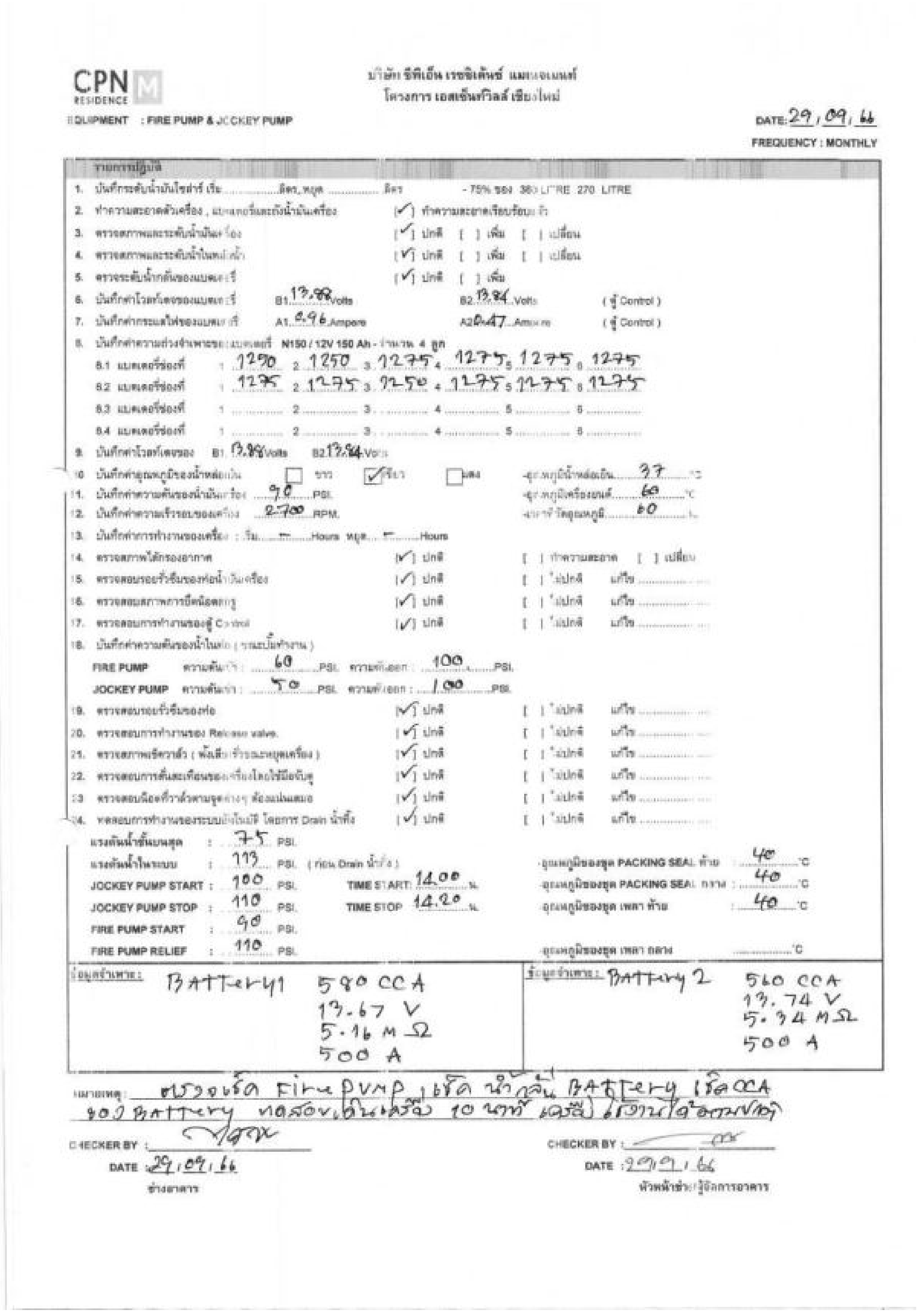
ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ผลตรวจเช็ค Fire pump และ Jockey pump ทดสอบการทำงาน Auto Start ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKER BY :
DATE : 31 / 08 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน กันยายน 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 29 / 09 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม .... ลิตร, หยุด .... ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.88 Volts B2 13.84 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.96 Ampere A2 0.47 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก

	1	2	3	4	5	6
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่	1250	1250	1275	1275	1275	1275
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่	1275	1275	1250	1275	1275	1275
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่						
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่						

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.88 Volts B2 13.84 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 37 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 90 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 60 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2700 RPM. -มาตรวัดอุณหภูมิ 60
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม - Hours หยุด - Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
    FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
    JOCKEY PUMP ความดันเข้า : 50 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นสนิท [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบปั๊มโดยอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 75 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 113 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI. TIME START 14.00 น.
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. TIME STOP 14.20 น.
FIRE PUMP START : 90 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง : .... °C

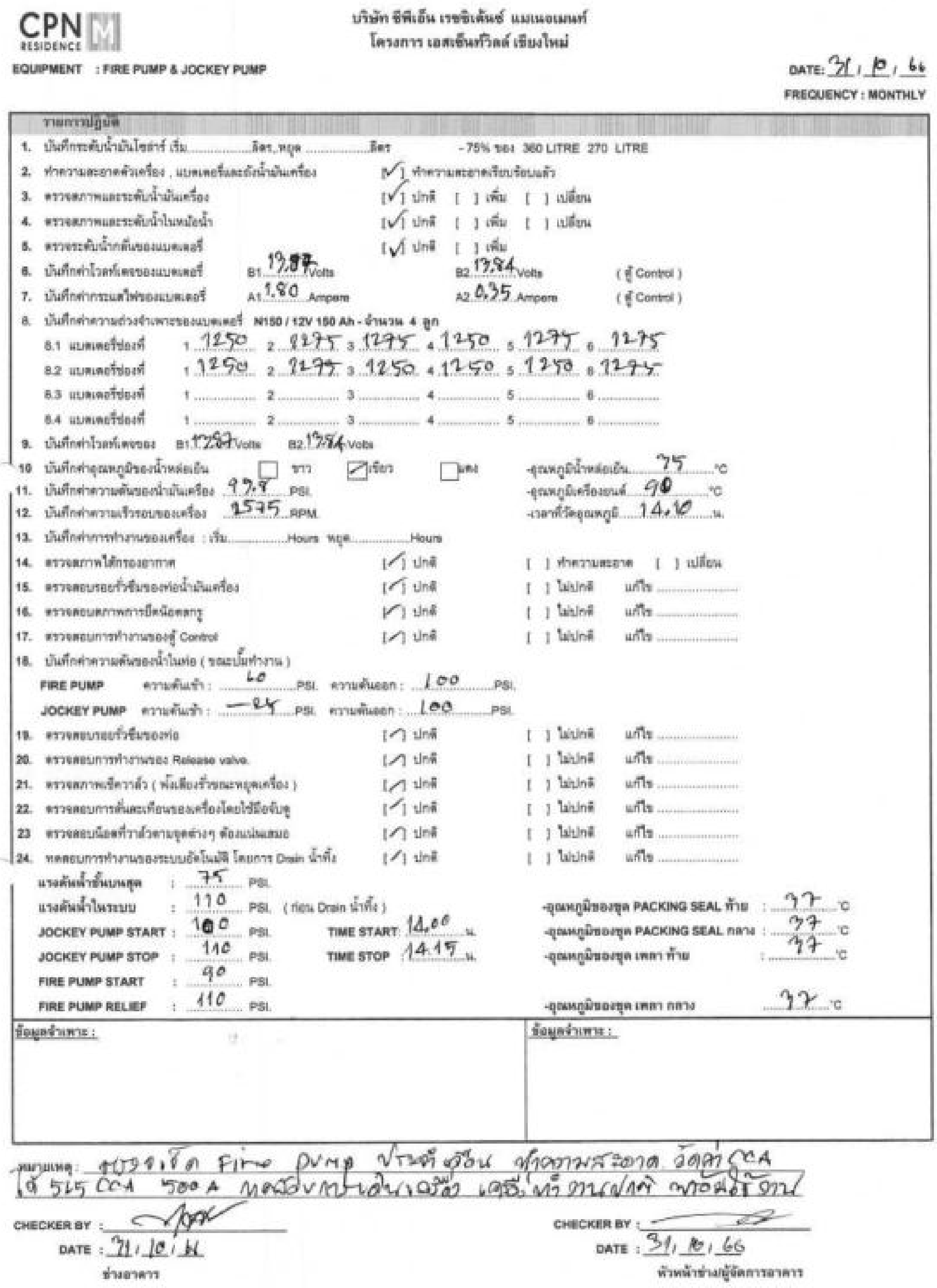
ข้อมูลจำเพาะ : BATTery1 580 CCA 13.67 V 5.16 MΩ 500 A	ข้อมูลจำเพาะ : Battery 2 560 CCA 13.74 V 5.34 MΩ 500 A

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump , เช็ค น้ำกลั่น Battery เช็ค CCA ของ Battery ทดสอบเดินเครื่อง 10 นาที เสร็จ ใช้งานได้ตามปกติ

CHECKER BY :
DATE : 29 / 09 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน ตุลาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31 / 10 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม..........ลิตร, หยุด..........ลิตร -75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.87 Volts B2 13.84 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 1.80 Ampere A2 0.35 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก
   - 8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1275 3 1275 4 1250 5 1275 6 1275
   - 8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1250 2 1275 3 1250 4 1250 5 1250 6 1275
   - 8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.......... 2.......... 3.......... 4.......... 5.......... 6..........
   - 8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1.......... 2.......... 3.......... 4.......... 5.......... 6..........
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1 13.87 Volts B2 13.84 Volts
10. บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☐ ขาว ☑ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 75 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 97.9 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 90 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 1575 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.10 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม..........Hours หยุด..........Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข..........
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข..........
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข..........
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
   - FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
   - JOCKEY PUMP ความดันเข้า : —24 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข..........
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข..........
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข..........
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข..........
23. ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข..........
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข..........

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 75 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI. TIME START 14.00 น.
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. TIME STOP 14.15 น.
FIRE PUMP START : 90 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 37 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 37 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 37 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 37 °C

ข้อมูลจำเพาะ :

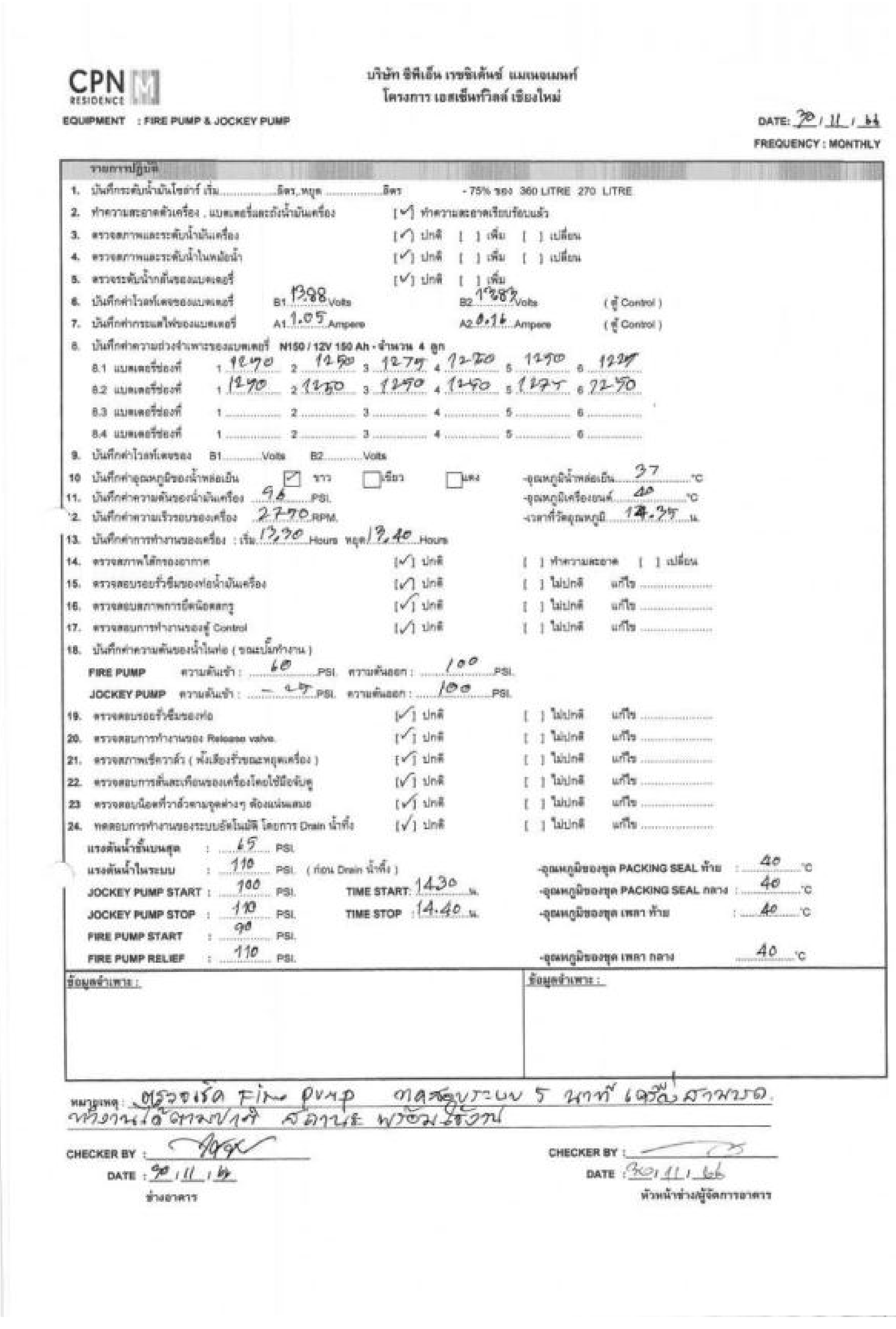
ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump ประจำเดือน ทำความสะอาด วัดค่า CCA ได้ 515 CCA 500 A ทดสอบการเดินเครื่อง เครื่องทำงานปกติ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 31 / 10 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเม้นท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 30 / 11 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม..........ลิตร, หยุด ....ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.88 Volts B2 13.87 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 1.05 Ampere A2 0.16 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก
   8.1 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1270 2 1250 3 1275 4 1270 5 1250 6 1225
   8.2 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 1290 2 1250 3 1290 4 1240 5 1275 6 1250
   8.3 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
   8.4 แบตเตอรี่ช่องที่ 1 .... 2 .... 3 .... 4 .... 5 .... 6 ....
9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1..........Volts B2..........Volts
10 บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☑ ขาว ☐ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 37 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 96 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2770 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.35 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม 13.30 Hours หยุด 13.40 Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
   FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
   JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -25 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23 ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นเสมอ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 65 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI. TIME START: 14.30 น.
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. TIME STOP : 14.40 น.
FIRE PUMP START : 90 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40 °C

ข้อมูลจำเพาะ :

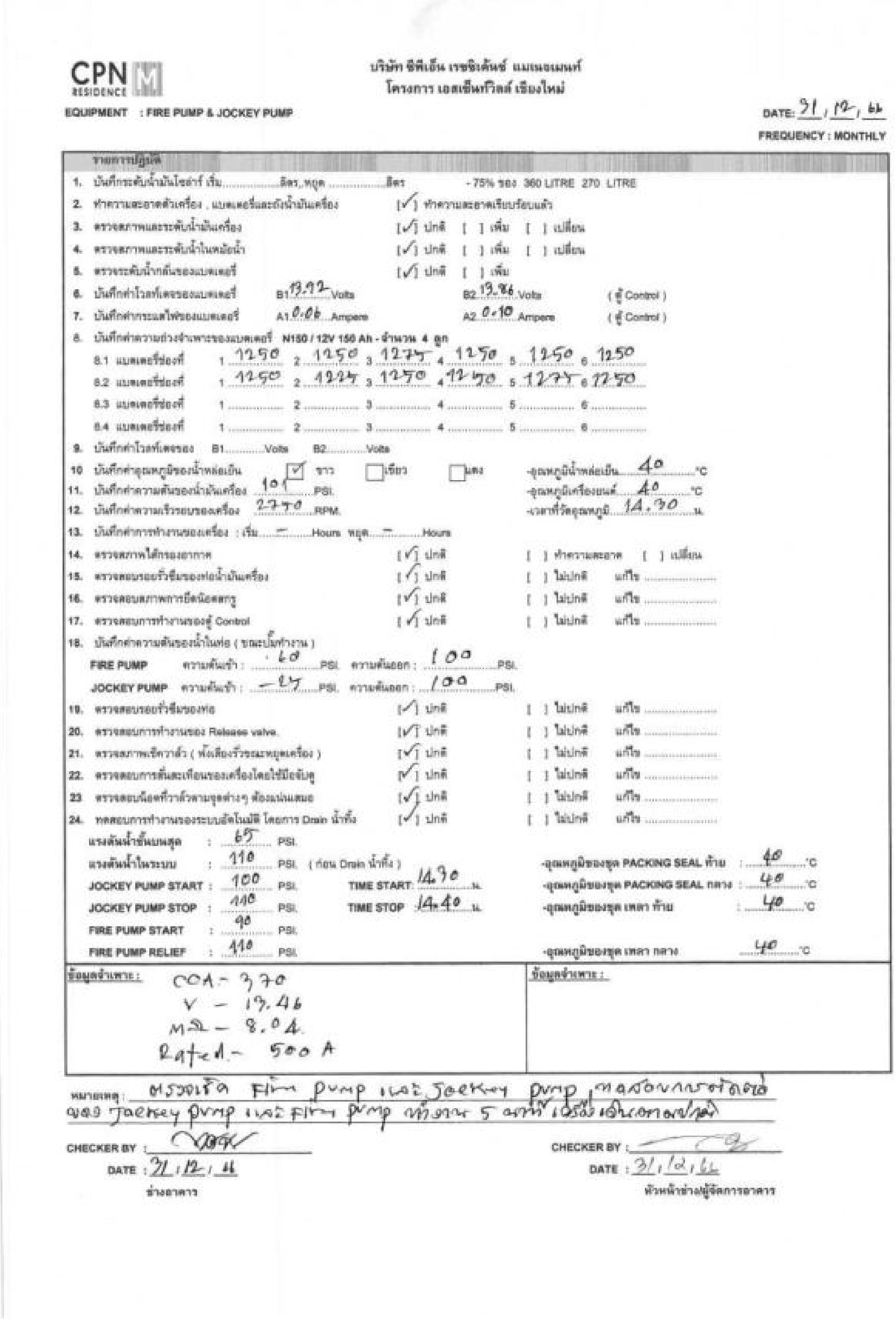
ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump ทดสอบระบบ 5 นาที เครื่องสามารถทำงานได้ตามปกติ สถานะ พร้อมใช้งาน

CHECKER BY :
DATE : 30 / 11 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 11 / 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบปั๊มน้ำดับเพลิง ประจำเดือน ธันวาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์วิลล์ เชียงใหม่

EQUIPMENT : FIRE PUMP & JOCKEY PUMP

DATE: 31 / 12 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการปฏิบัติ

1. บันทึกระดับน้ำมันโซล่าร์ เริ่ม..............ลิตร, หยุด..............ลิตร - 75% ของ 360 LITRE 270 LITRE
2. ทำความสะอาดตัวเครื่อง , แบตเตอรี่และถังน้ำมันเครื่อง [✓] ทำความสะอาดเรียบร้อยแล้ว
3. ตรวจสภาพและระดับน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
4. ตรวจสภาพและระดับน้ำในหม้อน้ำ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม [ ] เปลี่ยน
5. ตรวจระดับน้ำกลั่นของแบตเตอรี่ [✓] ปกติ [ ] เพิ่ม
6. บันทึกค่าโวลท์เตจของแบตเตอรี่ B1 13.92 Volts B2 13.86 Volts (ตู้ Control)
7. บันทึกค่ากระแสไฟของแบตเตอรี่ A1 0.06 Ampere A2 0.10 Ampere (ตู้ Control)
8. บันทึกค่าความถ่วงจำเพาะของแบตเตอรี่ N150 / 12V 150 Ah - จำนวน 4 ลูก

	1	2	3	4	5	6
8.1 แบตเตอรี่ช่องที่	1250	1250	1275	1250	1250	1250
8.2 แบตเตอรี่ช่องที่	1250	1225	1250	1250	1275	1250
8.3 แบตเตอรี่ช่องที่						
8.4 แบตเตอรี่ช่องที่						

9. บันทึกค่าโวลท์เตจของ B1..........Volts B2..........Volts
10 บันทึกค่าอุณหภูมิของน้ำหล่อเย็น ☑ ขาว ☐ เขียว ☐ แดง -อุณหภูมิน้ำหล่อเย็น 40 °C
11. บันทึกค่าความดันของน้ำมันเครื่อง 101 PSI. -อุณหภูมิเครื่องยนต์ 40 °C
12. บันทึกค่าความเร็วรอบของเครื่อง 2750 RPM. -เวลาที่วัดอุณหภูมิ 14.30 น.
13. บันทึกค่าการทำงานของเครื่อง : เริ่ม – Hours หยุด – Hours
14. ตรวจสภาพไส้กรองอากาศ [✓] ปกติ [ ] ทำความสะอาด [ ] เปลี่ยน
15. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อน้ำมันเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
16. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
17. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
18. บันทึกค่าความดันของน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน)
FIRE PUMP ความดันเข้า : 60 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
JOCKEY PUMP ความดันเข้า : -25 PSI. ความดันออก : 100 PSI.
19. ตรวจสอบรอยรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
20. ตรวจสอบการทำงานของ Release valve. [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
21. ตรวจสภาพเช็ควาล์ว (ฟังเสียงรั่วขณะหยุดเครื่อง) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
22. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่องโดยใช้มือจับดู [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
23 ตรวจสอบน็อตที่วาล์วตามจุดต่างๆ ต้องแน่นสนิท [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....
24. ทดสอบการทำงานของระบบอัตโนมัติ โดยการ Drain น้ำทิ้ง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ แก้ไข ....

แรงดันน้ำชั้นบนสุด : 65 PSI.
แรงดันน้ำในระบบ : 110 PSI. (ก่อน Drain น้ำทิ้ง)
JOCKEY PUMP START : 100 PSI. TIME START 14.30 น.
JOCKEY PUMP STOP : 110 PSI. TIME STOP 14.40 น.
FIRE PUMP START : 90 PSI.
FIRE PUMP RELIEF : 110 PSI.

-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด PACKING SEAL กลาง : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา ท้าย : 40 °C
-อุณหภูมิของชุด เพลา กลาง 40 °C

ข้อมูลจำเพาะ :
COA - 370
V - 13.46
MΩ - 8.04
Rated - 500 A

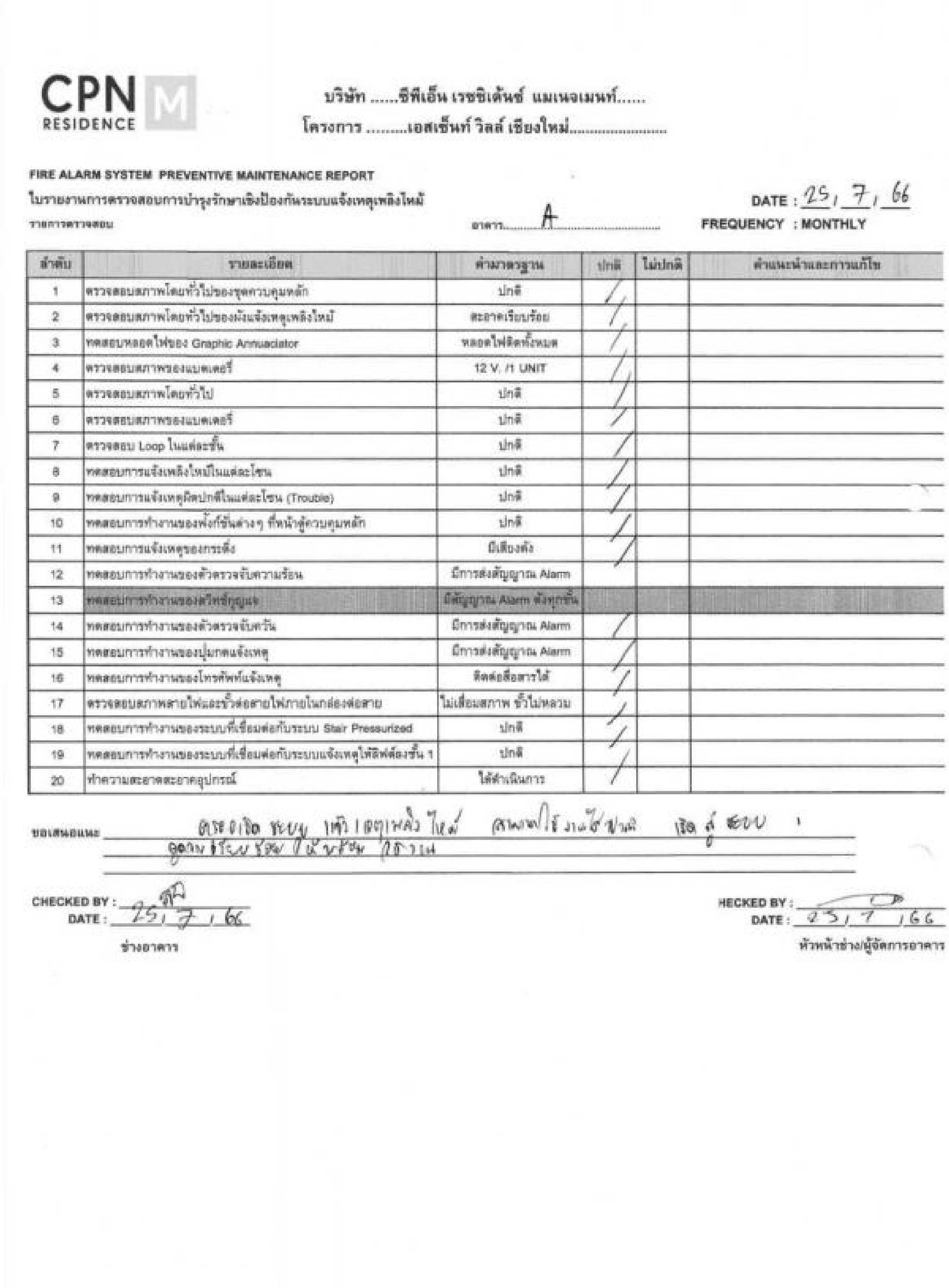
ข้อมูลจำเพาะ :

หมายเหตุ : ตรวจเช็ค Fire pump และ Jockey pump ทดสอบการตัดต่อของ Jockey pump และ Fire pump ทำงาน 5 นาที เครื่องเดินตามปกติ

CHECKER BY :
DATE : 31 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร.........A.........

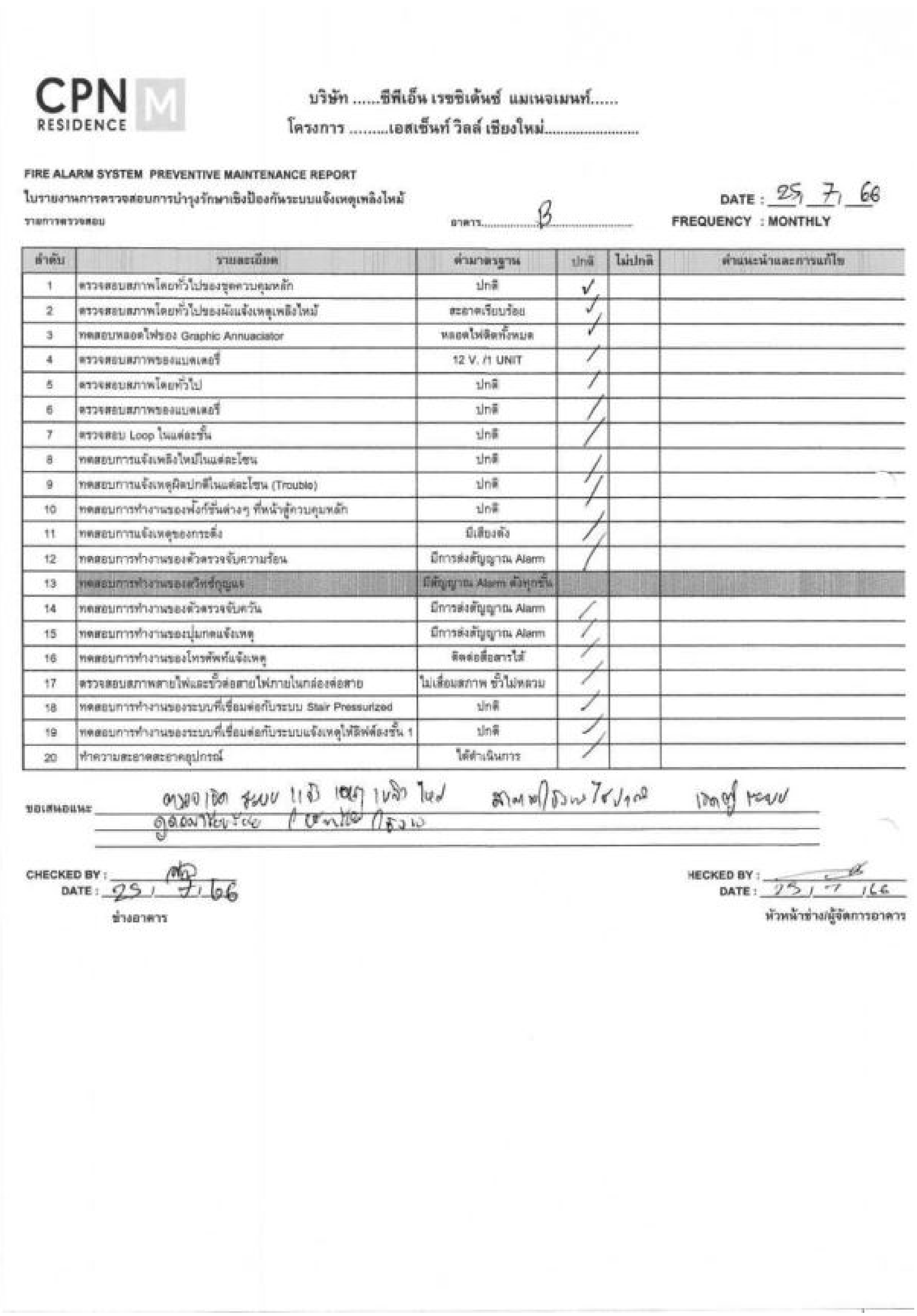
DATE : 25 / 7 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm			
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ สภาพใช้งานได้ปกติ เช็ค ตู้ ระบบ
ดูความเรียบร้อย ให้พร้อม ใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 25 / 7 / 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 25 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 25 7 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร.........B.........

FREQUENCY : MONTHLY

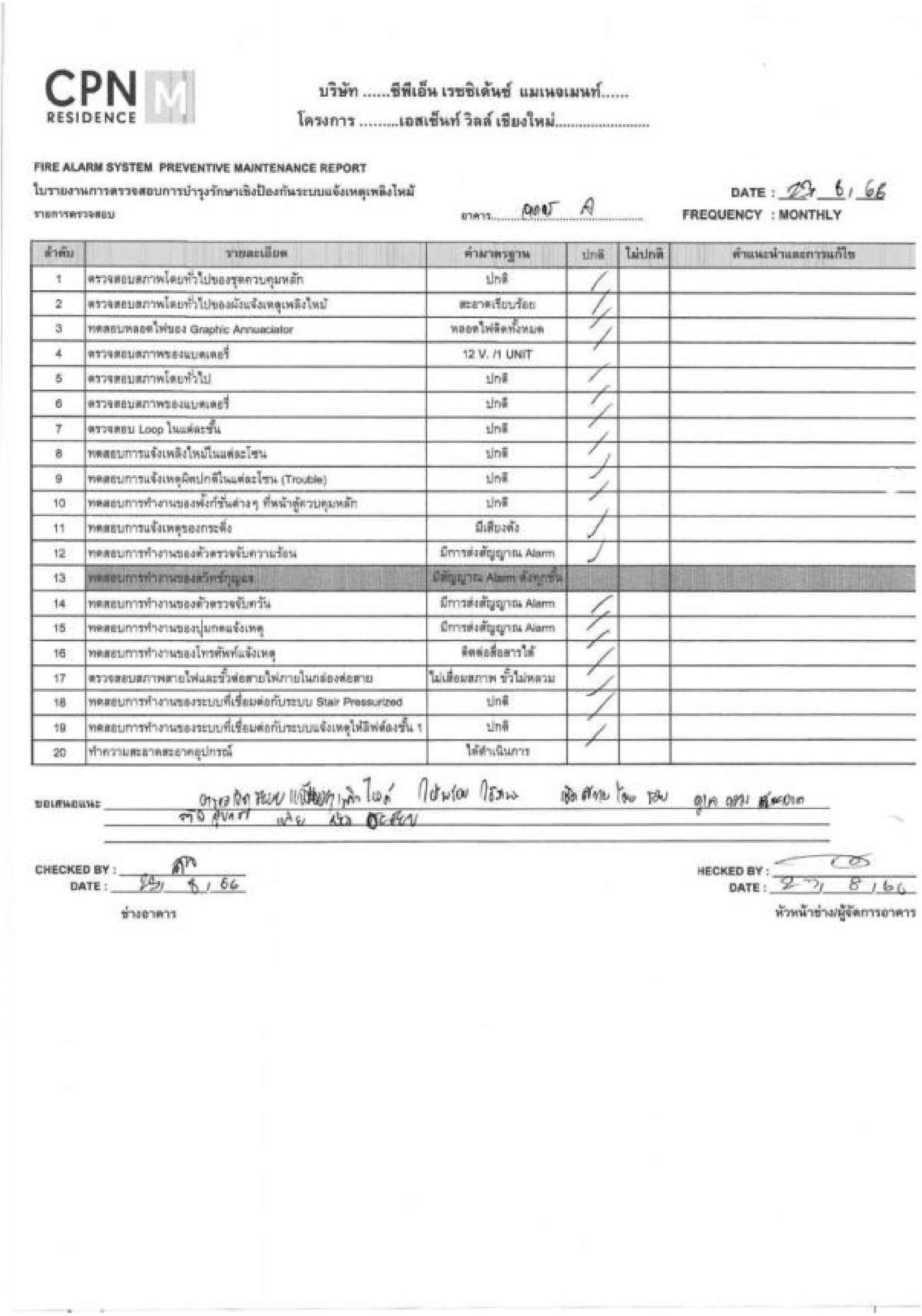
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ตัวทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้ง เหตุ เพลิง ไหม้ สภาพทั่วไปปกติ เช็คตู้ ระบบ
ดูแลให้เรียบร้อย [illegible] [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 25 / 7 / 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 25 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน สิงหาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 27 8 / 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร [illegible] A

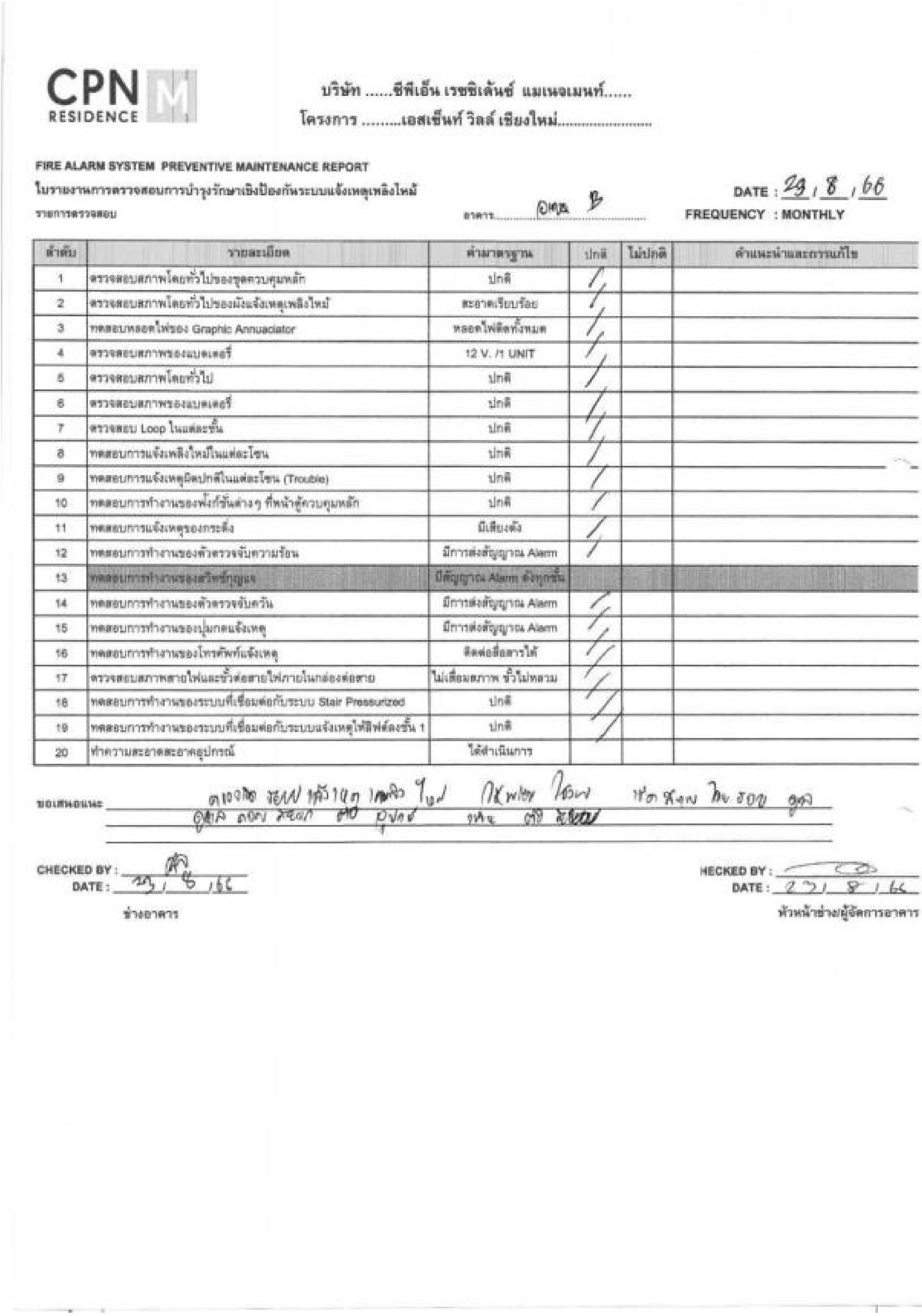
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของพั้งก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ			

ข้อเสนอแนะ [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 27 8 / 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 27 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร..........อาคาร B..........

DATE : 23 / 8 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

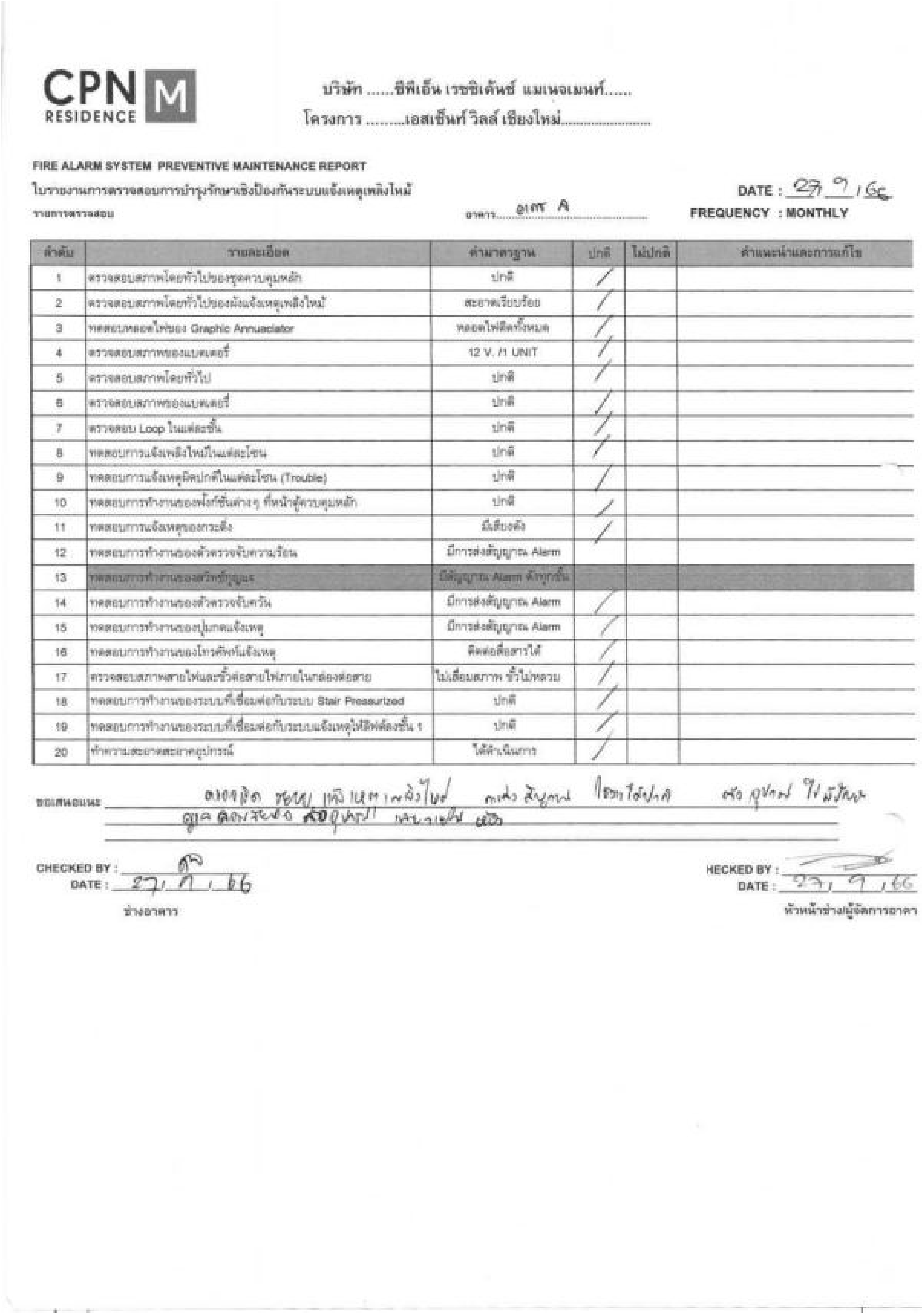
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟท์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ			

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ หัวแจ้ง เหตุ เพลิง ไหม้ [illegible] ใช้งาน ได้ [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] อุปกรณ์ [illegible] [illegible] เรียบร้อย

CHECKED BY :
DATE : 23 / 8 / 66
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 23 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน กันยายน 2566



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 27/9/66

รายการตรวจสอบ

อาคาร อาคาร A

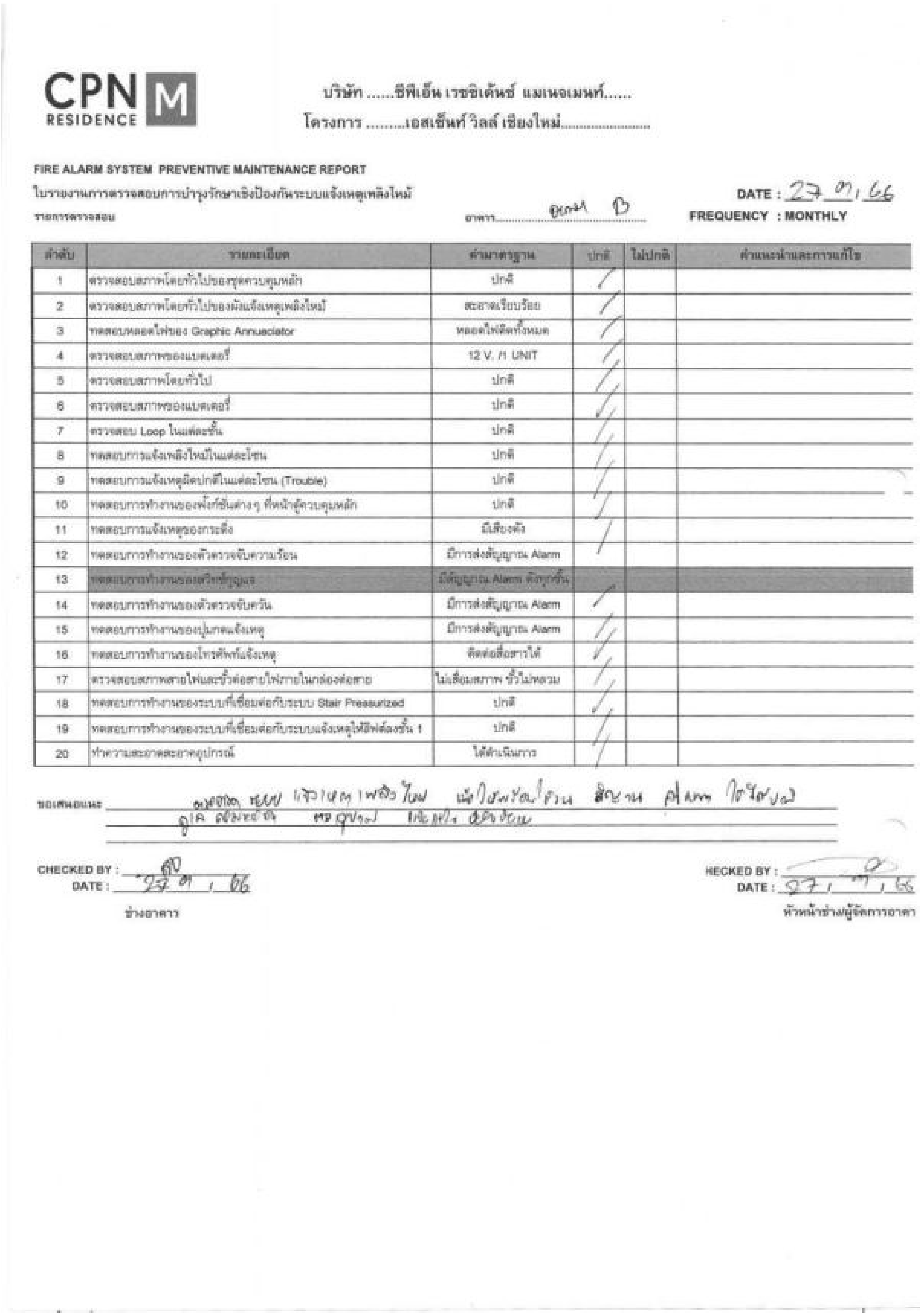
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของโฟ้ท์ชั้นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm			
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ การส่งสัญญาณ ใช้งานได้ปกติ ตัวอุปกรณ์ ไม่มีปัญหา
ดูแล ตรวจเช็ค อุปกรณ์ ตามแผนงาน [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 27/9/66
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 27/9/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 27 07, 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร..........[illegible] B..........

FREQUENCY : MONTHLY

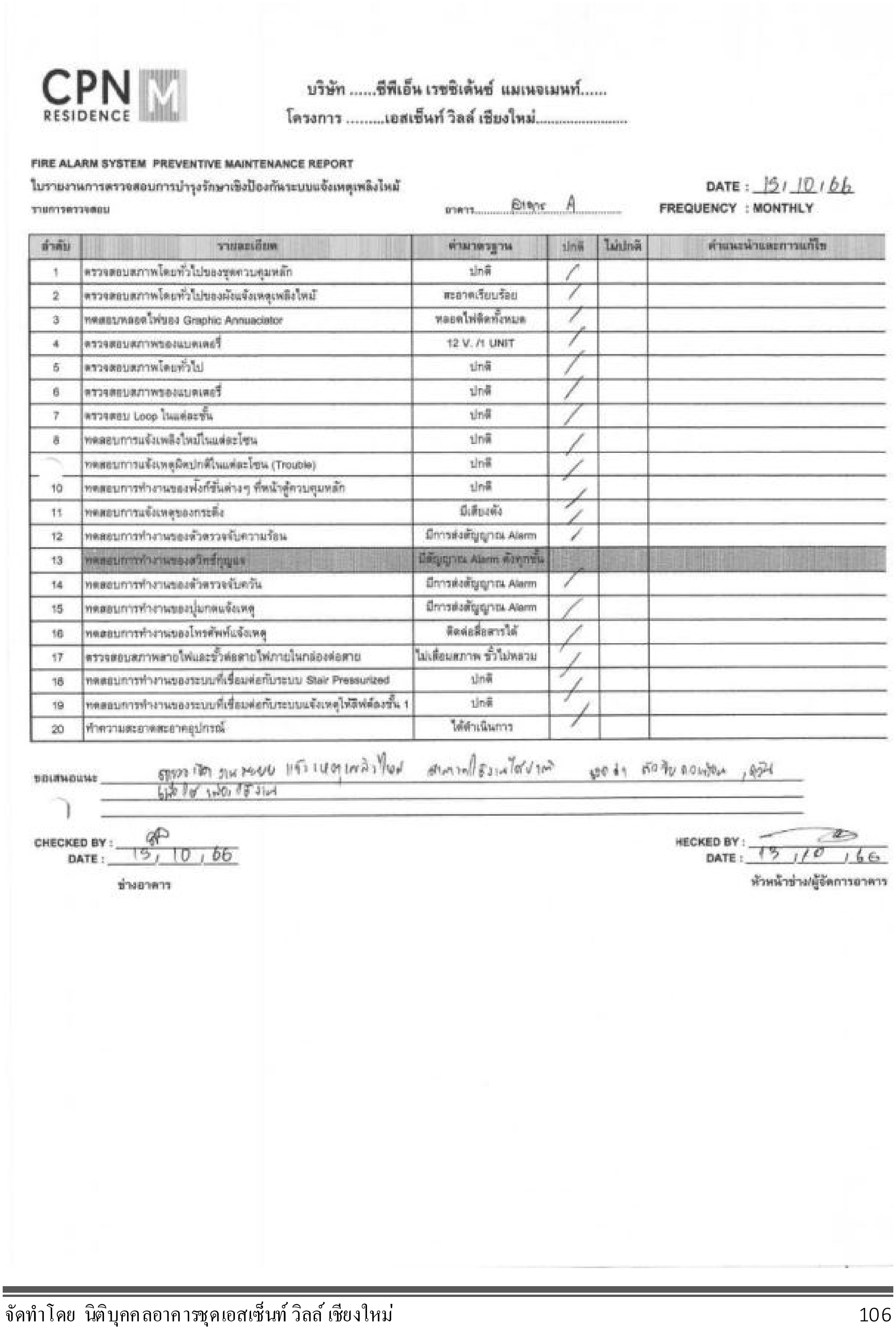
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ [illegible] ระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ หน้าจอแสดงผล สัญญาณ Alarm ได้ปกติ
ดูแล [illegible] [illegible] [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 27 07, 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 27, 07, 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคา

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน ตุลาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 15 / 10 / 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร.......[illegible] A..........

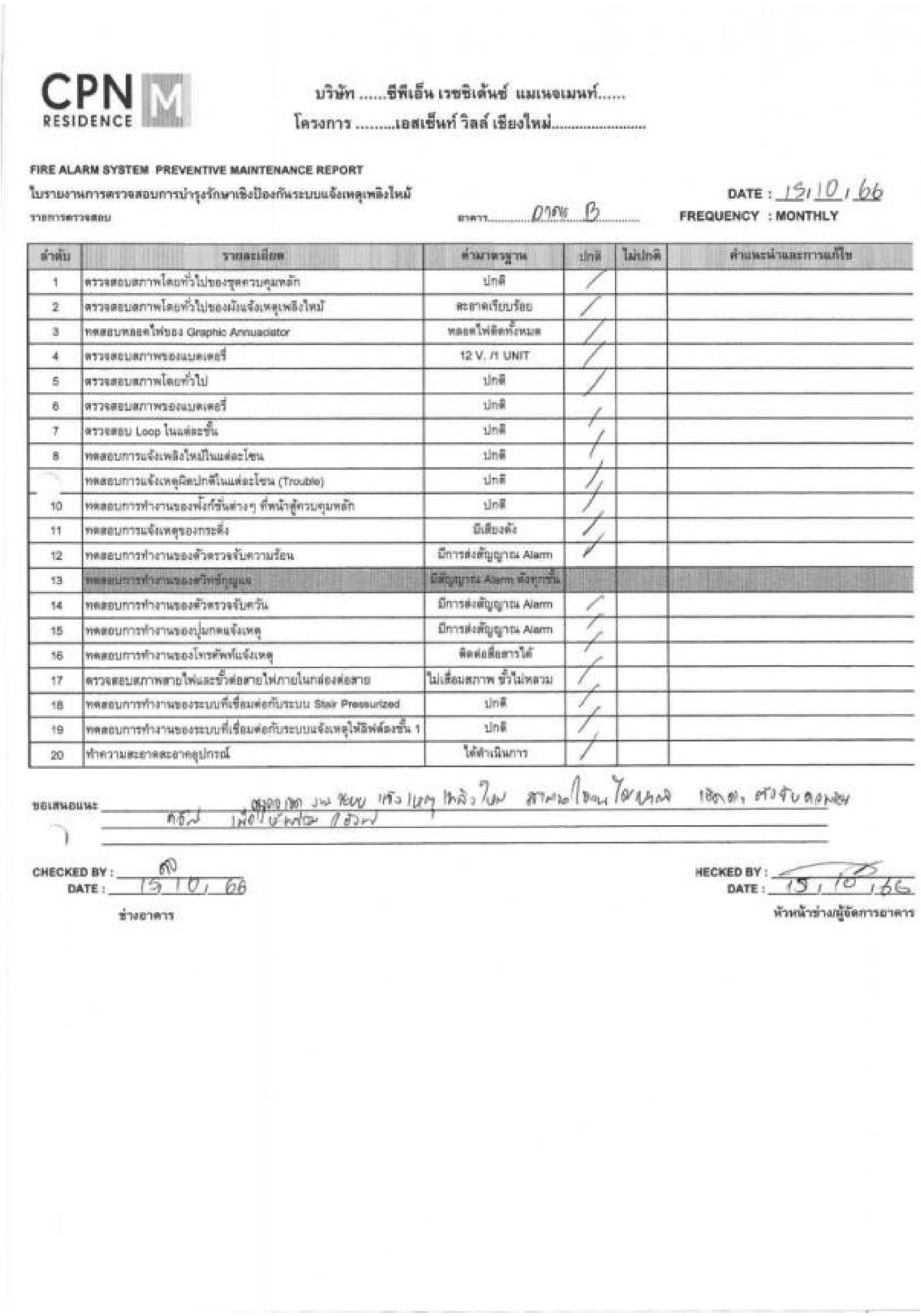
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทซ์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สภาพใช้งานได้ปกติ [illegible] ตัวจับควัน , [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 15 , 10 , 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 15 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร............อาคาร B............

DATE : 15/10/66

FREQUENCY : MONTHLY

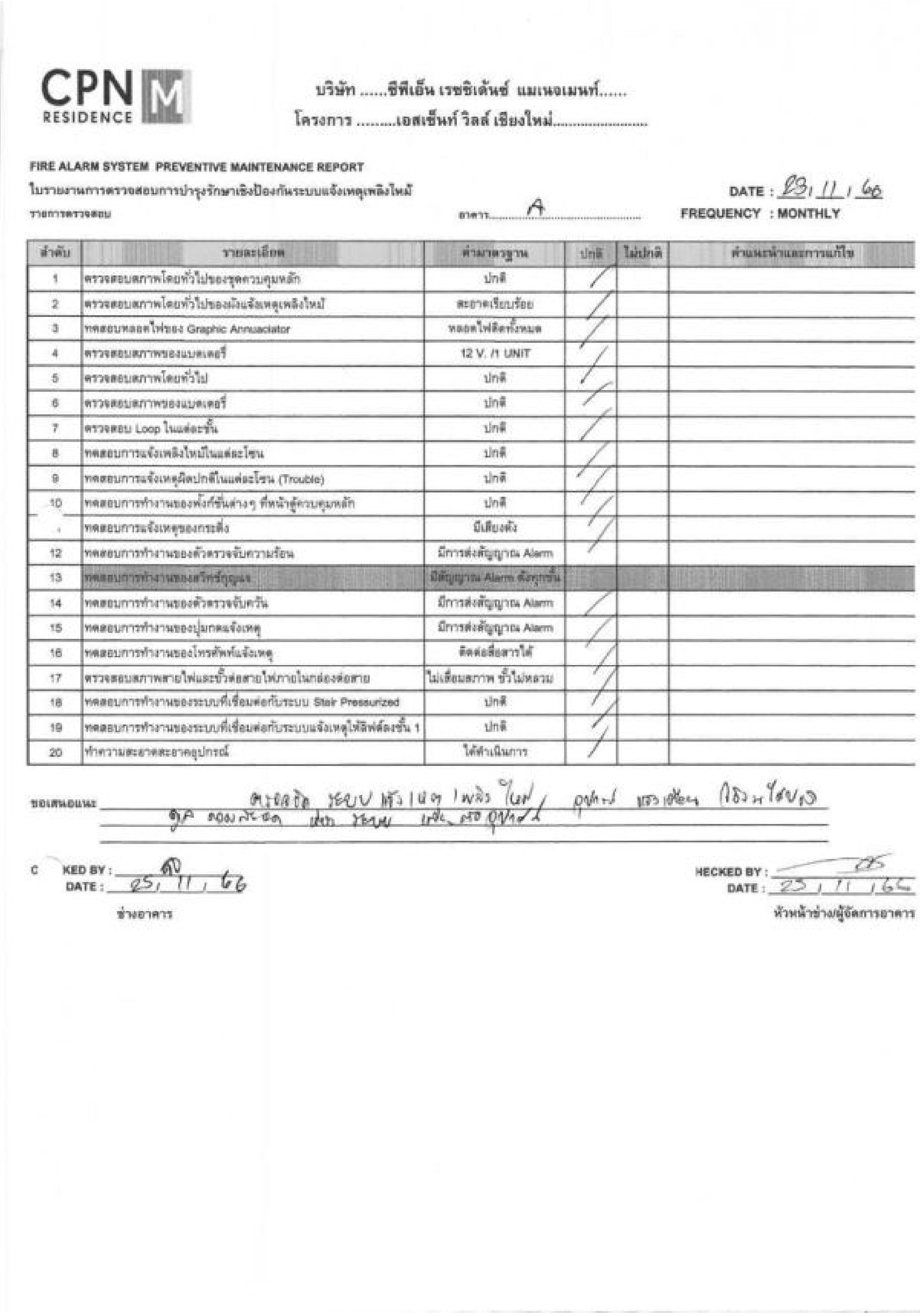
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ข้อเสนอแนะ [illegible] ไฟ [illegible] เสียดา, ตัวจับควัน [illegible]
ครั้ง เพื่อ [illegible] แล้ว

CHECKED BY :
DATE : 15/10/66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 15/10/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 23 / 11 / 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร A

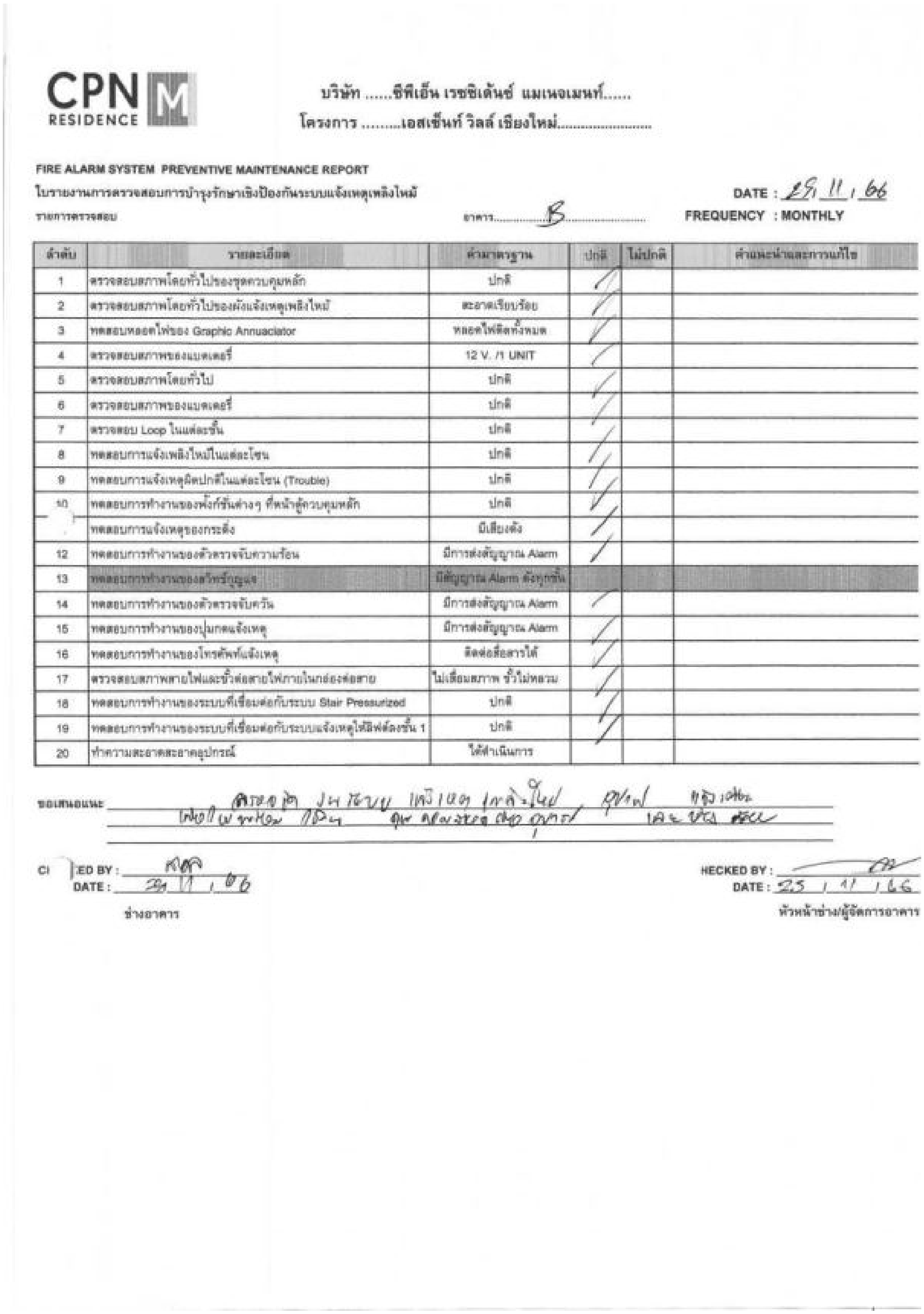
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	/		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	/		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	/		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	/		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	/		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	/		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	/		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	/		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	/		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	/		
[illegible]	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	/		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทซ์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	/		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	/		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	/		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	/		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	/		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	/		

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุ เพลิง ไหม้ / อุปกรณ์ แจ้งเตือน ใช้งานได้ปกติ
ดูแล ทำความสะอาด ฝุ่น ละออง ที่ตัว อุปกรณ์

C KED BY :
DATE : 25 / 11 / 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 25 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
DATE : 25 11 66
รายการตรวจสอบ
อาคาร...............B...........................
FREQUENCY : MONTHLY

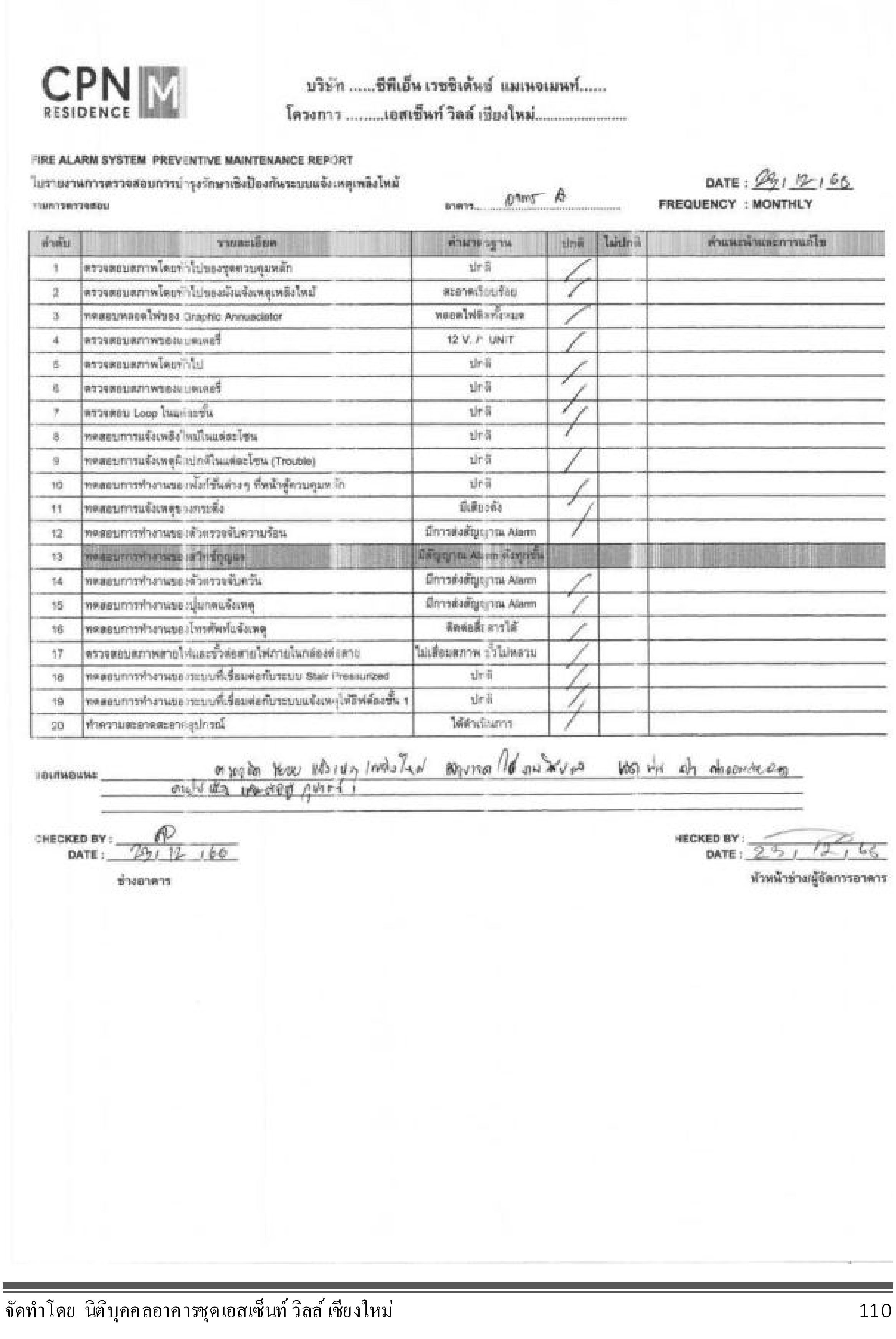
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ			

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ , ตู้ควบคุม หลัก [illegible]
[illegible] และ [illegible]

CI ED BY :
DATE : 25 11 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 25 11 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจสอบระบบแจ้งเพลิงไหม้ ประจำเดือน ธันวาคม 2566



บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร อาคาร A

DATE : 23 / 12 / 66

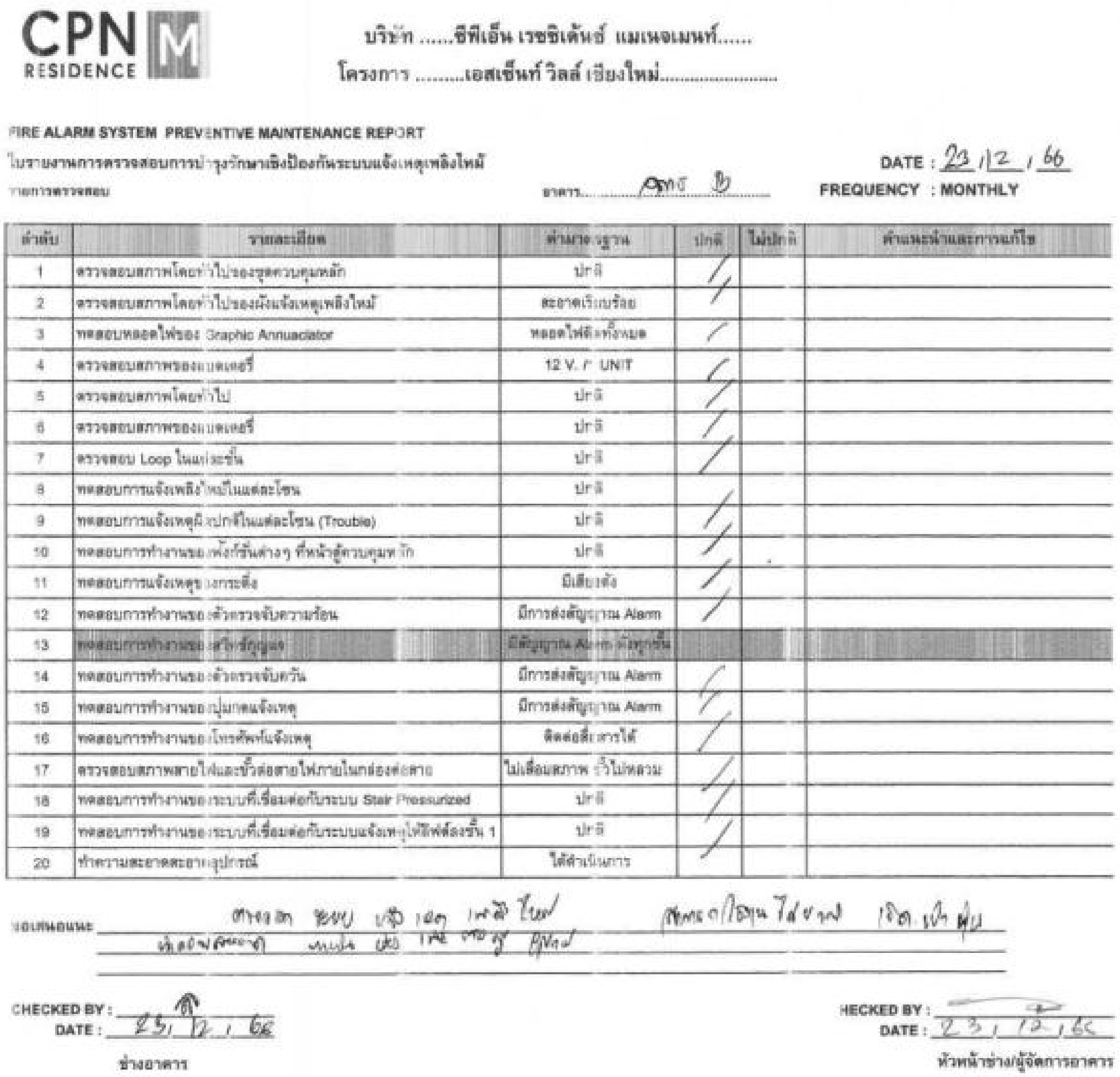
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ ตามรายการ ใช้งานได้ปกติ [illegible]
[illegible] และอุปกรณ์ [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 23 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 23 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร...[illegible] B...
DATE : 23 / 12 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

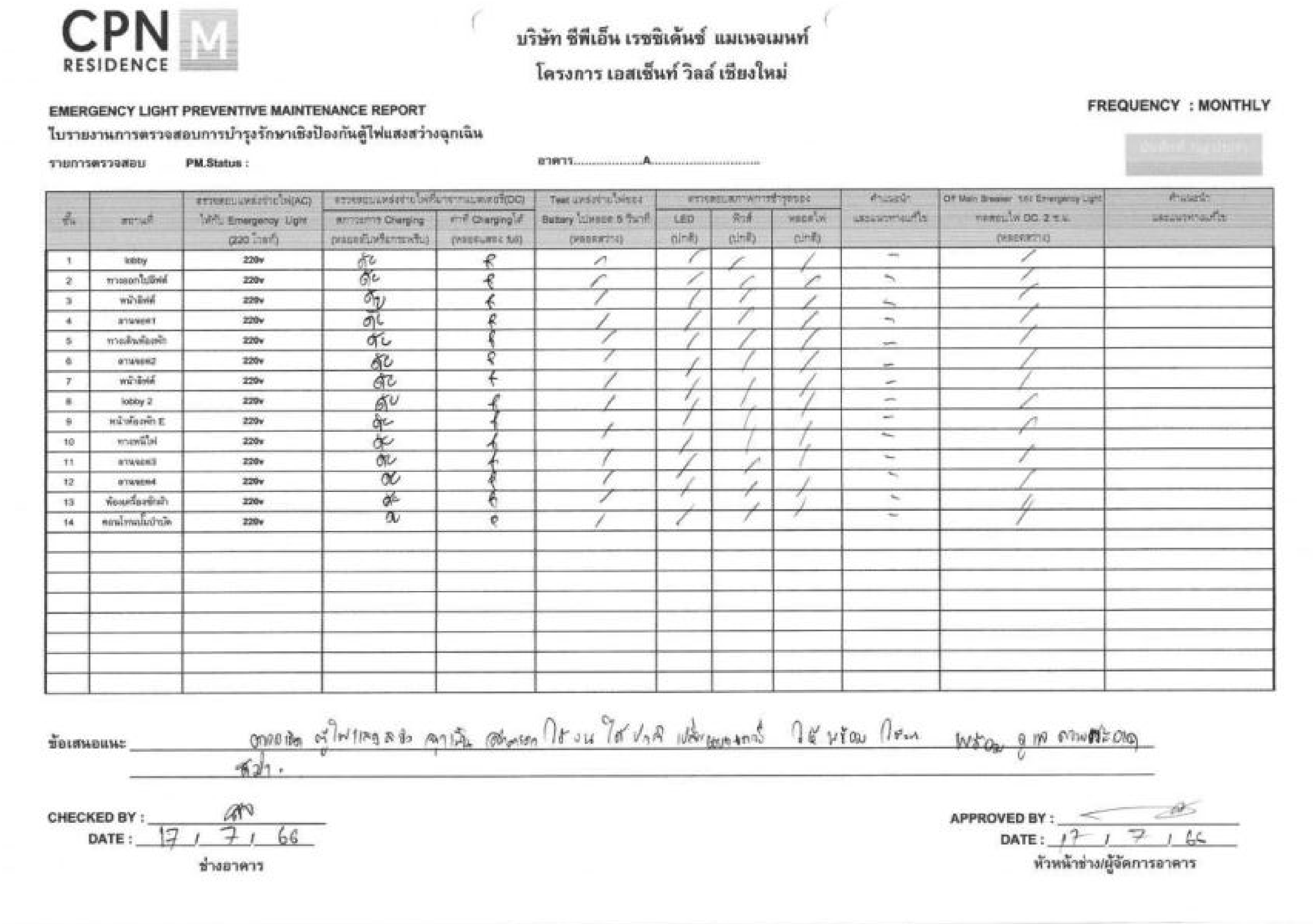
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟดีทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ			
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิตช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจสอบ ระบบ แจ้ง เหตุ เพลิงไหม้ สภาพการใช้งานได้ปกติ [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 25 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 23 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

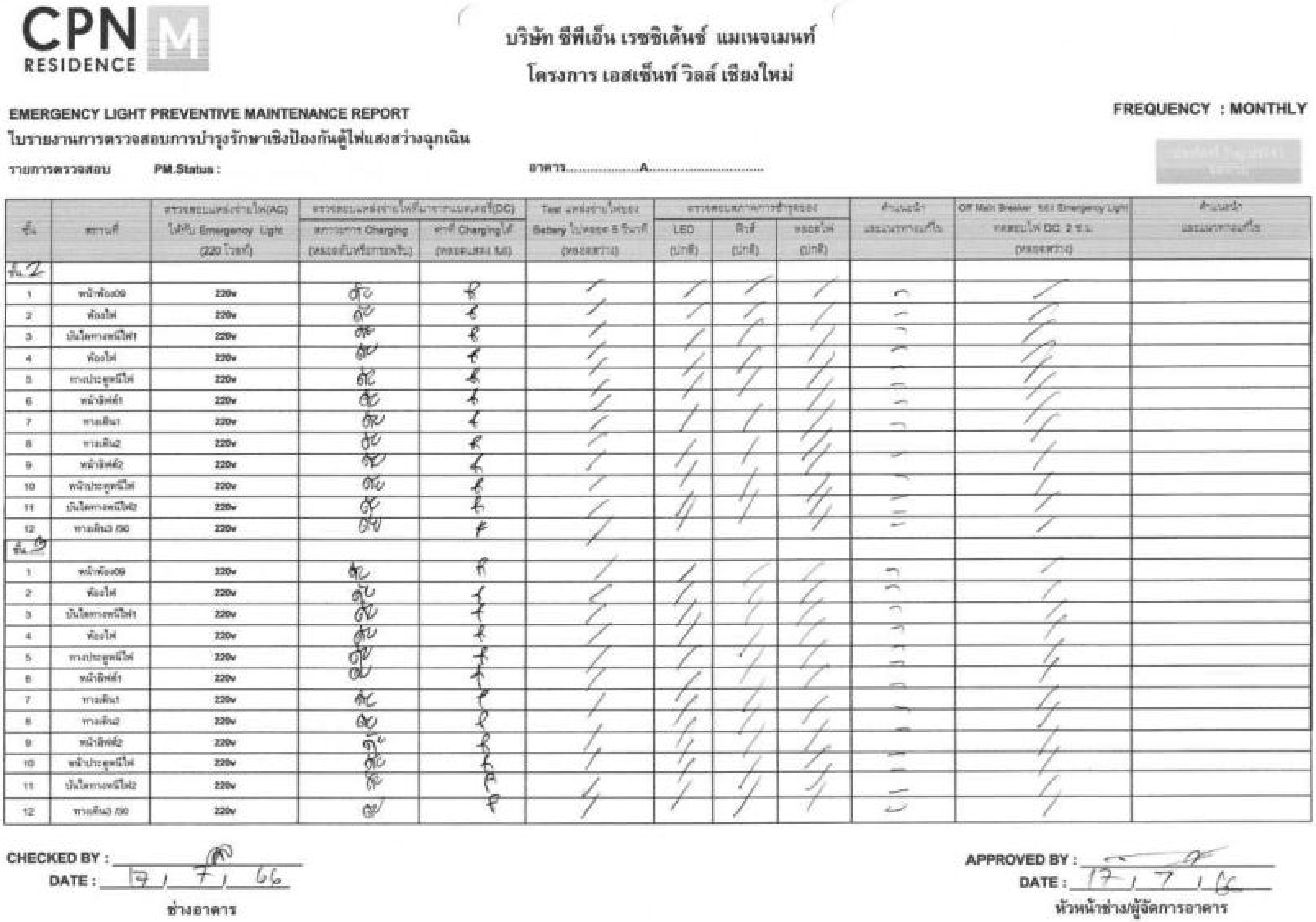
อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ลานจอด1	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอด2	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	lobby 2	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด3	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด4	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ดับ	ค	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ตู้ไฟแสงสว่าง ฉุกเฉิน สามารถ ใช้งาน ได้ปกติ เปลี่ยนแบตเตอรี่ ใช้พร้อม ทั้งหมด พร้อม ดูแล ความสะอาด ฝุ่น.

CHECKED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

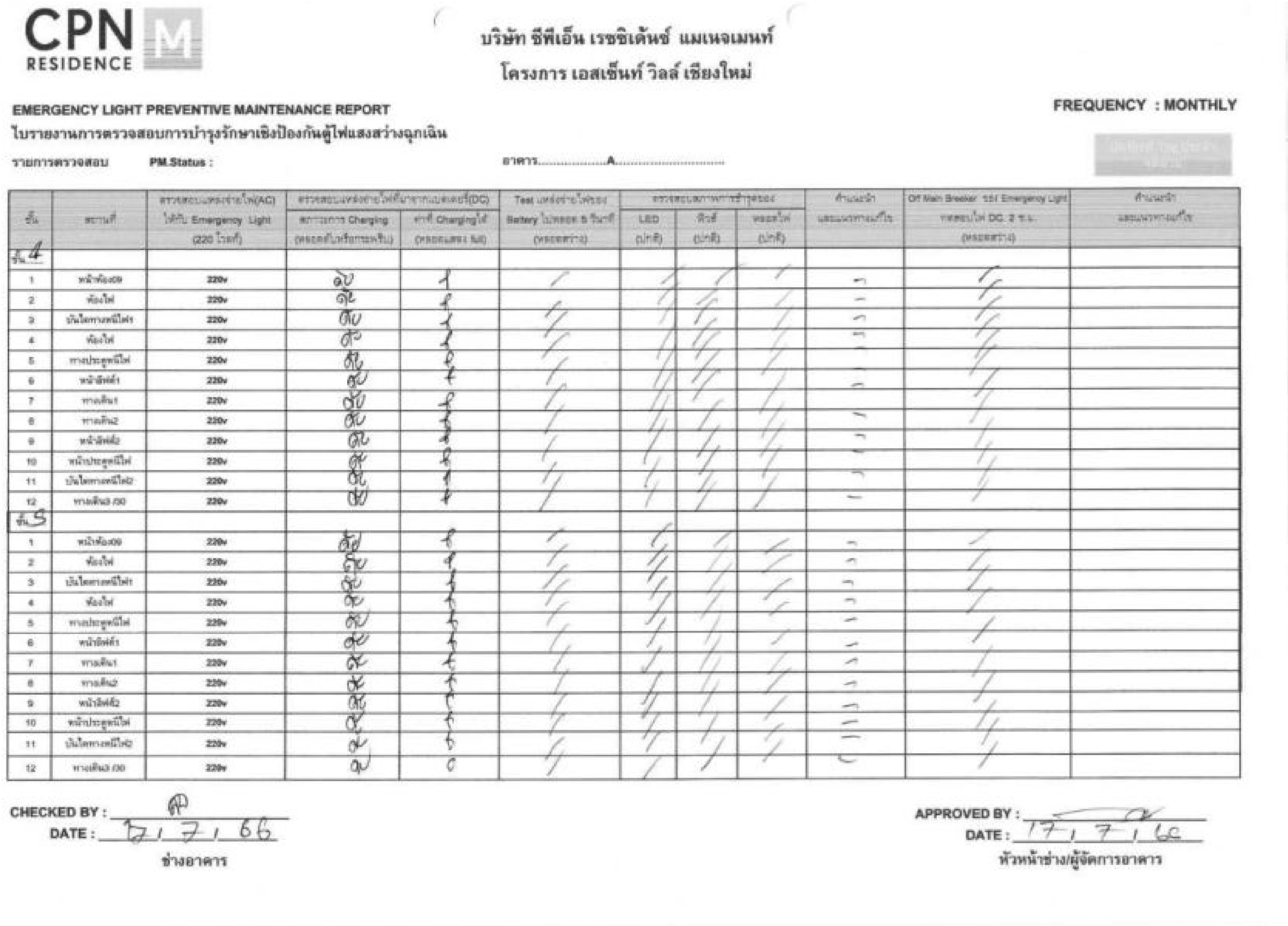
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

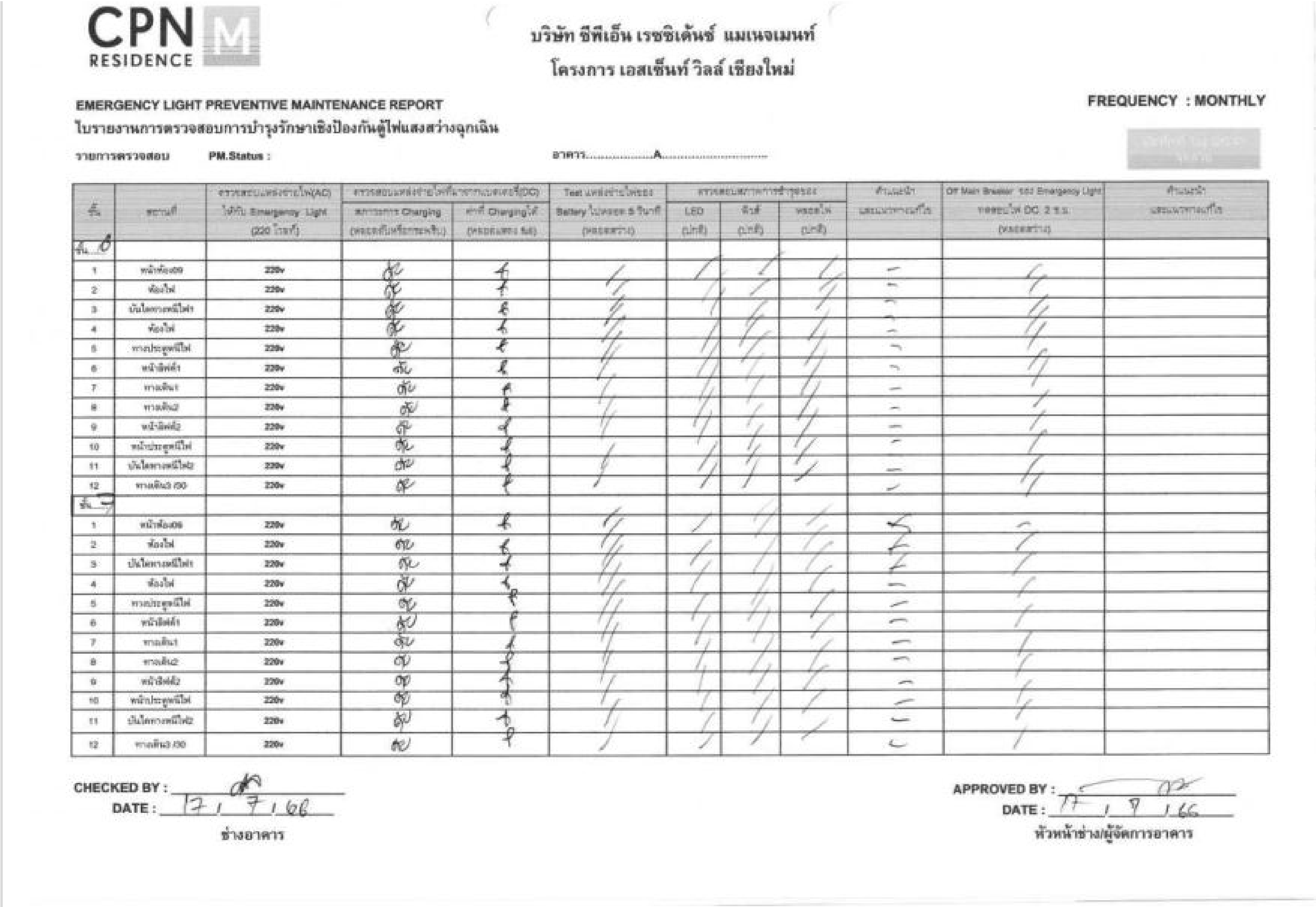
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	c	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

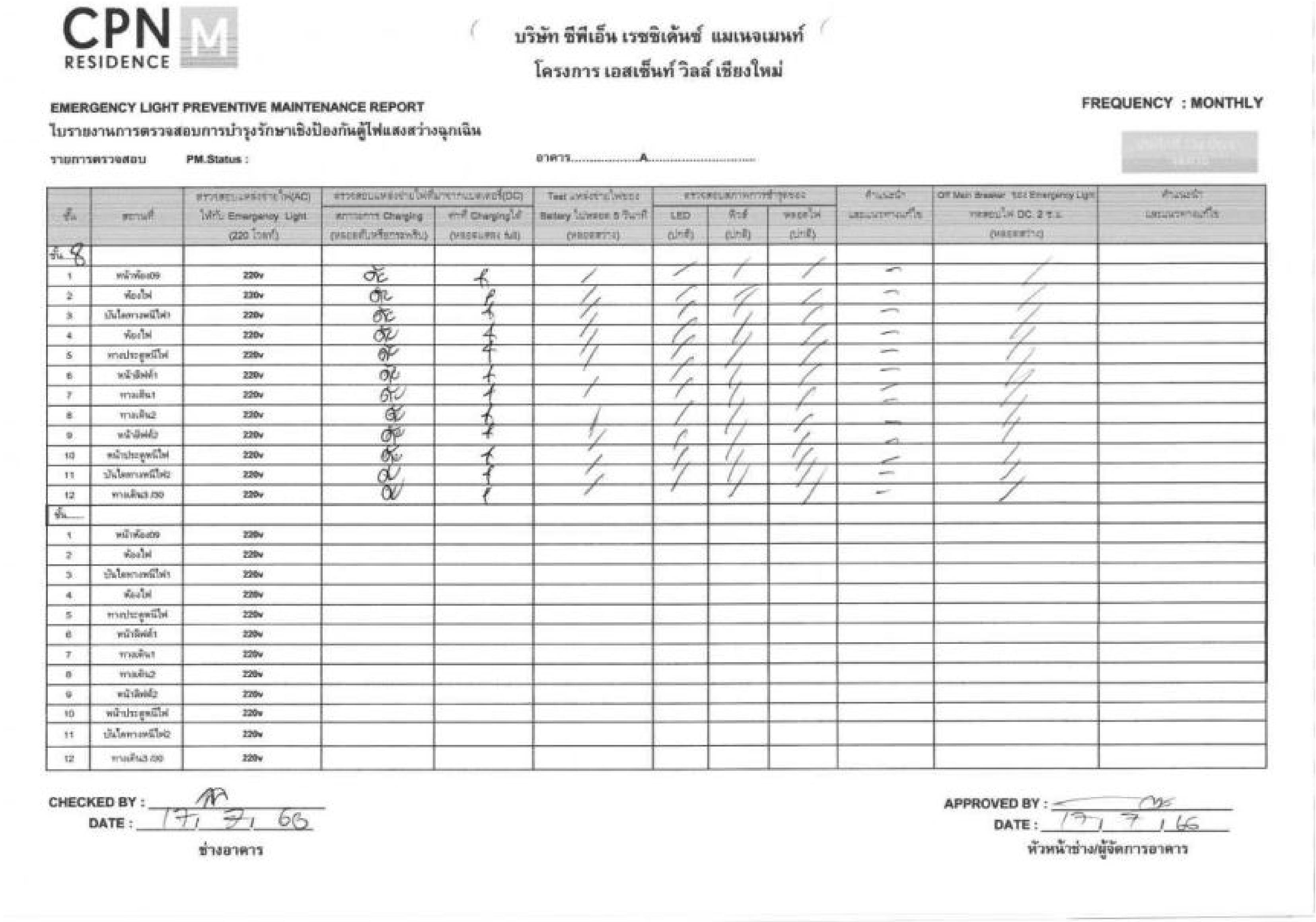
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง06	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	–	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

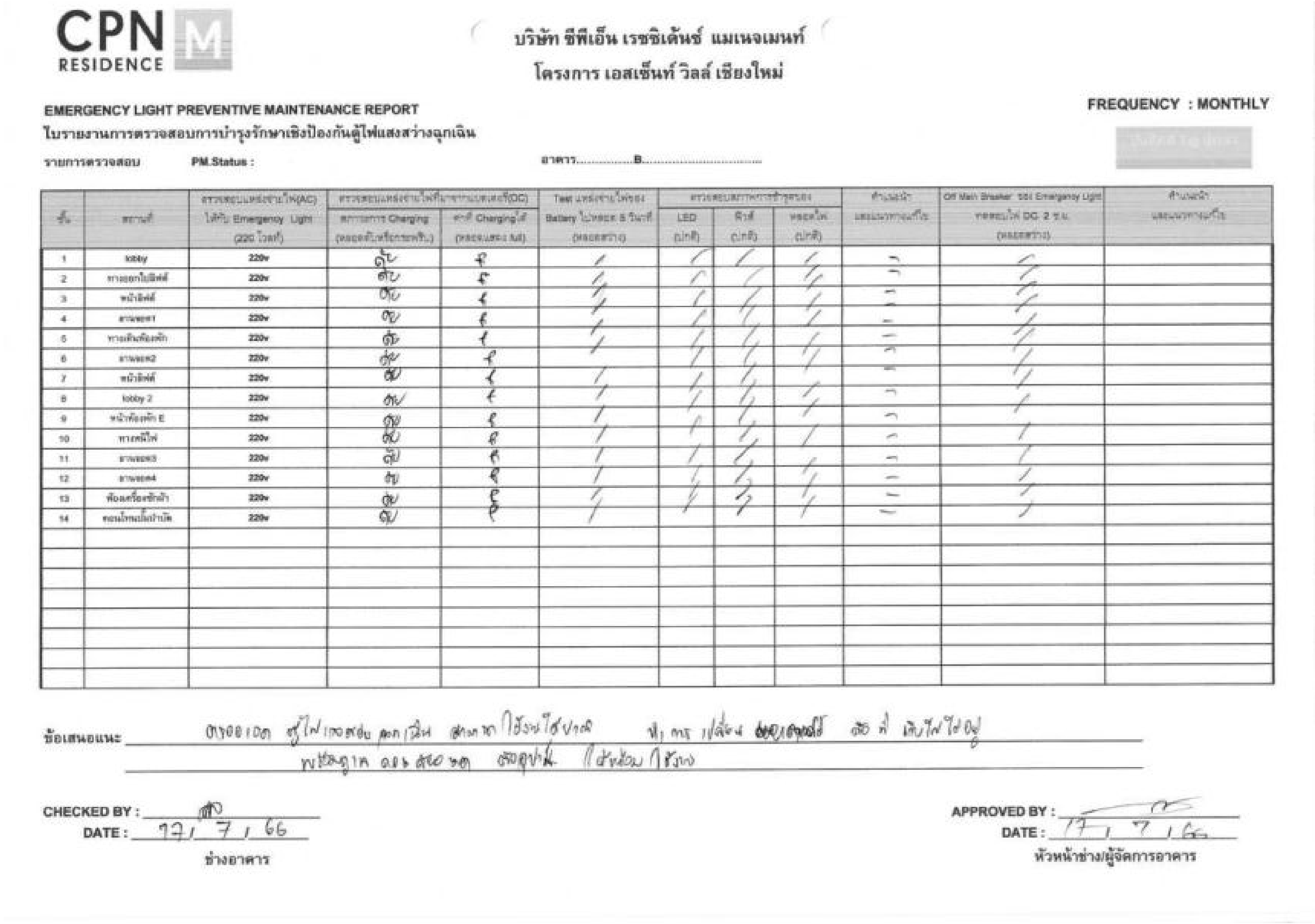
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ทำการ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น___											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY :
DATE : 17/7/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17/7/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเหลืองหรือ...)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
3	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
4	ลานจอด1	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
6	ลานจอด2	220v	ดับ	F		/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
8	lobby 2	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
10	ทางหนีไฟ	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
11	ลานจอด3	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
12	ลานจอด4	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	
14	[illegible]	220v	ดับ	F	/	/	/	/	–	/	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ตู้ไฟแสงสว่าง ฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ [illegible] เปลี่ยน [illegible] ที่ [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร....................B..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีไฟหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ful)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	/	/	/	/	-		
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

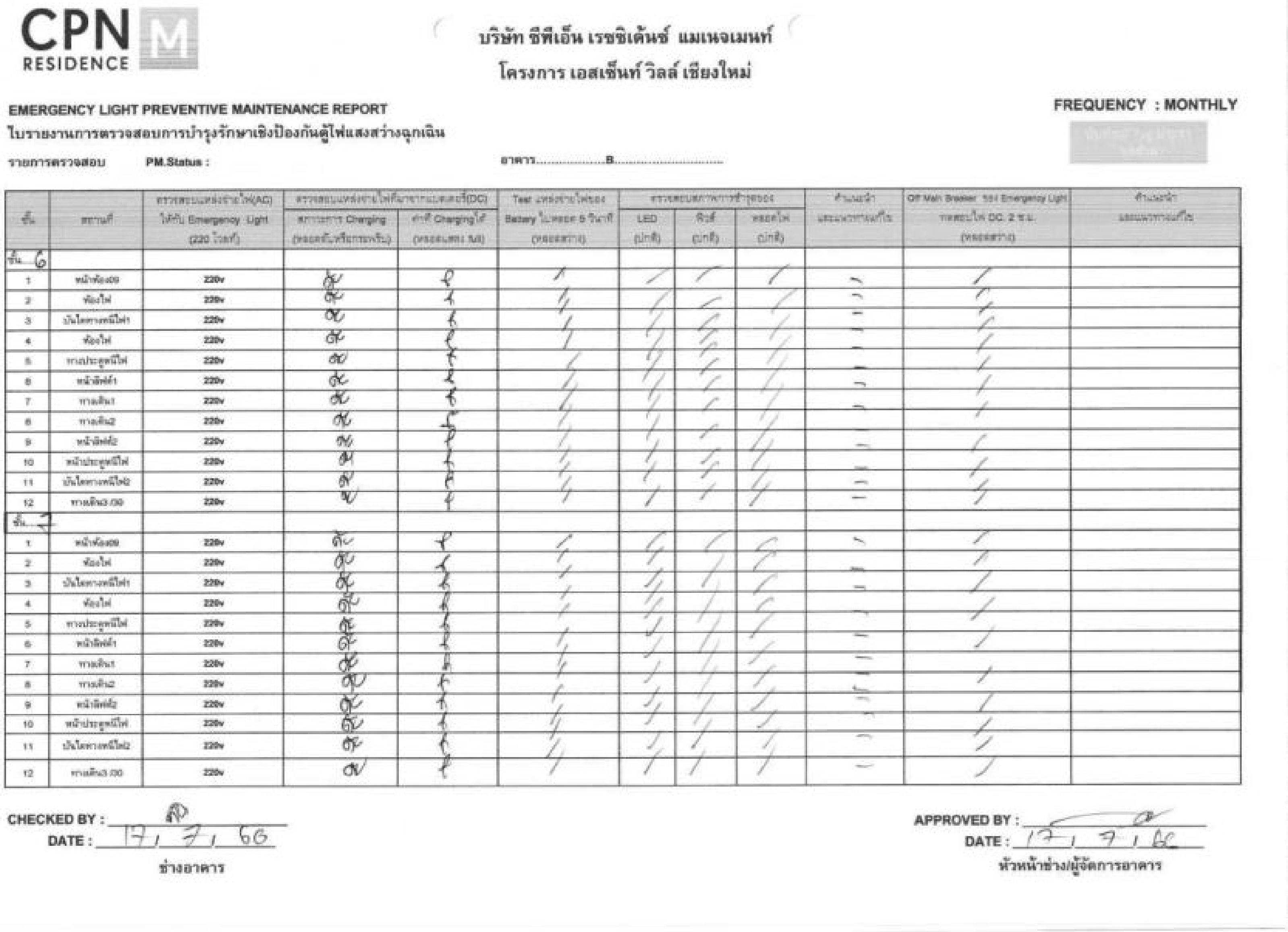
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ　PM.Status :　　อาคาร.................B.................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	การ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ข้อแนะนำ แนะแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	ข้อแนะนำ แนะแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟท์1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟท์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟท์1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟท์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

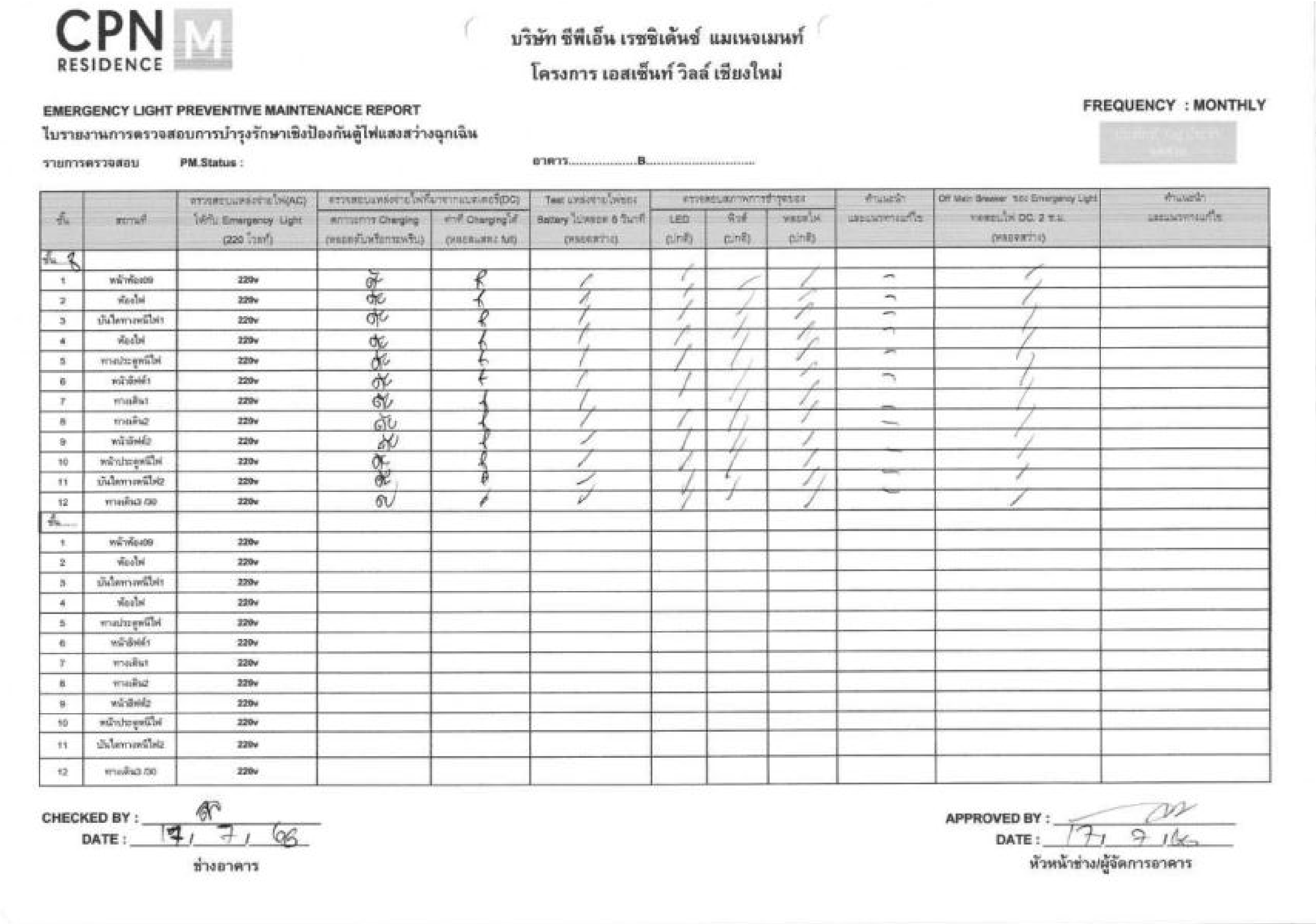
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3.00	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3.00	220v	ดี	ได้	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

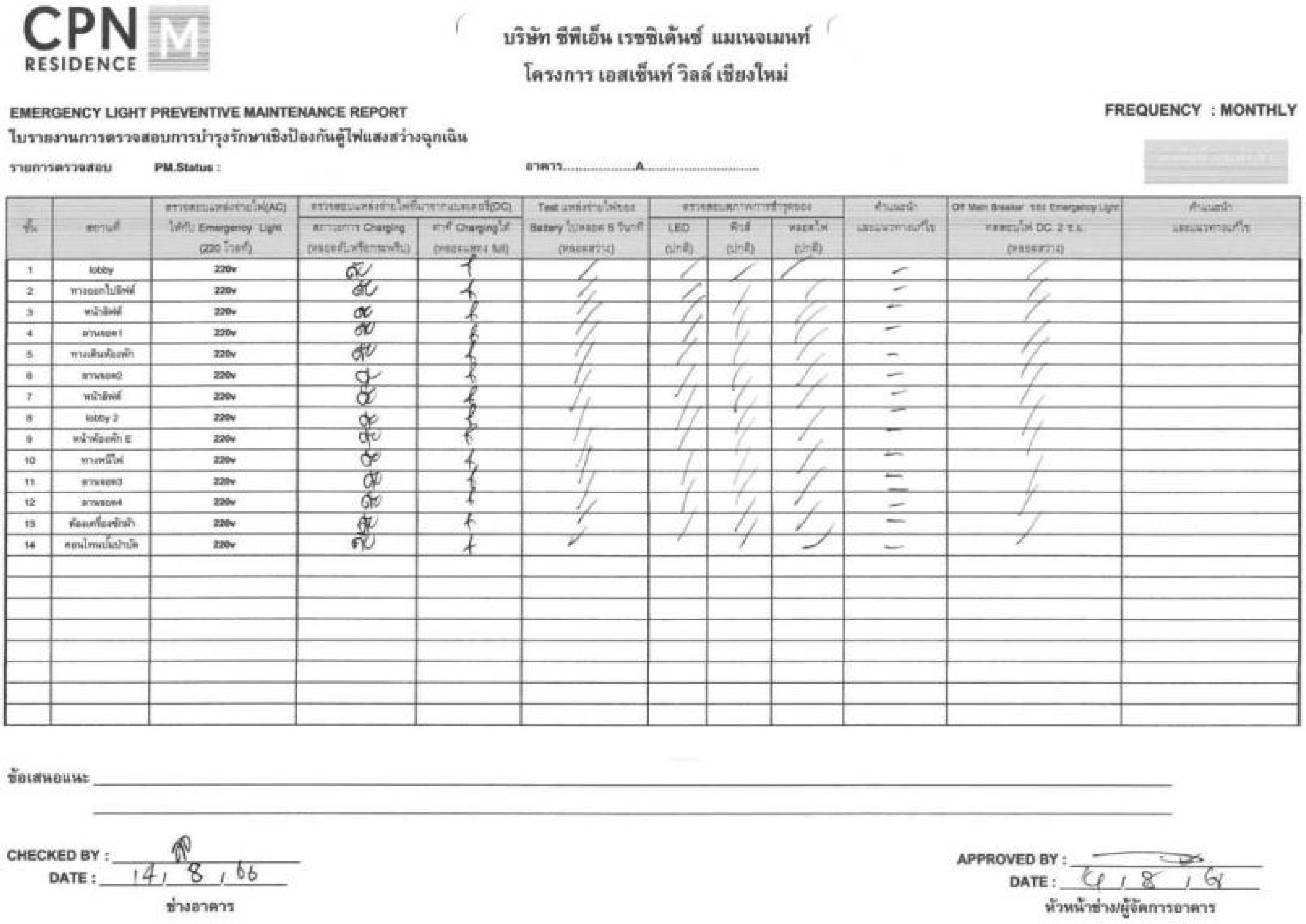
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่ต่ำกว่า 6 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ข้อเสนอแนะ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	ข้อเสนอแนะ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	F	/	/		/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	F	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	F	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	F	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	F	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	F	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	F	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	F	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	F	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	F	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	F	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	F	/	/	/	/		/	
ชั้น......											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ____________
DATE : 17, 7, 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 17, 7, 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน สิงหาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

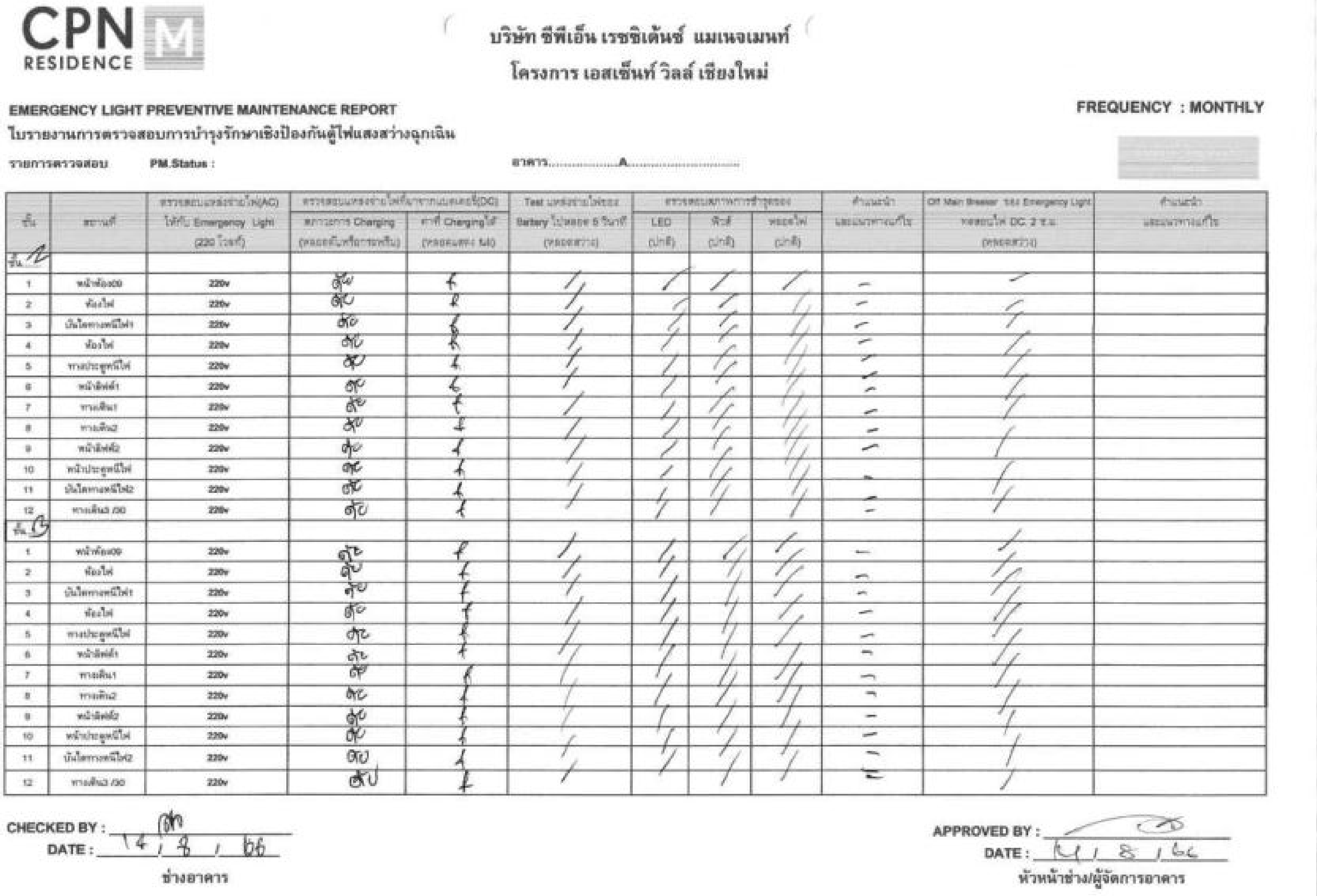
อาคาร...A...

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดไฟติดหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ตัวสี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ลานจอด1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ลานจอด2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	lobby 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ลานจอด3	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ลานจอด4	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ______
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 14 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

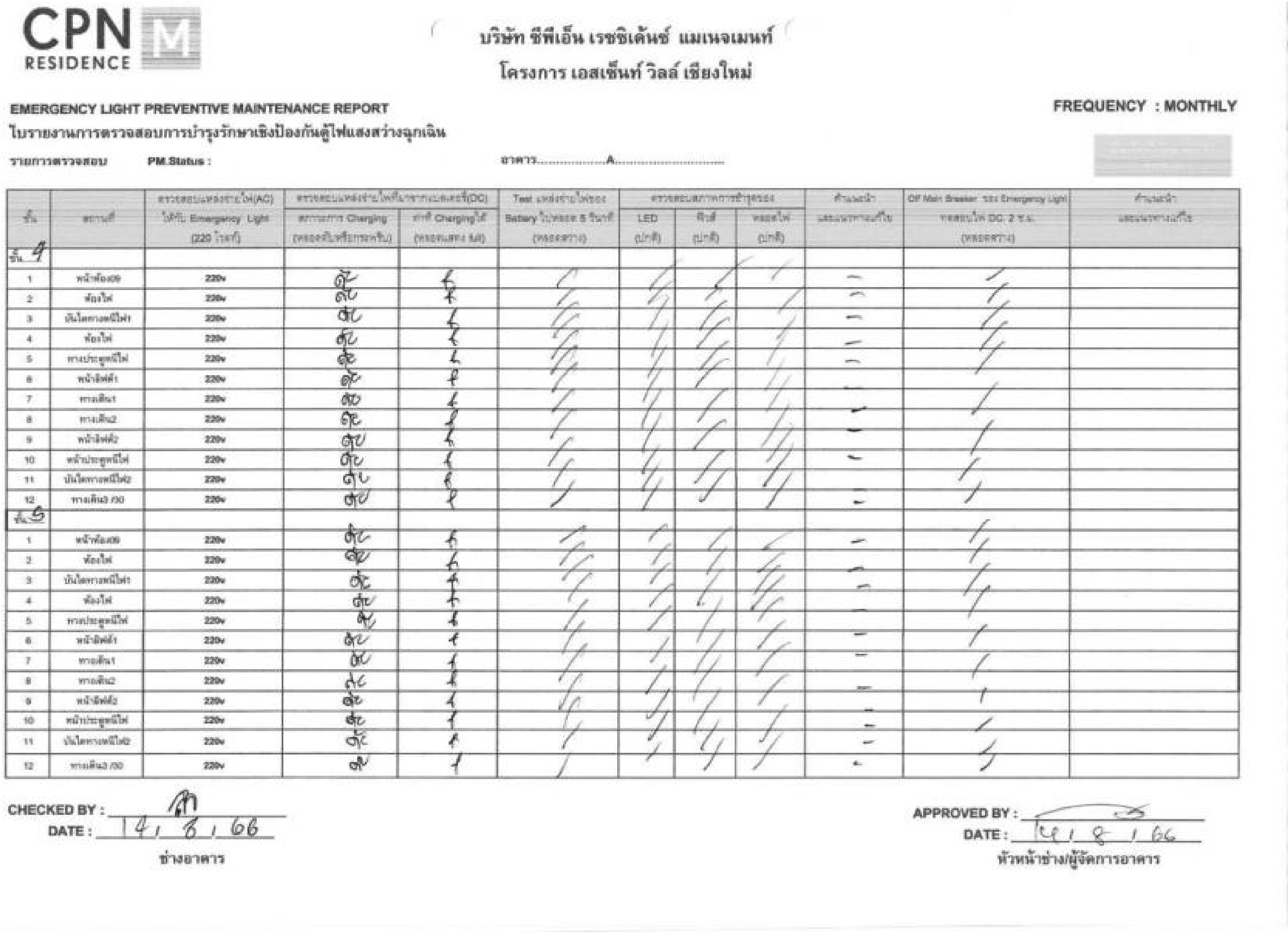
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker รอง Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY :
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

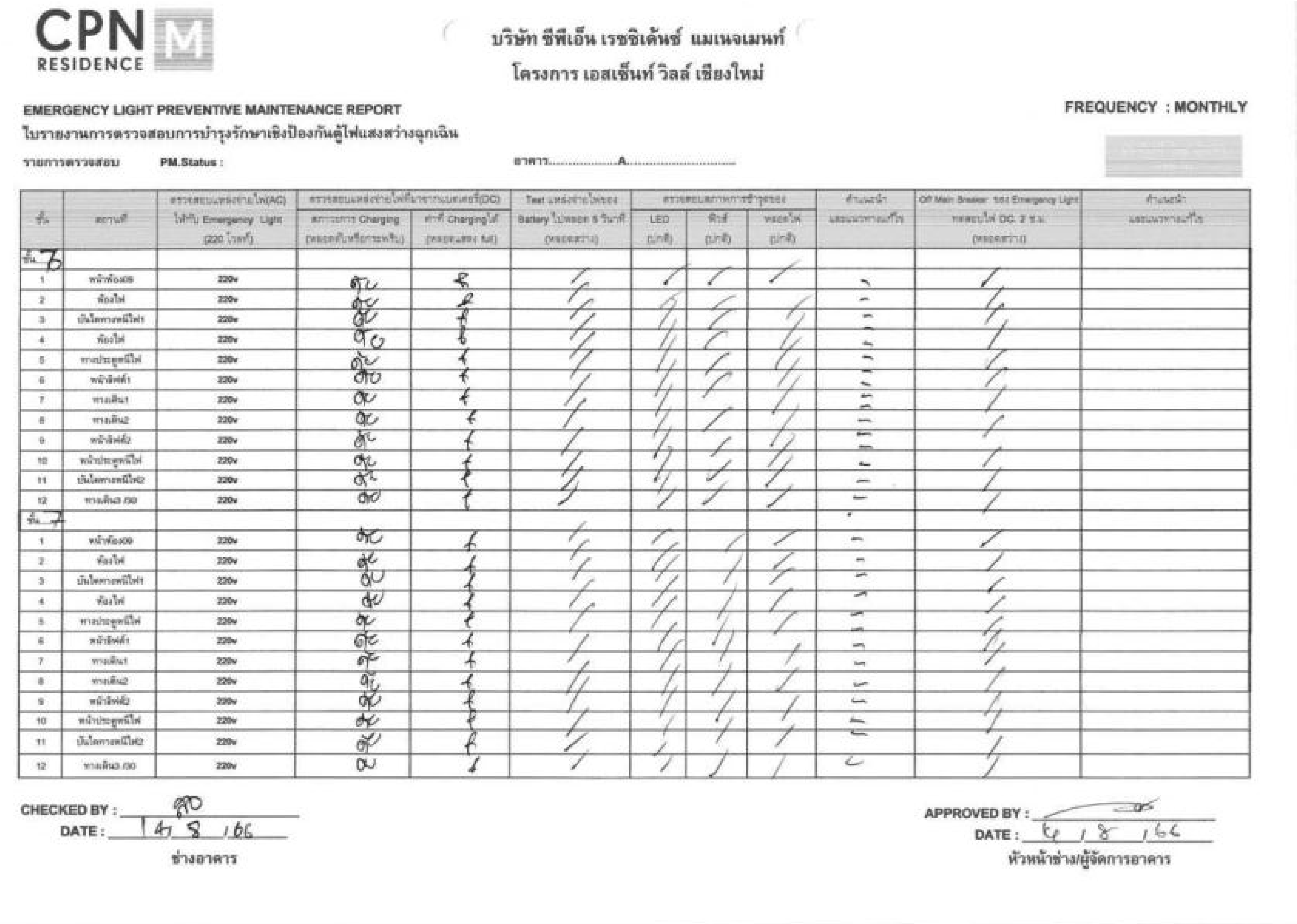
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดเขียวหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ ([illegible])	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery [illegible] 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

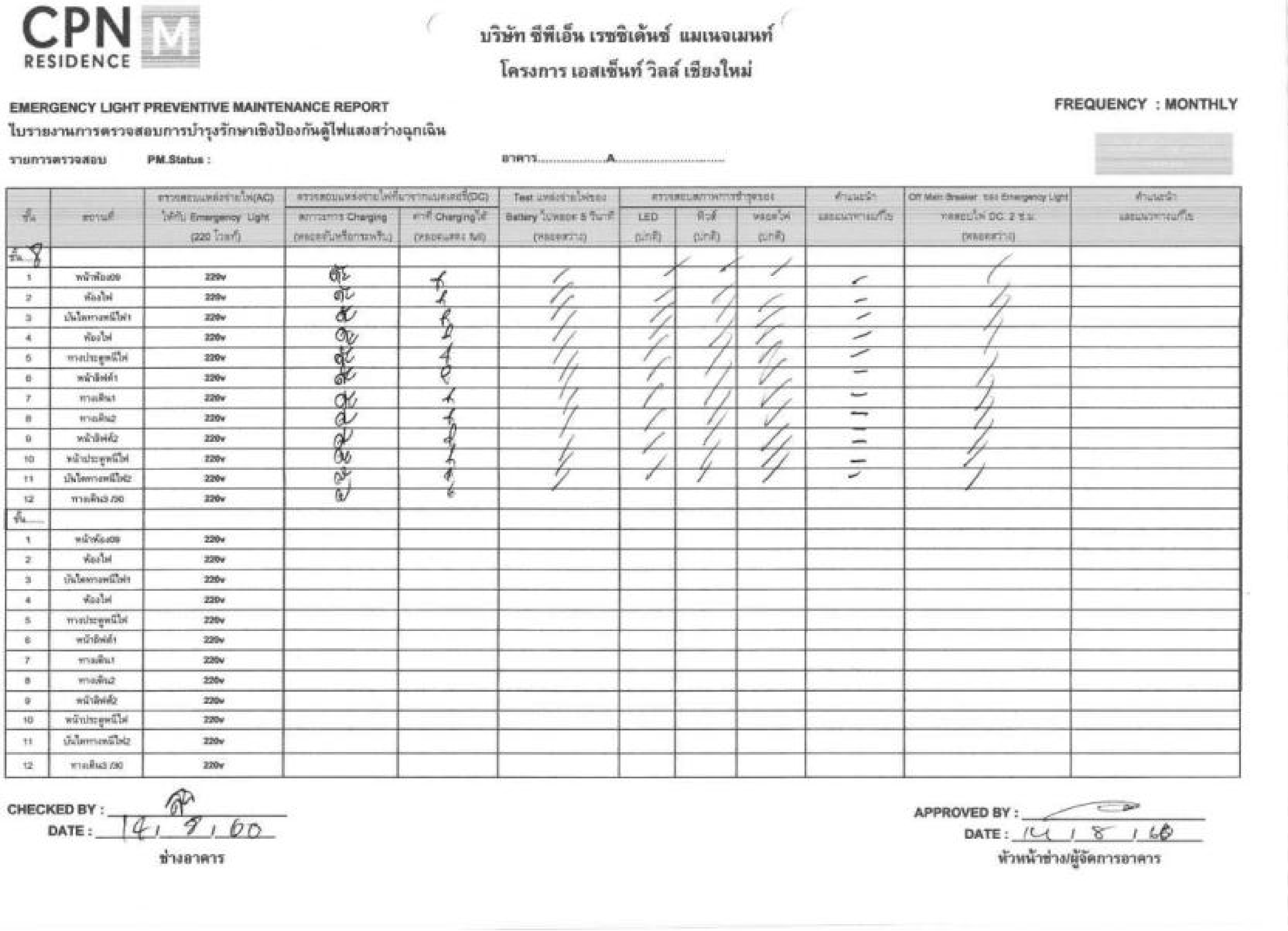
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ไฟให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	แสดงมาตรการแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	แสดงมาตรการแก้ไข
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : สุข
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 4 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

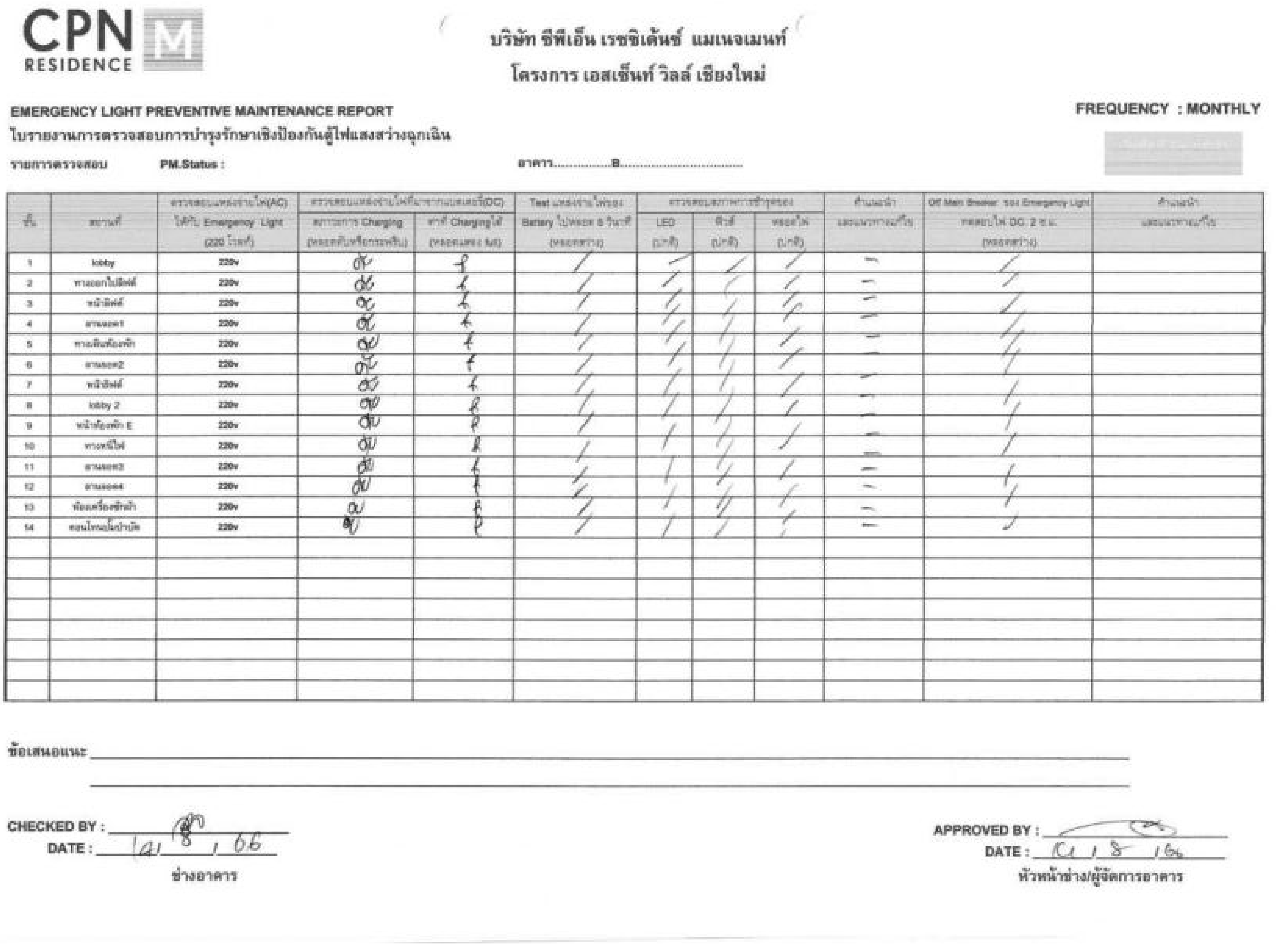
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	✓							
ชั้น......											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ______________
DATE : 14 / 9 / 60
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 14 / 8 / 60
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

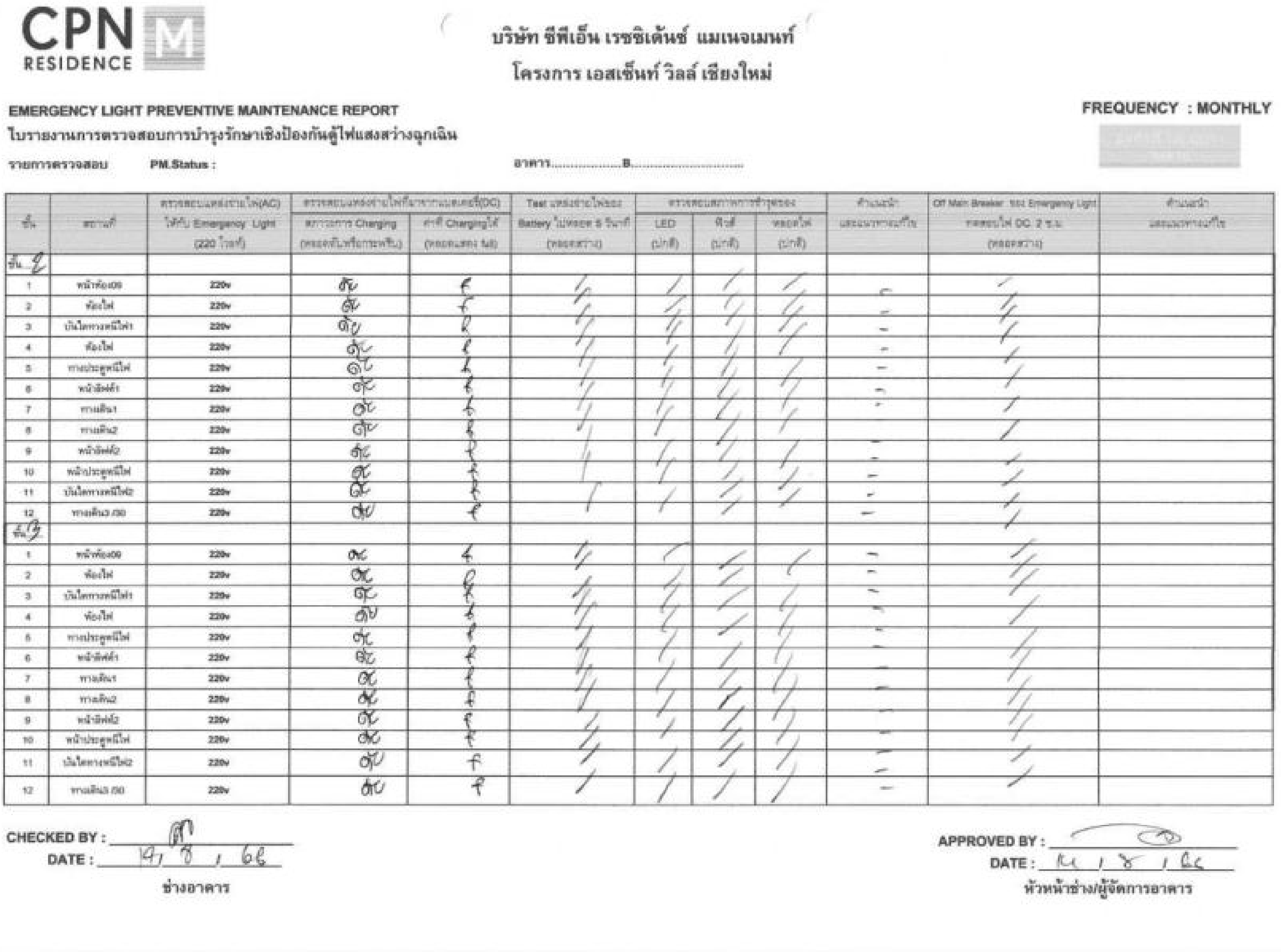
อาคาร...............B...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	หากที่ Charging ได้ (หลอดแสง ...)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
3	หน้าลิฟต์	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
4	ลานจอด1	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
6	ลานจอด2	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
8	lobby 2	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
10	ทางหนีไฟ	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
11	ลานจอด3	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
12	ลานจอด4	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	
14	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ดี	ดี	/	/	/	/	–	/	

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ____________
DATE : 10 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 10 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

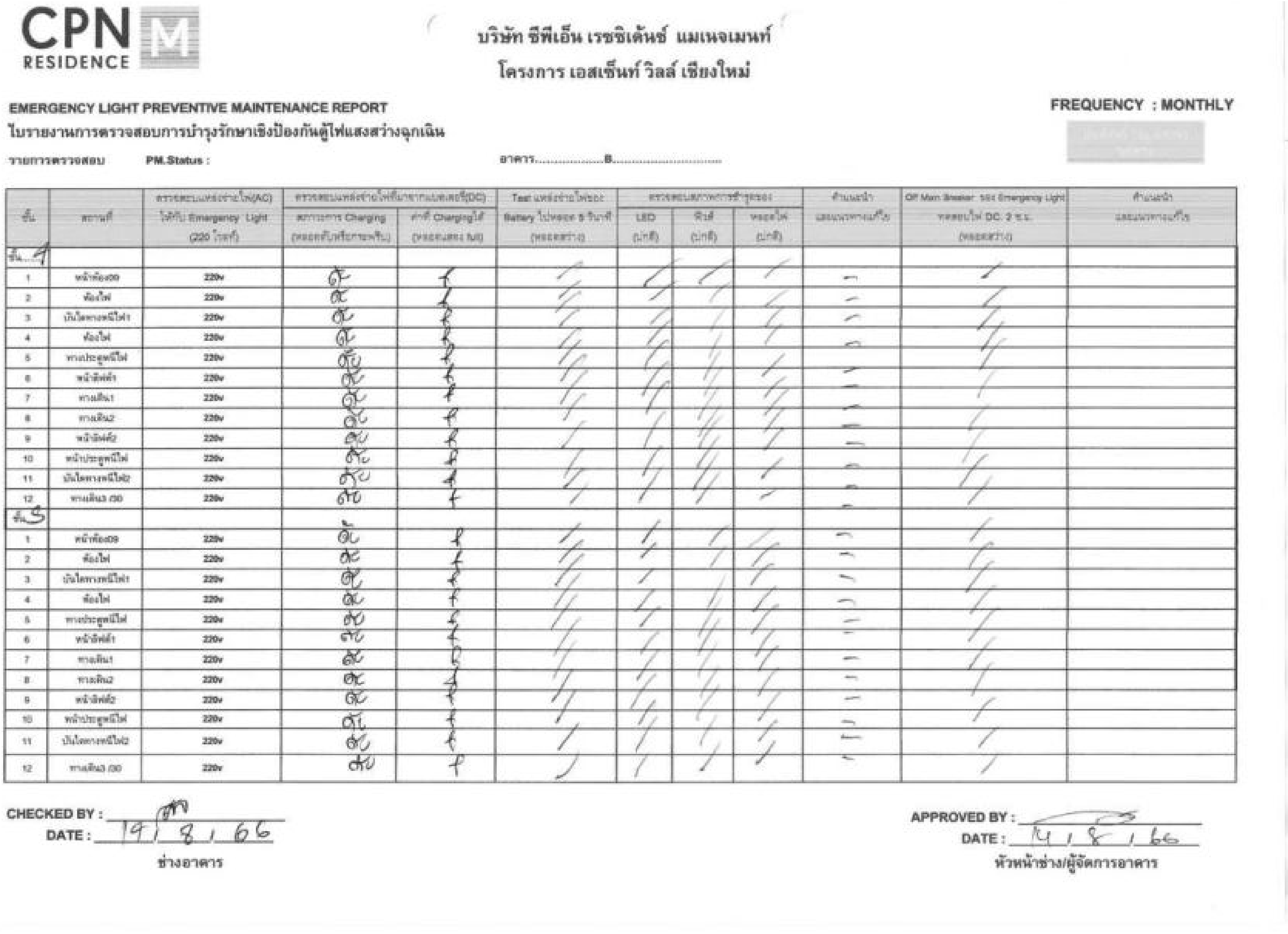
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดเขียวหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	/	/	/	/	–	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 14 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

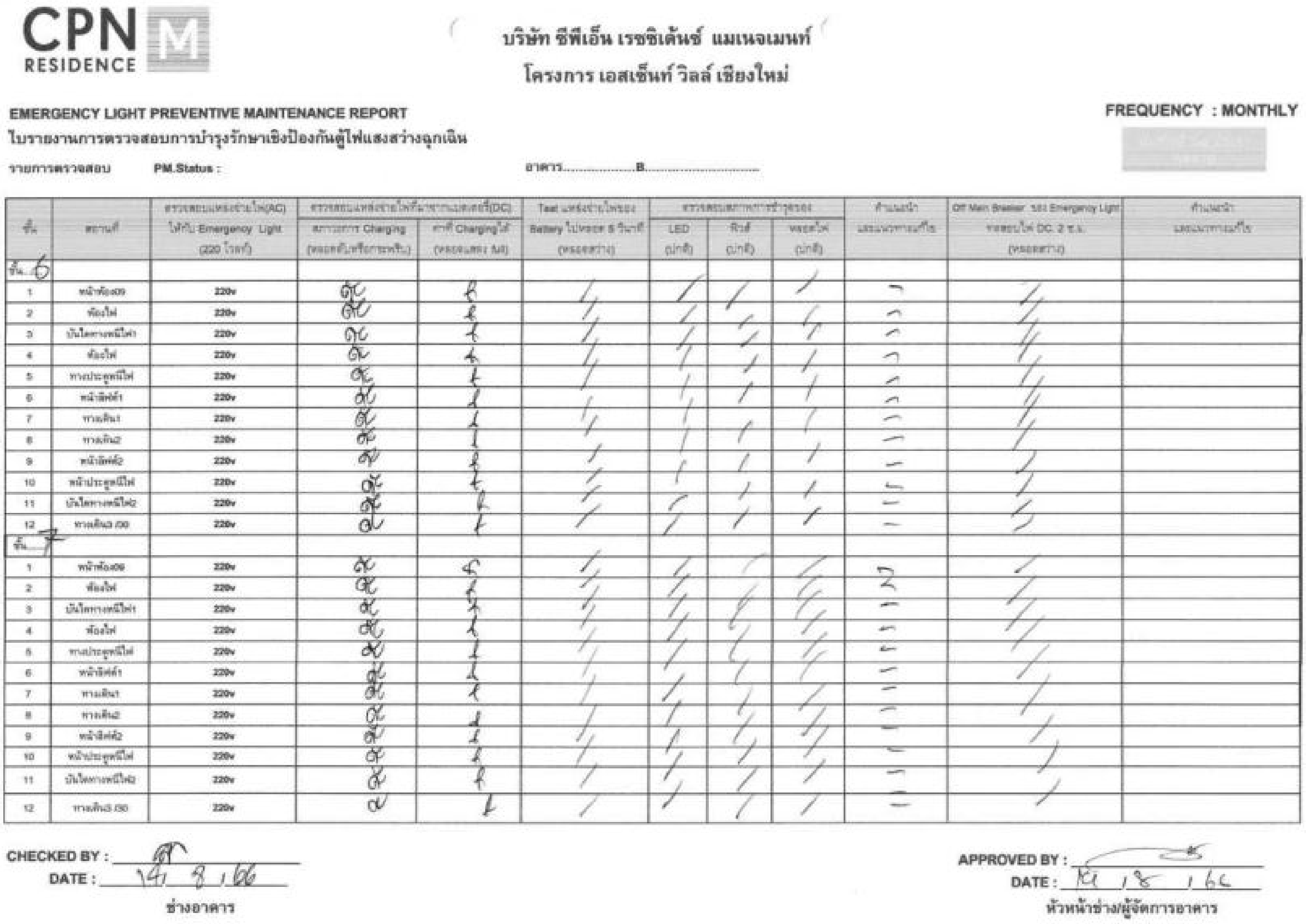
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................ชั้น...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น...4											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 19/8/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 14/8/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

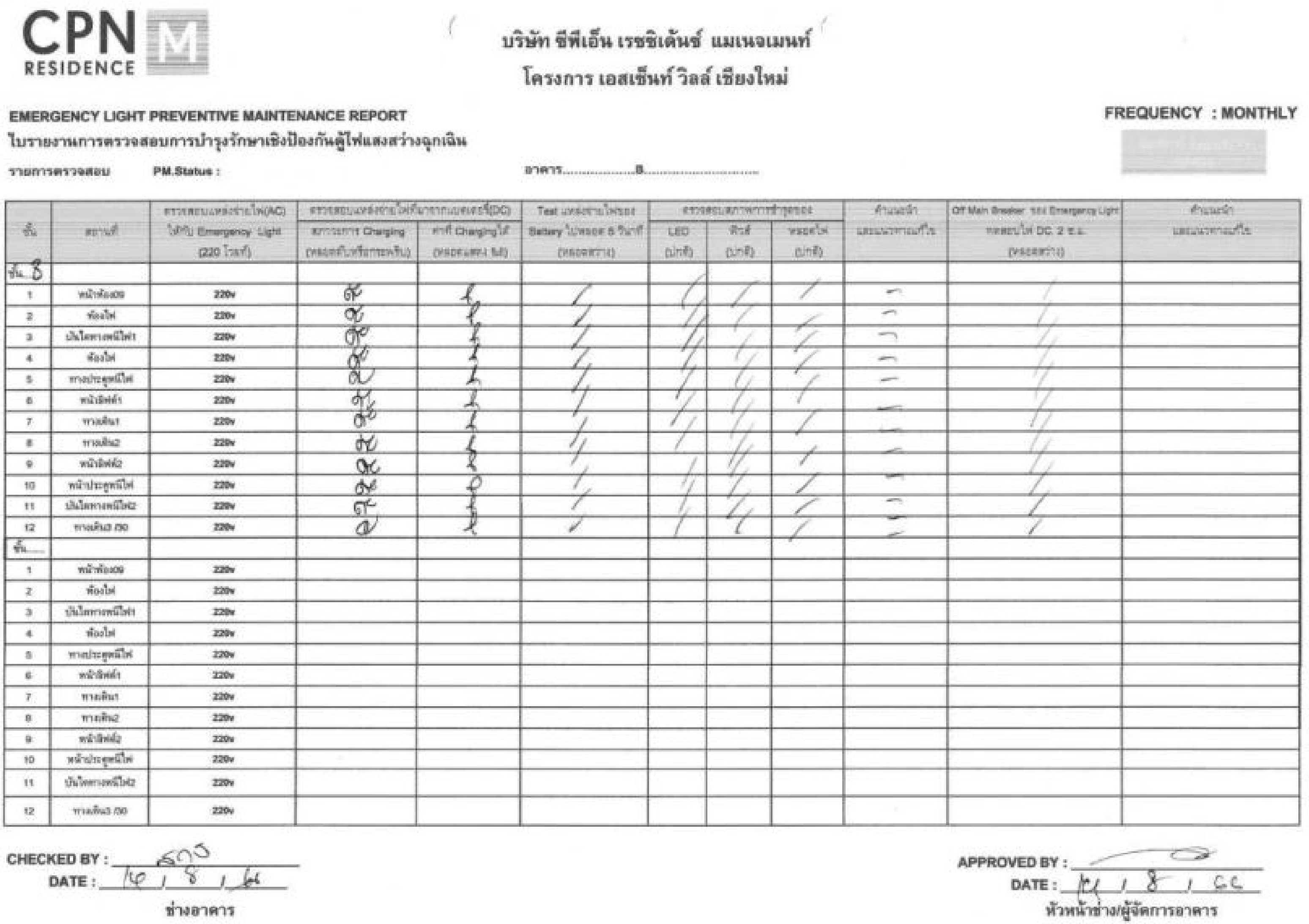
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker รอ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	การ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟท์1	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟท์2	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	2	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟท์1	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟท์2	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	ได้	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY : ________
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 14 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

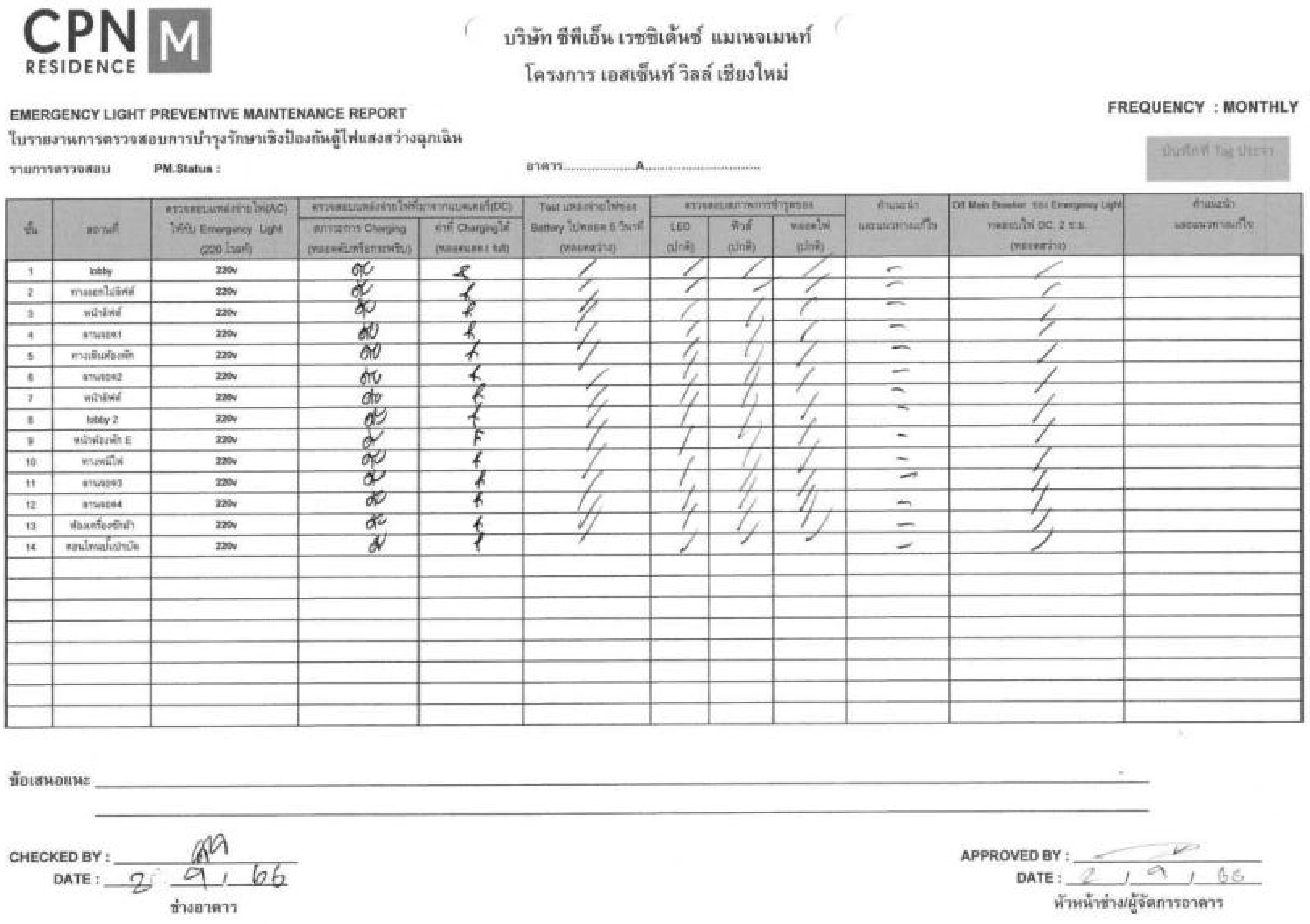
อาคาร..................ชั้น..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น......											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ________
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 14 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน กันยายน 2566



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.......A.......

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ลานจอด1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอด2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	lobby 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด3	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด4	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	[illegible]	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ______________________

CHECKED BY : ______
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

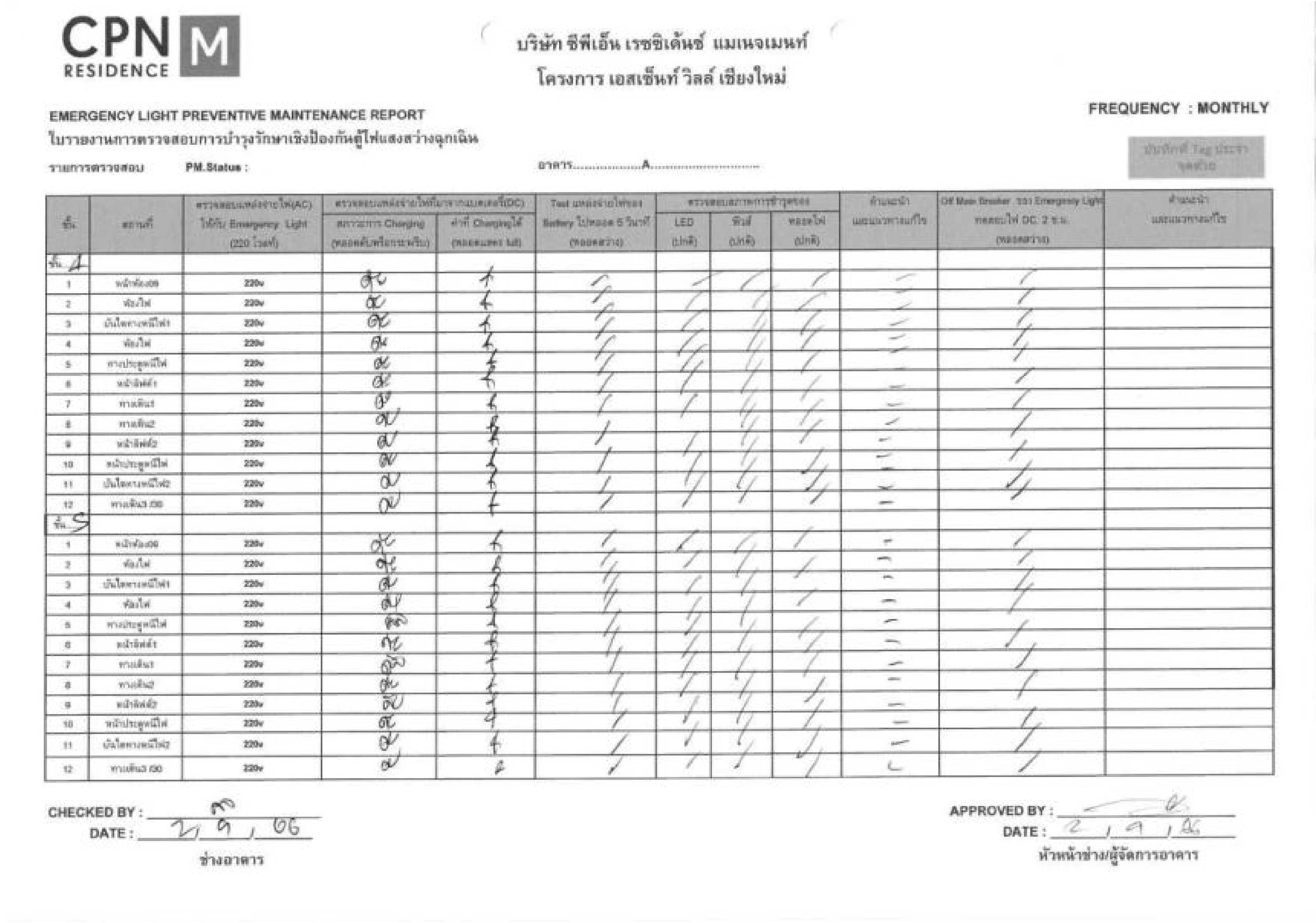
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.........A.........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light จ่ายไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 09	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 09	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

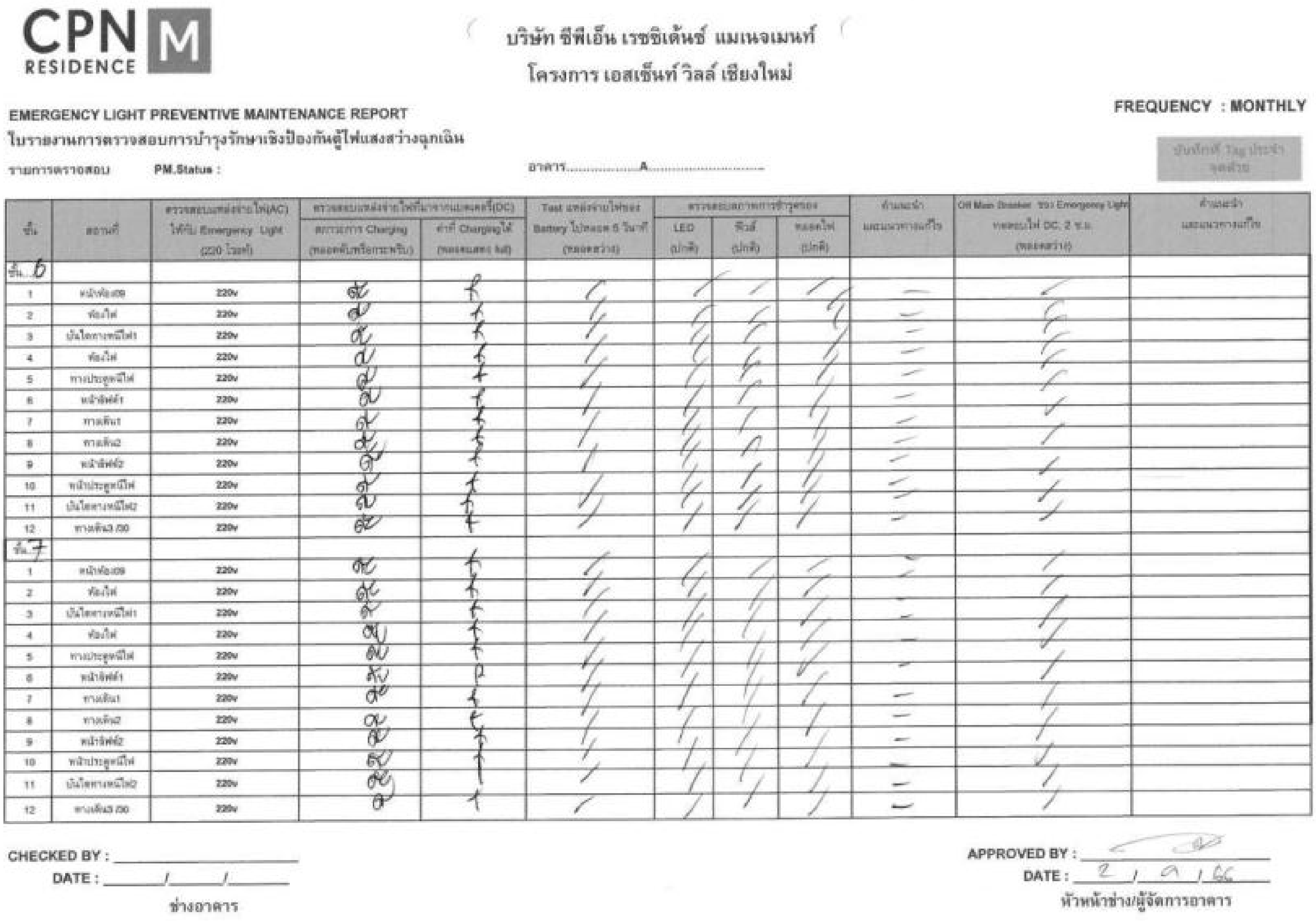
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ จุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Chargingได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ด	f	/	/	/	/	—	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : ____/____/____
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.........A.........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับ/หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น..9											
1	หน้าห้อง09	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น.....											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ______

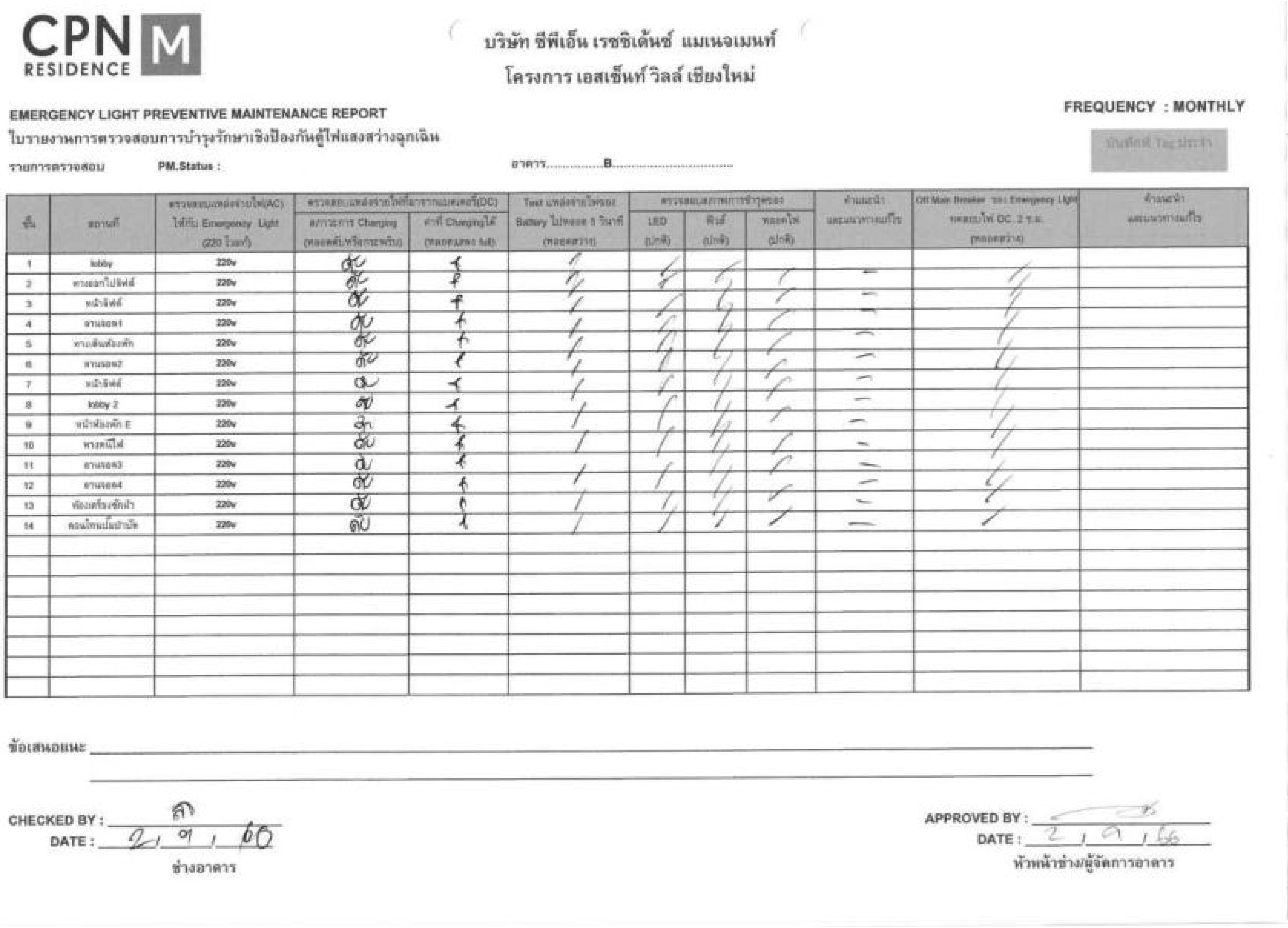
DATE : 2 / 9 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______

DATE : 2 / 9 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึก Tag ประจำ

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

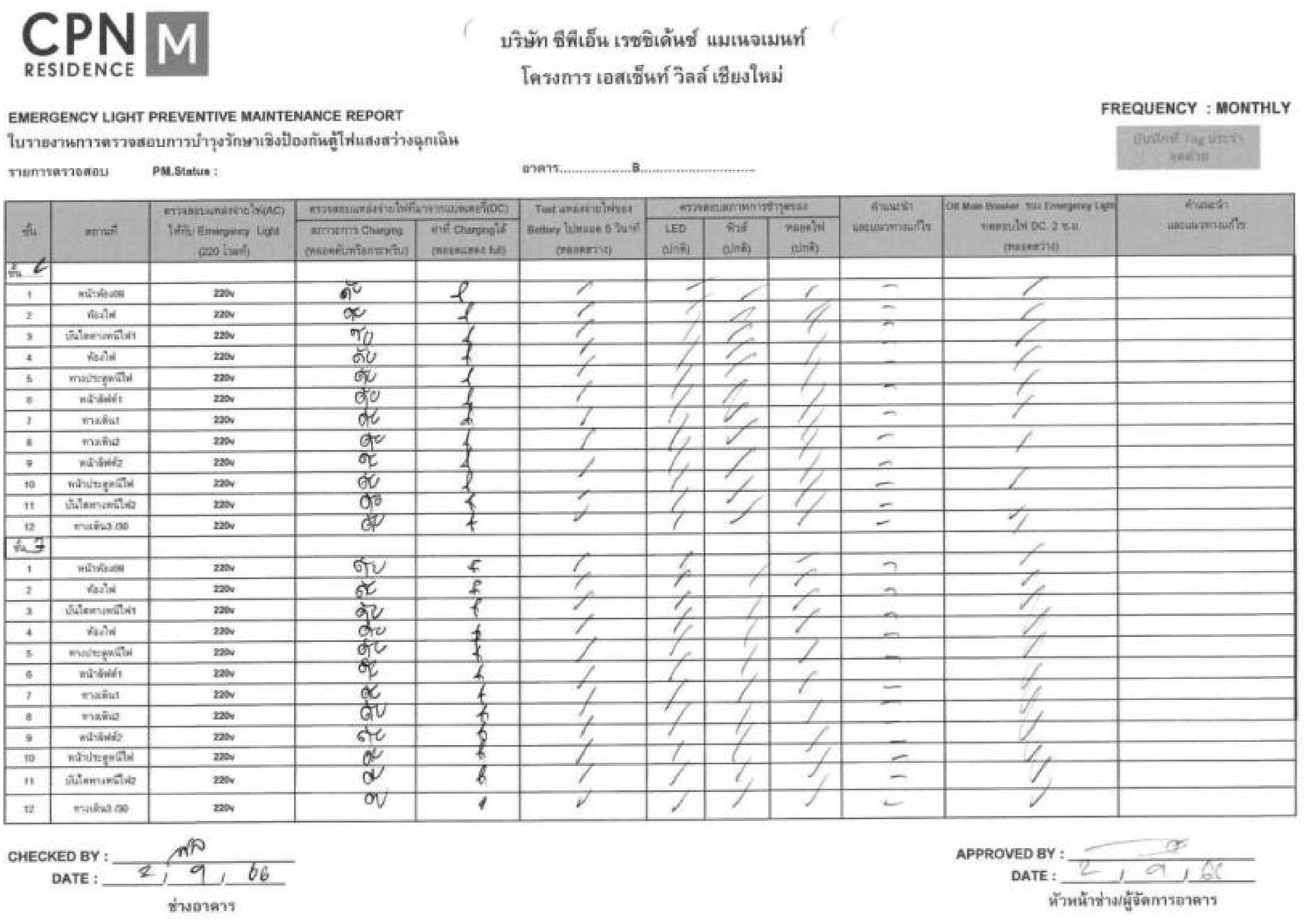
อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ดี	✓	✓	✓	✓			✓	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ลานจอด1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอด2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด4	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	คอนโทรลปั๊มน้ำใช้	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ______________
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

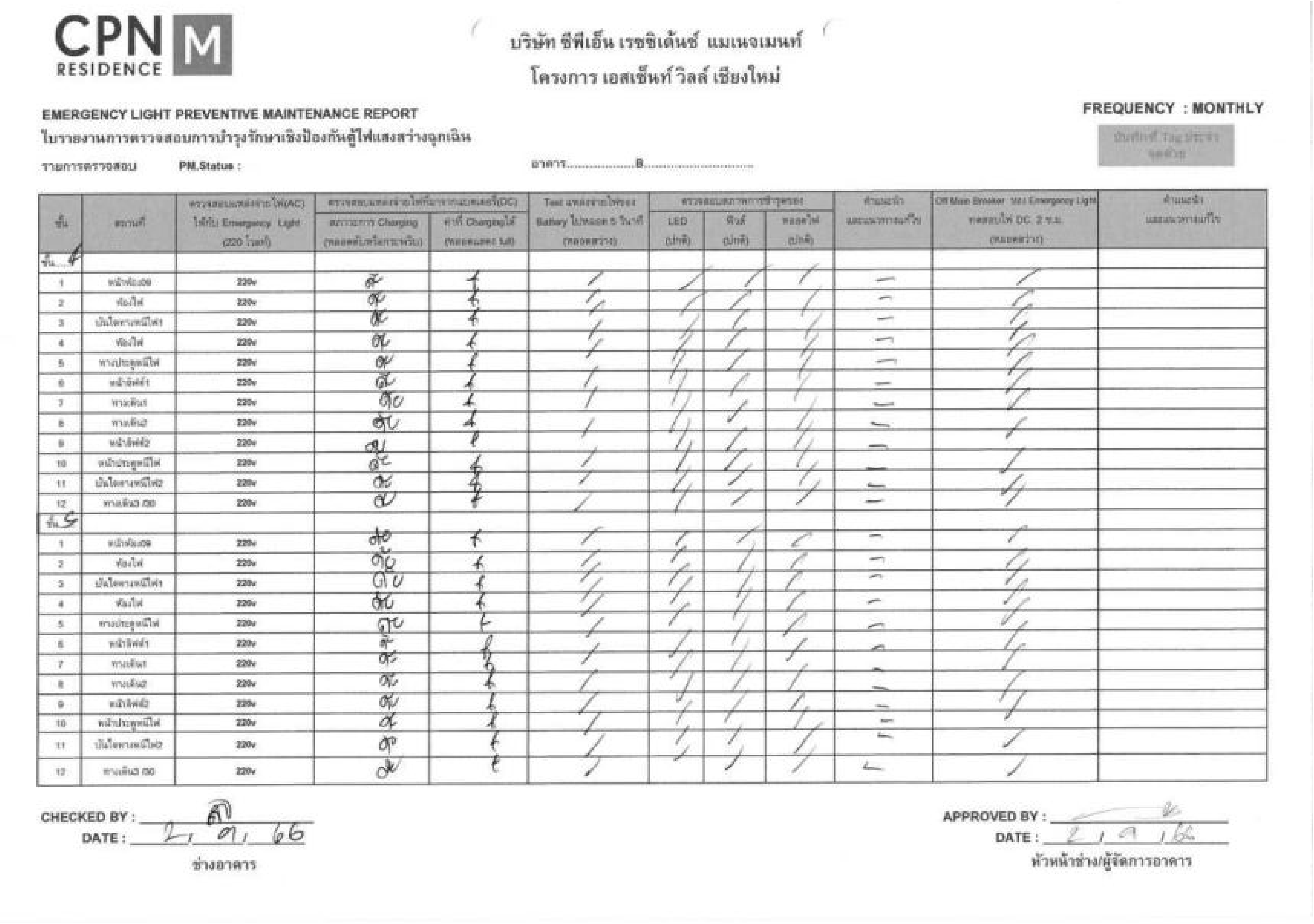
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................B.............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง08	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–		
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–		
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–		
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง08	220v	ดับ	f	✓	✓		✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ________
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status :
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : ศิ
DATE : 2/9/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 2/9/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

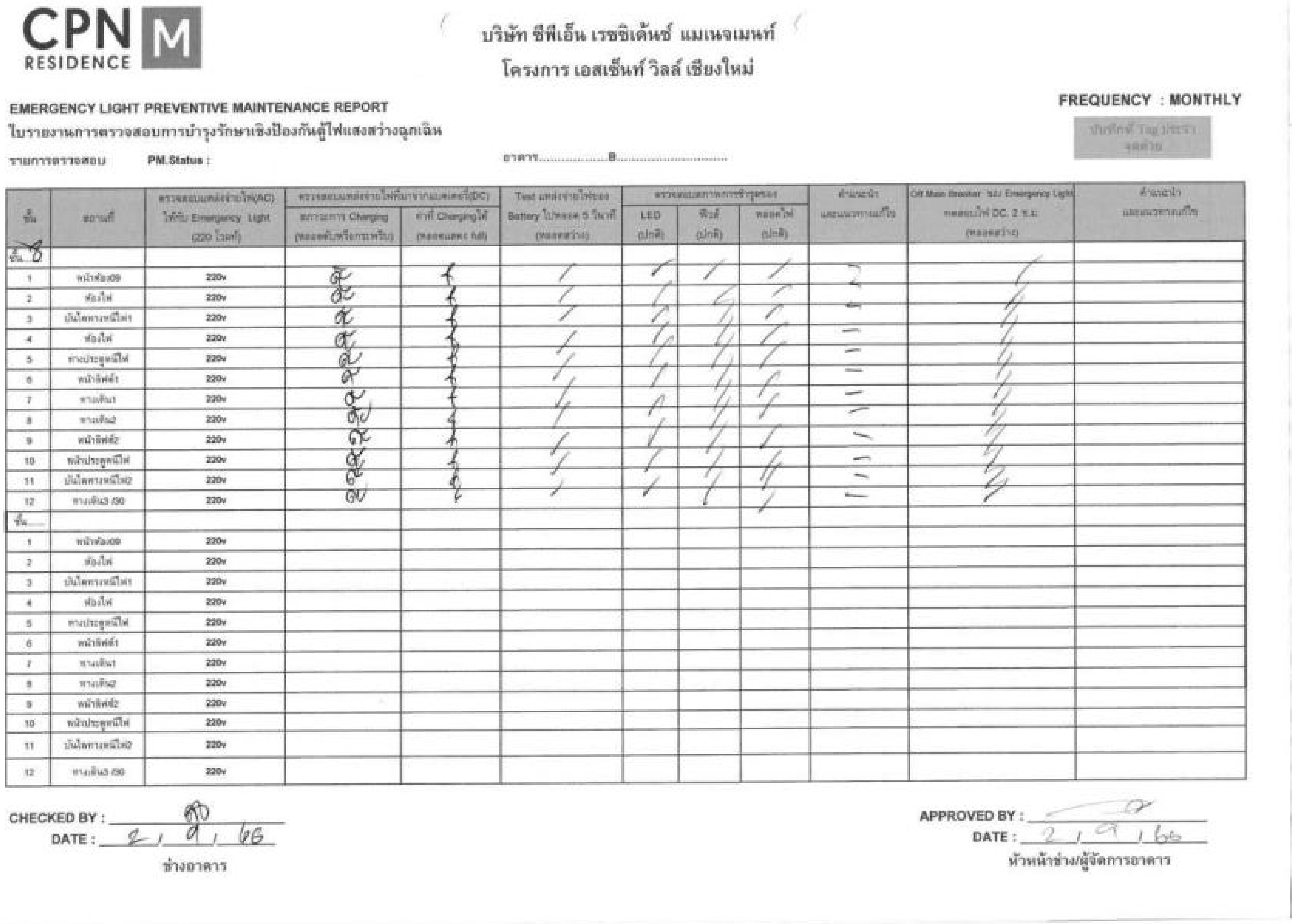
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................B...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-		
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 2 / ๔ / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 2 / ๔ / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

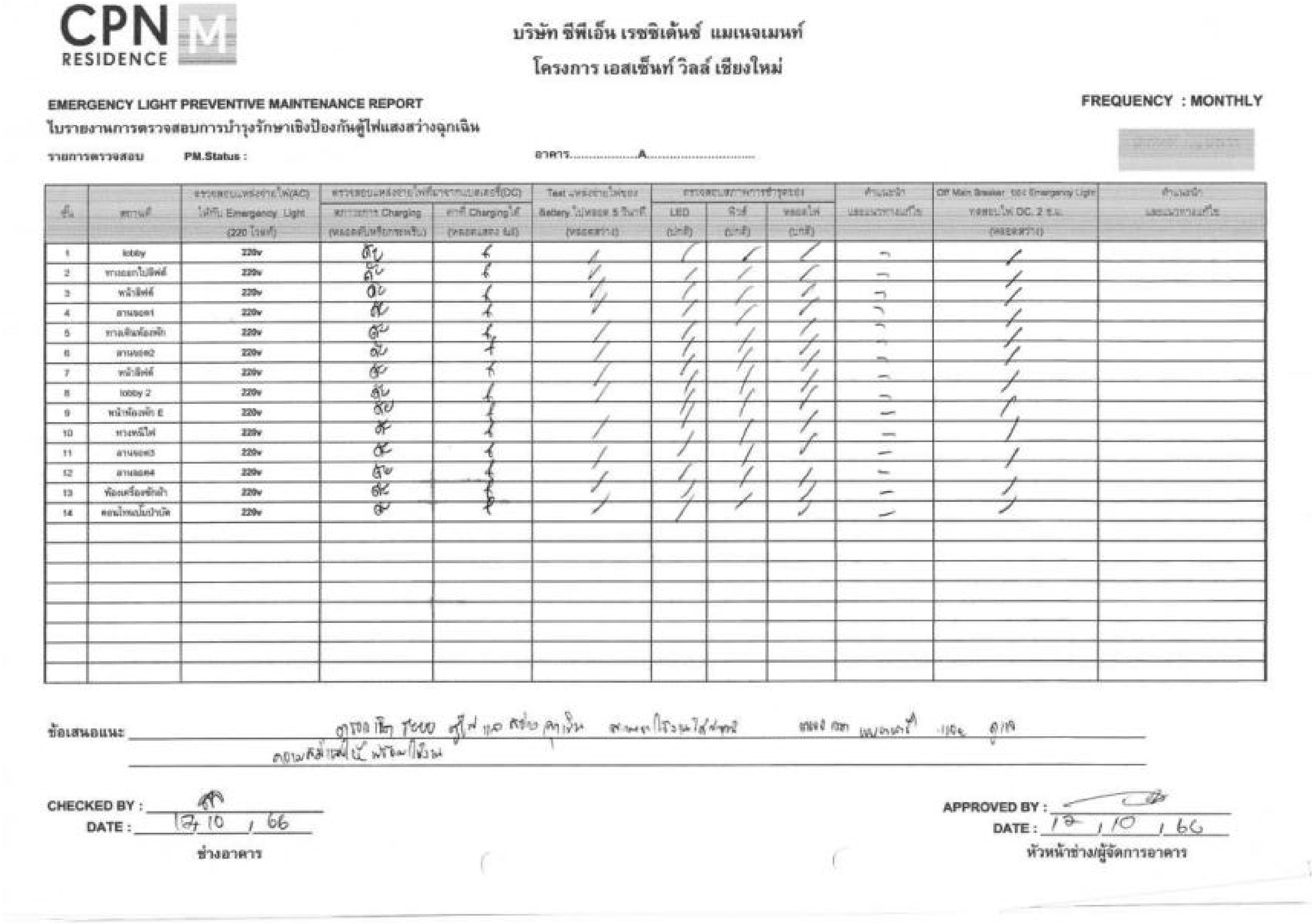
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น.....											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ____________
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน ตุลาคม 2566



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

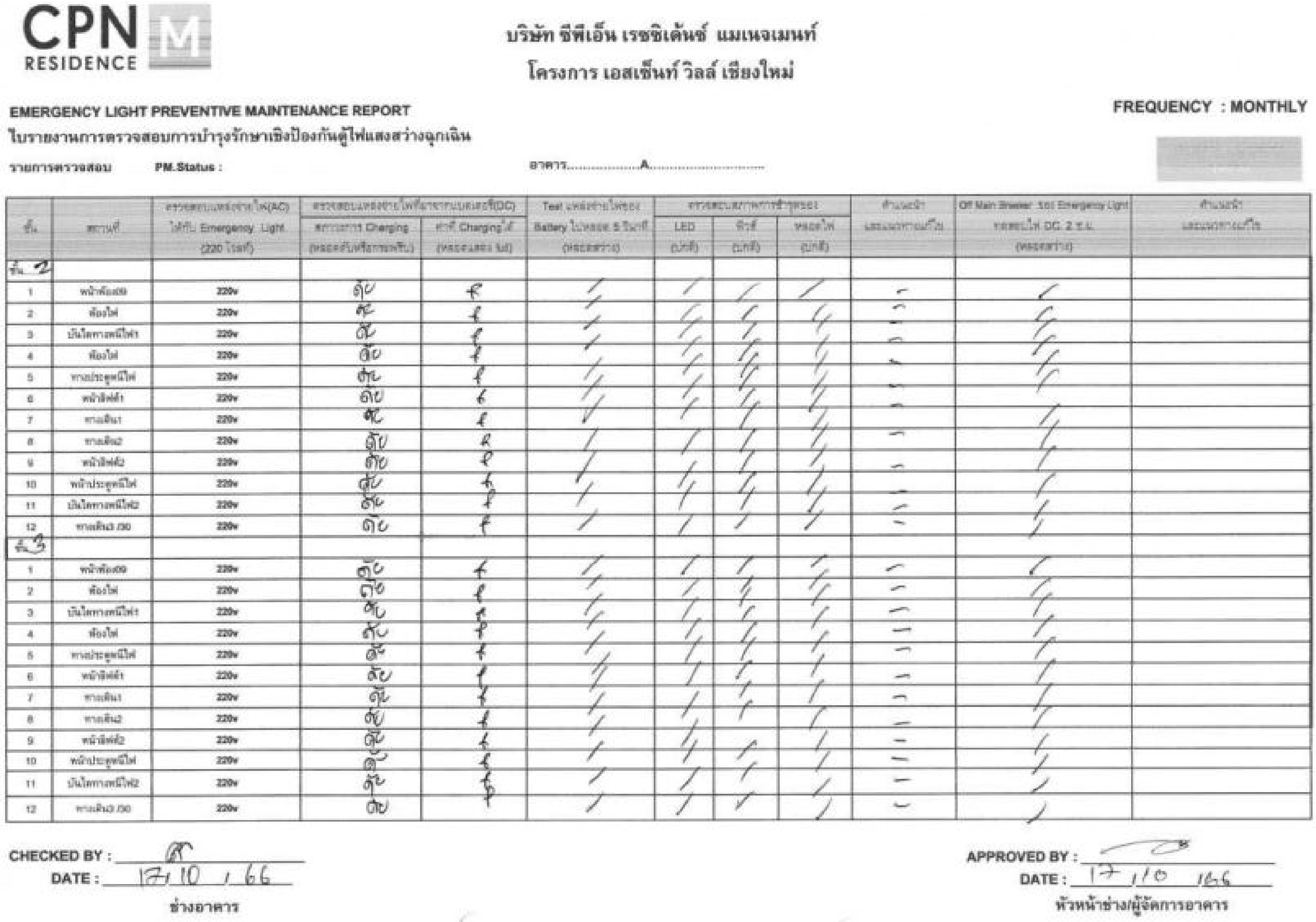
อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ผล)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ลานจอด1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอด2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	lobby 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ติด	✓		✓	✓	✓	–	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด3	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด4	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ ตู้ไฟ แสงสว่าง ฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ แสง [illegible] แบตเตอรี่ และ ดูแล ความสะอาดให้ พร้อมใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 12 10 , 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 12 , 10 , 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

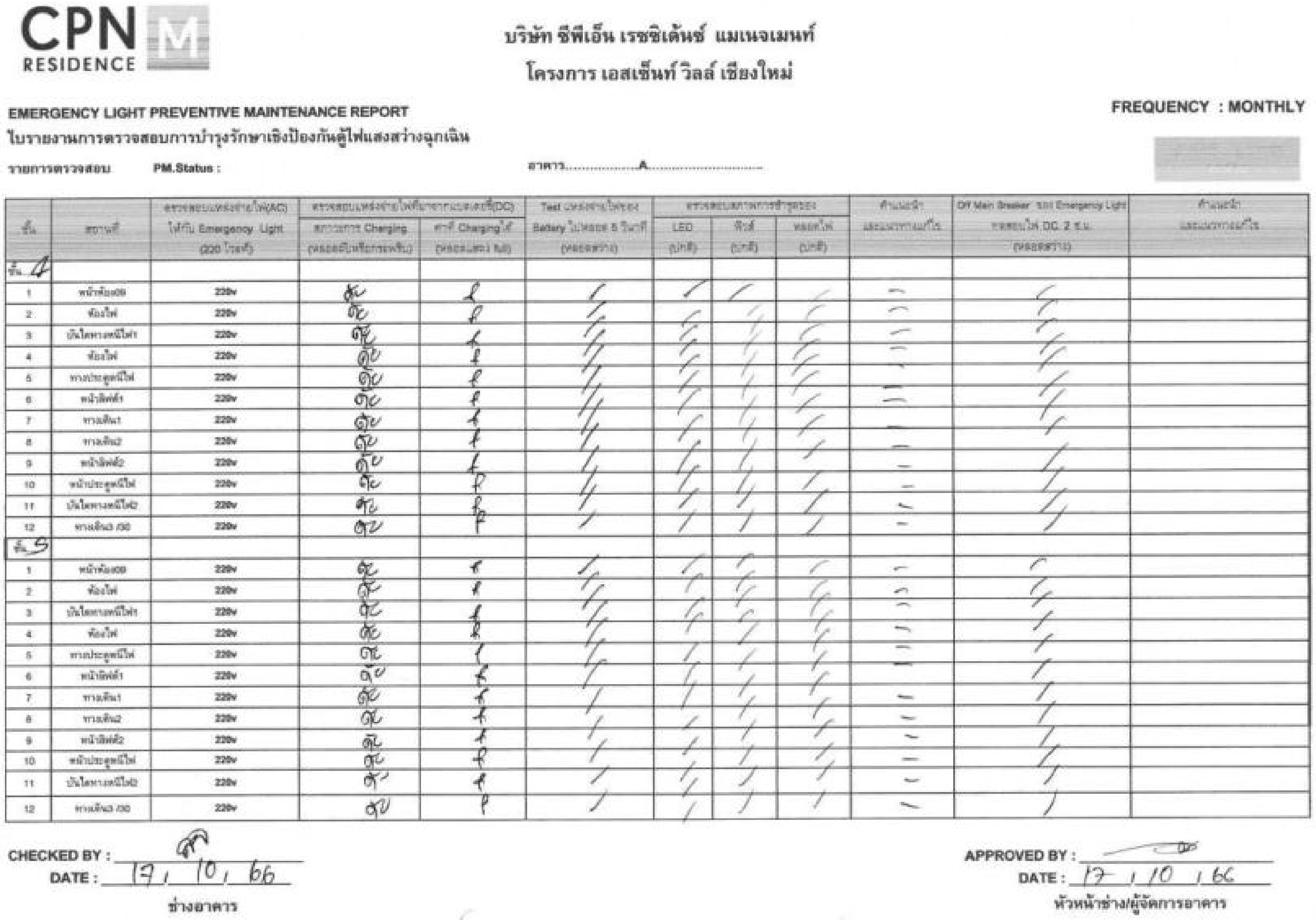
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไฟหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 17/10/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17/10/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

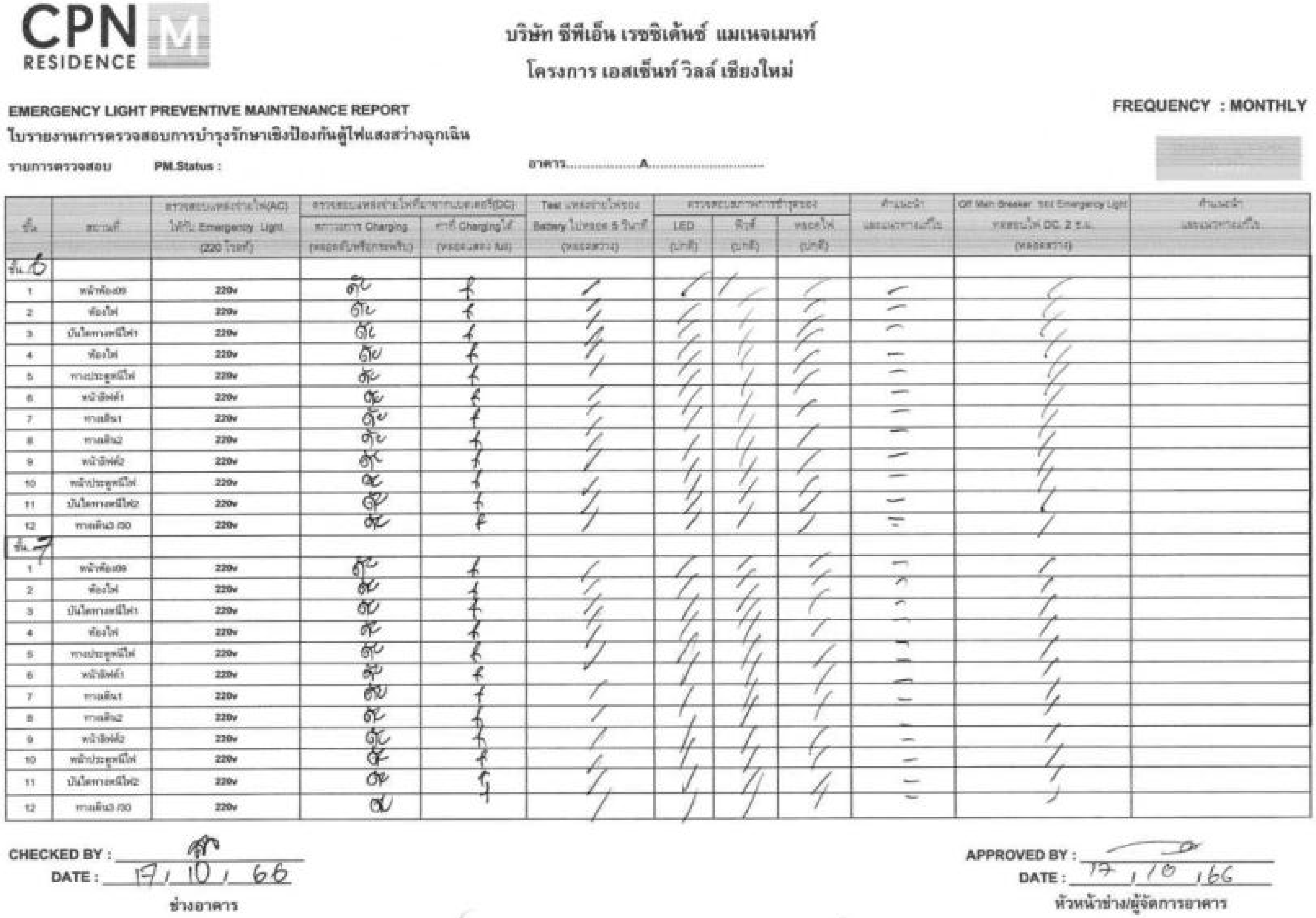
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker รอบ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดเป็นหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 17, 10, 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 17 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

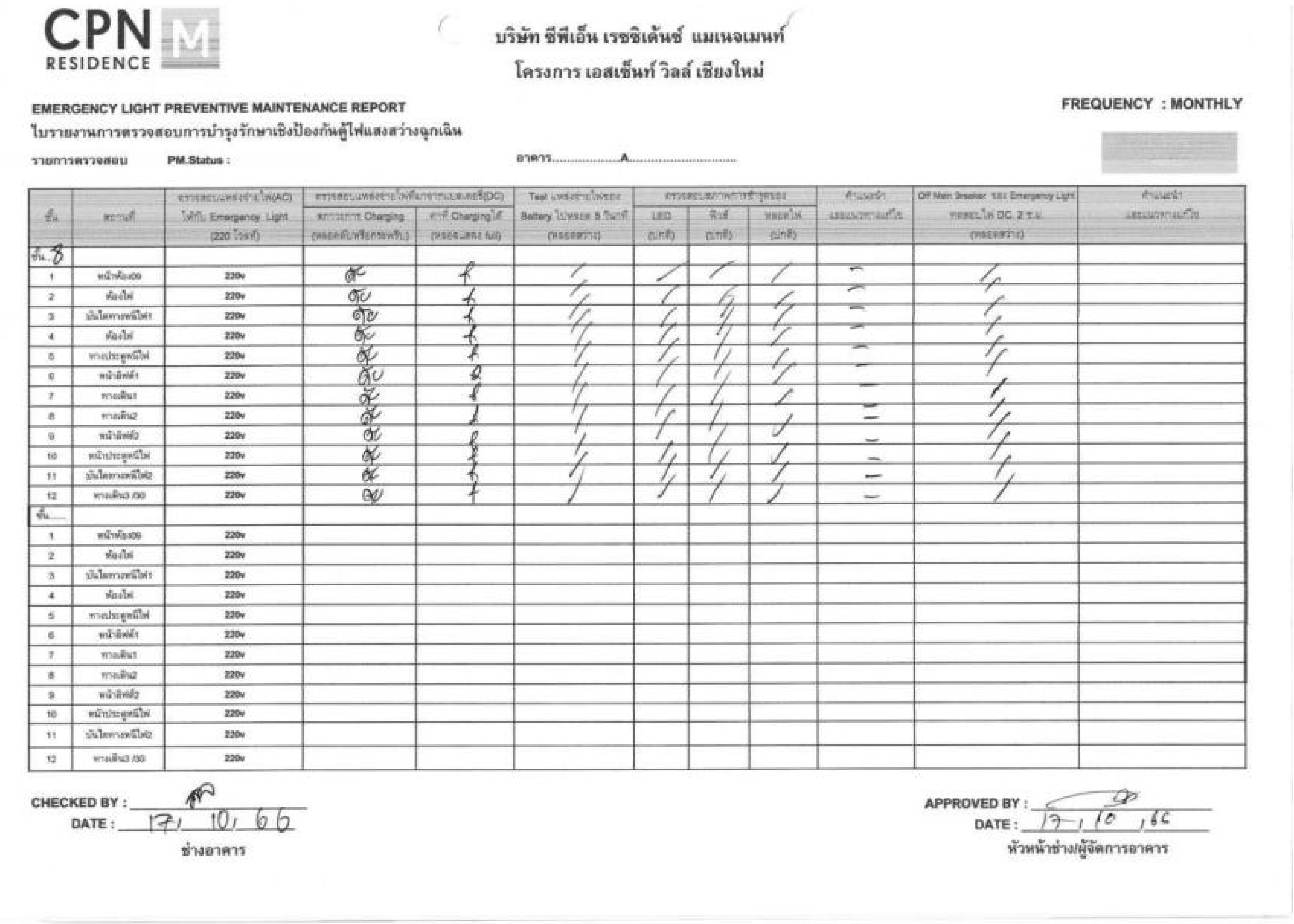
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ชาร์จ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	ได้	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY :
DATE : 17 / 10 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

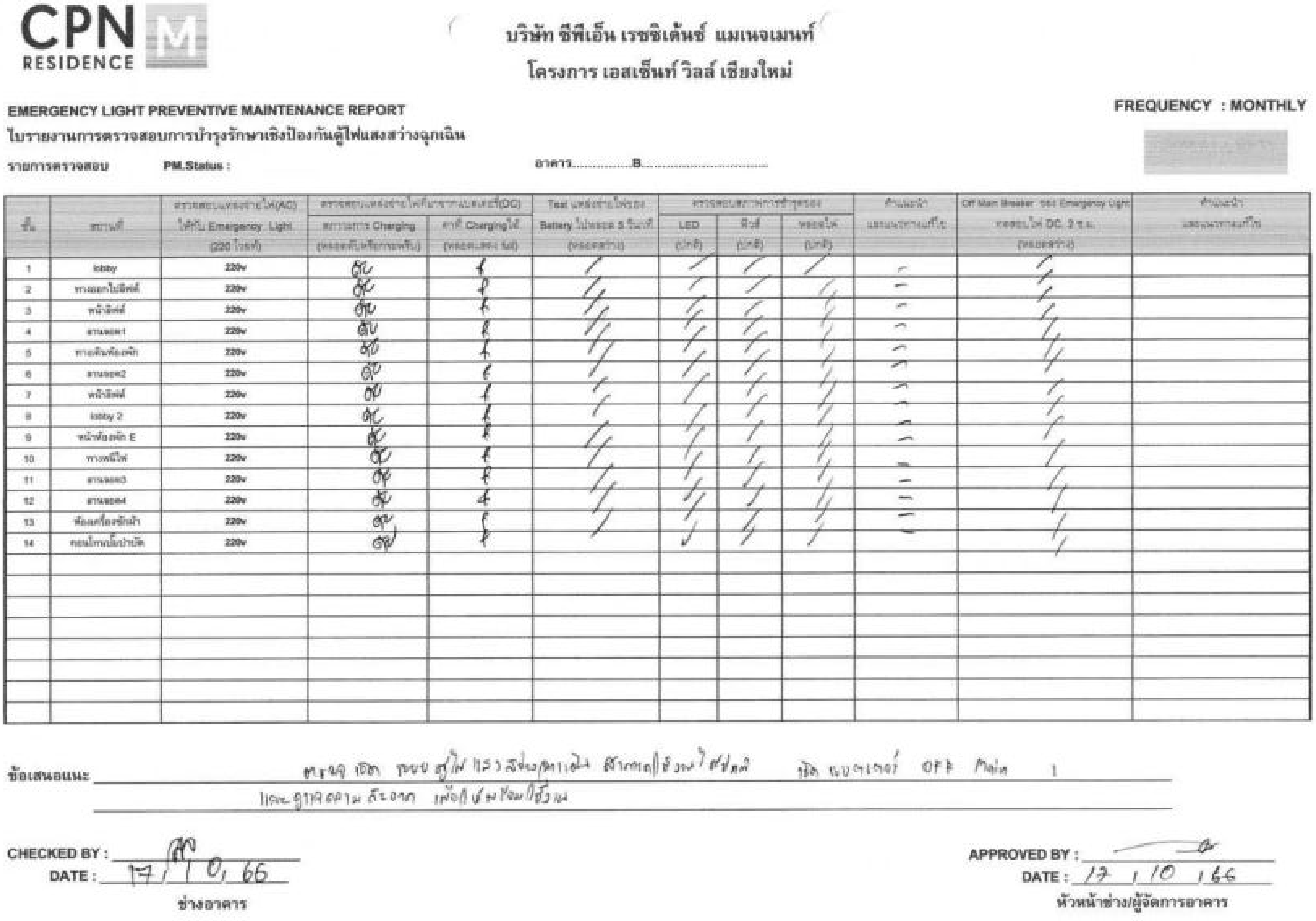
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.........A.........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น..8											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น.....											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ____
DATE : 17/ 10/ 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____
DATE : 17 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

[redacted]

รายการตรวจสอบ PM.Status :

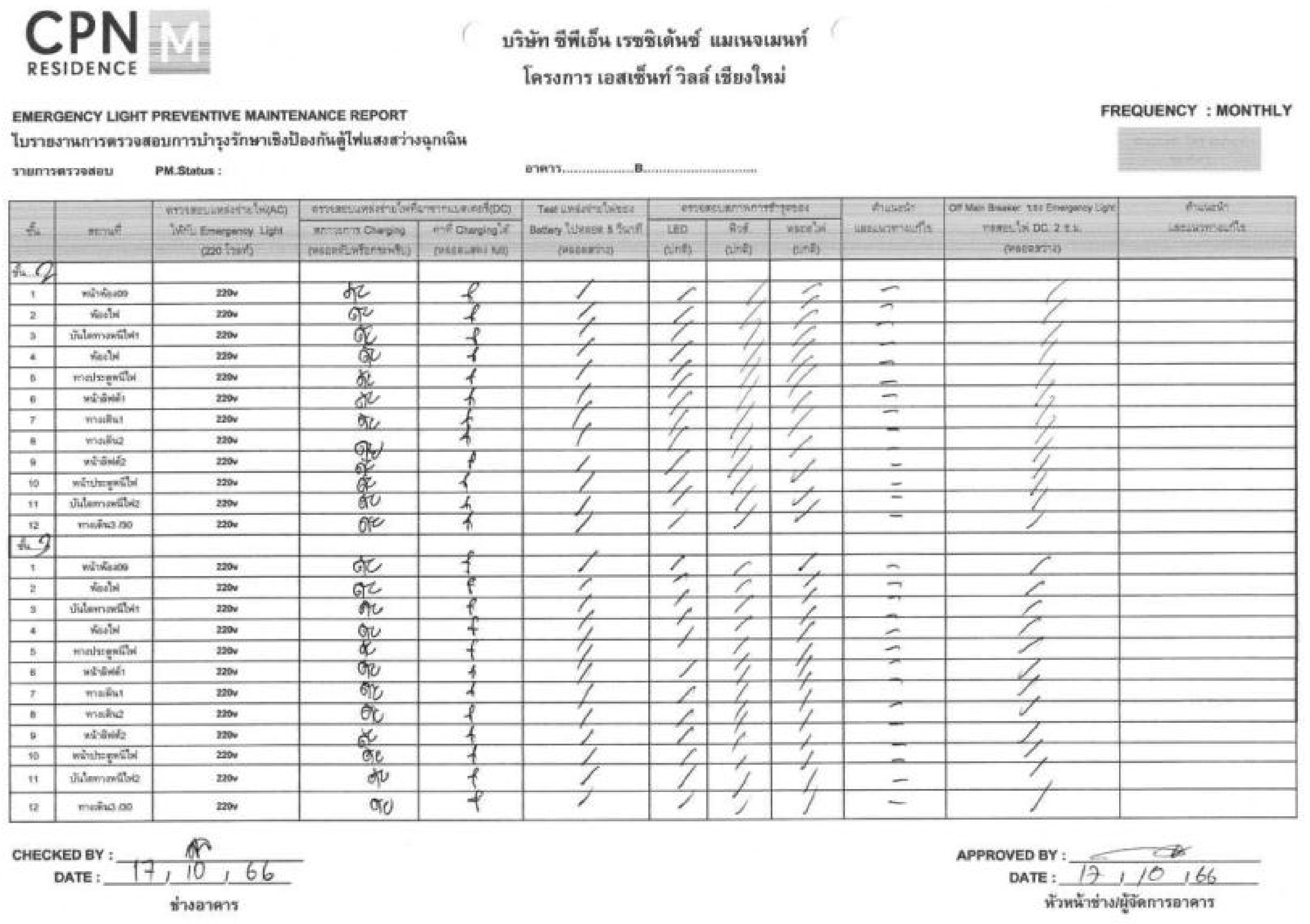
อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ลานจอด1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอด2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	lobby 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด3	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด4	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ห้องปั๊มน้ำบำบัด	220v	ดับ	f		✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ ตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ ตัด แบตเตอรี่ OFF Main 1
และดูทำความสะอาด เพื่อให้พร้อมใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 17/10/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17/10/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

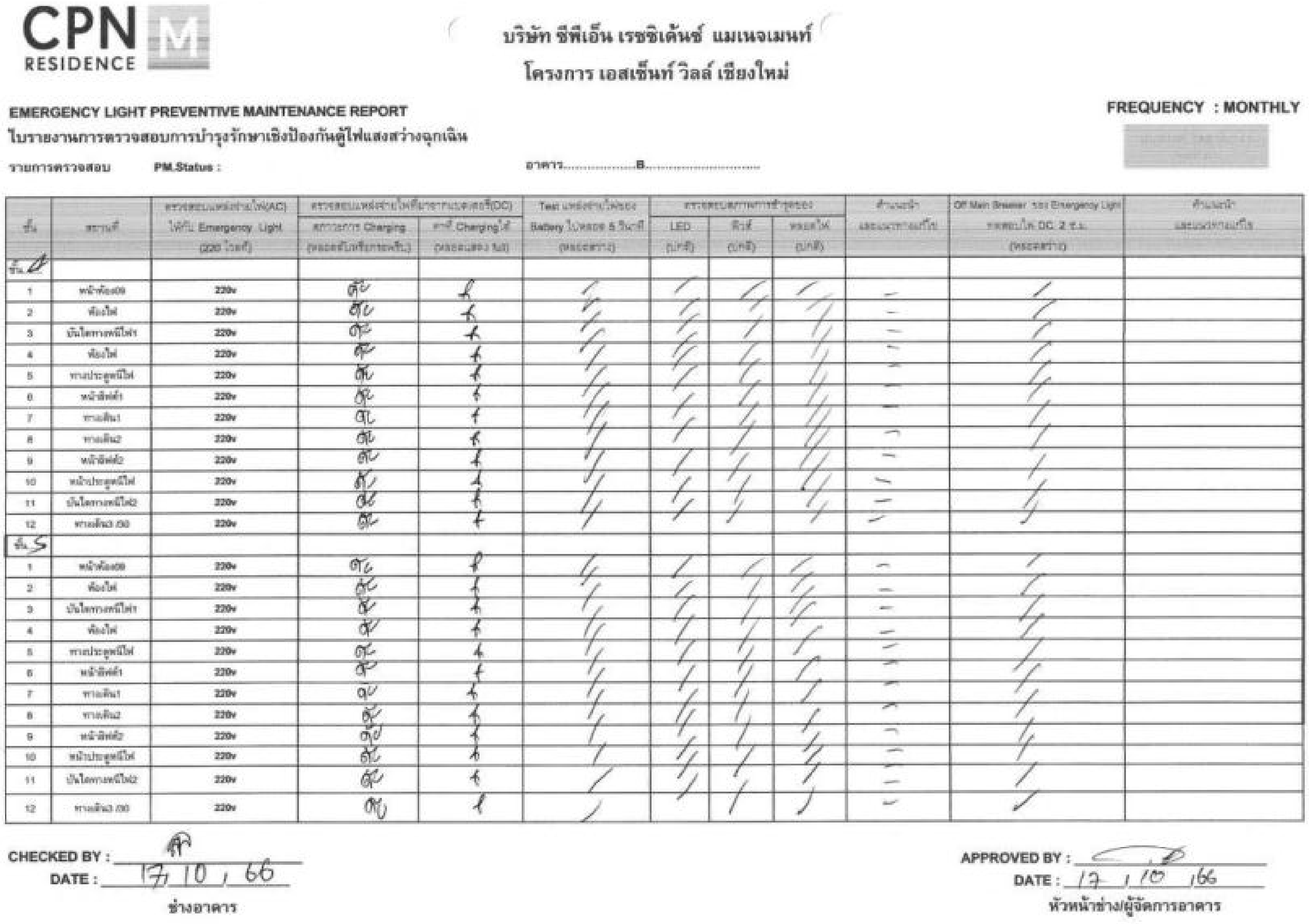
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร....................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดเขียวหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 9											
1	หน้าห้อง09	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 9											
1	หน้าห้อง09	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 17 / 10 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

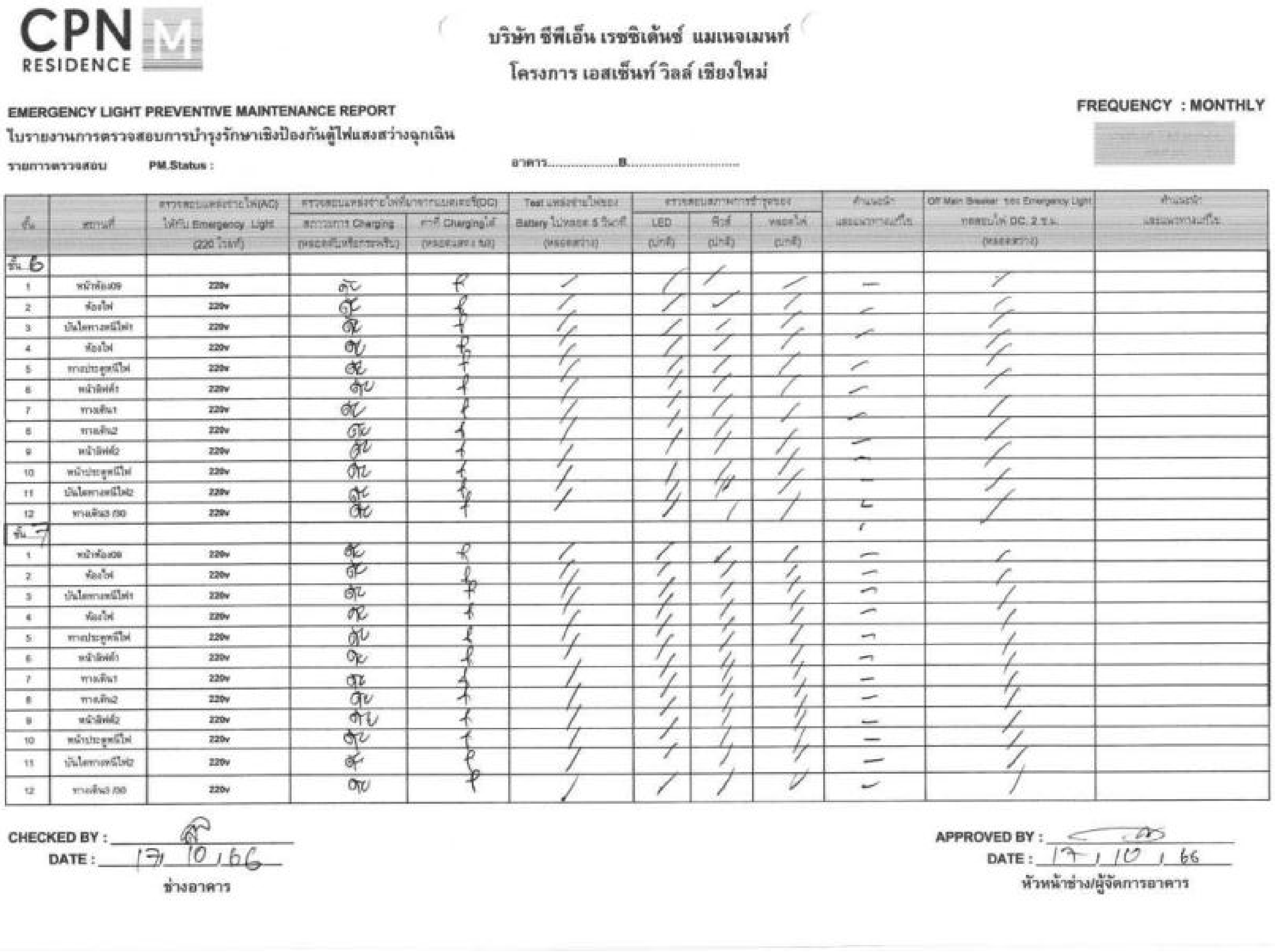
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging	ภาวะ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 17, 10, 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 17 / 10 /66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

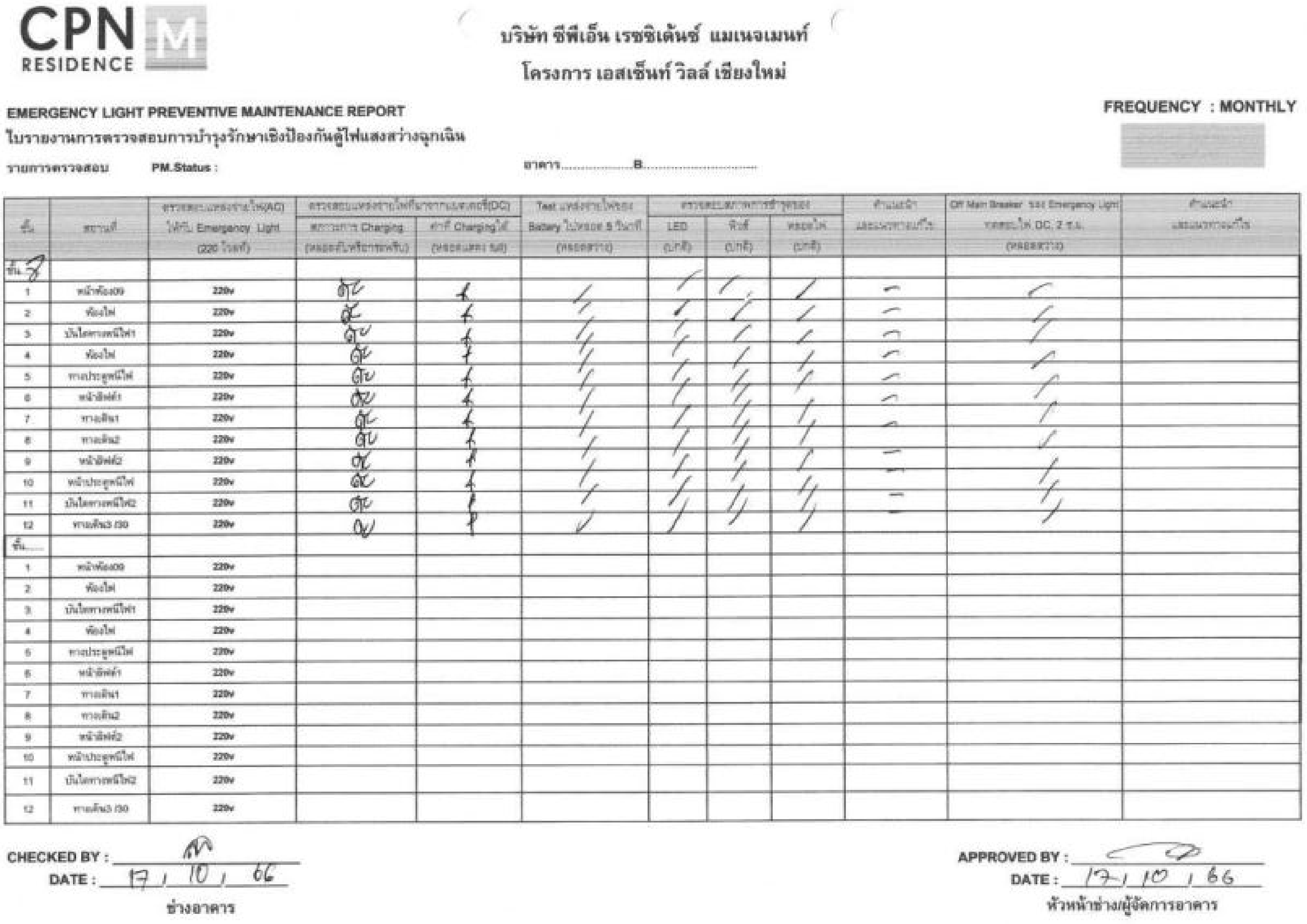
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง : นิ่ง)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	—	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 17/10/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 17/10/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

[redacted]

รายการตรวจสอบ PM.Status :

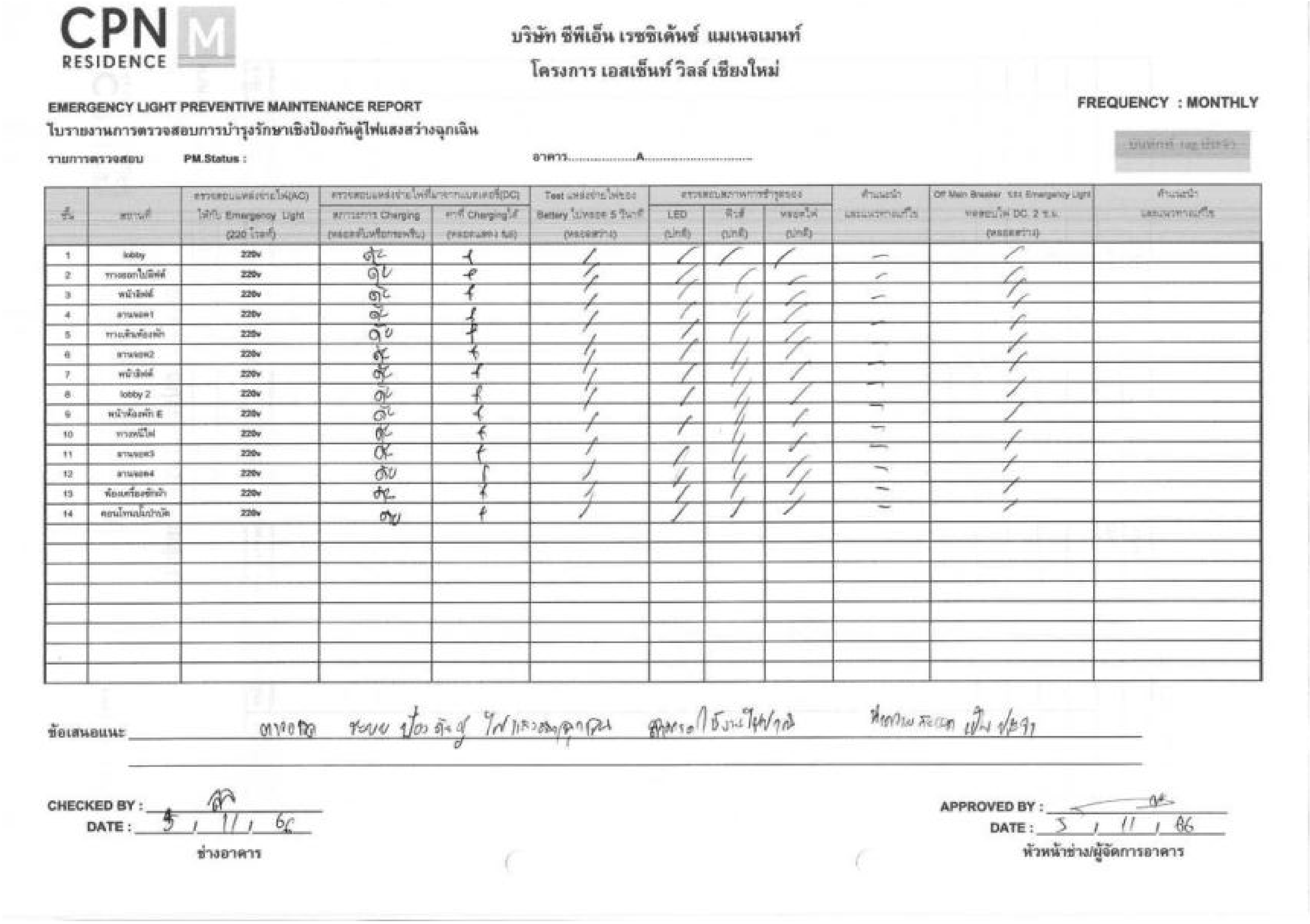
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่ต่ำกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดไม่ไฟหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	F	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น......											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ____________
DATE : 17 / 10 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 17 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible]

รายการตรวจสอบ PM.Status :

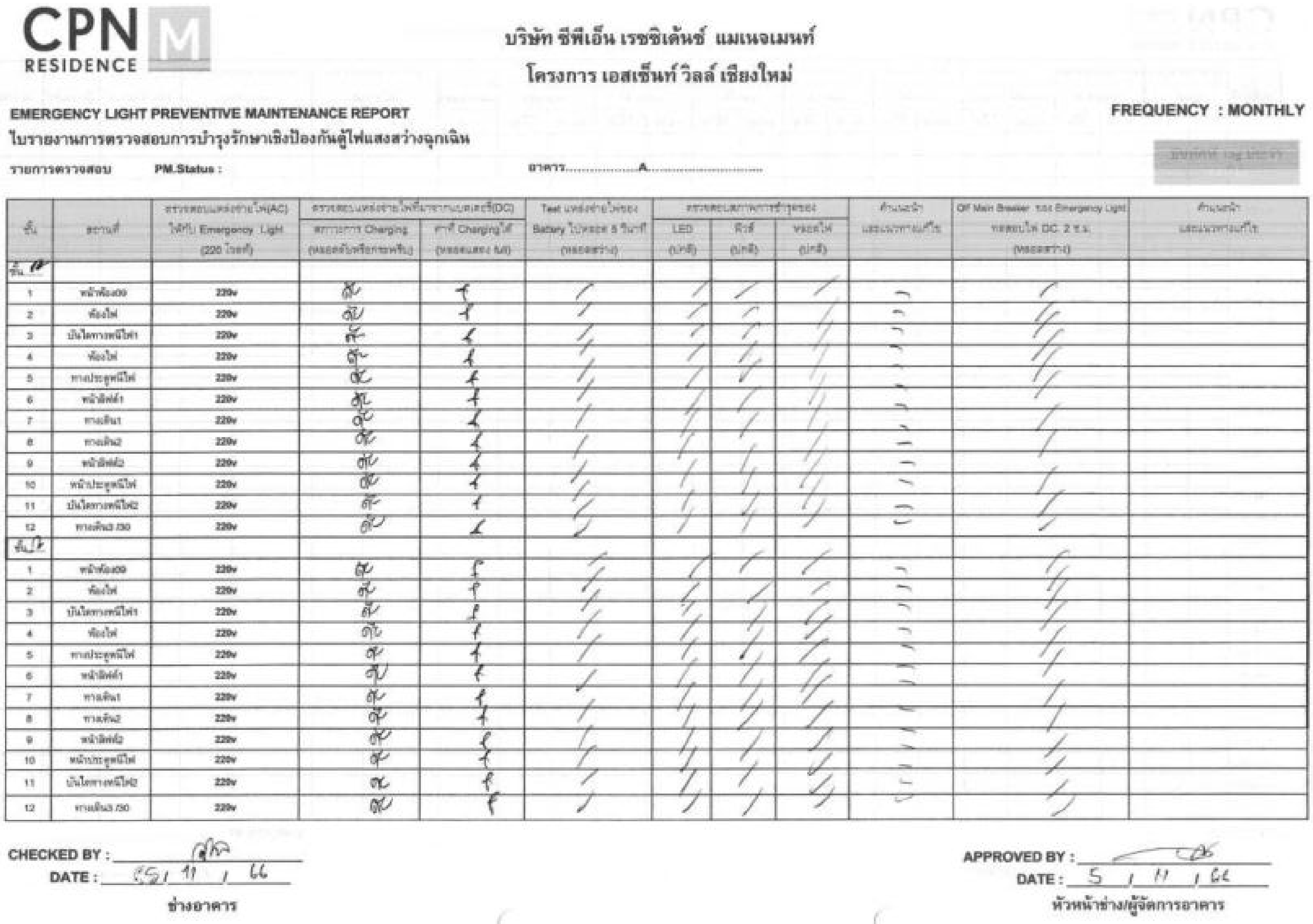
อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดเขียวหรือกะพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแดง ดับ)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลุด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
1	lobby	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ลานจอด1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ลานจอด2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	lobby 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ลานจอด3	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ลานจอด4	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ ป้องกันตู้ ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งานได้ปกติ ทำความสะอาด เป็นประจำ

CHECKED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น [illegible]											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น [illegible]											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________

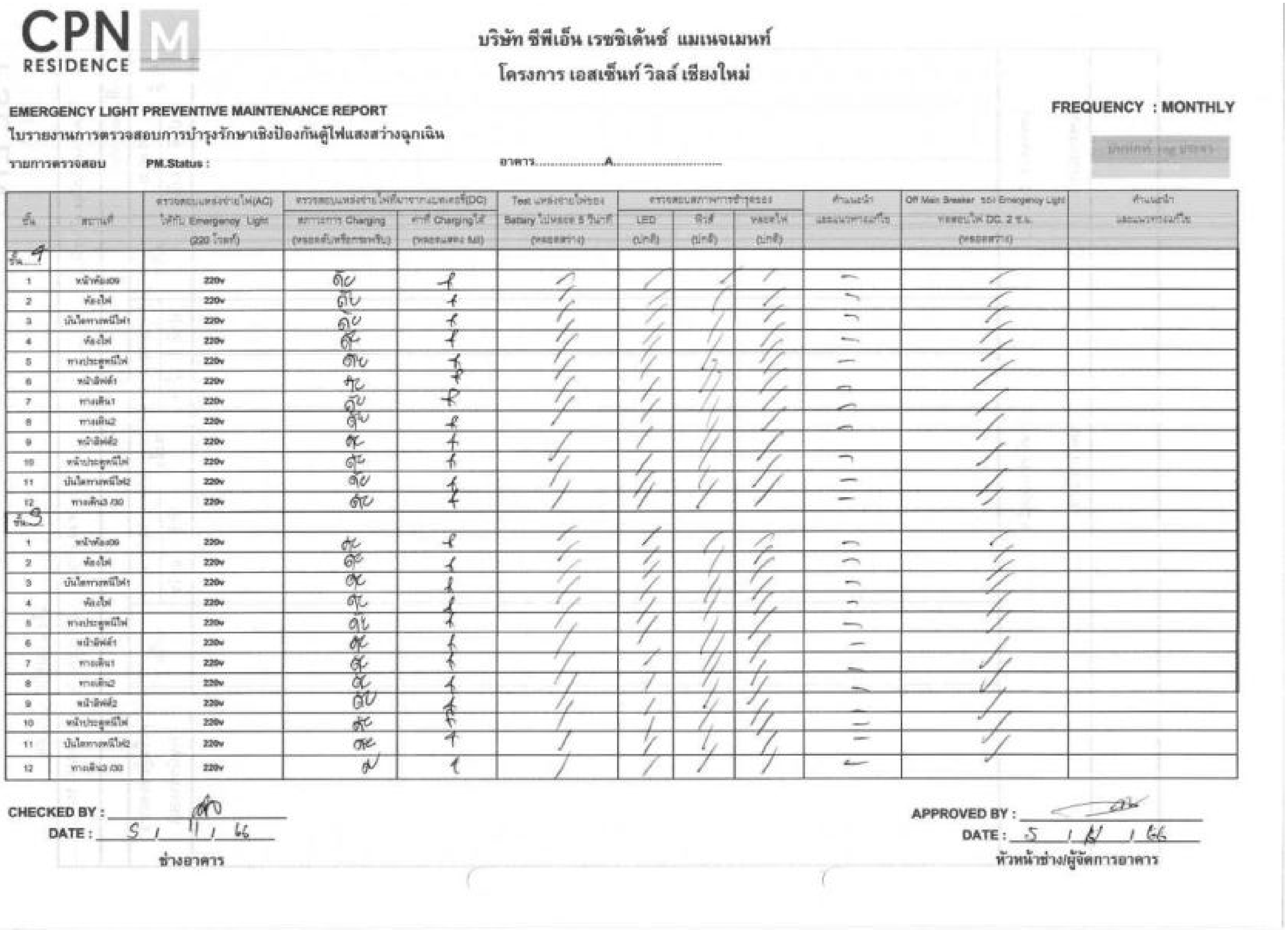
DATE : 5 / 11 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 5 / 11 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

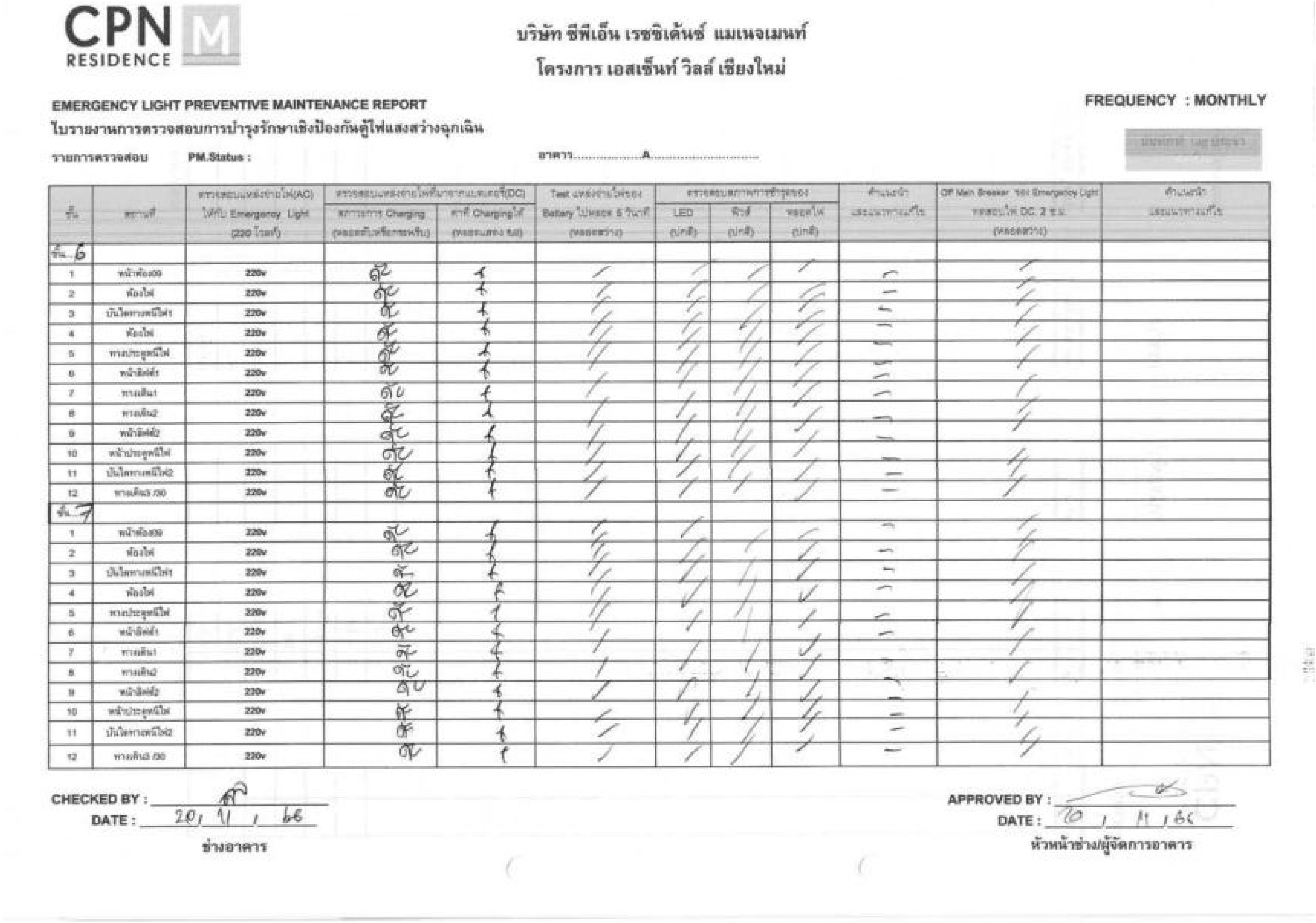
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร......A......

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

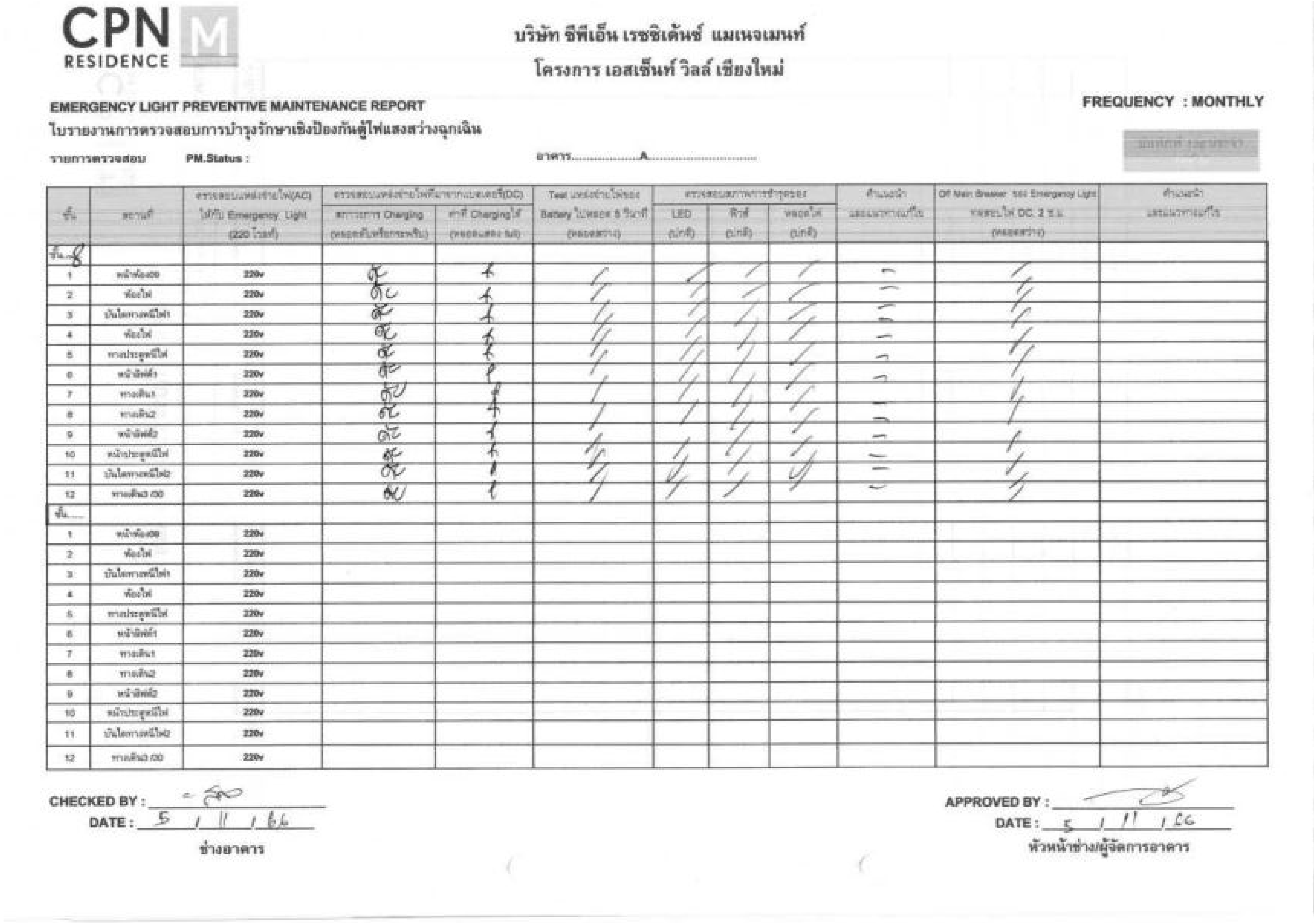
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 20 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 10 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

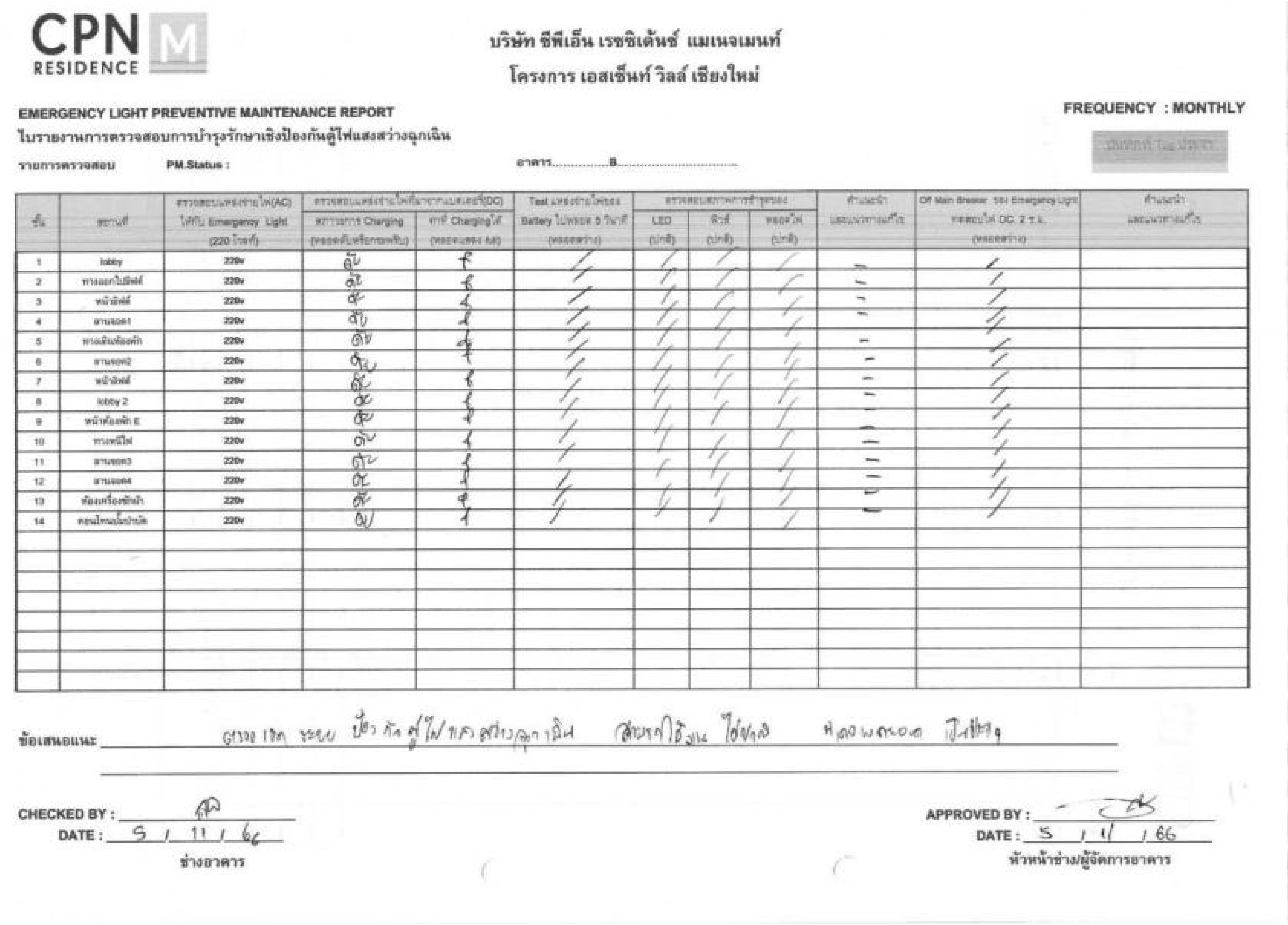
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker รอง Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น.....											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

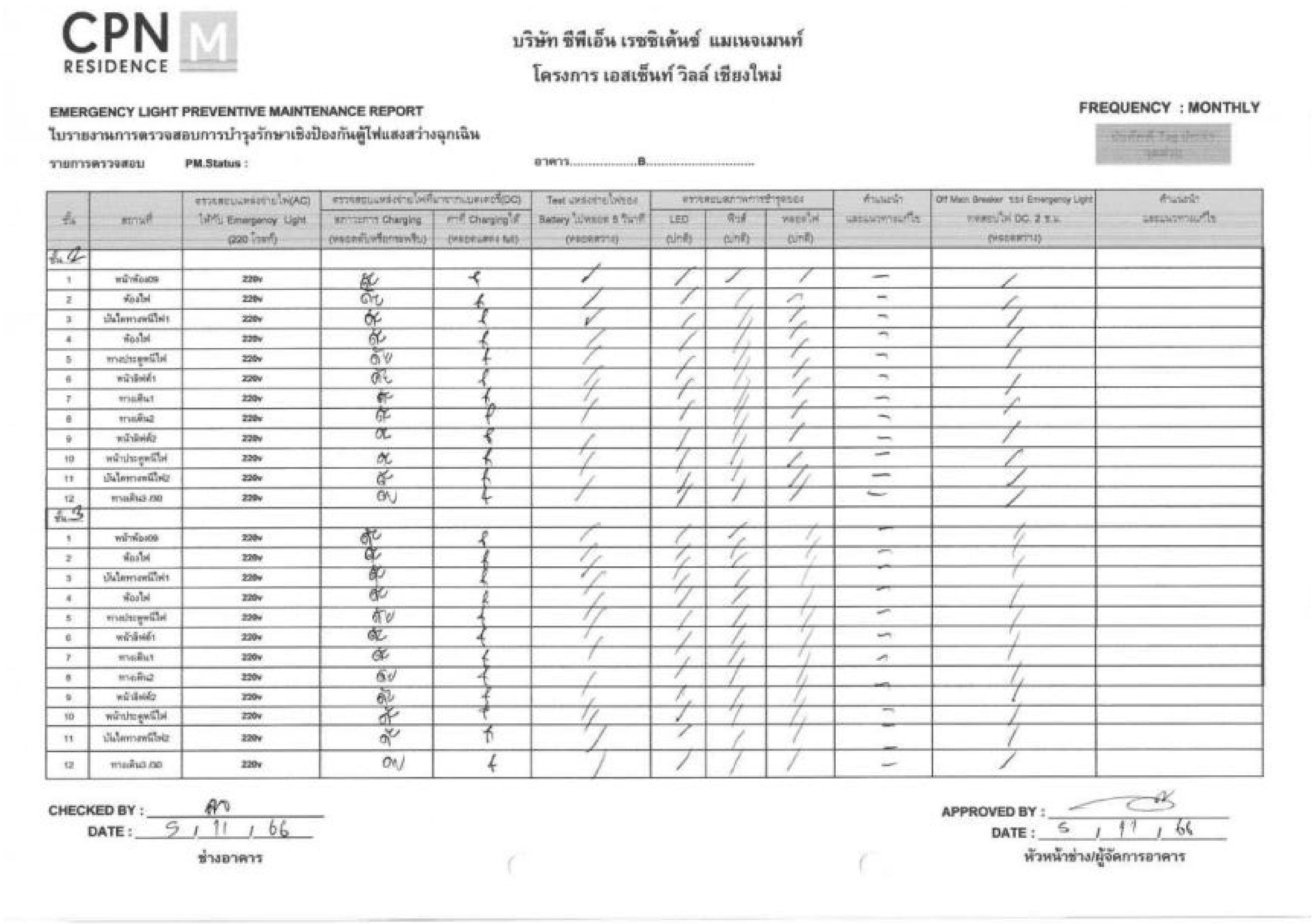
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker รอ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ลานจอด1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอด2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	lobby 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด3	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด4	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ตรวจ เช็ค ระบบ ป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน สามารถใช้งาน ได้ปกติ หลอดแสดงผล เป็นปกติ

CHECKED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Batery [illegible] 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	การ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 [illegible]	220v	OK	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง[illegible]	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 [illegible]	220v	OK	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ศร

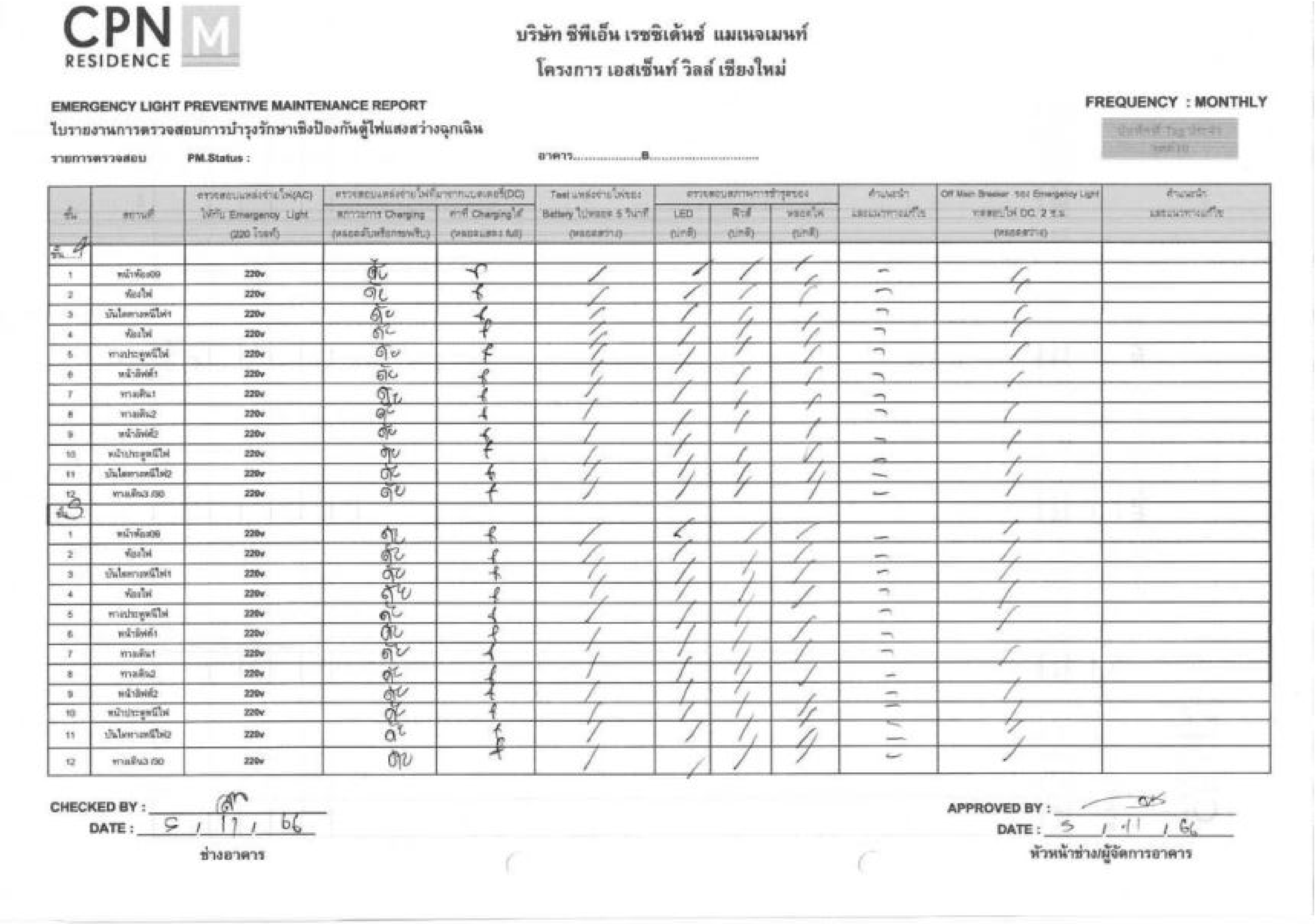
DATE : 5 / 11 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 5 / 11 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

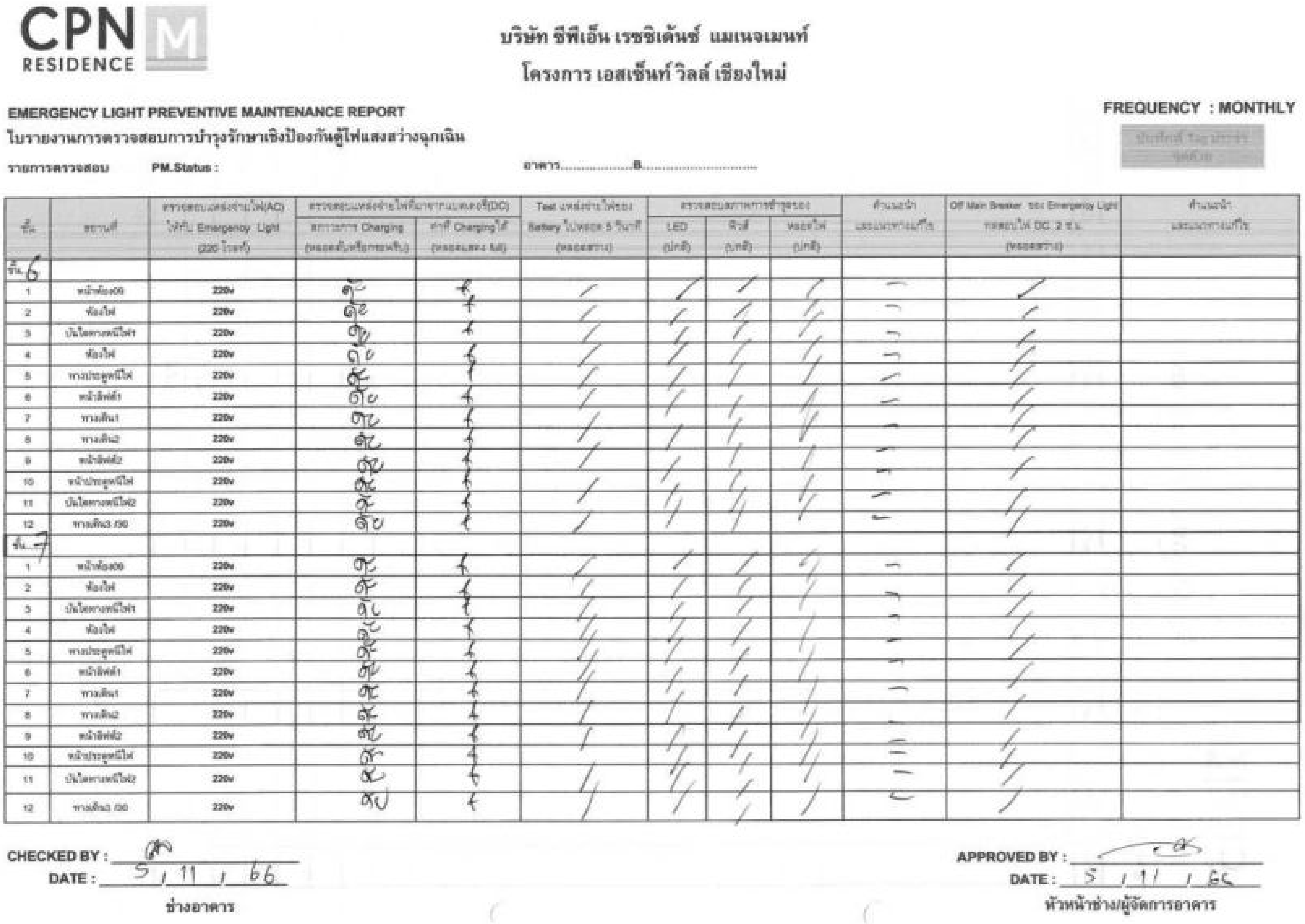
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางการแก้ไข	Off Main Breaker รอง Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางการแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ถูกดี)	ฟิวส์ (ถูกดี)	หลอดไฟ (ถูกดี)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	−	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

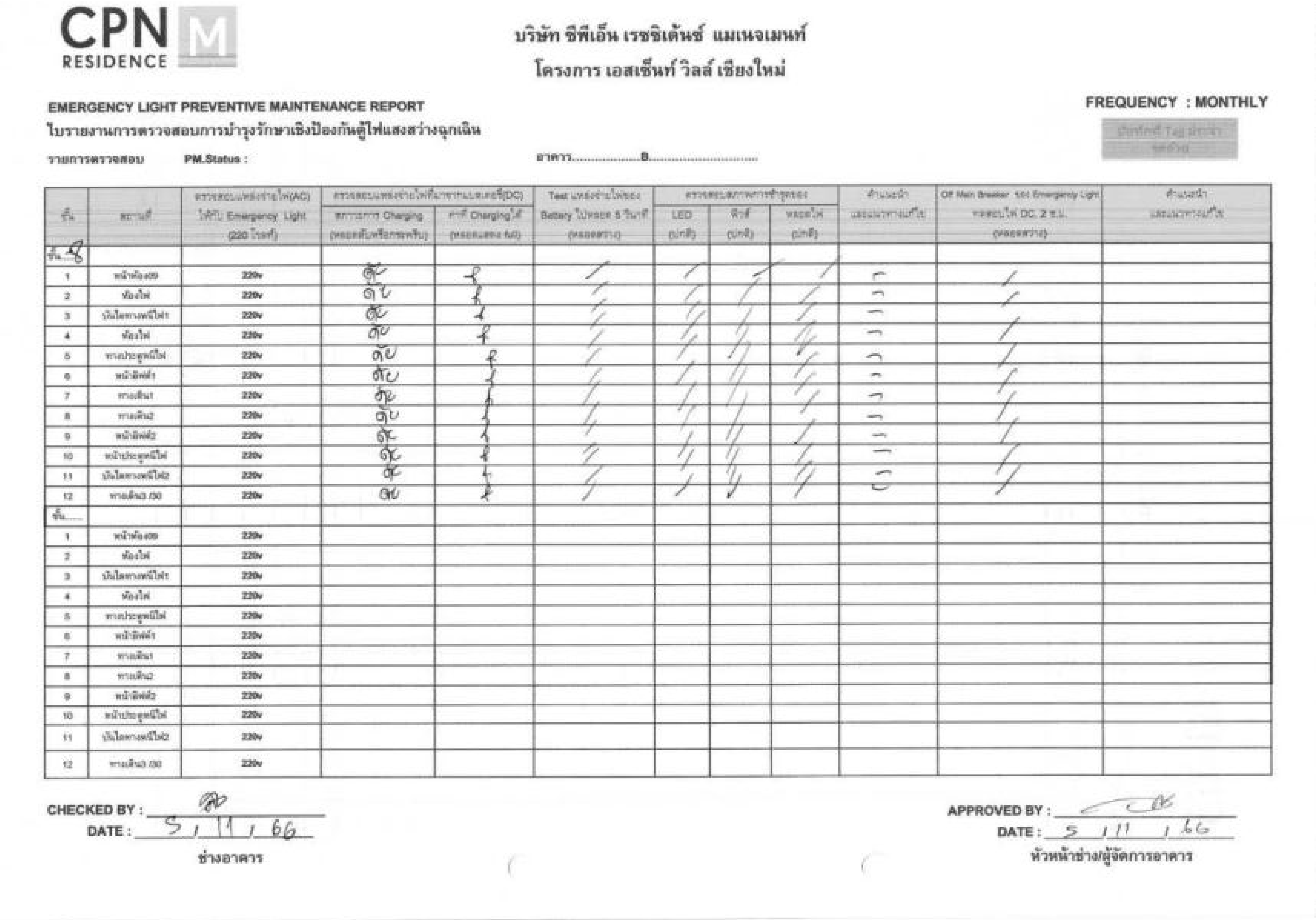
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ______
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำตู้ด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status :

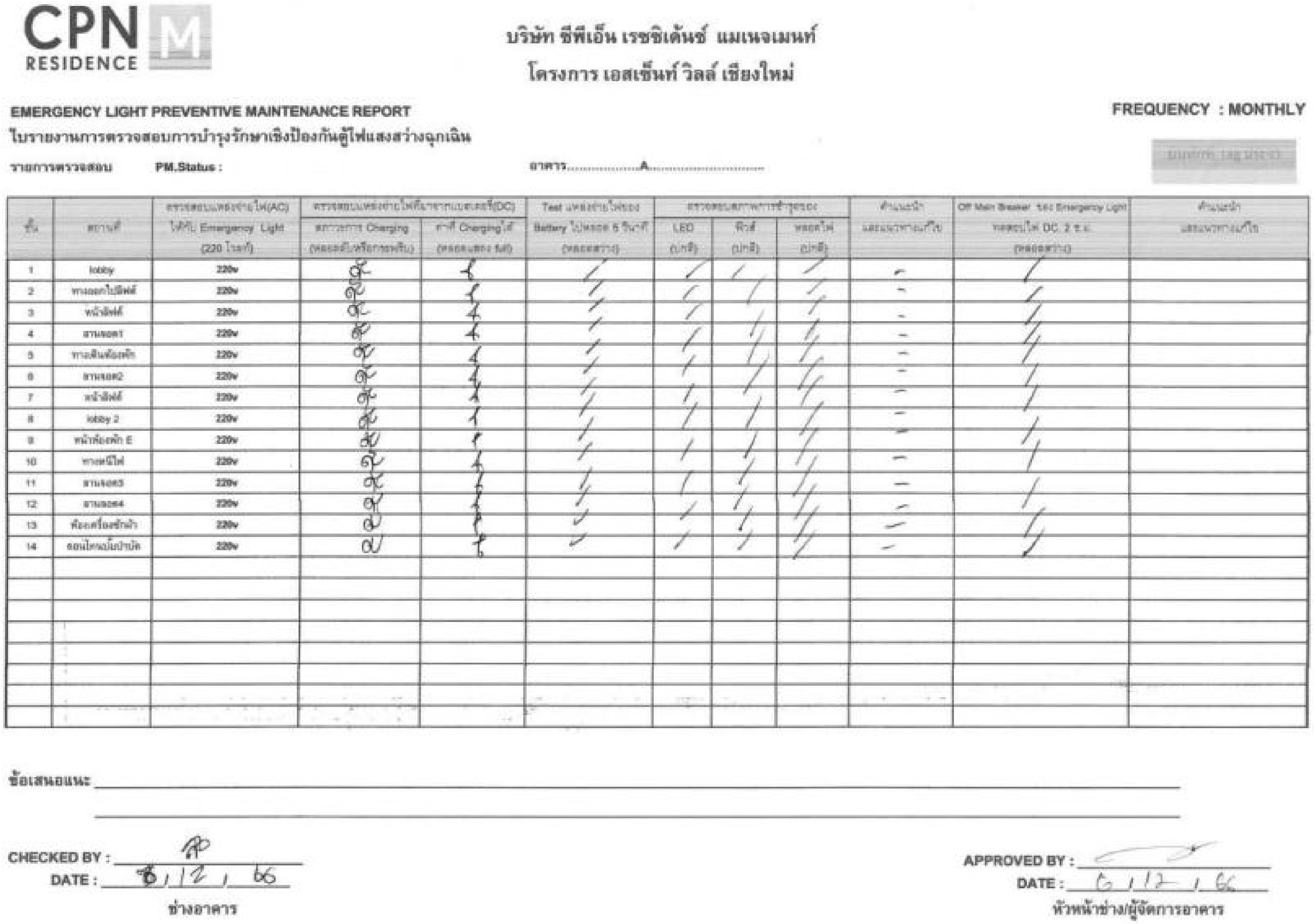
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น......											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ______
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างฉุกเฉินไฟ ประจำเดือน ธันวาคม 2566



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................A..........................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติด/หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ลานจอด1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ลานจอด2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	lobby 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ลานจอด3	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ลานจอด4	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ : ______________________________

CHECKED BY : ______
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

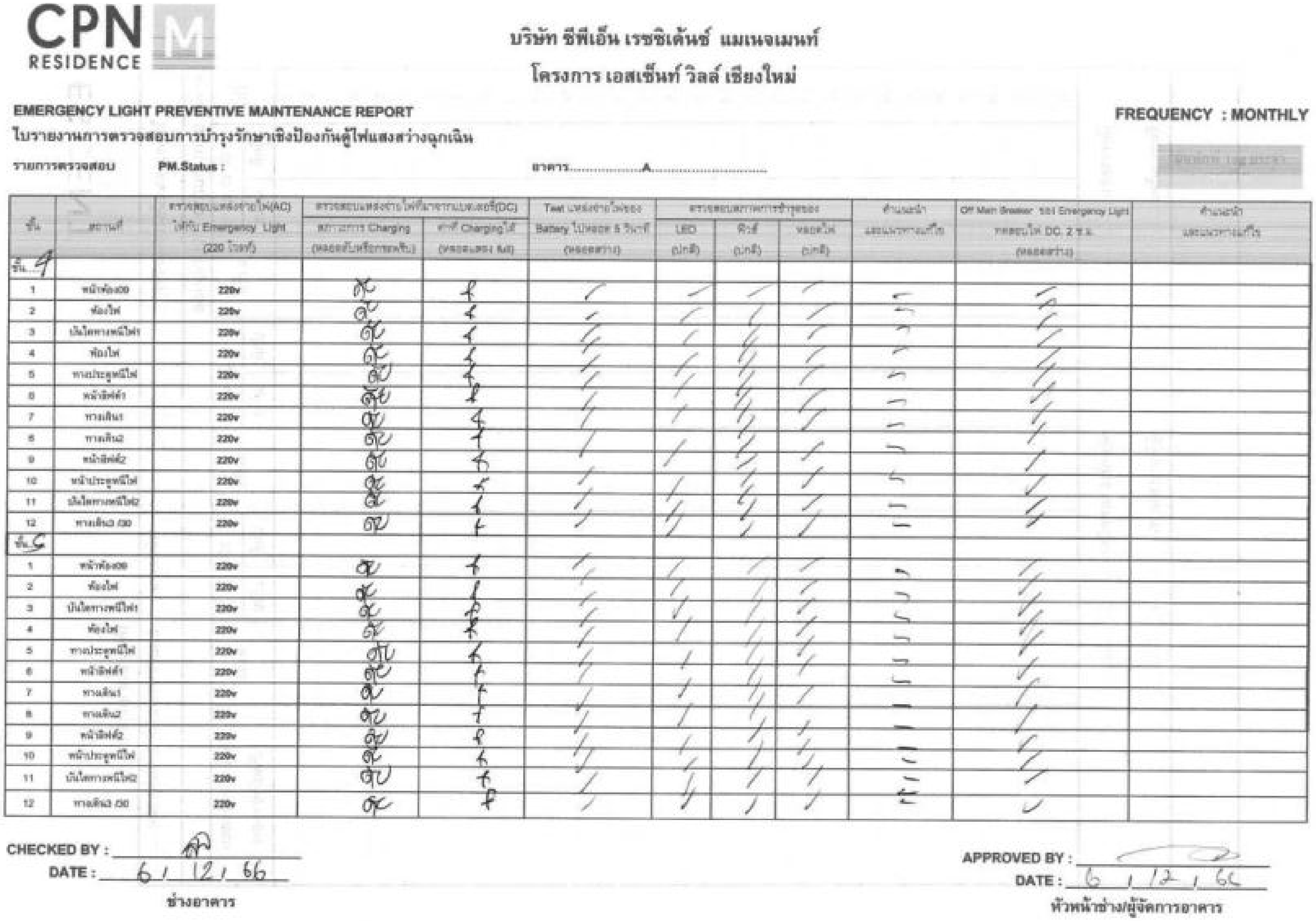
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....................A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	✓	/						
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	/						
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	/						
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	/						
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	/						
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	✓	/						
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	✓	/						
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	✓	/						
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	✓	/						
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	/						
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	/						
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	✓	/						
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	✓	/						
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	/						
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	/						
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	/						
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	/						
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	✓	/						
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	✓	/						
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	✓	/						
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	✓	/						
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	/						
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	/						
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	✓	/						

CHECKED BY : ศิ
DATE : ๖ / ๑๒ / ๖๖
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

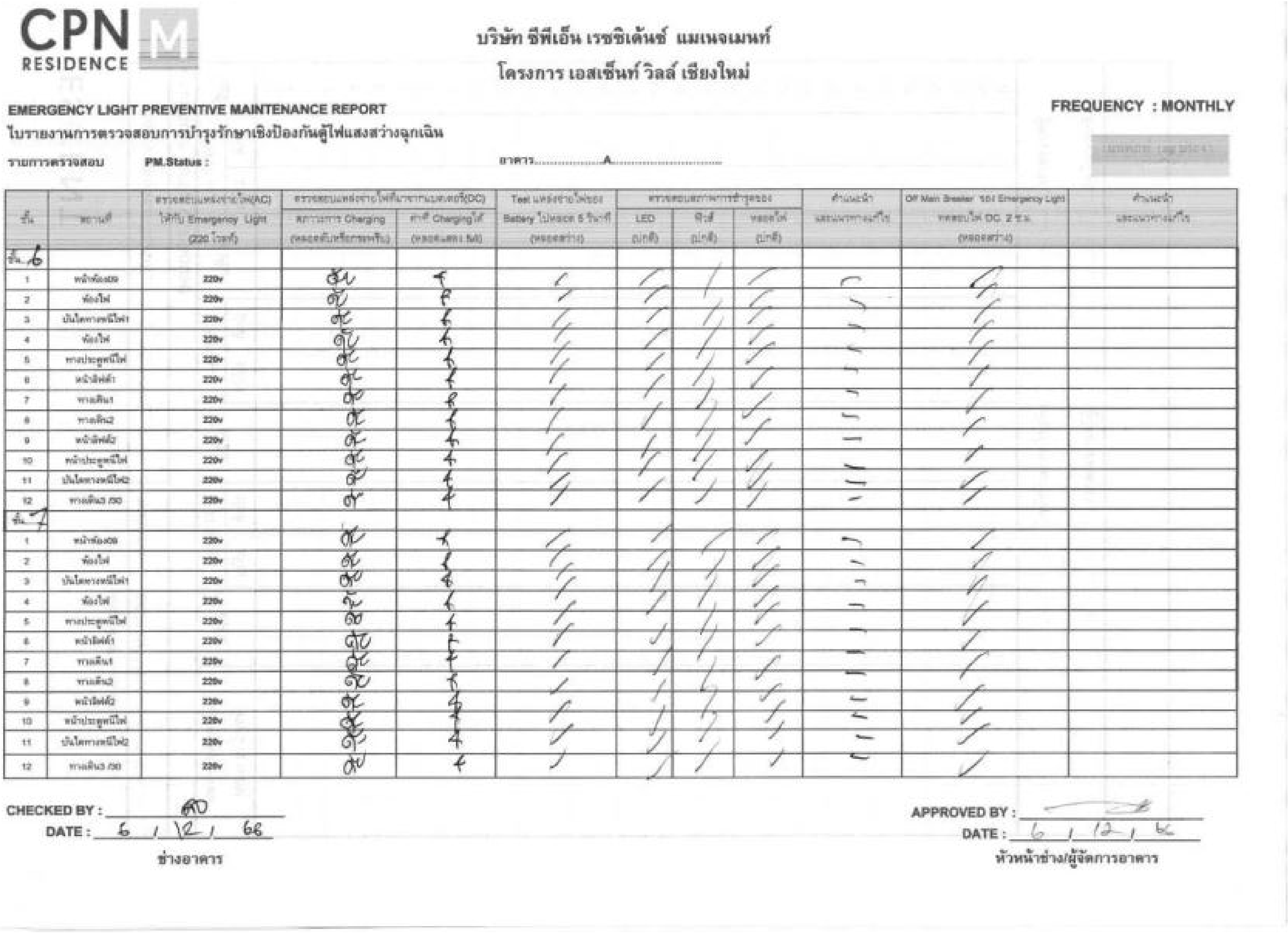
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง00	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง00	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

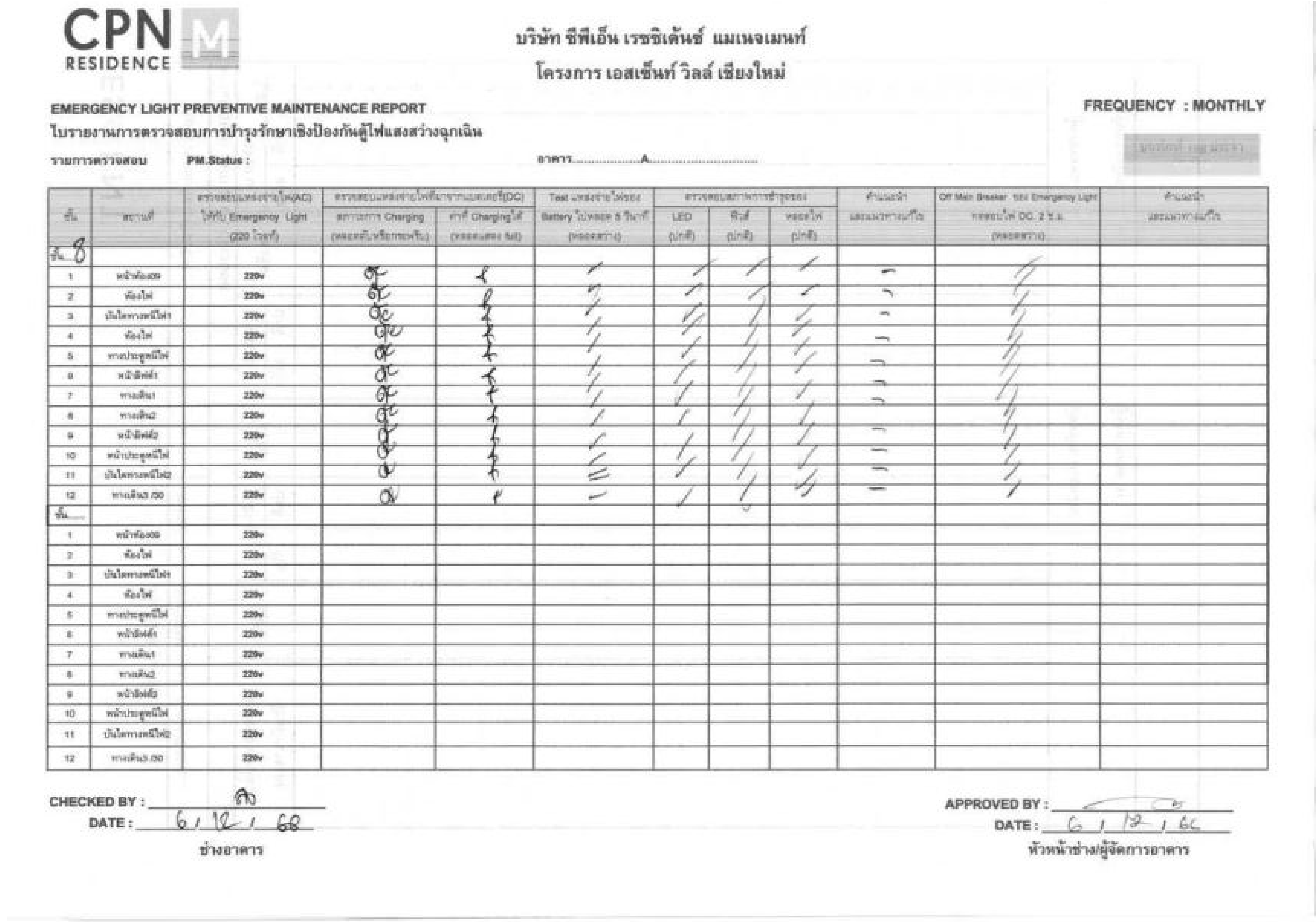
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร A

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ติด	ได้	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง309	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น.....											
1	หน้าห้อง309	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ______
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ　　PM.Status :　　อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ตัวตู้ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v									
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ลานจอด1	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ลานจอด2	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	lobby 2	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ลานจอด3	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ลานจอด4	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	[illegible]	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	[illegible]	4		✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ____________
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

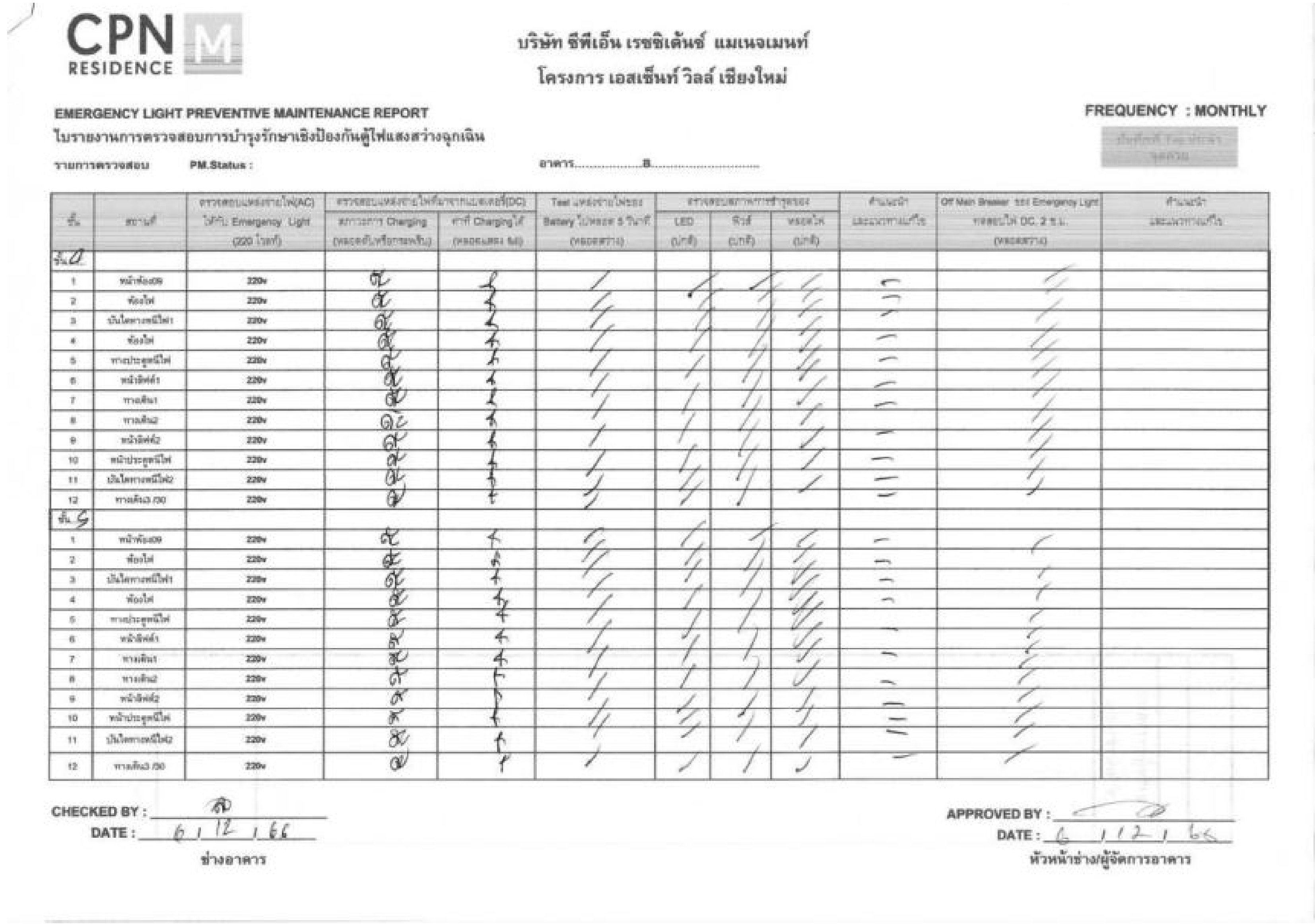
[illegible]

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดเป็นหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–		
8	ทางเดิน2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง09	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ก
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

[illegible]

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ให้หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง [illegible])		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น ๔											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	4	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓			

CHECKED BY : ____________

DATE : 6 / 12 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________

DATE : 6 / 12 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

[illegible]

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....................B...................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Chargingได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น.....											
1	หน้าห้อง00	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ______________

DATE : 6 / 12 / 66

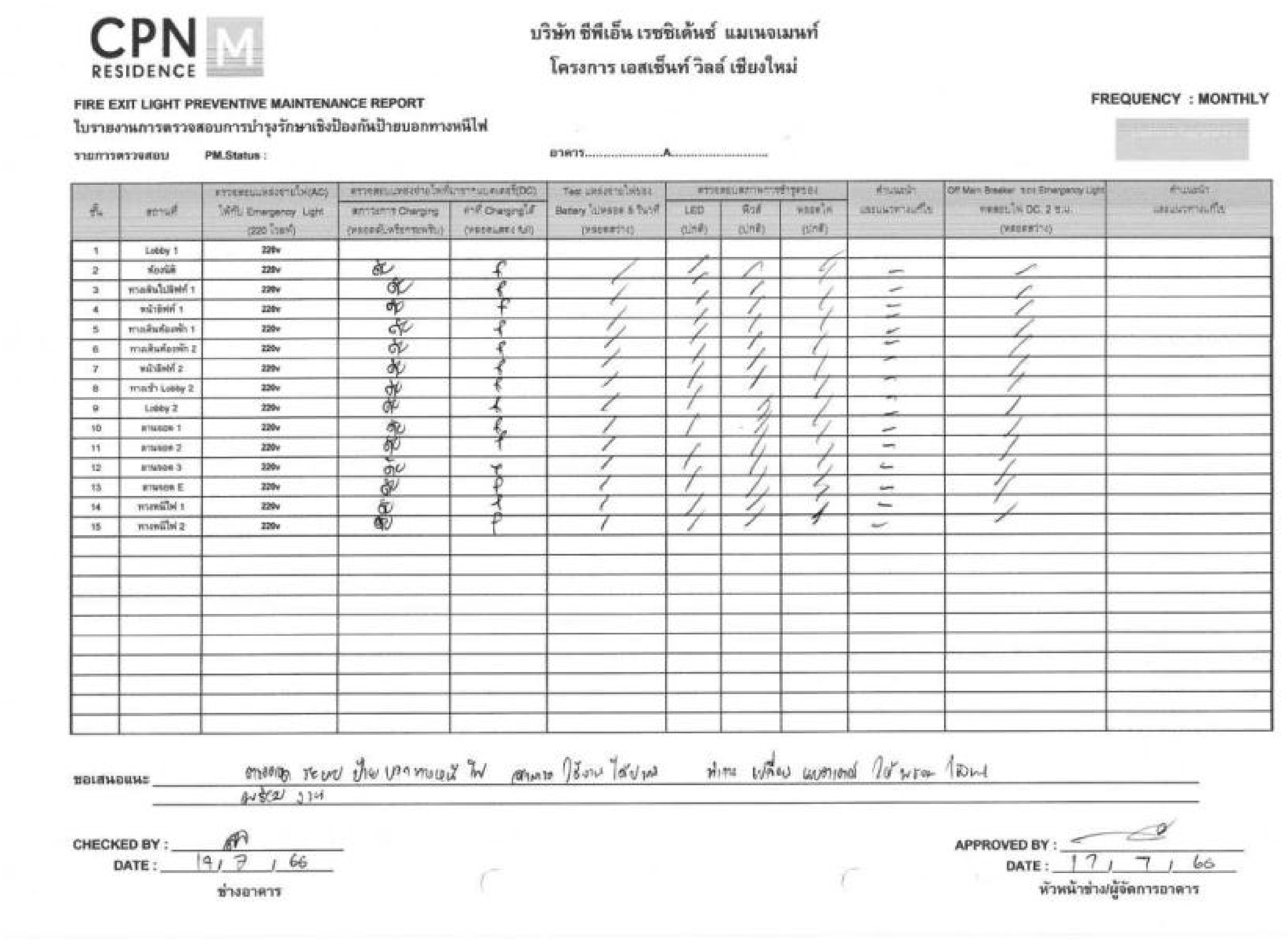
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________

DATE : 6 / 12 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

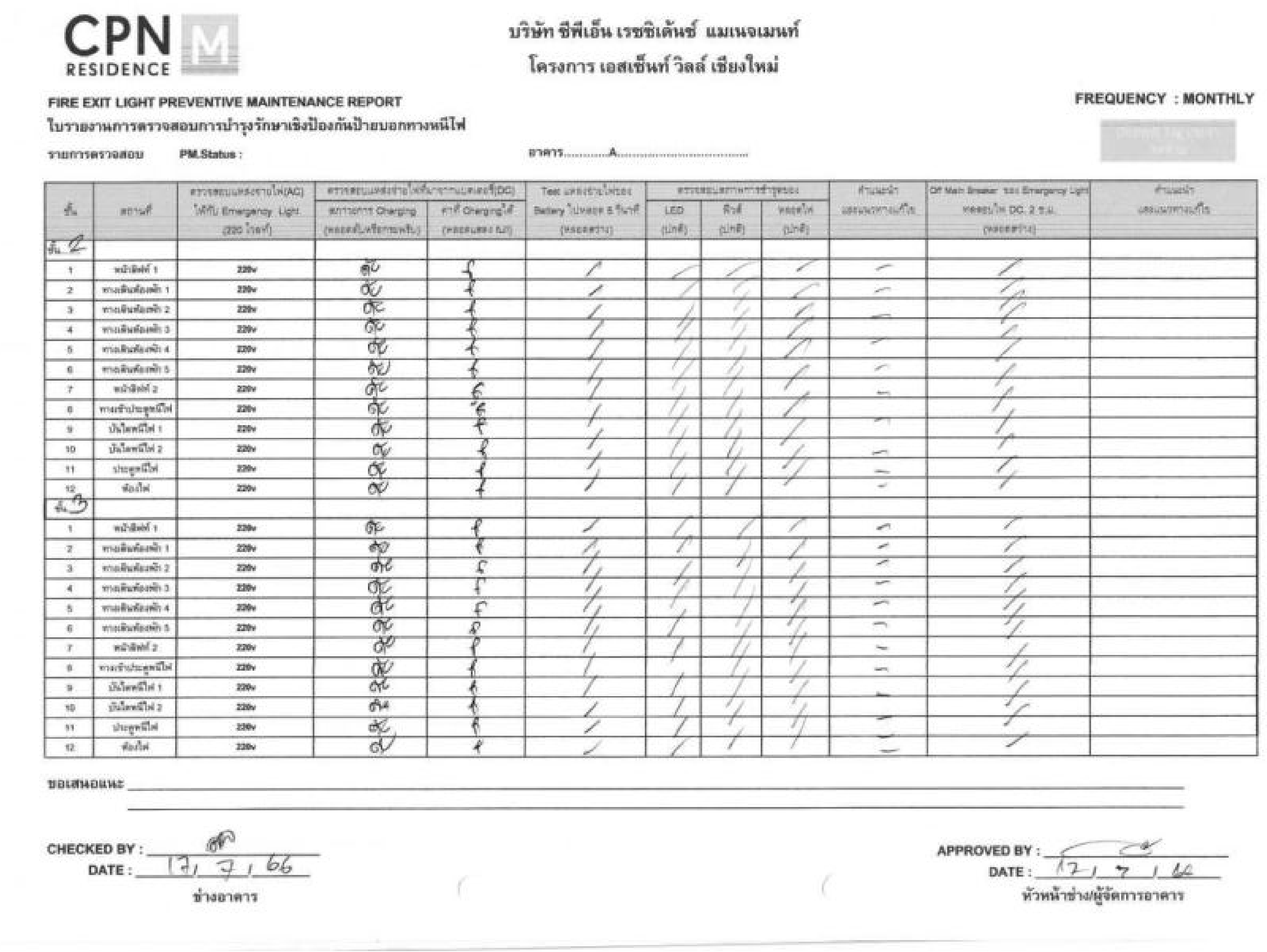
อาคาร......A......

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟกับการชาร์จแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการใช้งานของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเหลืองกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแดง ติด)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v									
2	ห้องนิติ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	Lobby 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ลานจอด 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ลานจอด 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ลานจอด 3	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	ลานจอด E	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจสอบ ระบบ ป้าย บอกทางหนี ไฟ สามารถ ใช้งาน ได้ปกติ ทำการ เปลี่ยน แบตเตอรี่ ให้พร้อม ใช้งาน
พร้อม งาน

CHECKED BY :
DATE : 19 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

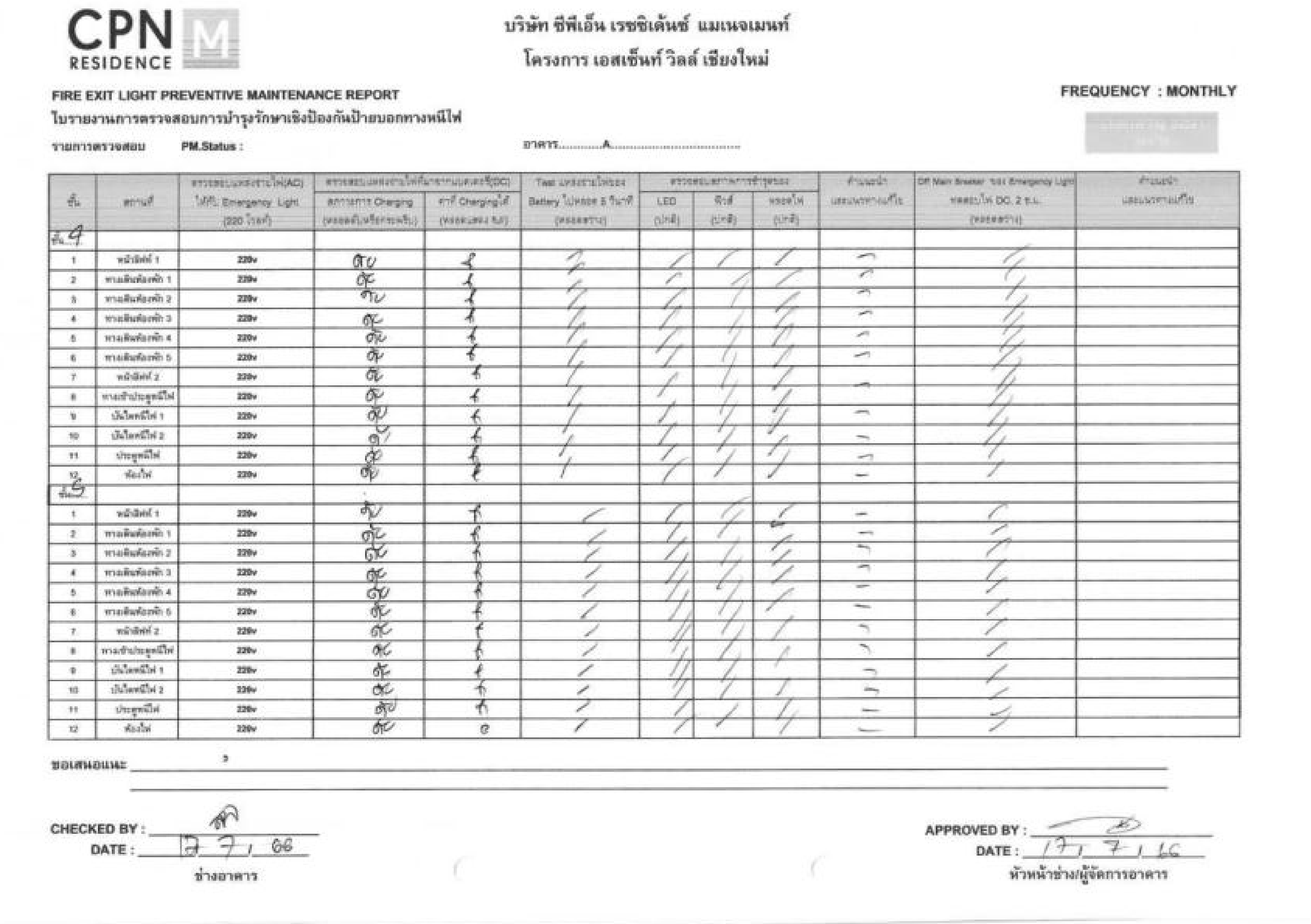
อาคาร.............A.......................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ แสดงแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ แสดงแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแดง ดับ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ______
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

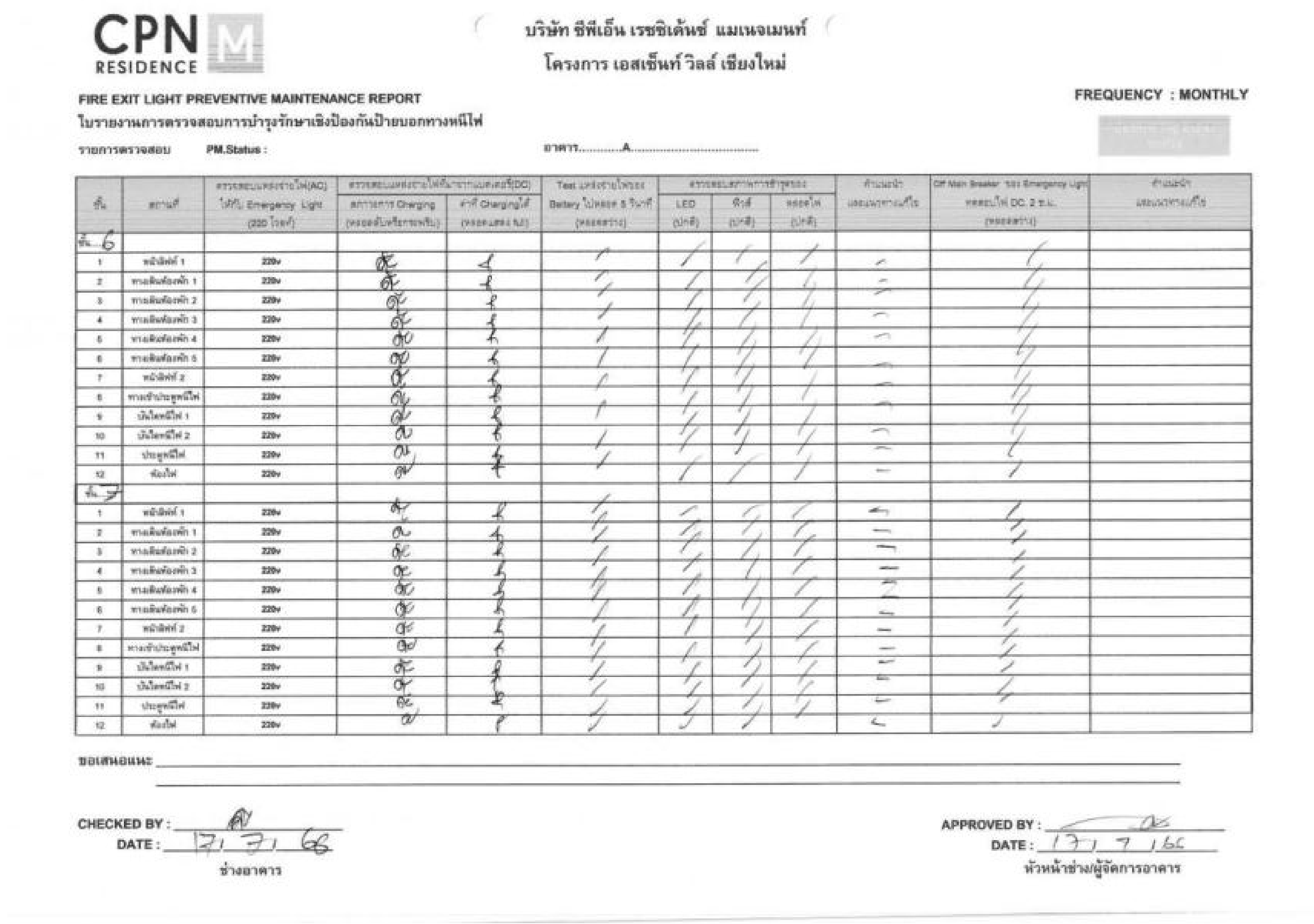
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.............A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ...)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	0	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

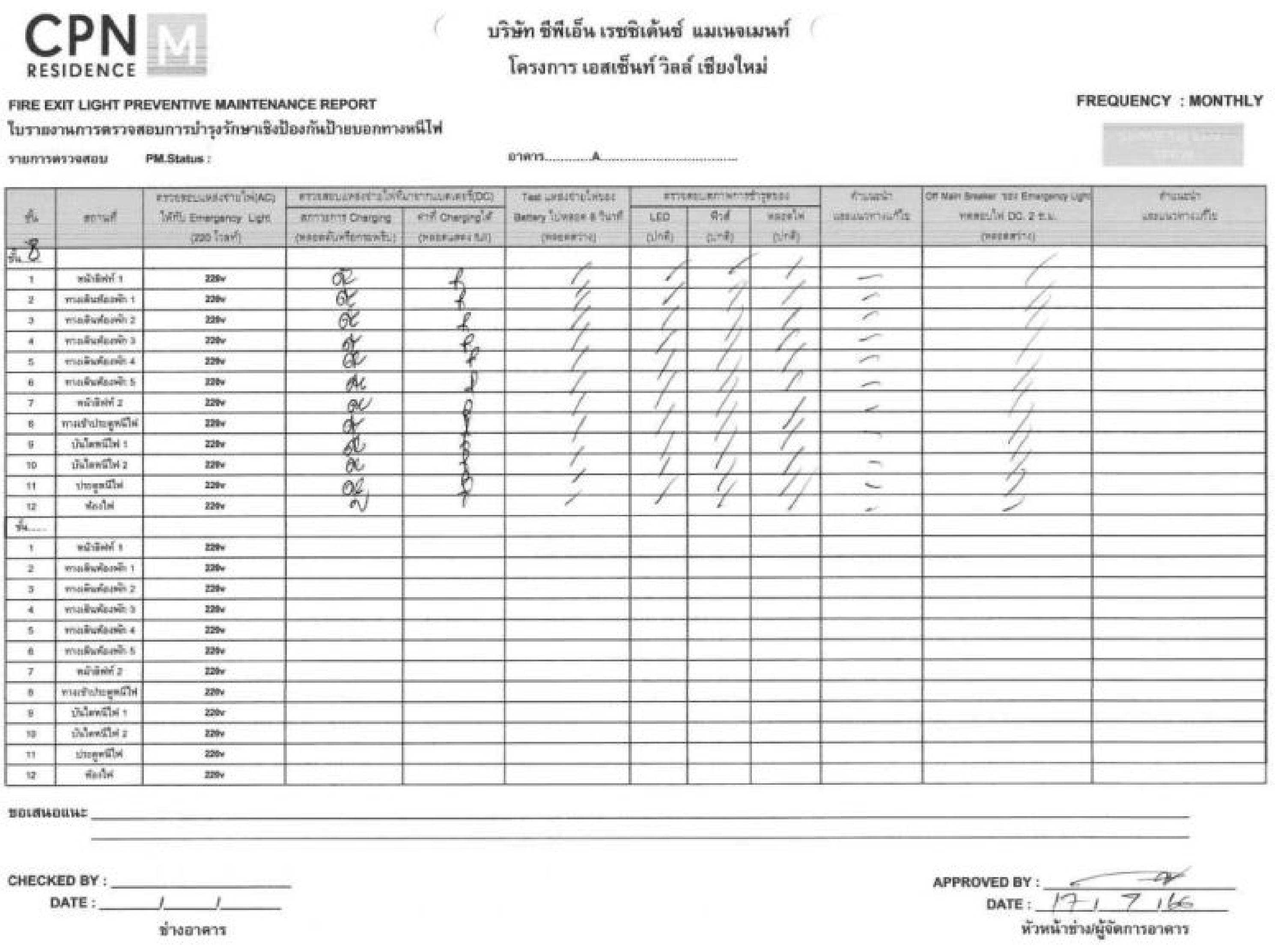
อาคาร............A..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเหลืองกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ______________
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

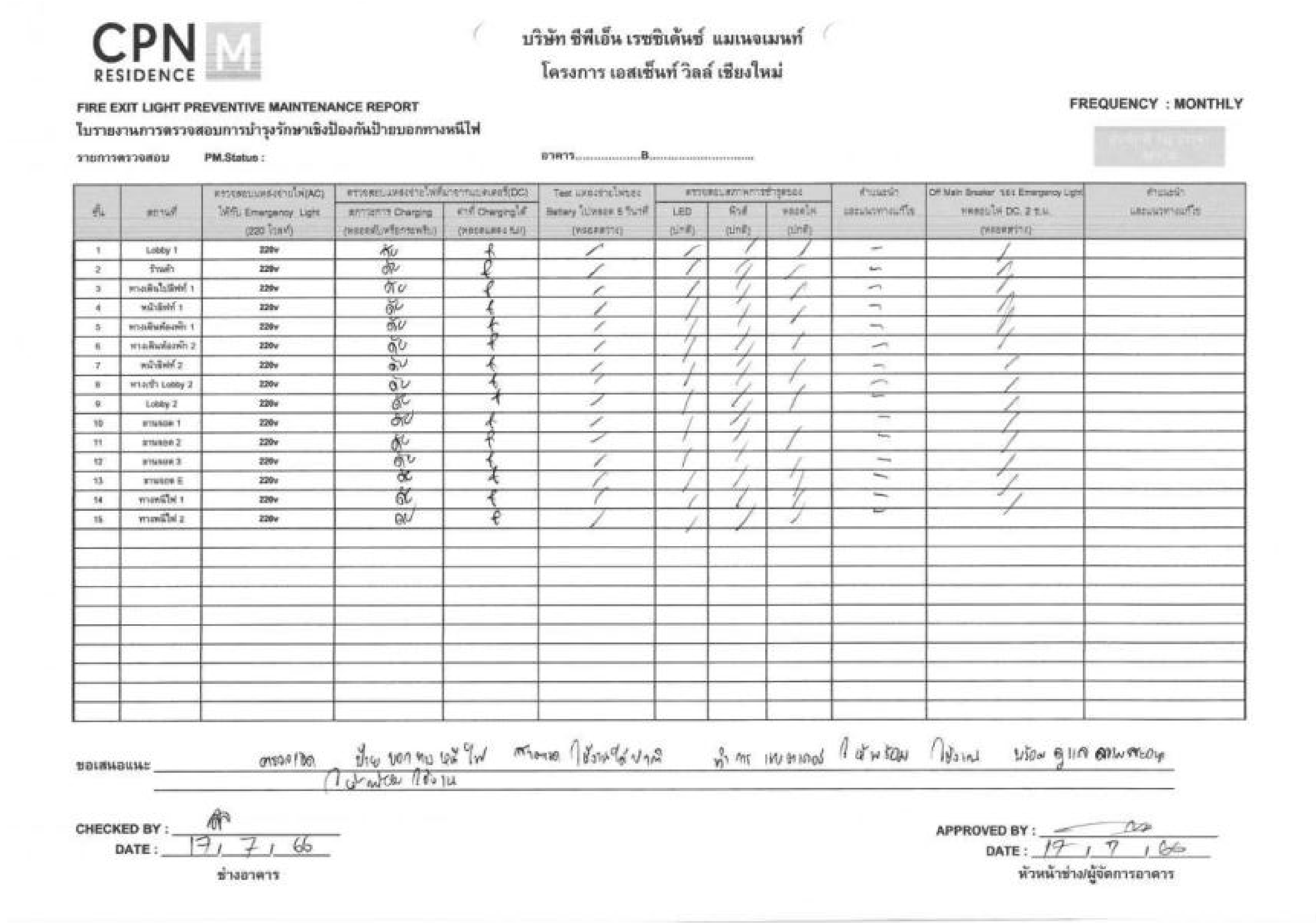
อาคาร............A..

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟกับการแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 8 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ แนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ แนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น.....											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟท์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

ข้อเสนอแนะ: ____

CHECKED BY : ____________________
DATE : ______/______/______
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________________
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

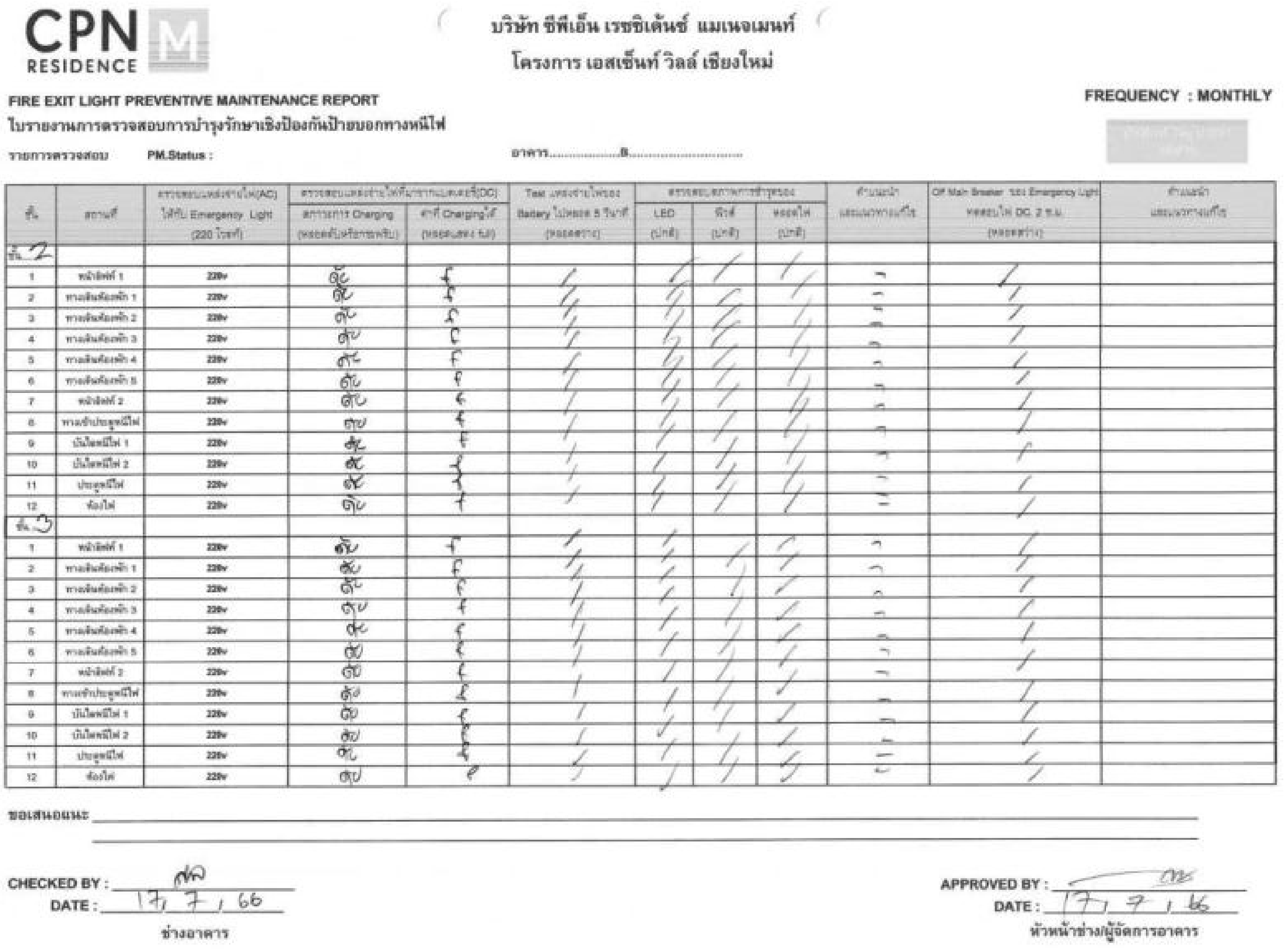
อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติด/หรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงระดับ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	ร้านค้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	Lobby 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	ลานจอด 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	ลานจอด 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
12	ลานจอด 3	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
13	ลานจอด E	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–		

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถใช้งานได้ปกติ ทำการ เช็คหลอด ให้พร้อม ใช้งาน พร้อม ดูแล สภาพของ
ให้พร้อม ใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

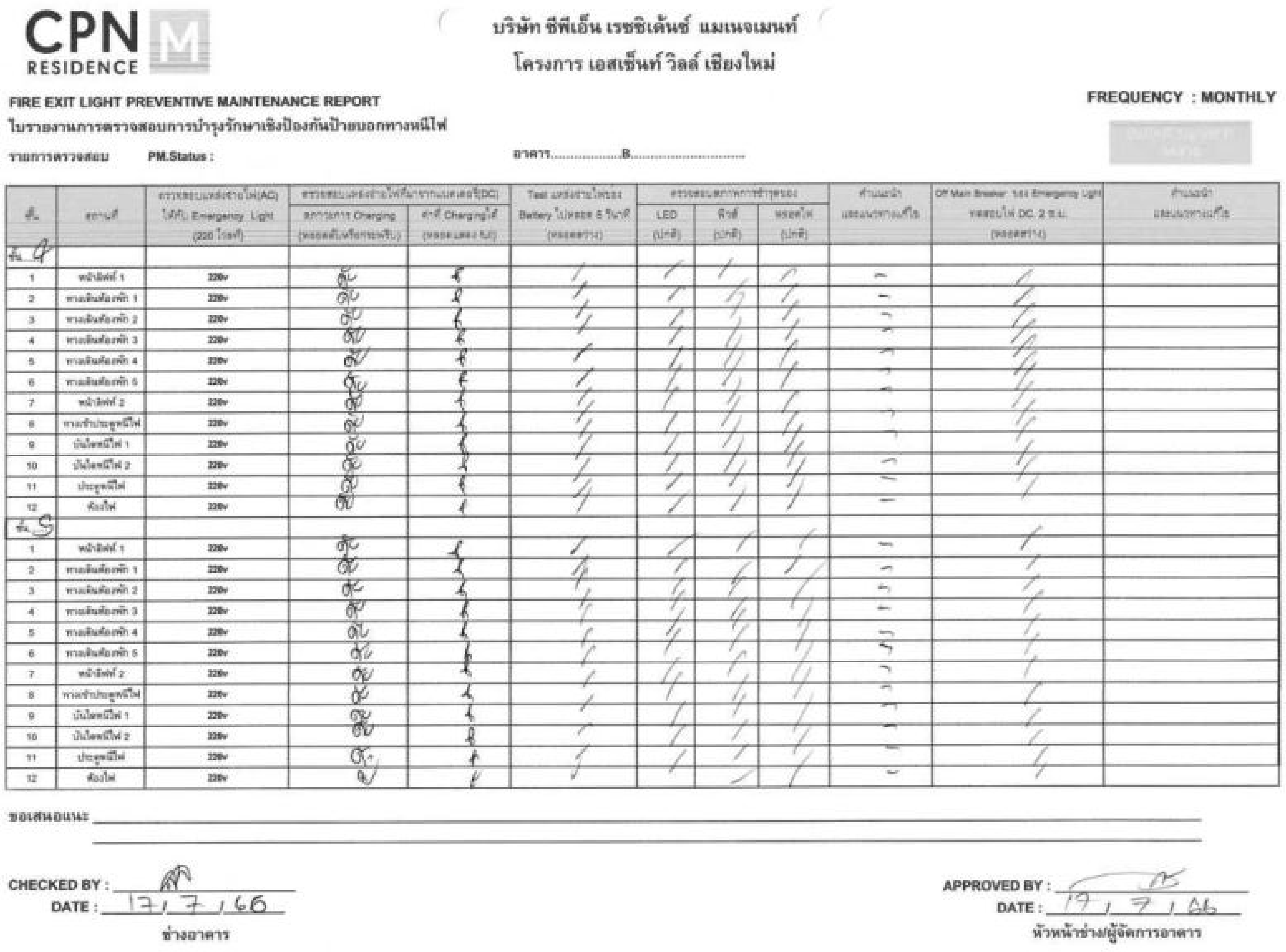
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 3											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	[illegible]	/	/	/	/	-	/	

ขอเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ______
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

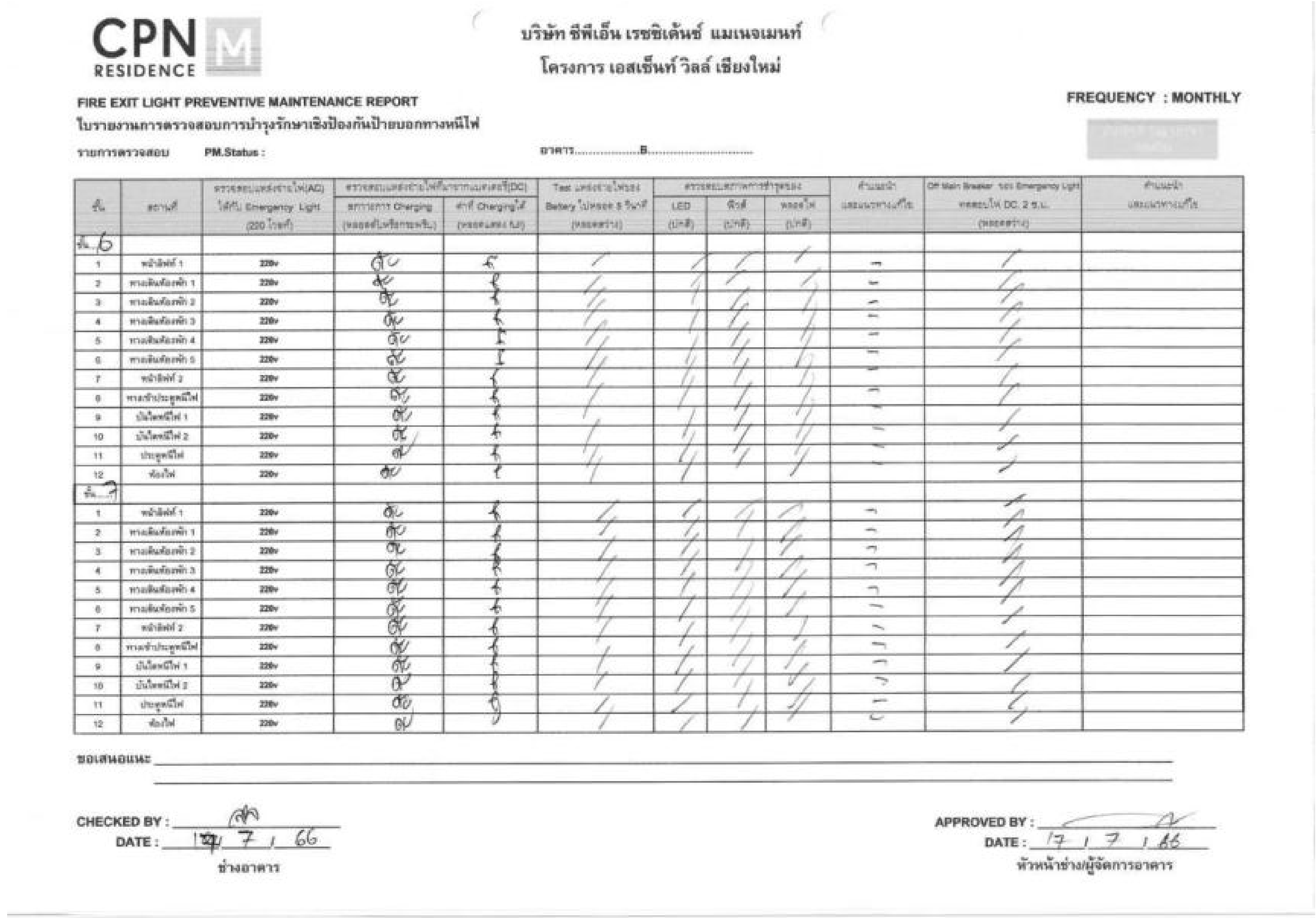
อาคาร.................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ให้ Emergency Light จ่ายไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติด/หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-		
ชั้น 5											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ : ____________________

CHECKED BY : ____________________
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________________
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

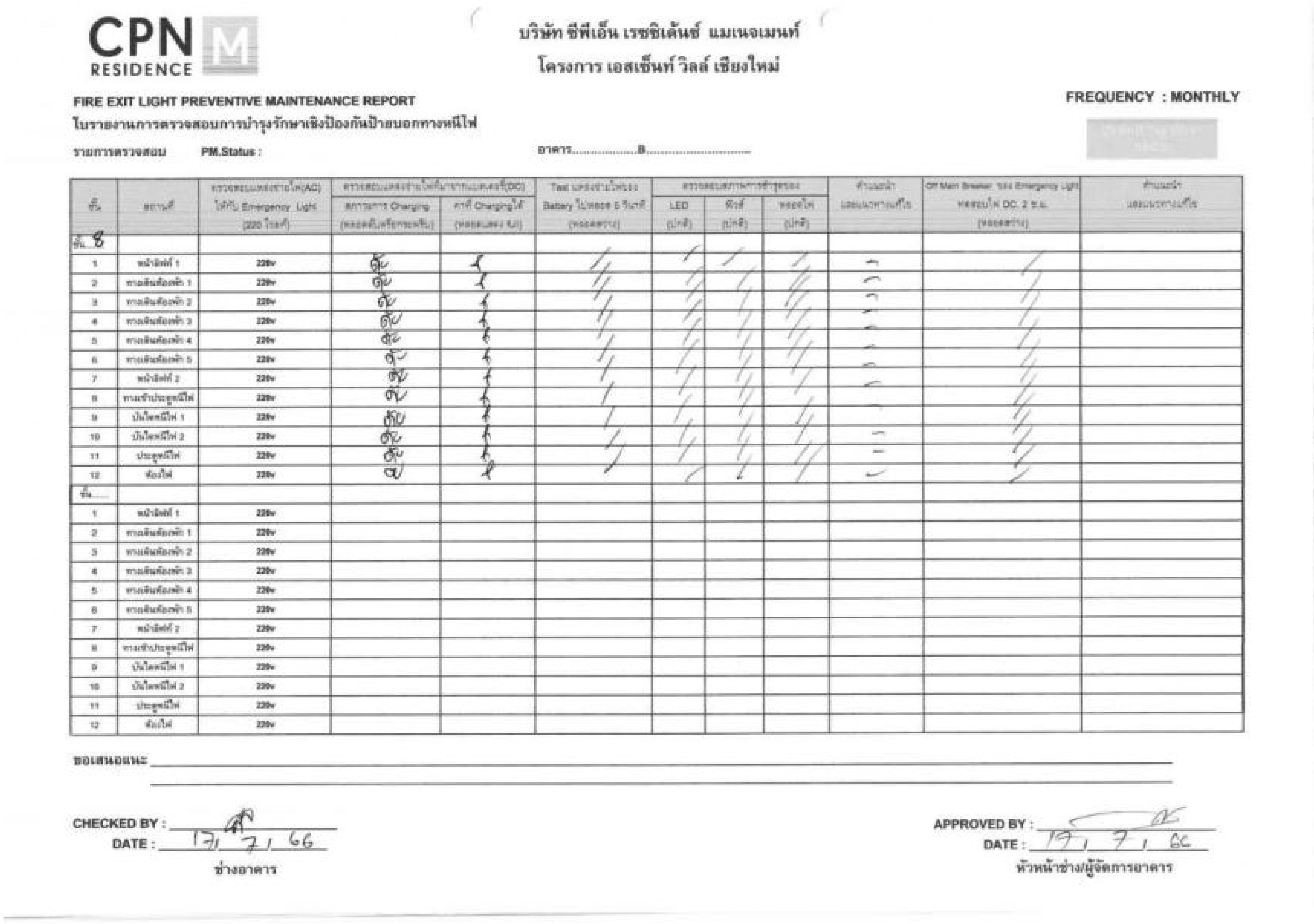
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดไฟหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ...)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/		/	
ชั้น 7										/	
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	[illegible]	/	/	/	/	–	/	

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ________
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.....................B...............................

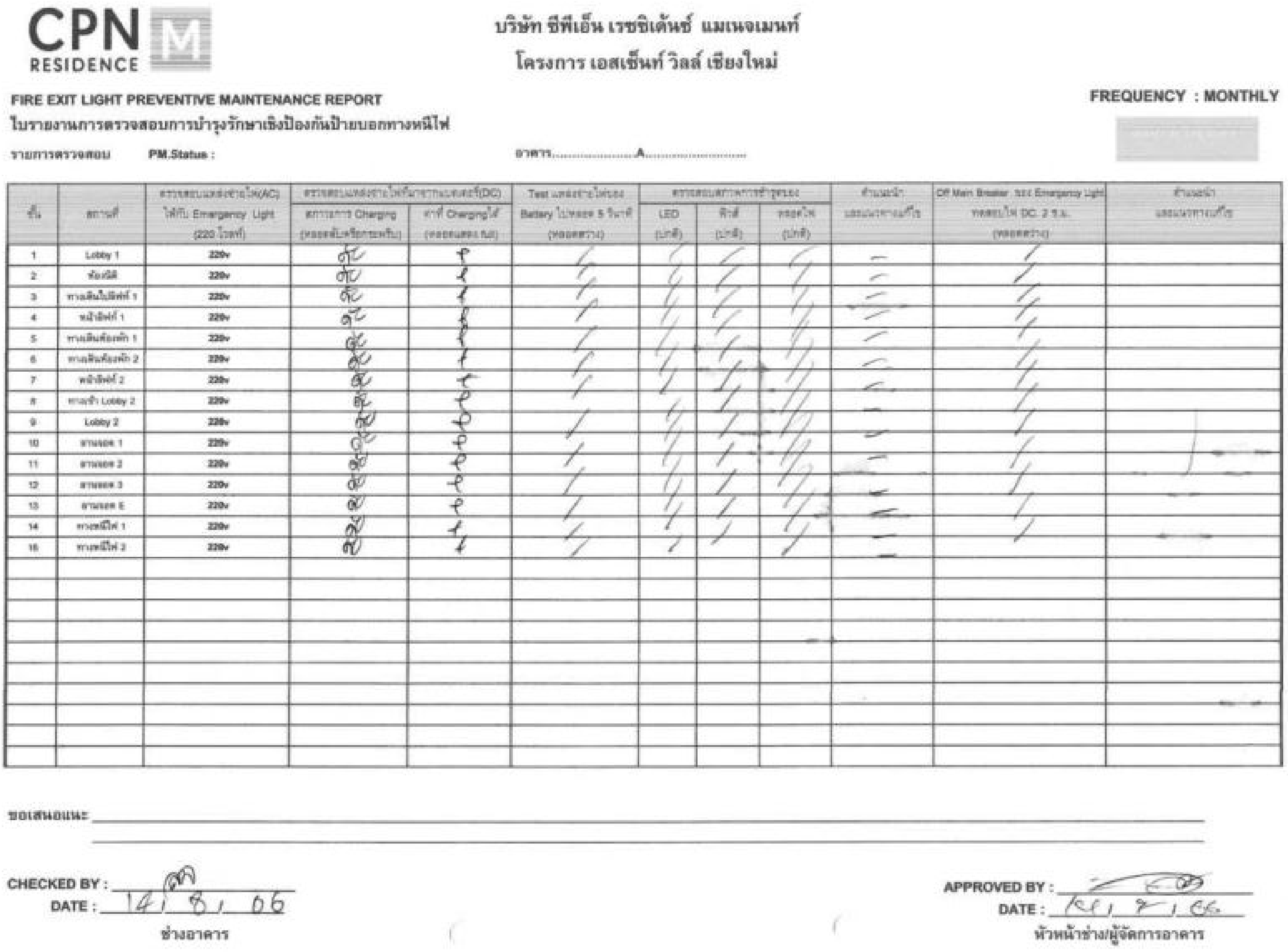
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ แสดงแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ แสดงแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับ/หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแดง ติด)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น.....											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟท์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ______________
DATE : 17 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 17 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน สิงหาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

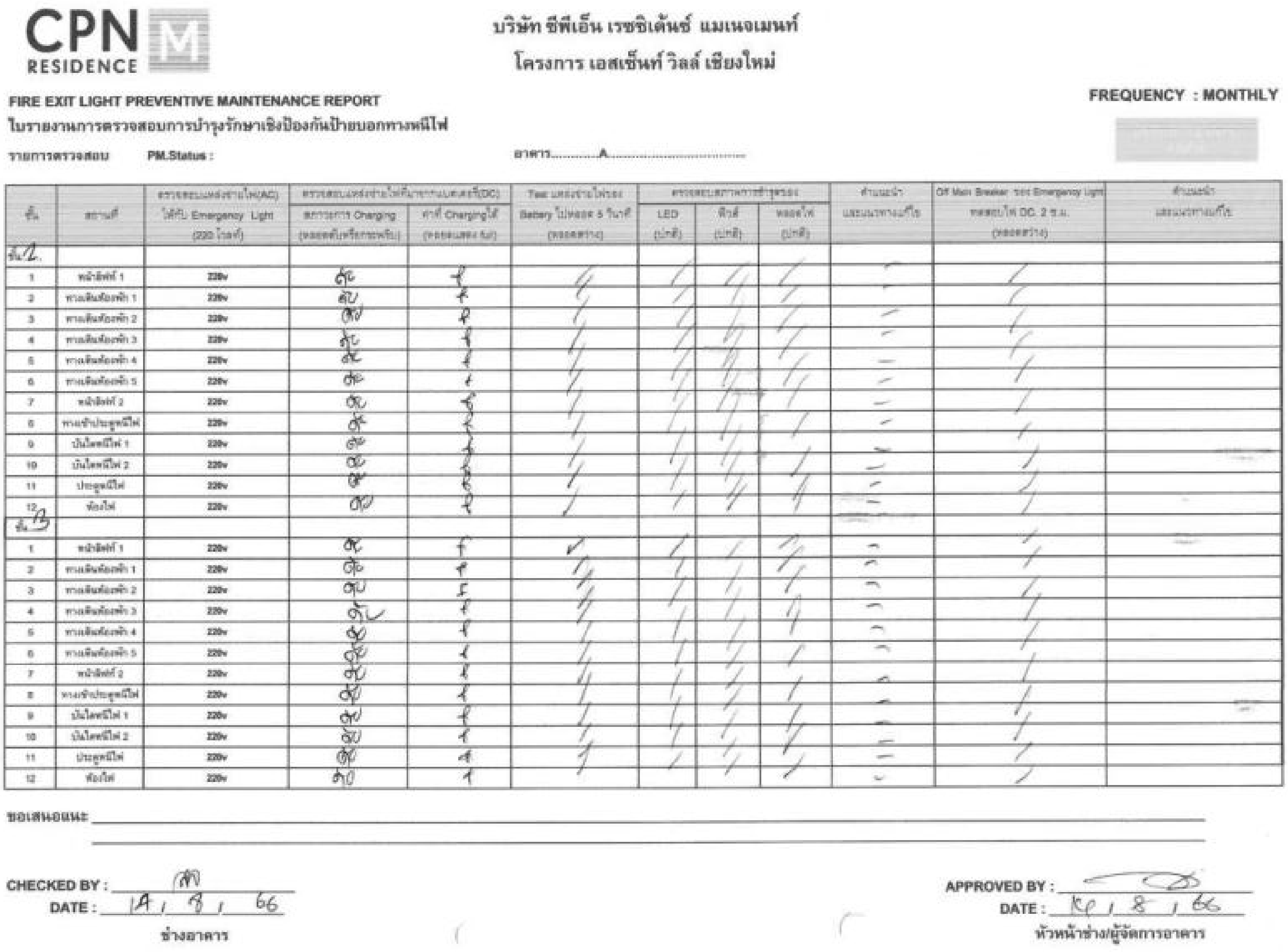
อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดสีแดงติดกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพภายนอกการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ แสดงมาตรการแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ แสดงมาตรการแก้ไข
1	Lobby 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องนิติ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	Lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ลานจอด 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ลานจอด 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ลานจอด 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	ลานจอด E	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
16	ทางหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ________________________________

CHECKED BY : ____________
DATE : 14/ 8/ 06
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 16/ 8/ 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

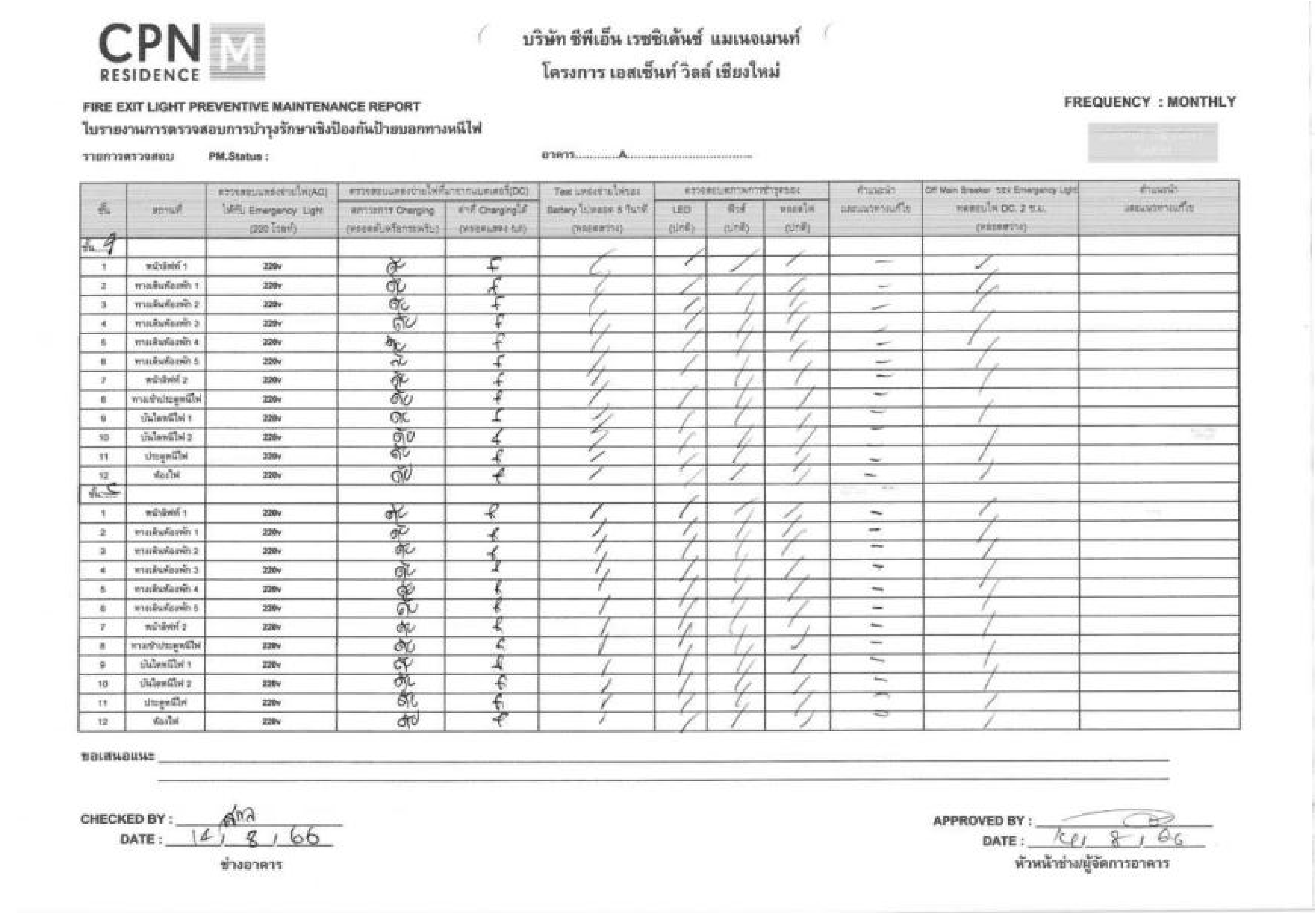
อาคาร..........A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ขีด)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2.											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 3											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	4	✓	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	4	/	/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ________
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 16 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.........A.........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 9											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	OK	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ________________________________

CHECKED BY : ศักดิ์
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 16 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

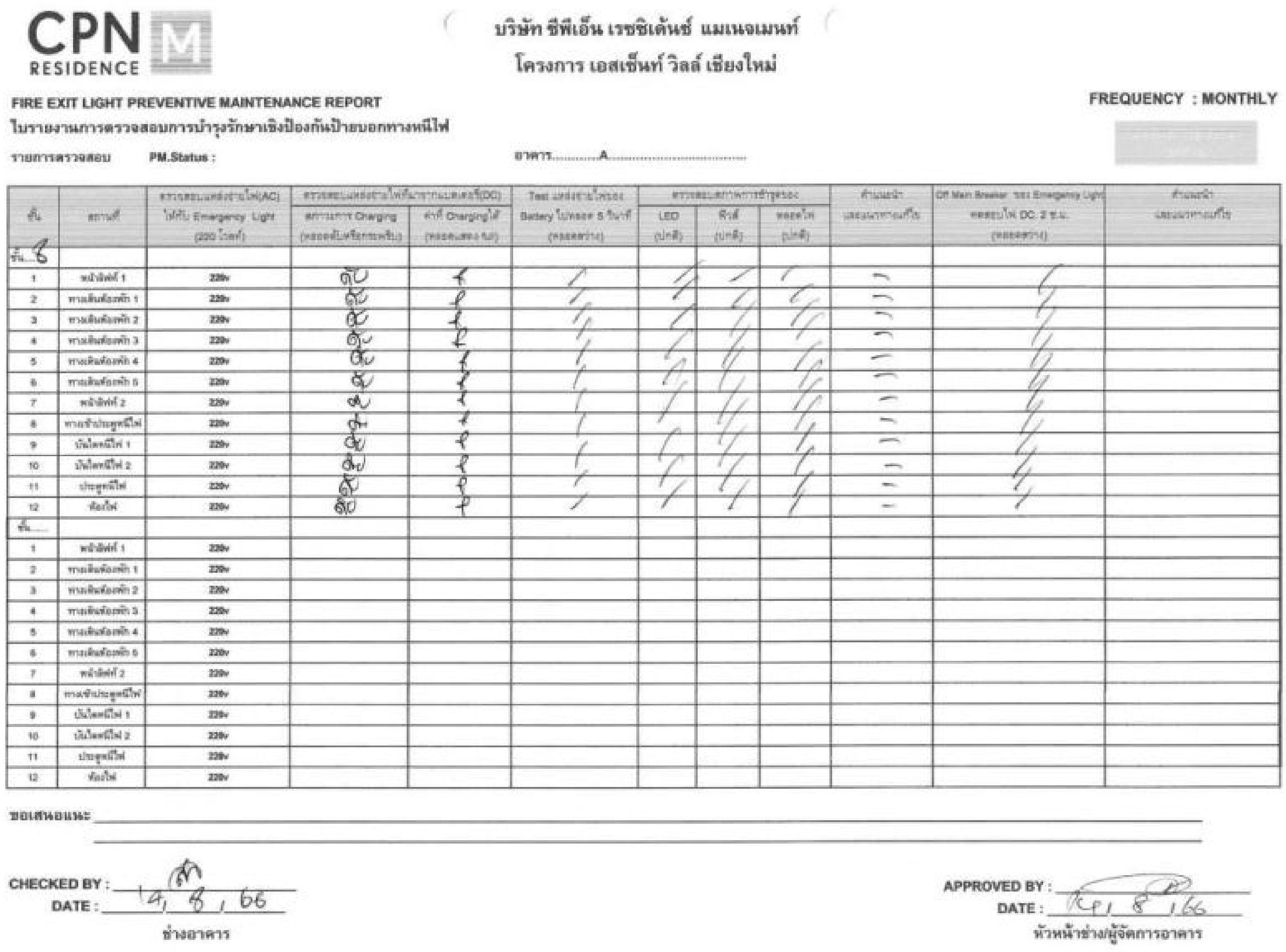
อาคาร.........A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
ชั้น 7											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	

ข้อเสนอแนะ ____

CHECKED BY : ____________
DATE : 14/8/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : ๑๕/๘/๖๖
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

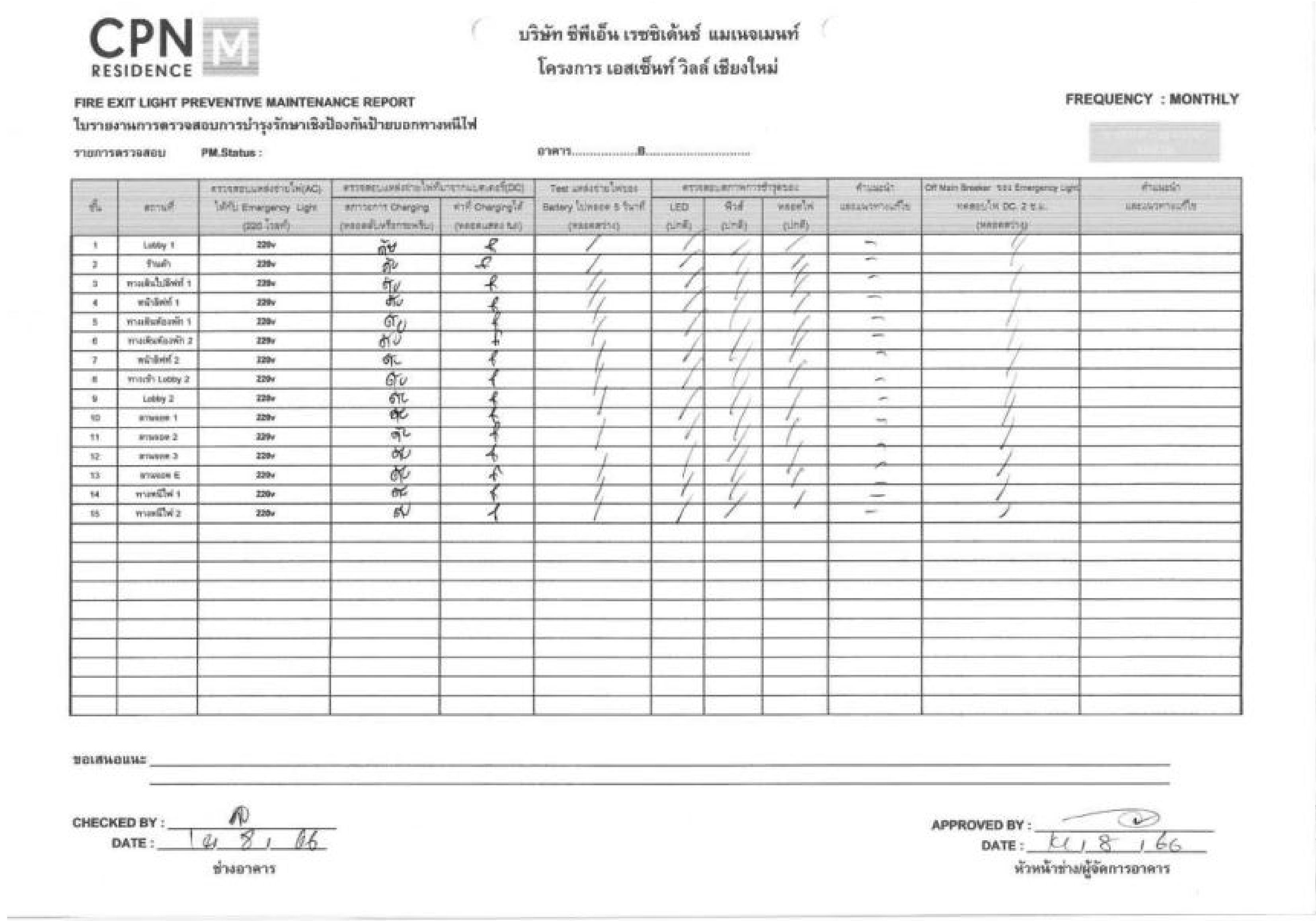
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟรอง Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ เสนอแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ เสนอแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดไฟเขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ...)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น.....											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟท์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

ข้อเสนอแนะ: ____________________

CHECKED BY : ________
DATE : 14, 8, 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 14, 8, 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

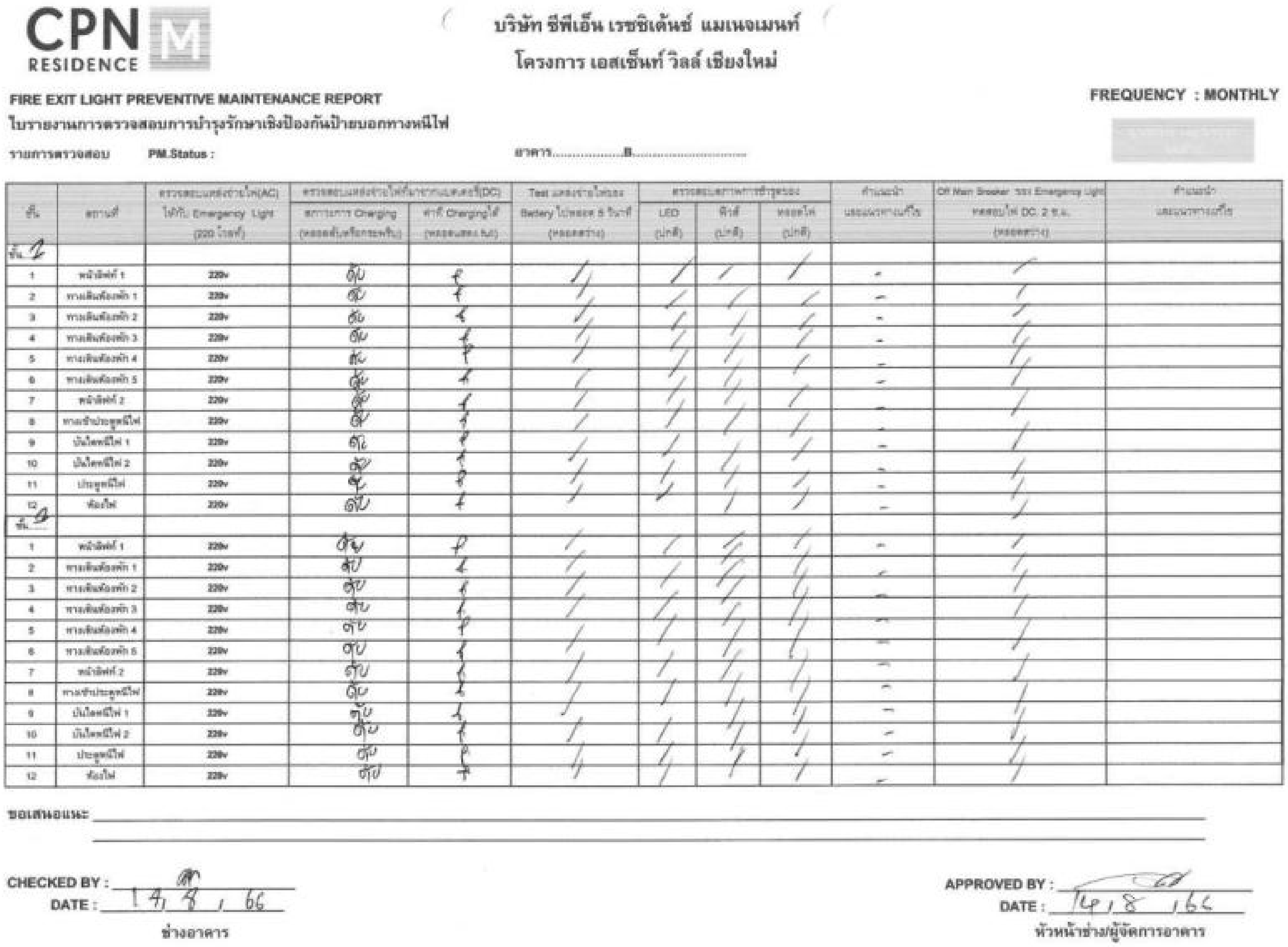
อาคาร..................B..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีแดงหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดัช	f	/	/	/	/	–	/	
2	ร้านค้า	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ดีบ	f	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดีบ	f	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดีบ	f	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดีเ	f	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ดีบ	f	/	/	/	/	–	/	
9	Lobby 2	220v	ดีเ	f	/	/	/	/	–	/	
10	ลานจอด 1	220v	ดีเ	f	/	/	/	/	–	/	
11	ลานจอด 2	220v	ดีเ	f	/	/	/	/	–	/	
12	ลานจอด 3	220v	ดีบ	f	/	/	/	/	–	/	
13	ลานจอด E	220v	ดีบ	f	/	/	/	/	–	/	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ดีเ	f	/	/	/	/	–	/	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	ดีบ	f	/	/	/	/	–	/	

ข้อเสนอแนะ ________________________________

CHECKED BY : ________
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 14 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

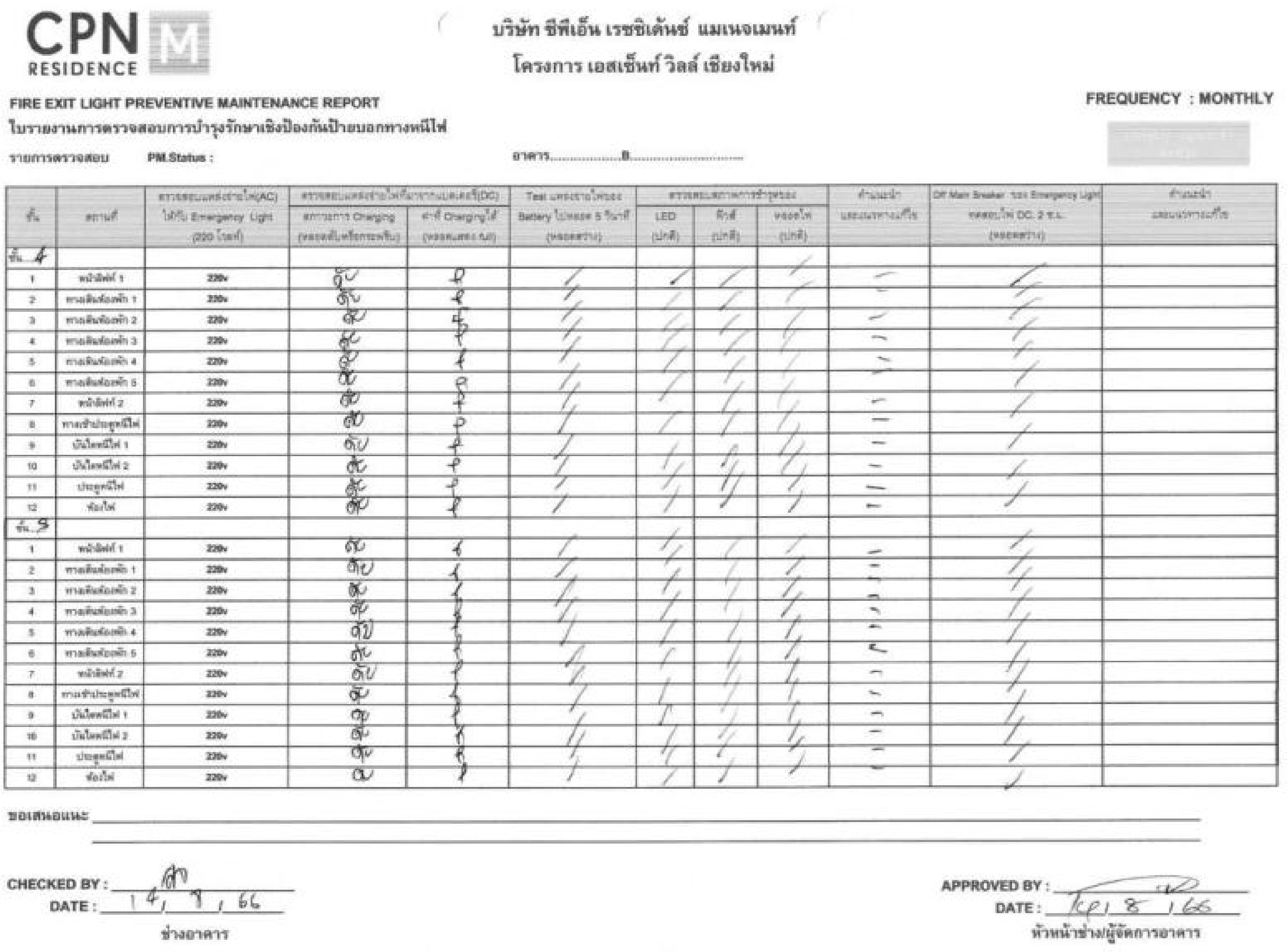
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดติด/หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 8											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ : ____________________

CHECKED BY : ____________________
DATE : 14/8/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________________
DATE : 14/8/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

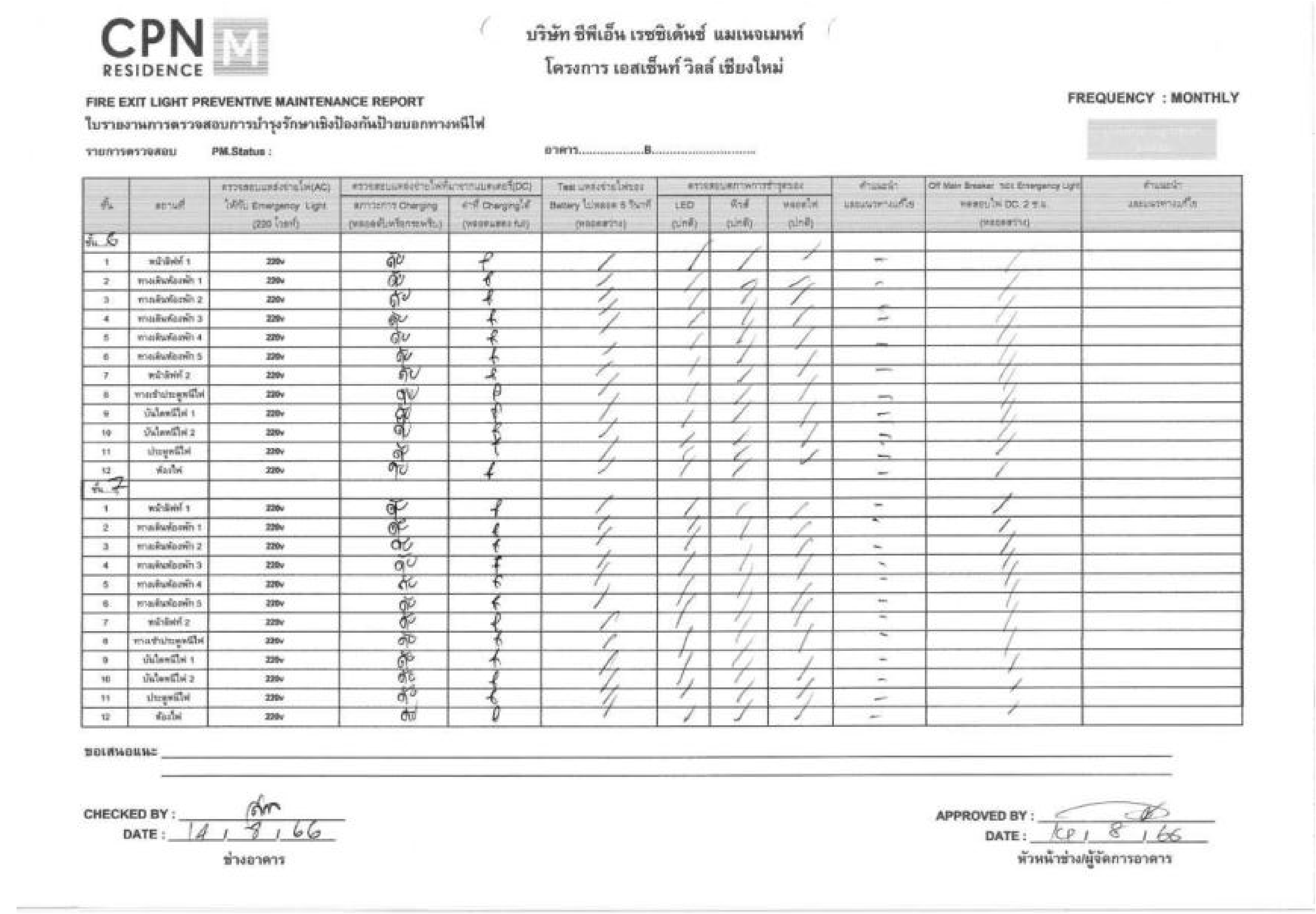
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B.............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ______________________

CHECKED BY : ________
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 16 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

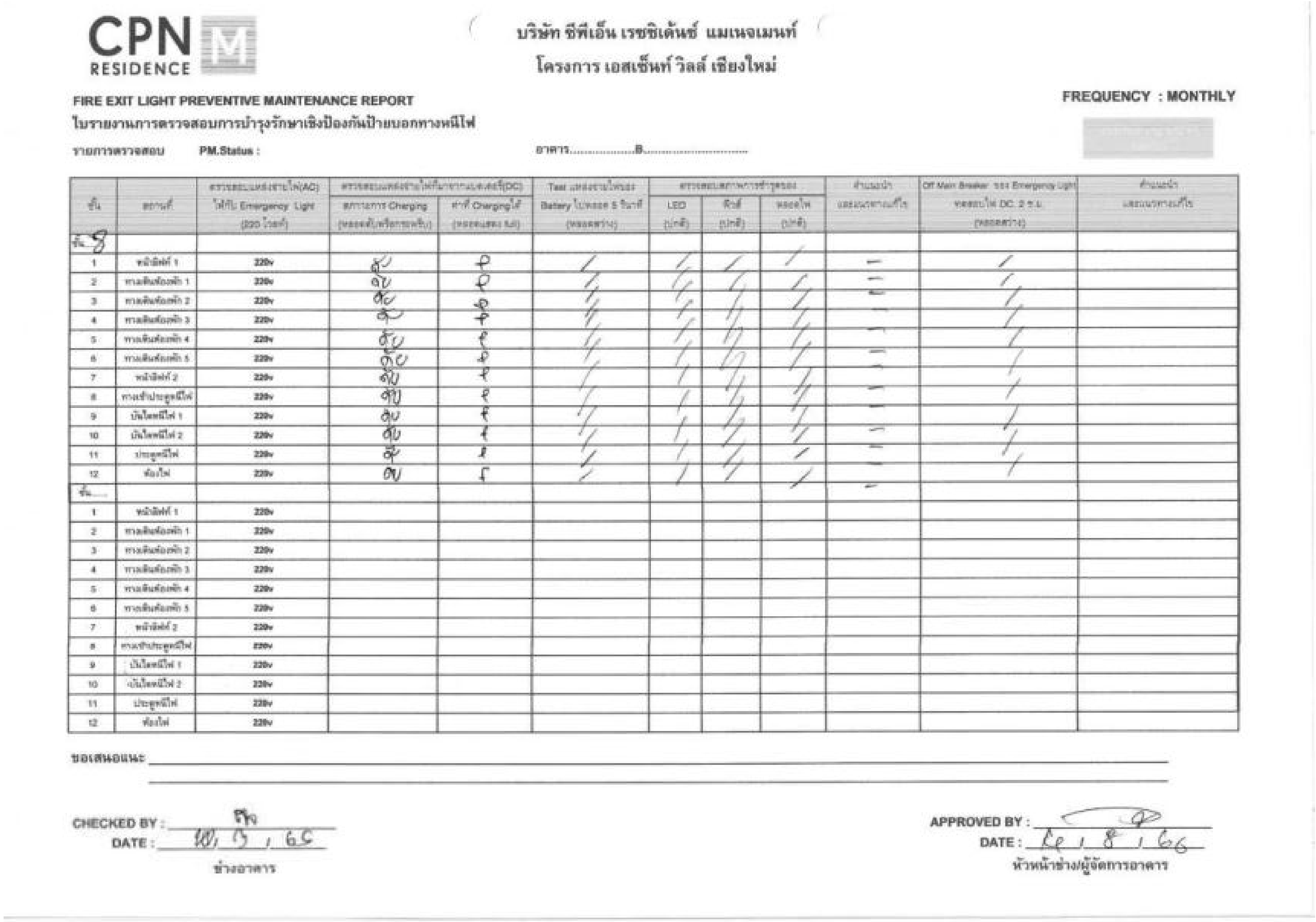
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่ต่ำกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 7											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ: ____________________

CHECKED BY : สม
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________________
DATE : 14 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

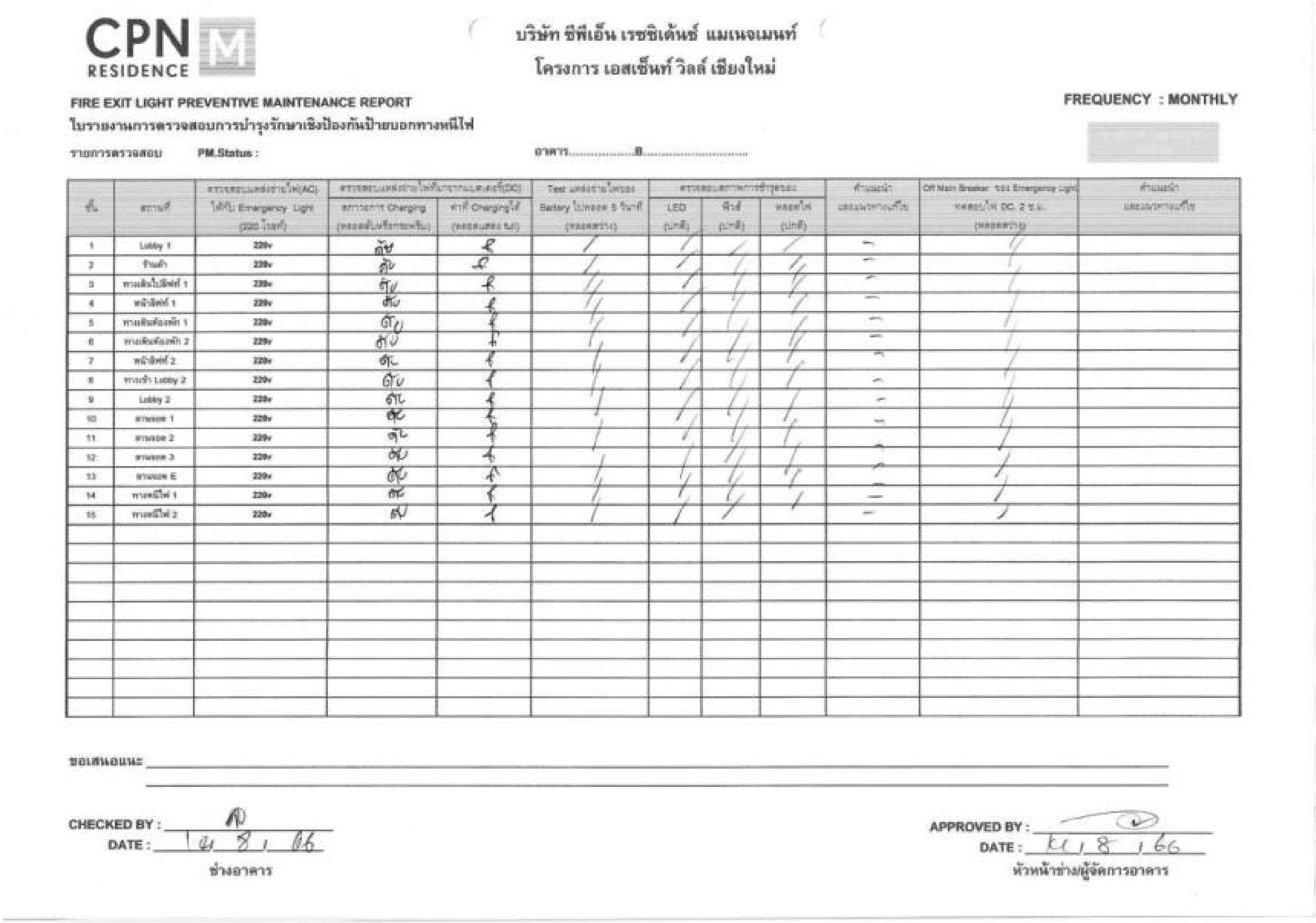
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ไฟเข้า Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับ/หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 8											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	—	/	
ชั้น.....											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟท์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________________
DATE : [illegible] , 5 , 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________________
DATE : [illegible] , 8 , 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน กันยายน 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

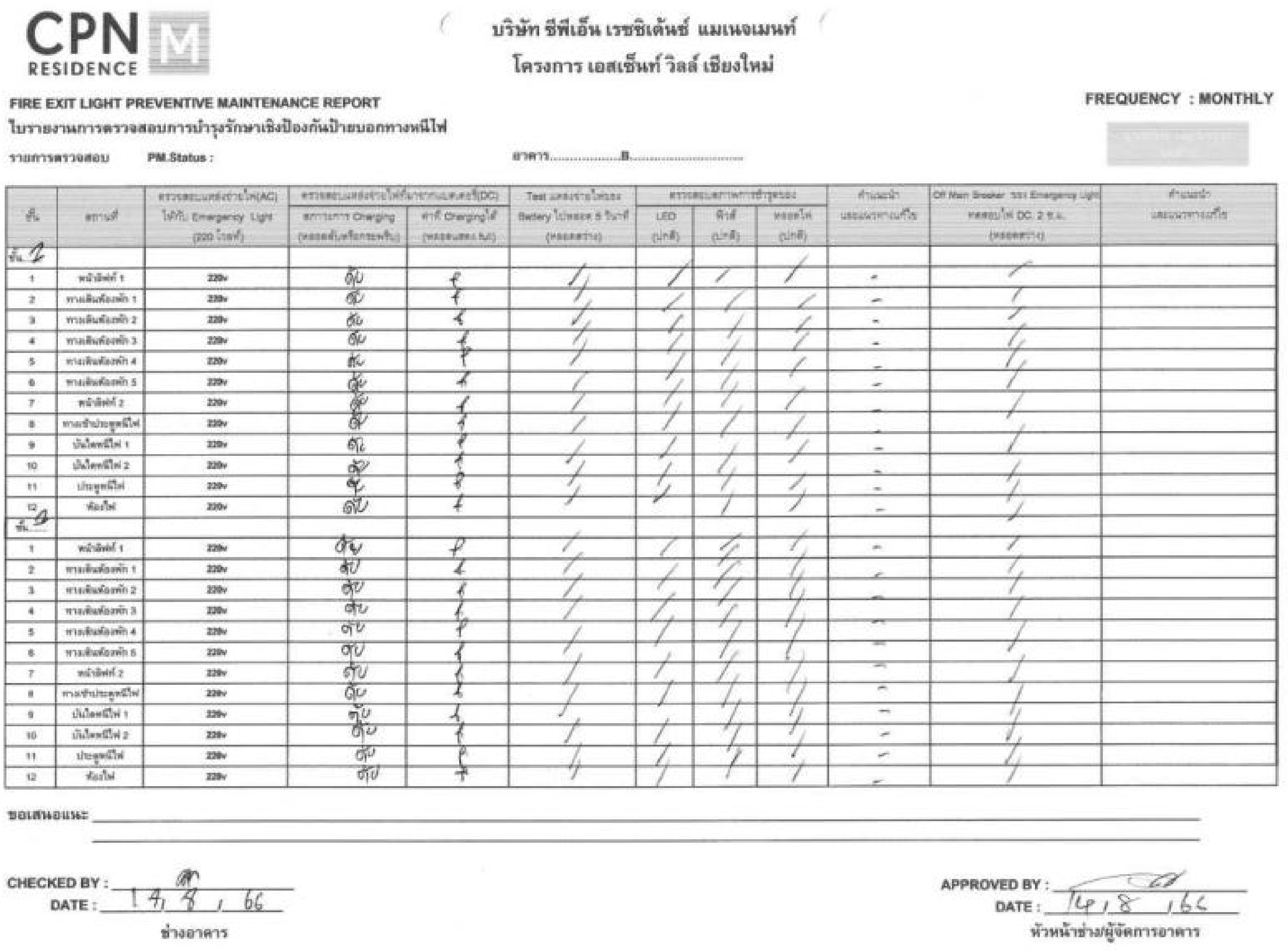
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ	Off Main Breaker ของ Emergency Light	คำแนะนำ
		ไฟที่ Emergency Light (220 โวลท์)	สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)	Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	และแนวทางแก้ไข	ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	และแนวทางแก้ไข
1	Lobby 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
2	ร้านค้า	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
9	Lobby 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
10	ลานจอด 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
11	ลานจอด 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
12	ลานจอด 3	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
13	ลานจอด E	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ______
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 14 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟรอง Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 9											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ: ____________________

CHECKED BY : ____________________

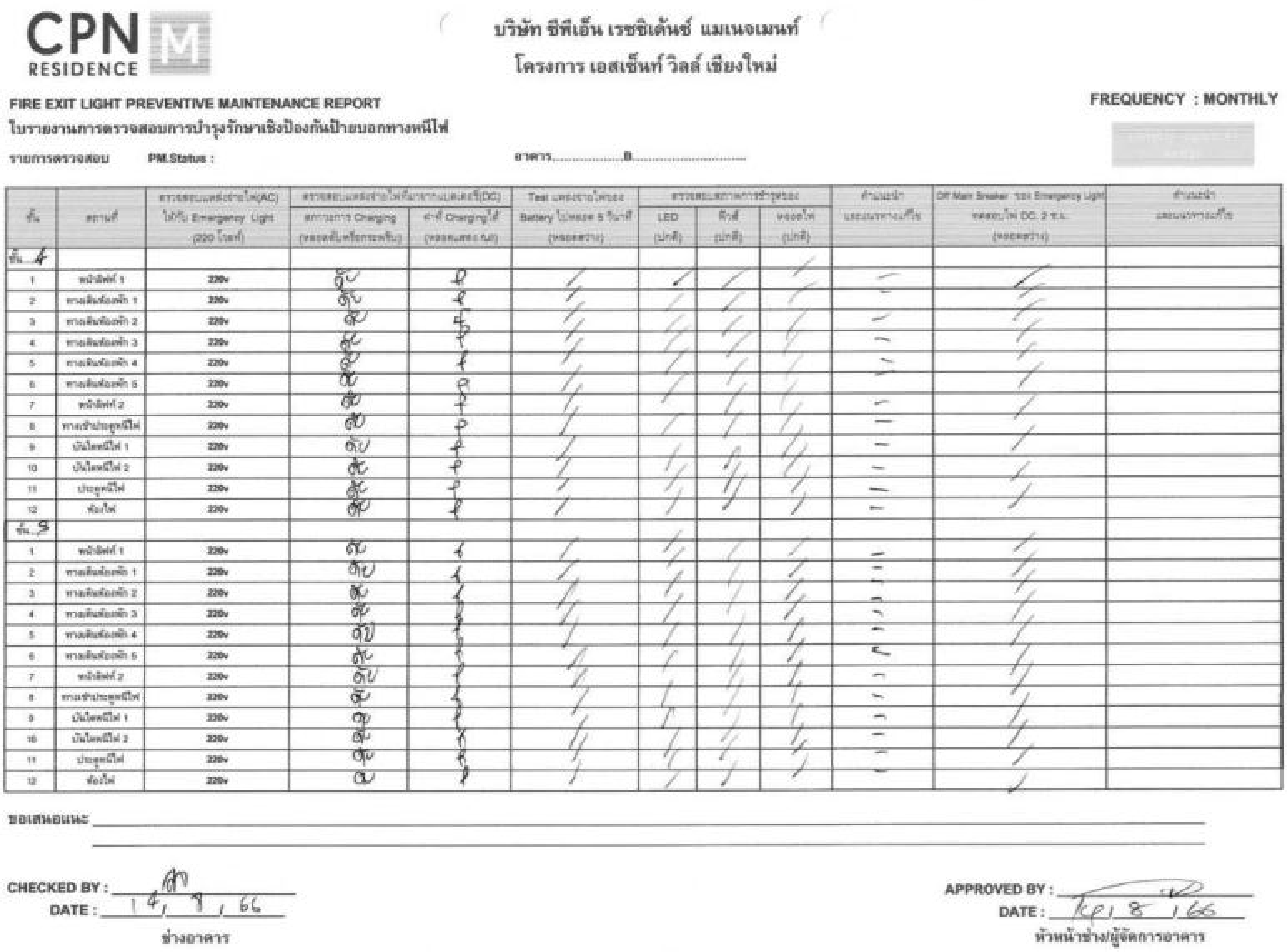
DATE : 14/8/66

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________________

DATE : 14/8/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................ชั้น..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแรงดันไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแรงดันไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แรงดันไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4								✓			
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKED BY :
DATE : 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 16 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

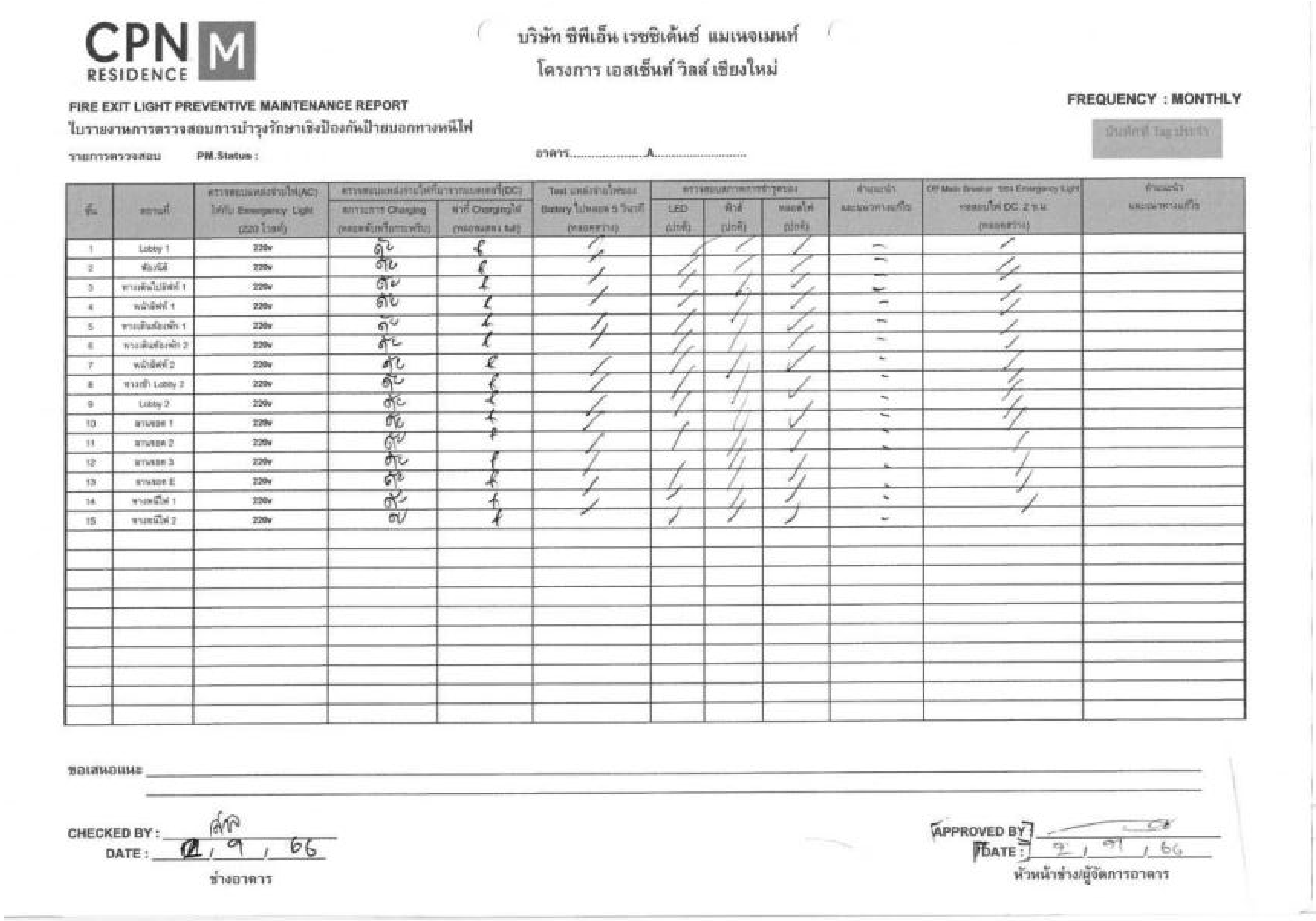
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery โดยกด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 7											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	/	/	/	/	-	/	

ข้อเสนอแนะ: ____________________

CHECKED BY: ____________
DATE: 14 / 8 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY: ____________
DATE: 14 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

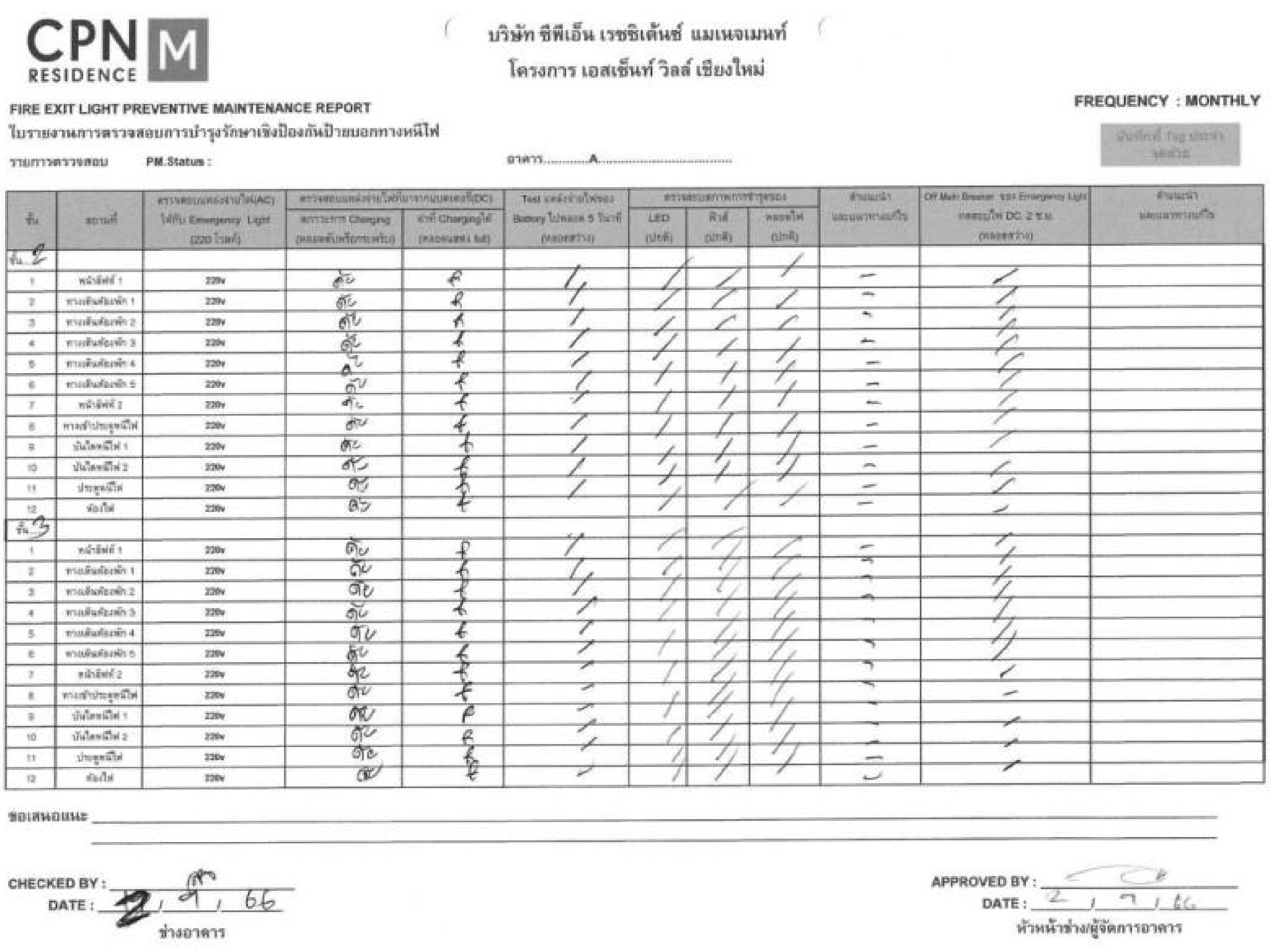
อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลต์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ไฟ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องนิติ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	Lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	ลานจอด 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ลานจอด 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ลานจอด 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
13	ลานจอด E	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	ดี	✓		✓	✓	✓	-		

ข้อเสนอแนะ ______________________

CHECKED BY : ______
DATE : 2 , 9 , 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 2 , 9 , 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status :

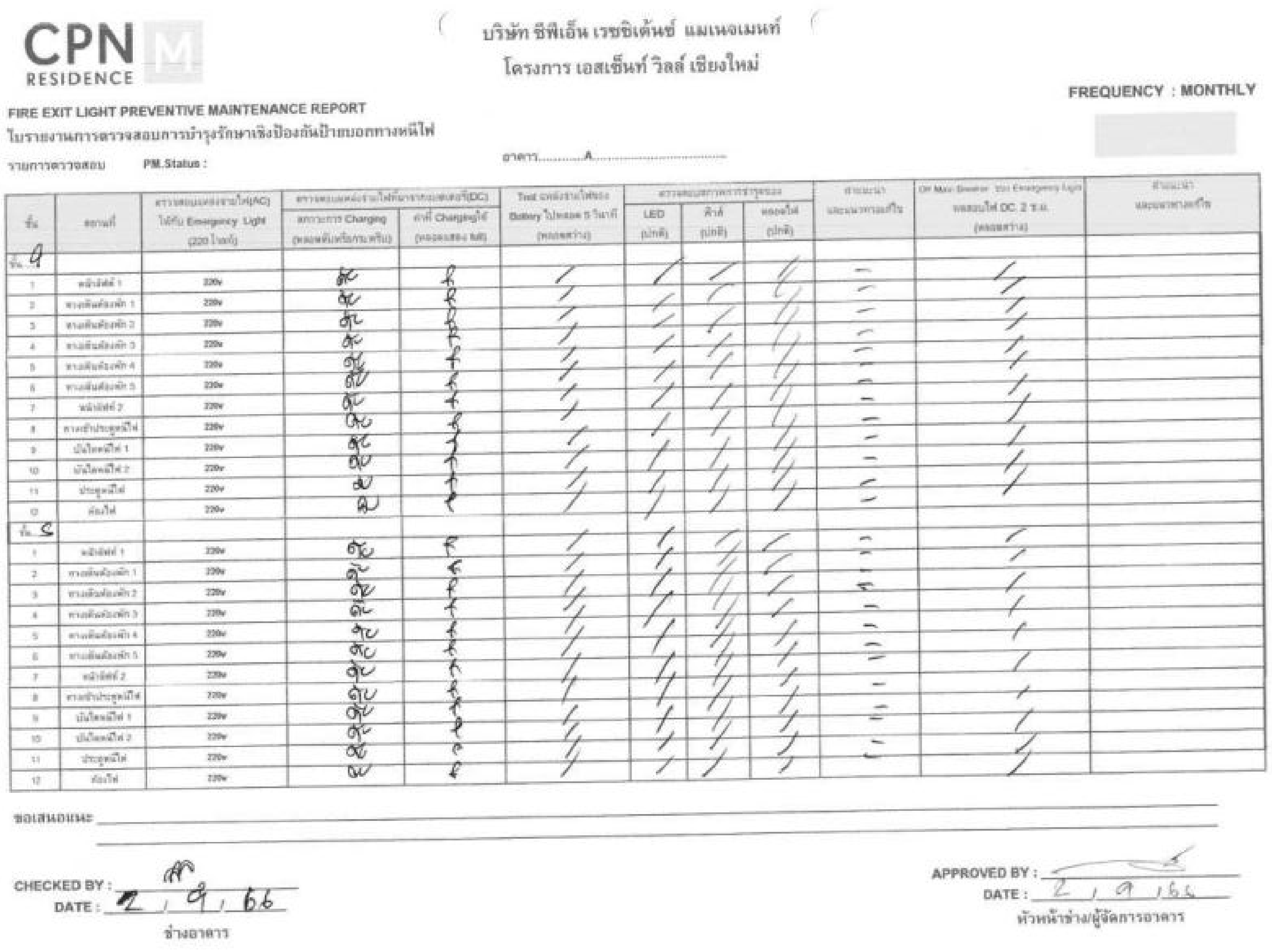
อาคาร............A..

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 นาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f		✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	-	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________________
DATE : 2 / 7 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________________
DATE : 2 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

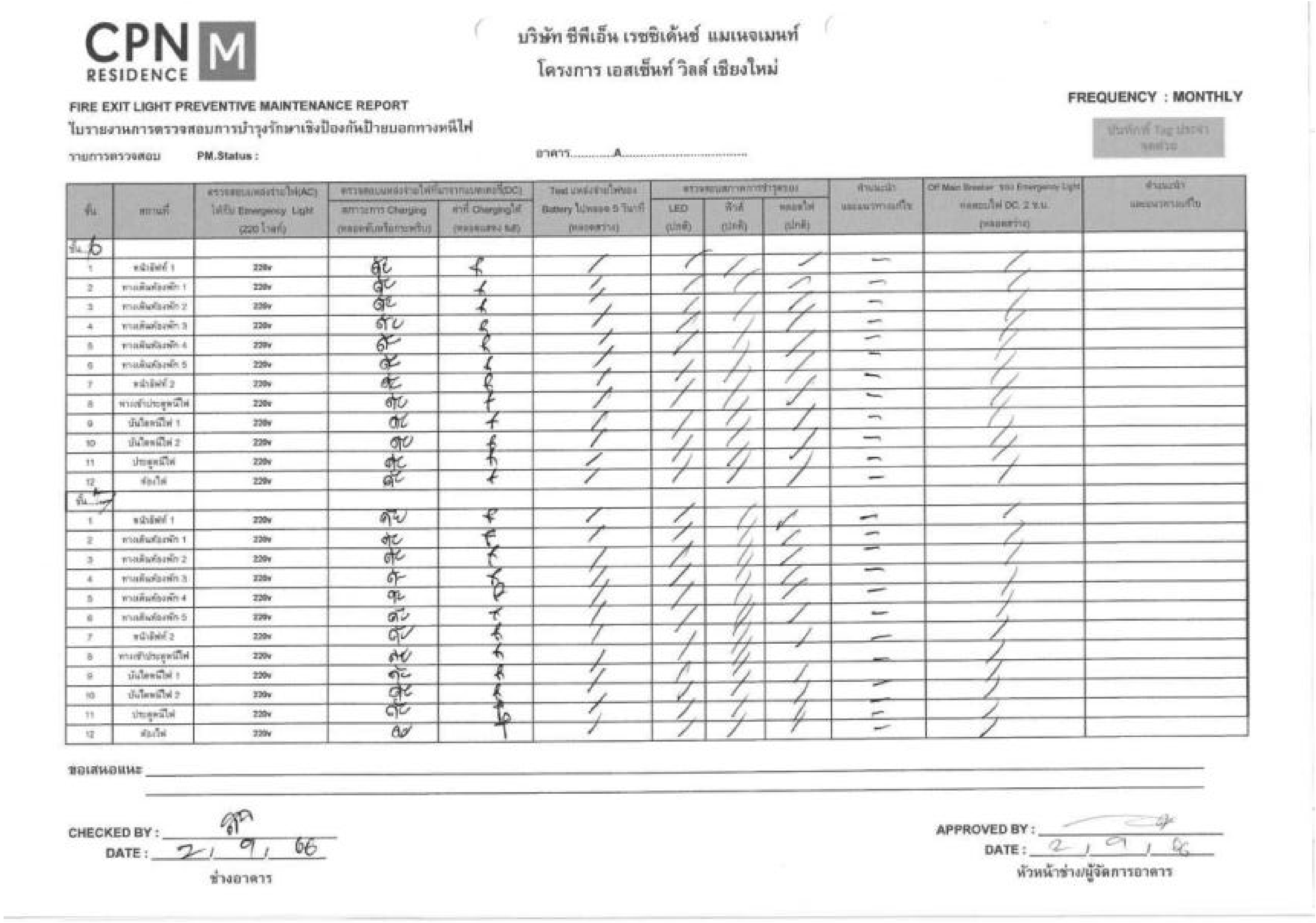
อาคาร A

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สภาวะการ Charging (หลอดติดหรือกะพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test การจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ [illegible] (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น ๔											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-		
ชั้น ๕											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	f	/	/	/	/		/	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status :

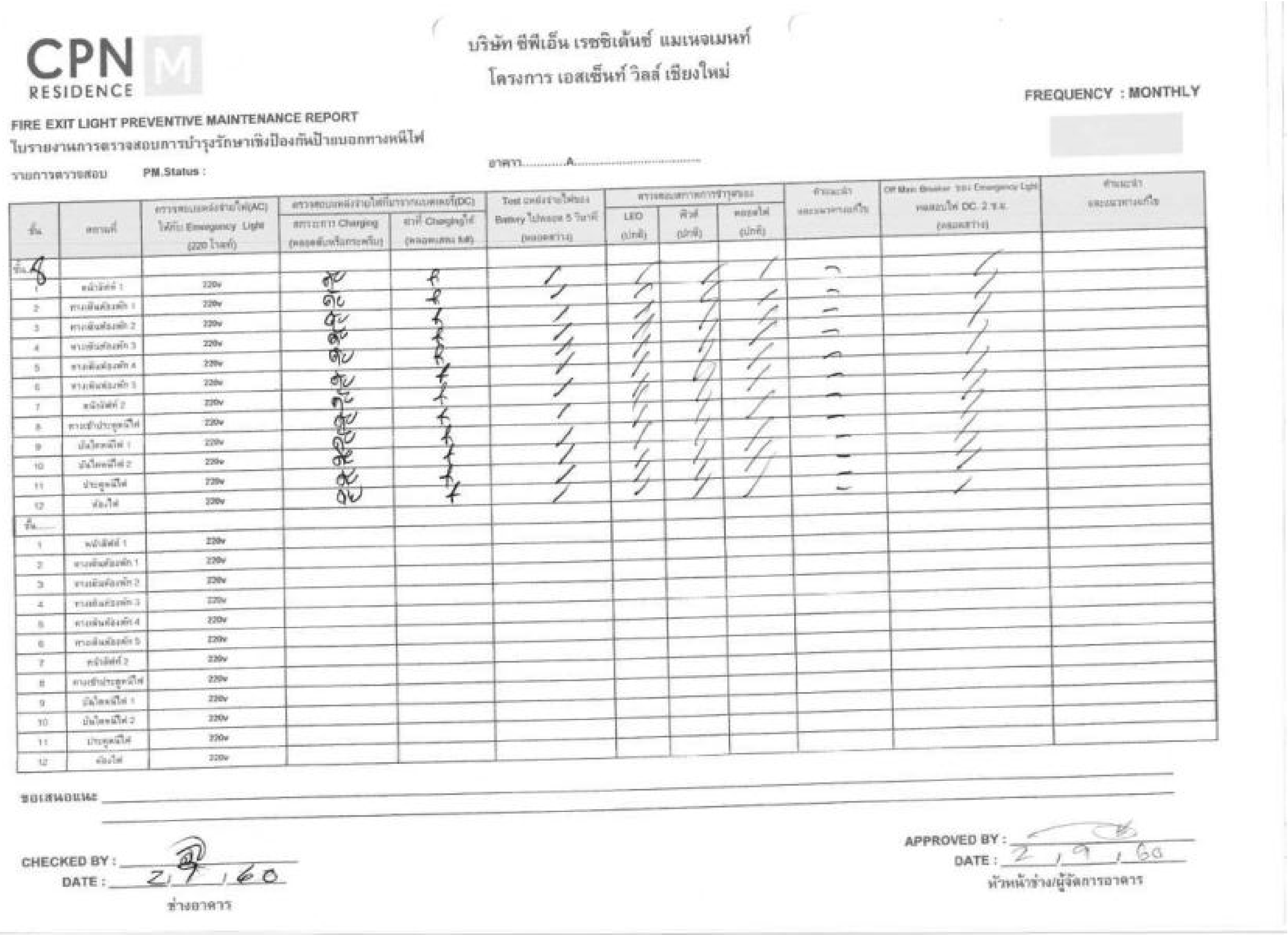
อาคาร A

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่พอง 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสง ...)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	[illegible]	✓	✓	✓	✓	—	✓	

ข้อเสนอแนะ

CHECKED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

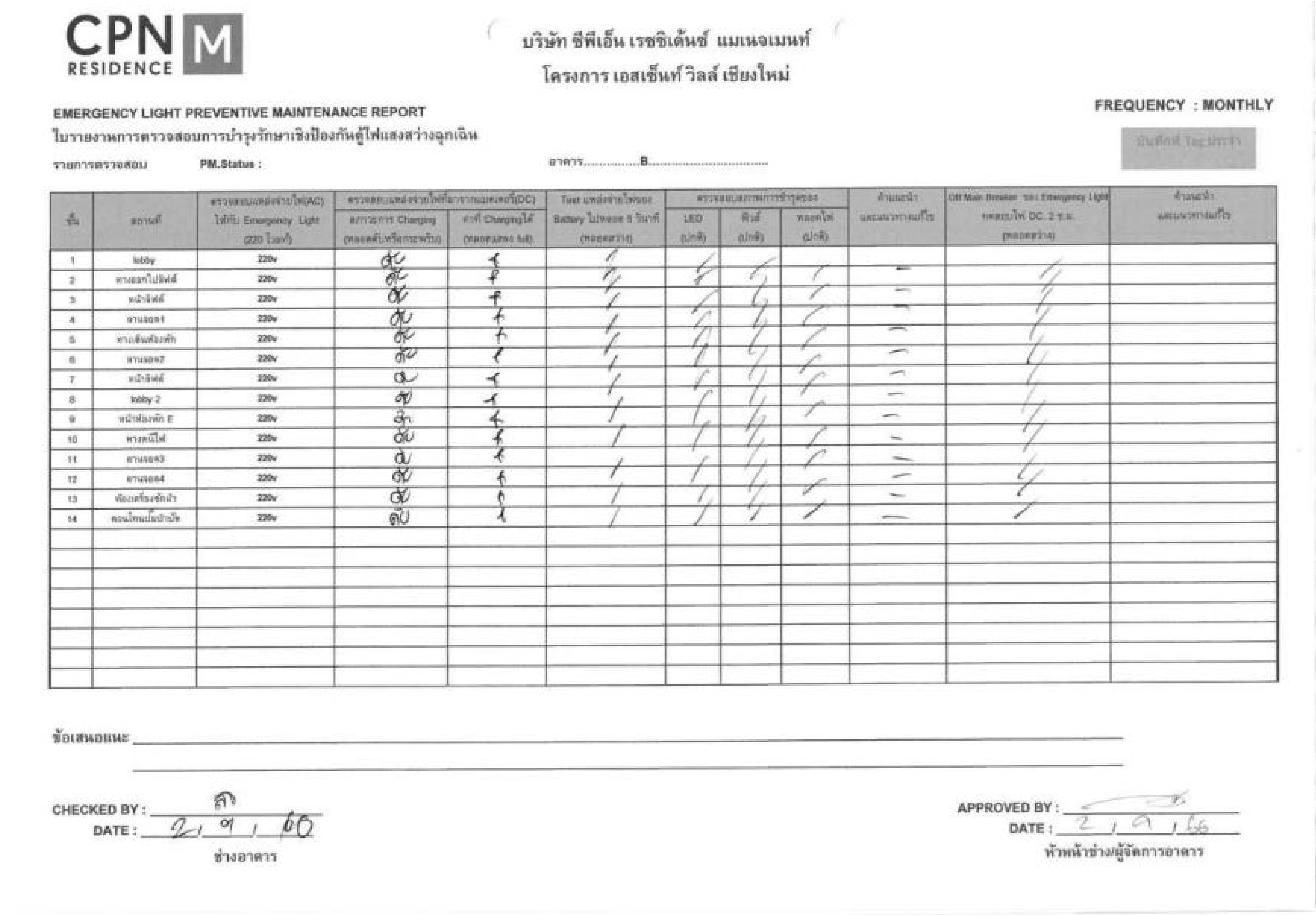
อาคาร...........A.......................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ถ้าดี Charging ไฟ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	f	✓	✓	✓	✓	-		
ชั้น......											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟต์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________
DATE : 2/9/60
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 2/9/60
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

บันทึกที่ Tag ประจำ

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

รายการตรวจสอบ PM.Status :

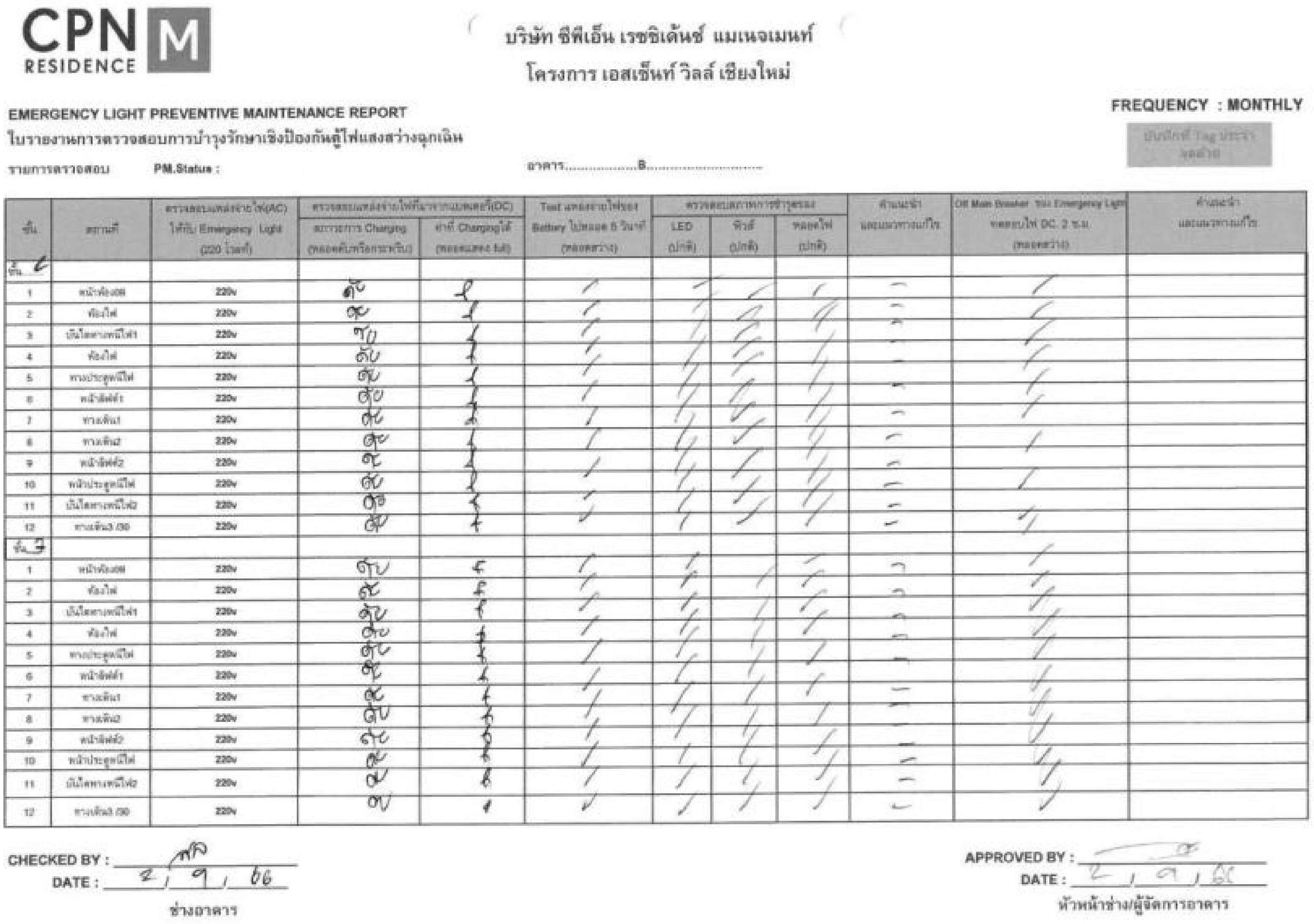
อาคาร..............B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่ต่ำกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	lobby	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางออกไปลิฟต์	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ลานจอด1	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ลานจอด2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	lobby 2	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าห้องพัก E	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ทางหนีไฟ	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด3	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด4	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ห้องเครื่องซักผ้า	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	คอนโทรลปั๊มบำบัด	220v	ดับ	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ศ
DATE : 2 / ๙ / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 2 / ๙ / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

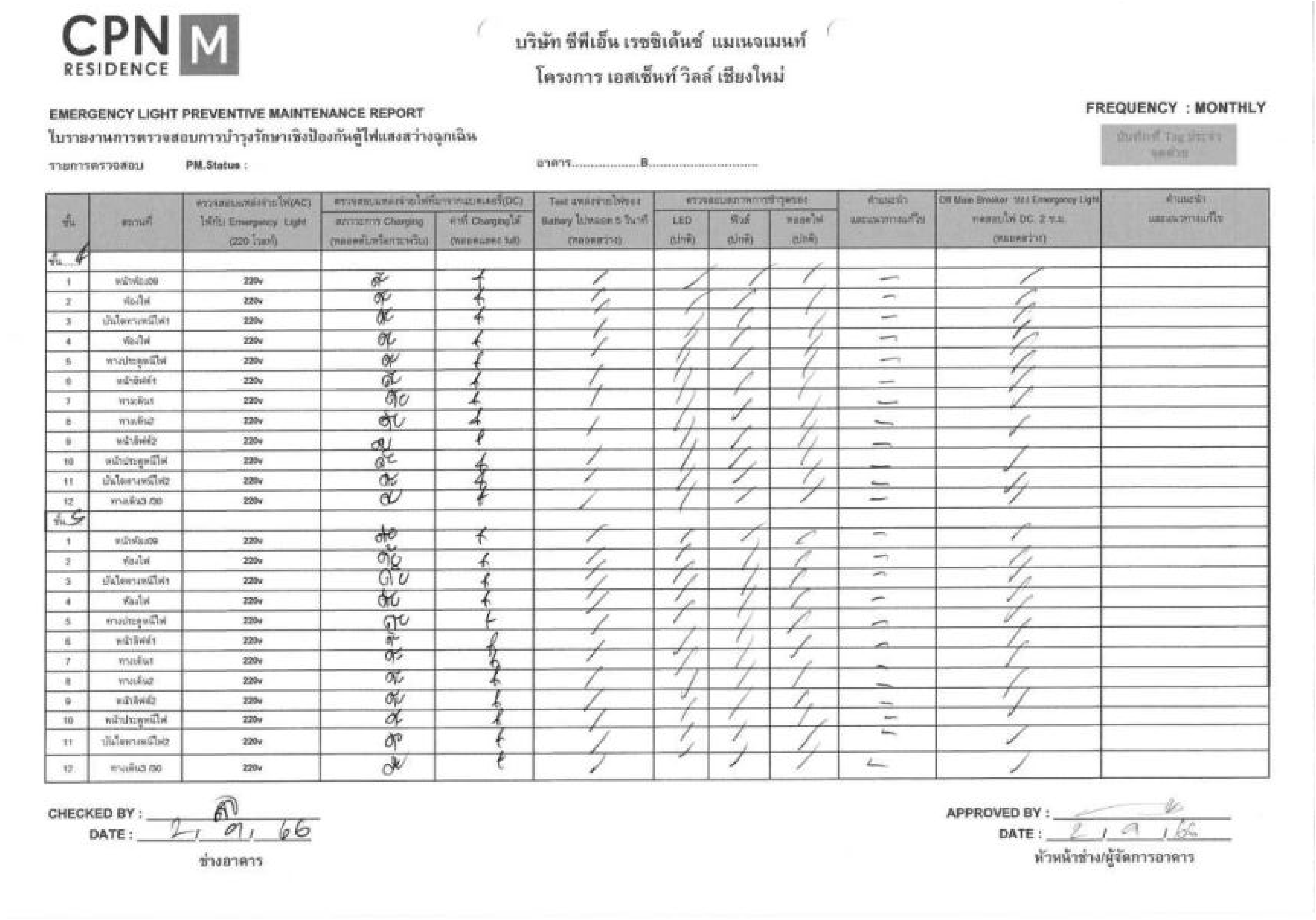
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าห้อง08	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าห้อง08	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

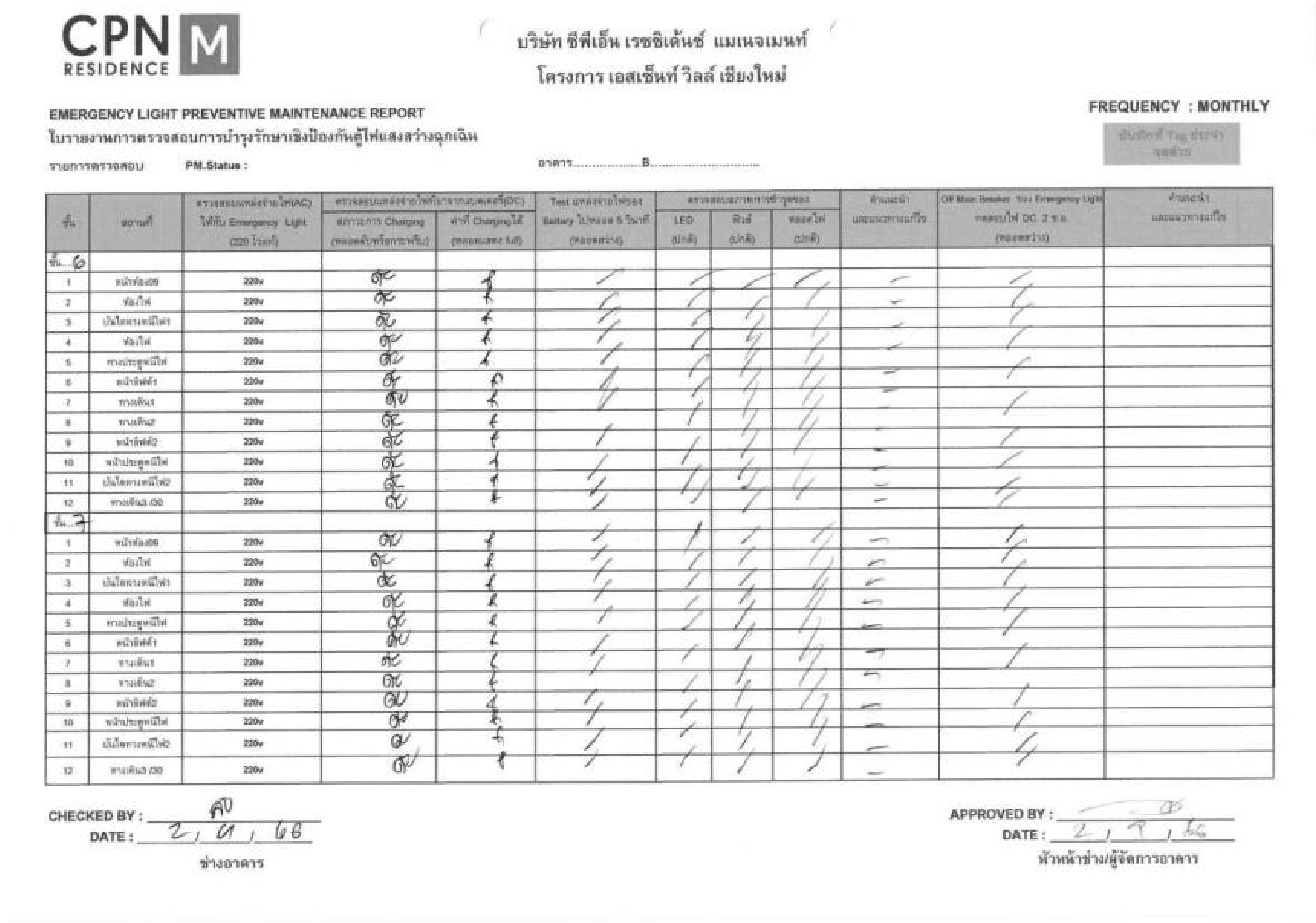
บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าห้อง.09	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าห้อง.09	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

FREQUENCY : MONTHLY

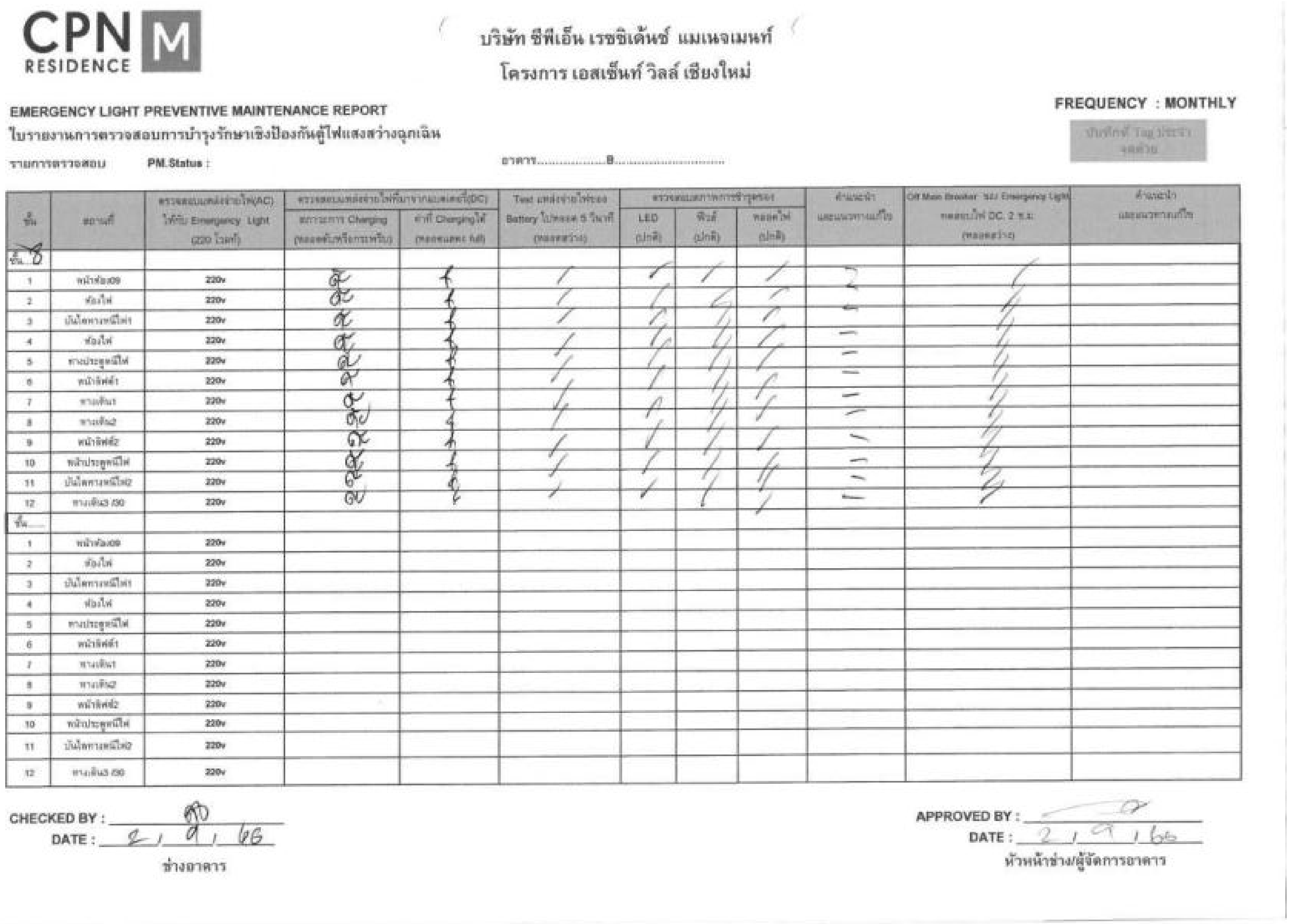
บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าห้อง09	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY :
DATE : 2 / ๙ / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 2 / ๙ / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

EMERGENCY LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันตู้ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน

บันทึกที่ Tag ประจำจุดด้วย

รายการตรวจสอบ PM.Status :

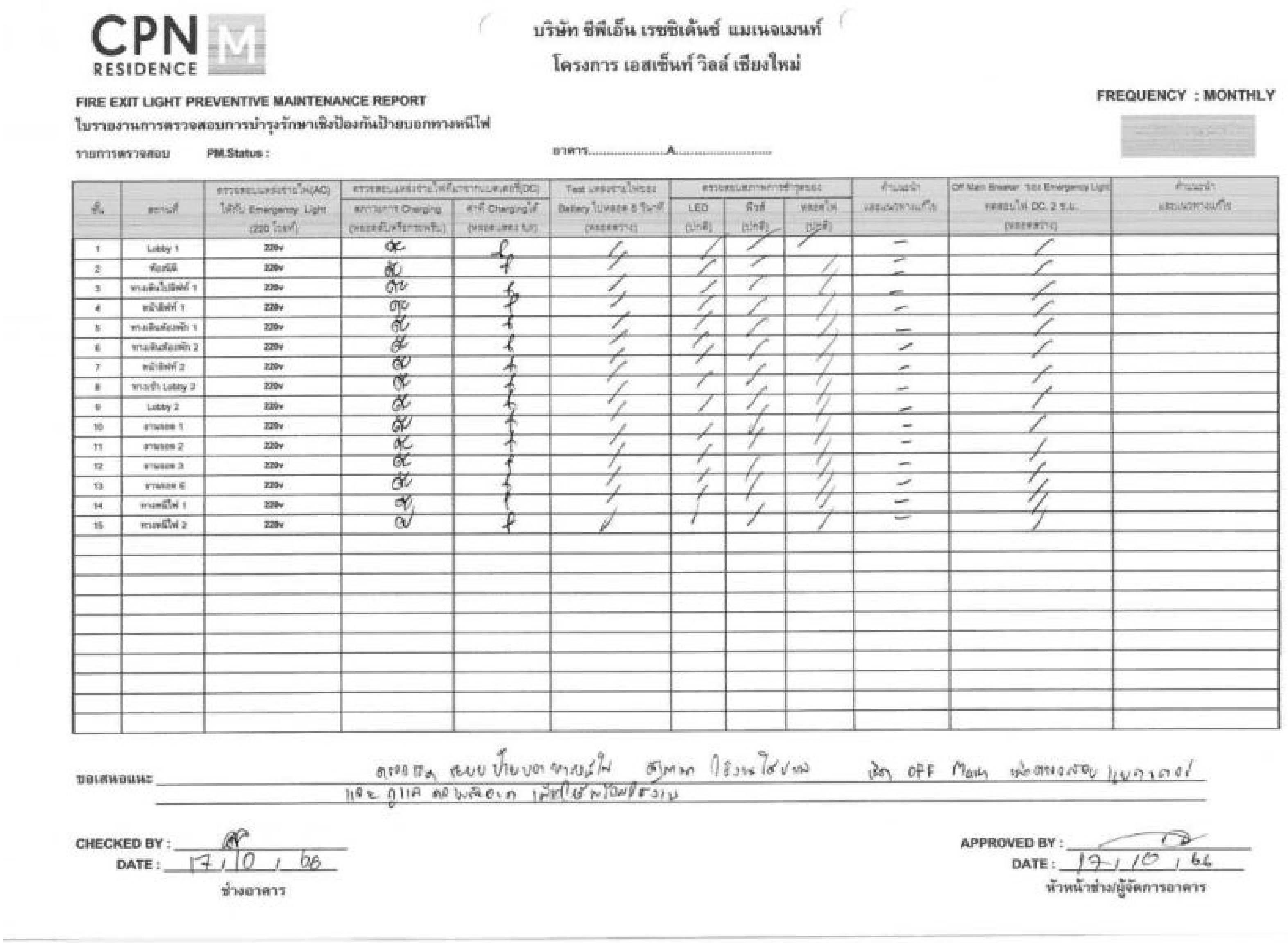
อาคาร.................B.............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดแบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าห้อง09	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ห้องไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ห้องไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	หน้าลิฟต์1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	ทางเดิน1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเดิน2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	หน้าลิฟต์2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ทางเดิน3 /30	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น......											
1	หน้าห้อง09	220v									
2	ห้องไฟ	220v									
3	บันไดทางหนีไฟ1	220v									
4	ห้องไฟ	220v									
5	ทางประตูหนีไฟ	220v									
6	หน้าลิฟต์1	220v									
7	ทางเดิน1	220v									
8	ทางเดิน2	220v									
9	หน้าลิฟต์2	220v									
10	หน้าประตูหนีไฟ	220v									
11	บันไดทางหนีไฟ2	220v									
12	ทางเดิน3 /30	220v									

CHECKED BY : ______
DATE : 2 / 9 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 2 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน ตุลาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

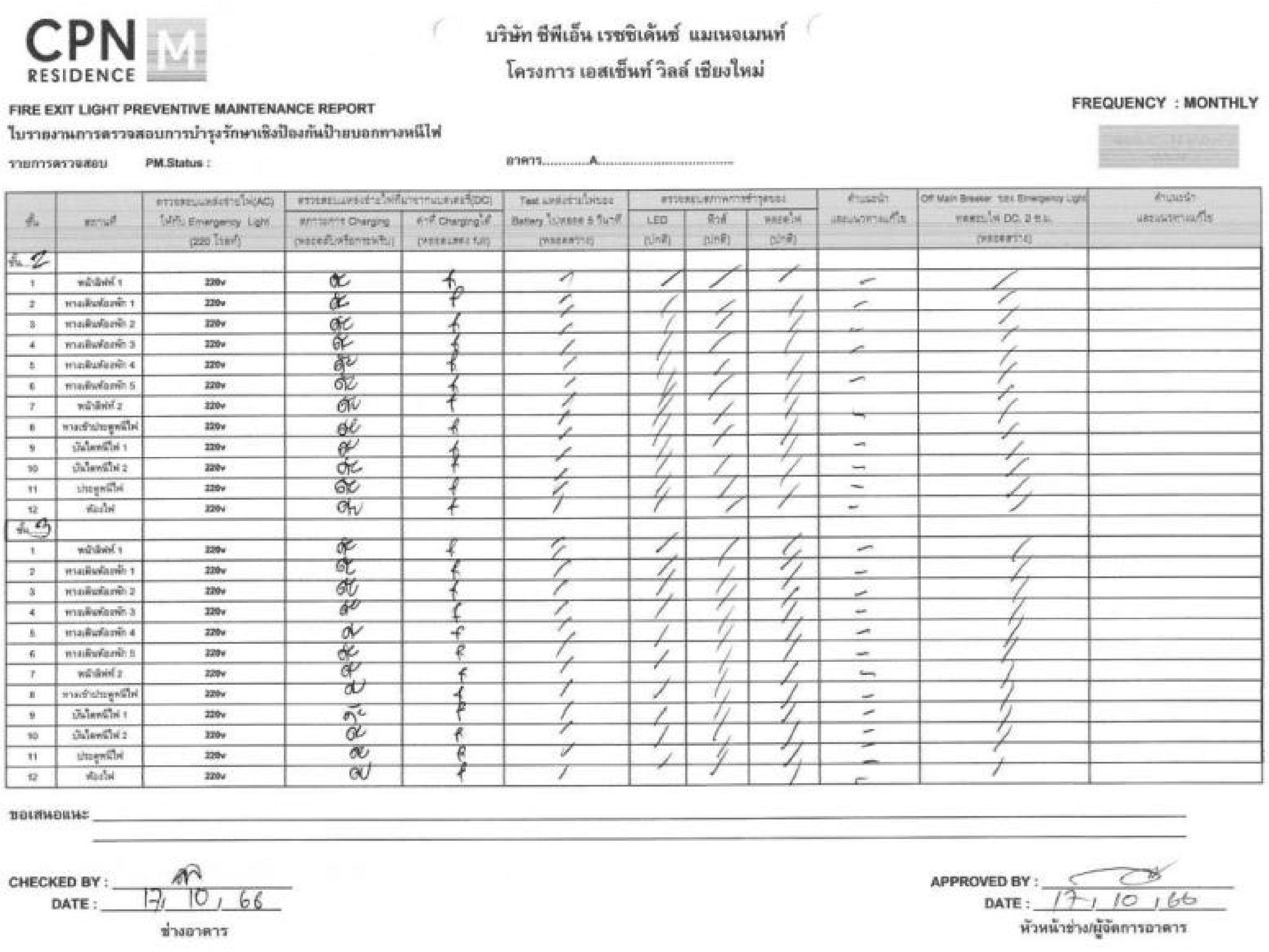
อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแดง ดับ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องนิติ	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	Lobby 2	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ลานจอด 1	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด 2	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด 3	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ลานจอด 5	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	ok	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ขอเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ ป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตาม ใช้งานได้ปกติ เปิด OFF Main เพื่อทดสอบ แบตเตอรี่
และ ดูแล ทำความสะอาด เพื่อใช้งานได้ยาวนาน

CHECKED BY :
DATE : 17/10/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17/10/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

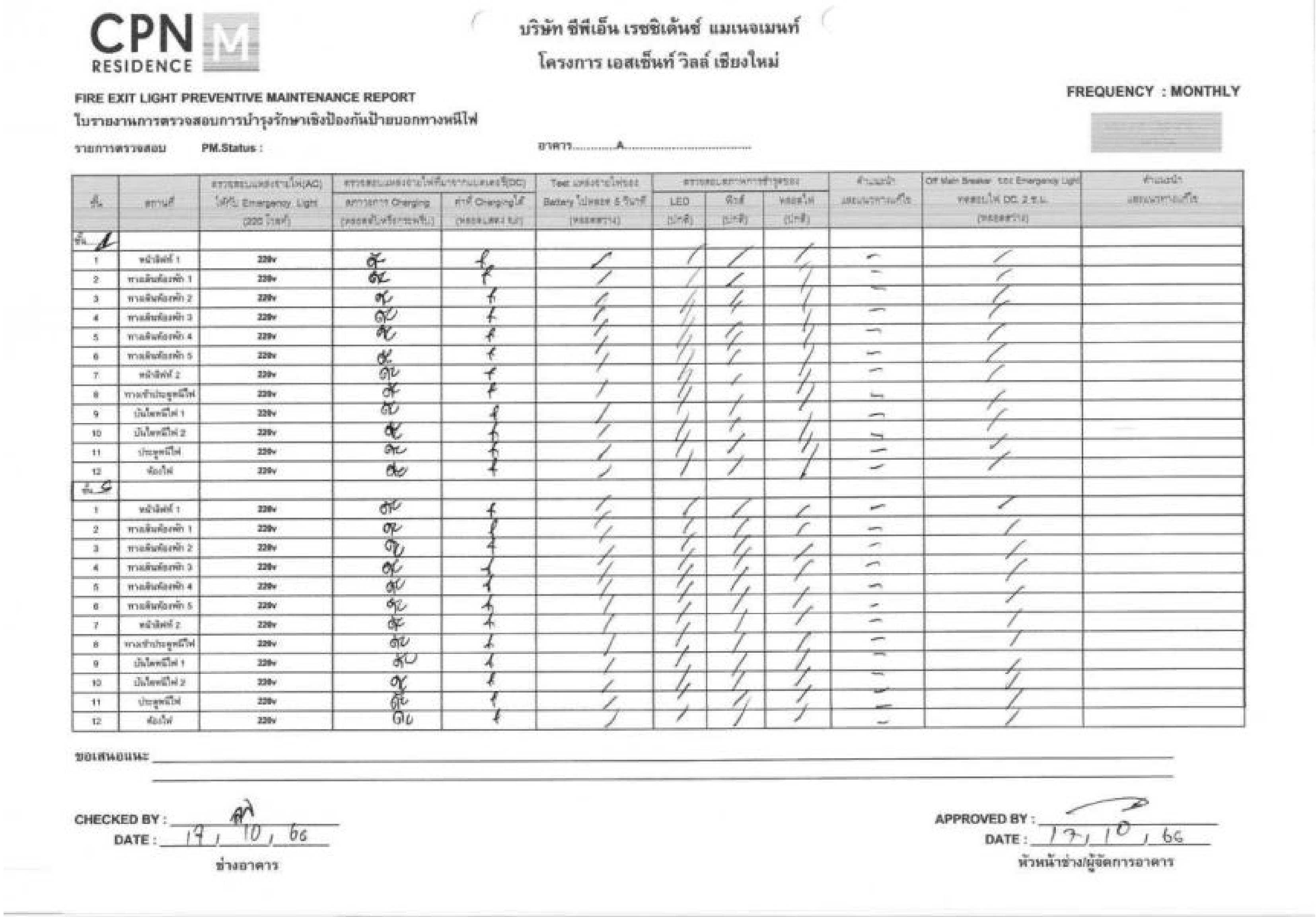
อาคาร............A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ตัวสี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓		✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________________
DATE : 17 / 10 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________________
DATE : 17 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

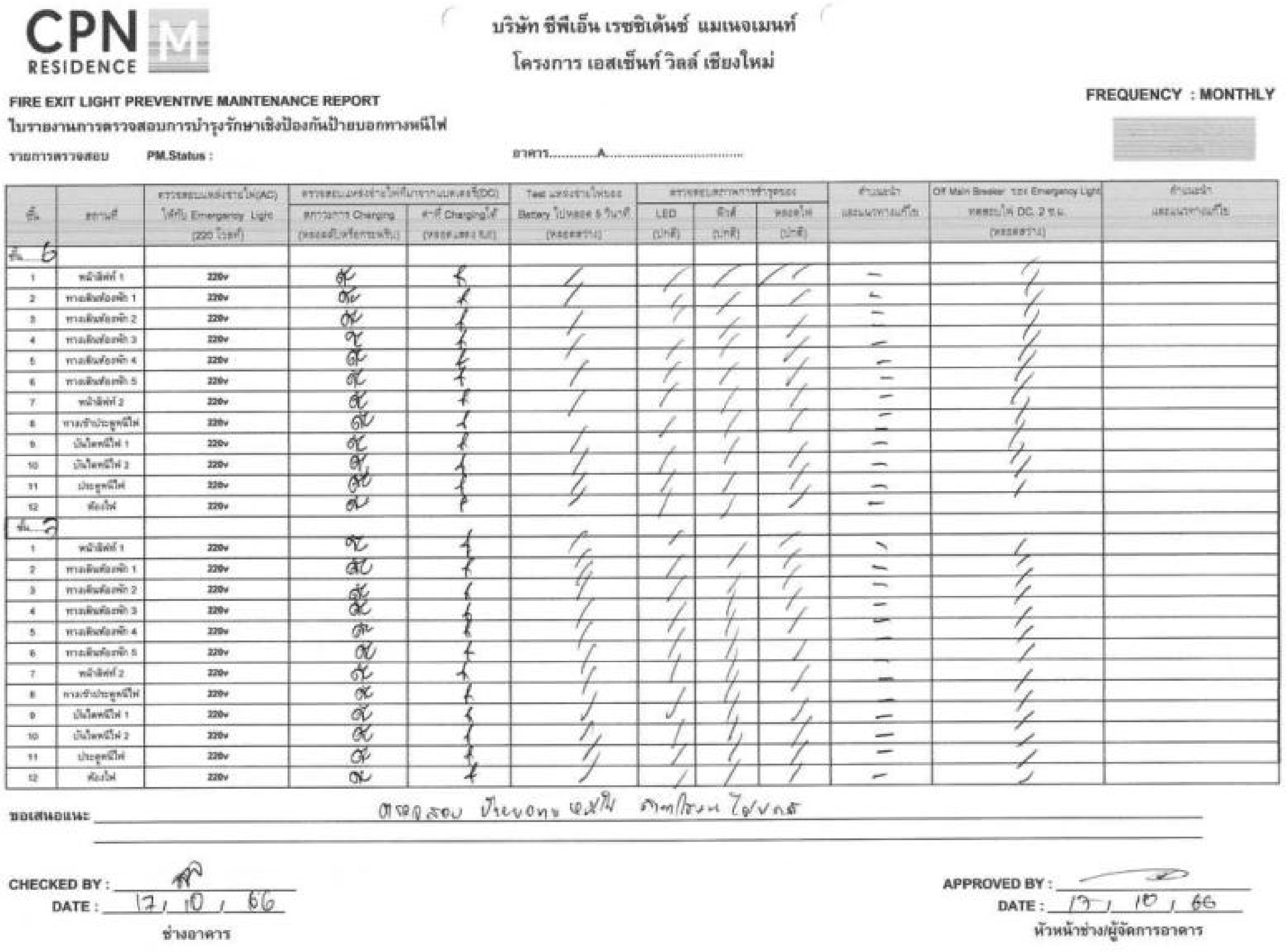
อาคาร.........A.........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ แสดงผลการแก้ไข	Off Main Breaker รอ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ แสดงผลการแก้ไข
			สถานการ Charging (หลอดสีไฟเขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ...)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 1											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ :

CHECKED BY :
DATE : 17 / 10 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ไบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

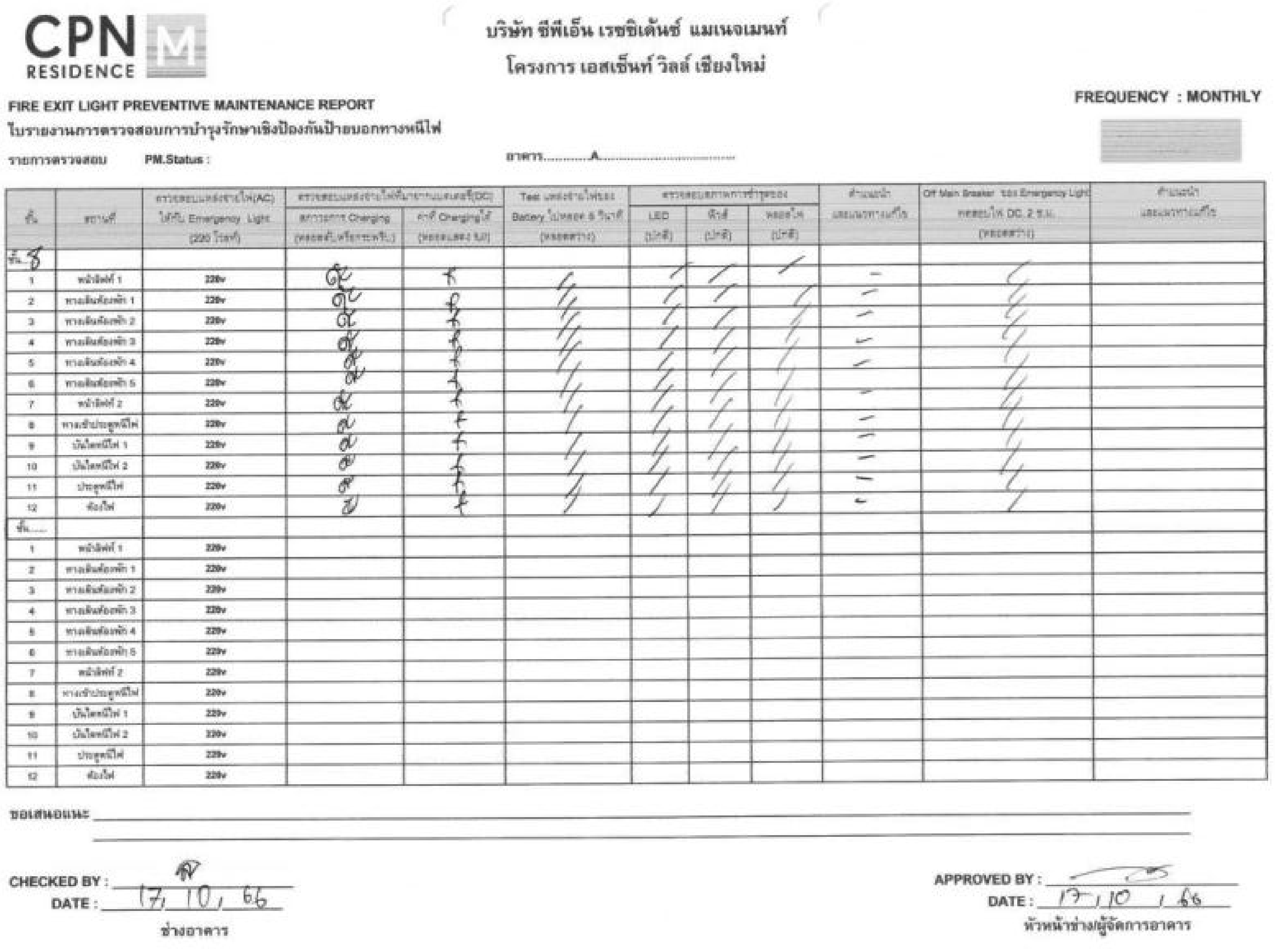
อาคาร............A..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเหลืองกระพริบ)	ค่าที่ Chargingได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ผิวดี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓ ✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-		
ชั้น 7											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	f	✓	✓		✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ok	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

ขอเสนอแนะ: ตรวจสอบ ป้ายบอกทาง หนีไฟ สามารถใช้งาน ได้ปกติ

CHECKED BY:
DATE: 17 / 10 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY:
DATE: 17 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

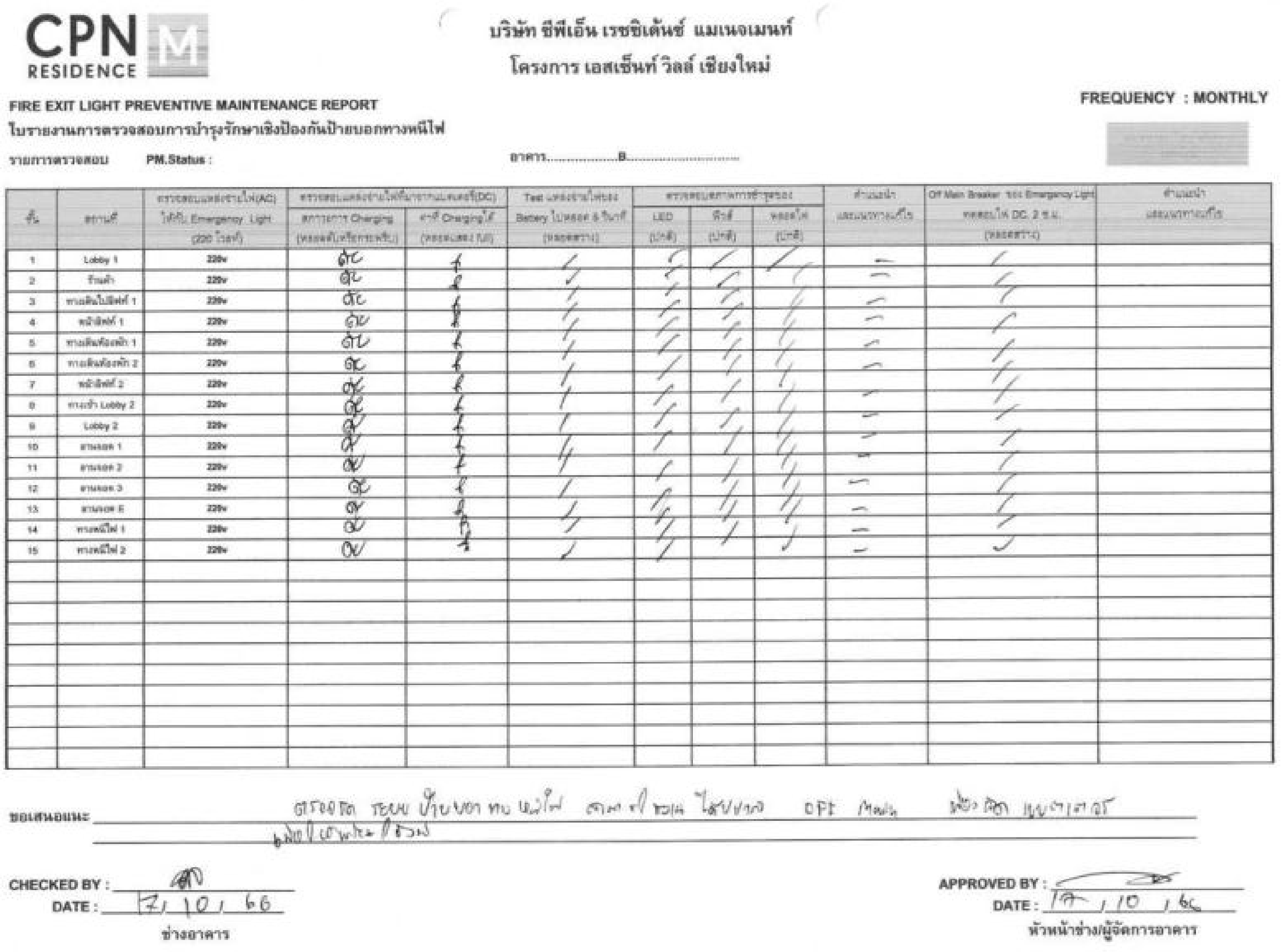
อาคาร............A..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติด,หรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไม่)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	+	/	/	/	/	–	/	
ชั้น......											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟท์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

ข้อเสนอแนะ ______________________________

CHECKED BY : ______
DATE : 17, 10, 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 17, 10, 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

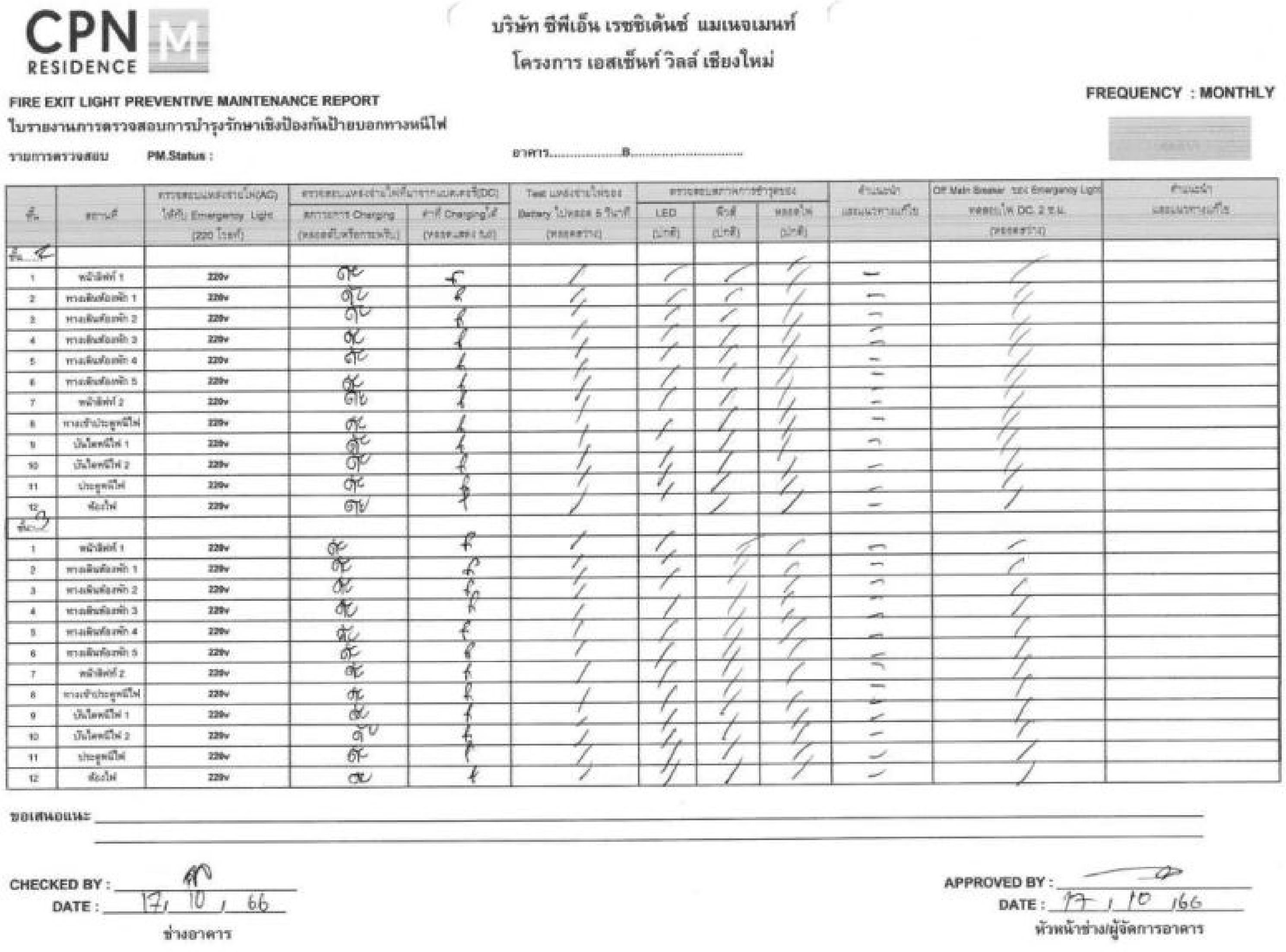
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานการ Charging (หลอดสีเหลืองกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสง ไม่)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
2	ร้านค้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
9	Lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
10	ลานจอด 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
11	ลานจอด 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
12	ลานจอด 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
13	ลานจอด E	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	—	✓	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจสอบ ระบบ ป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถใช้งานได้ปกติ OFF Main เพื่อชาร์จ แบตเตอรี่
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 17/10/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 17/10/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FREQUENCY : MONTHLY

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

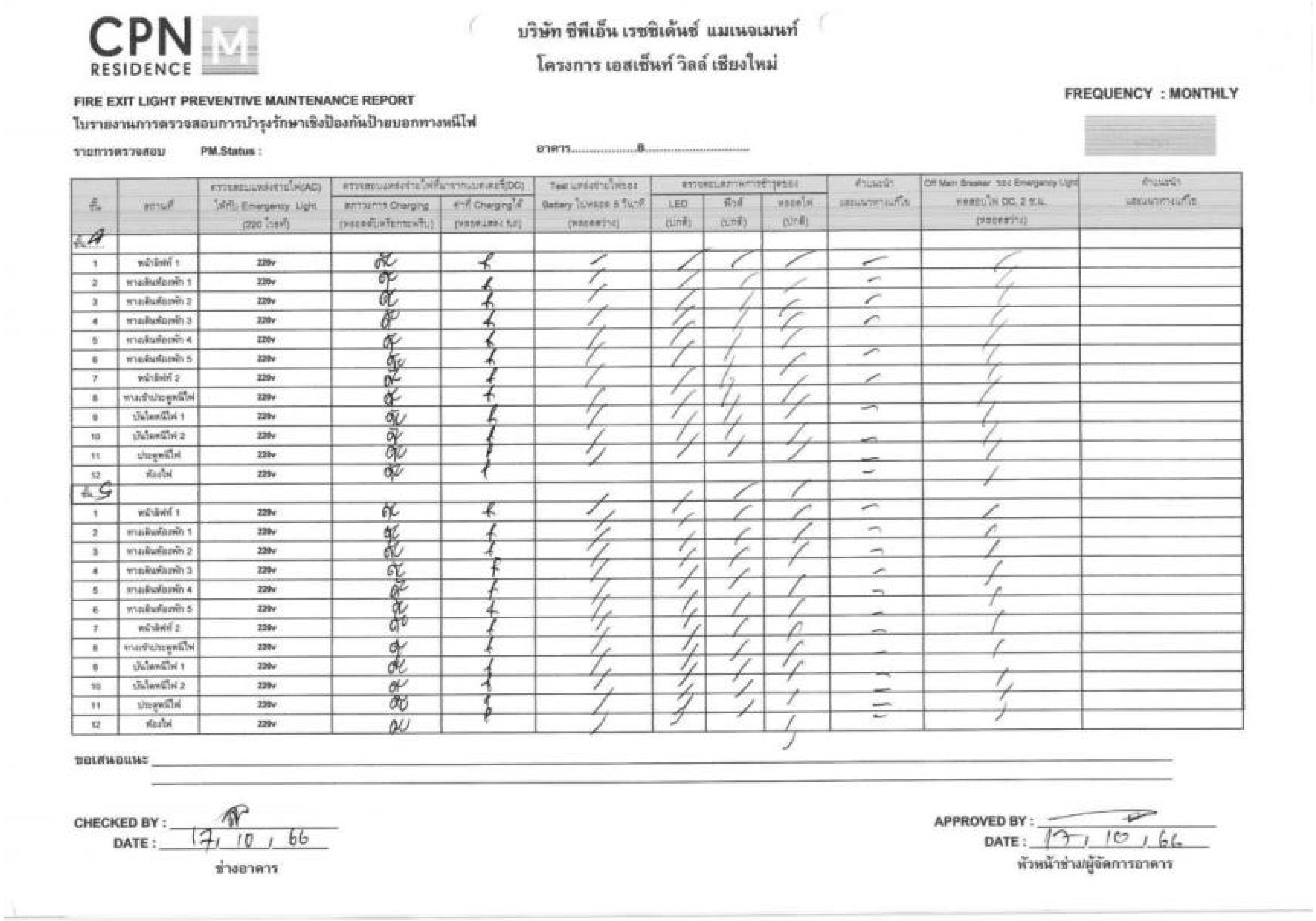
อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ แสดงแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light หลอดไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ แสดงแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดไฟเขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ตัวตู้ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
ชั้น 3											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	f	/	/	/	/	—	/	

ข้อเสนอแนะ ______________________

CHECKED BY : ______________
DATE : 17, 10, 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 17, 10, 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

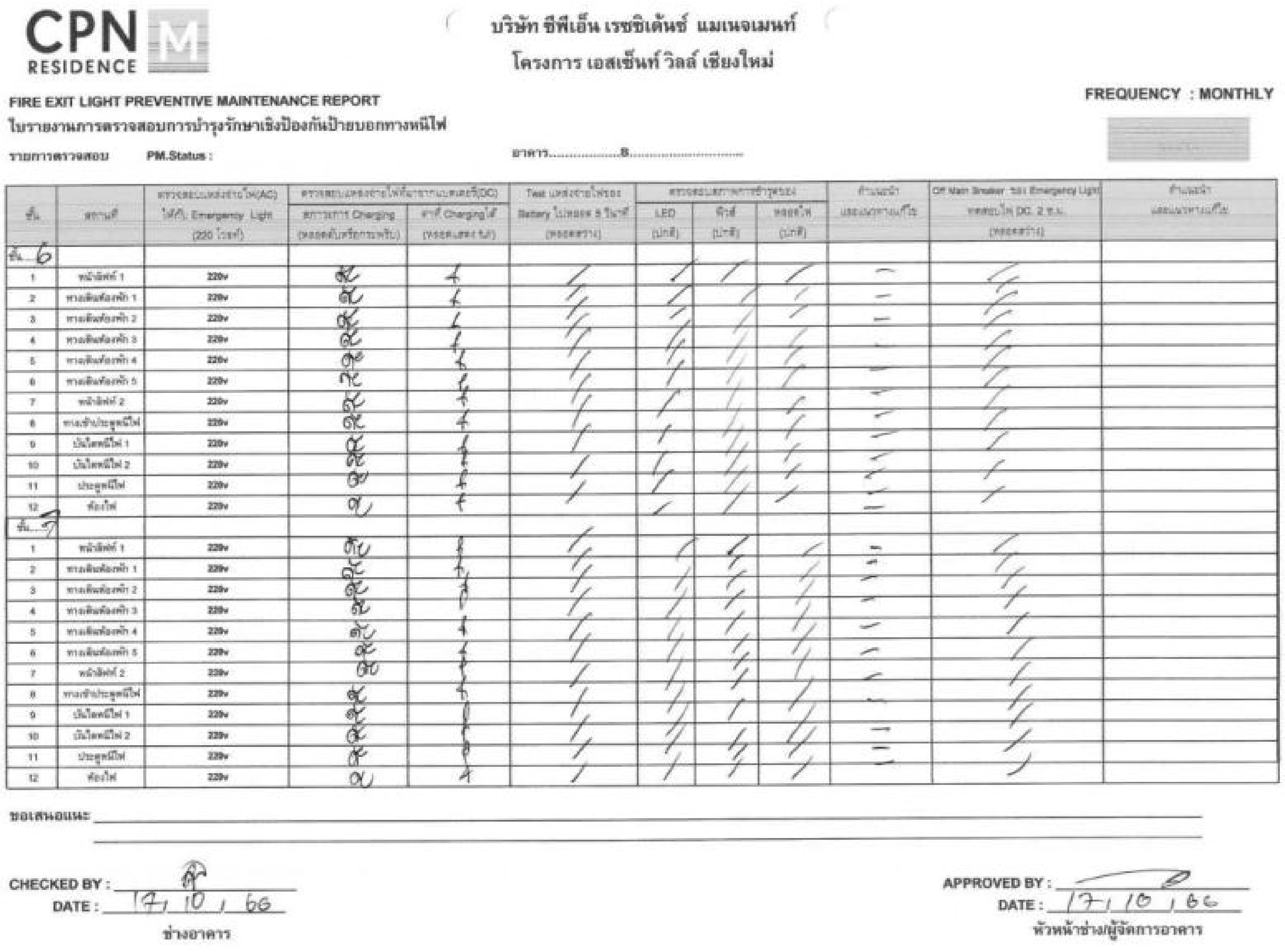
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ เสนอแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ เสนอแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ห้องไฟ	220v	✓	✓					✓	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
12	ห้องไฟ	220v	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________
DATE : 17 / 10 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 17 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

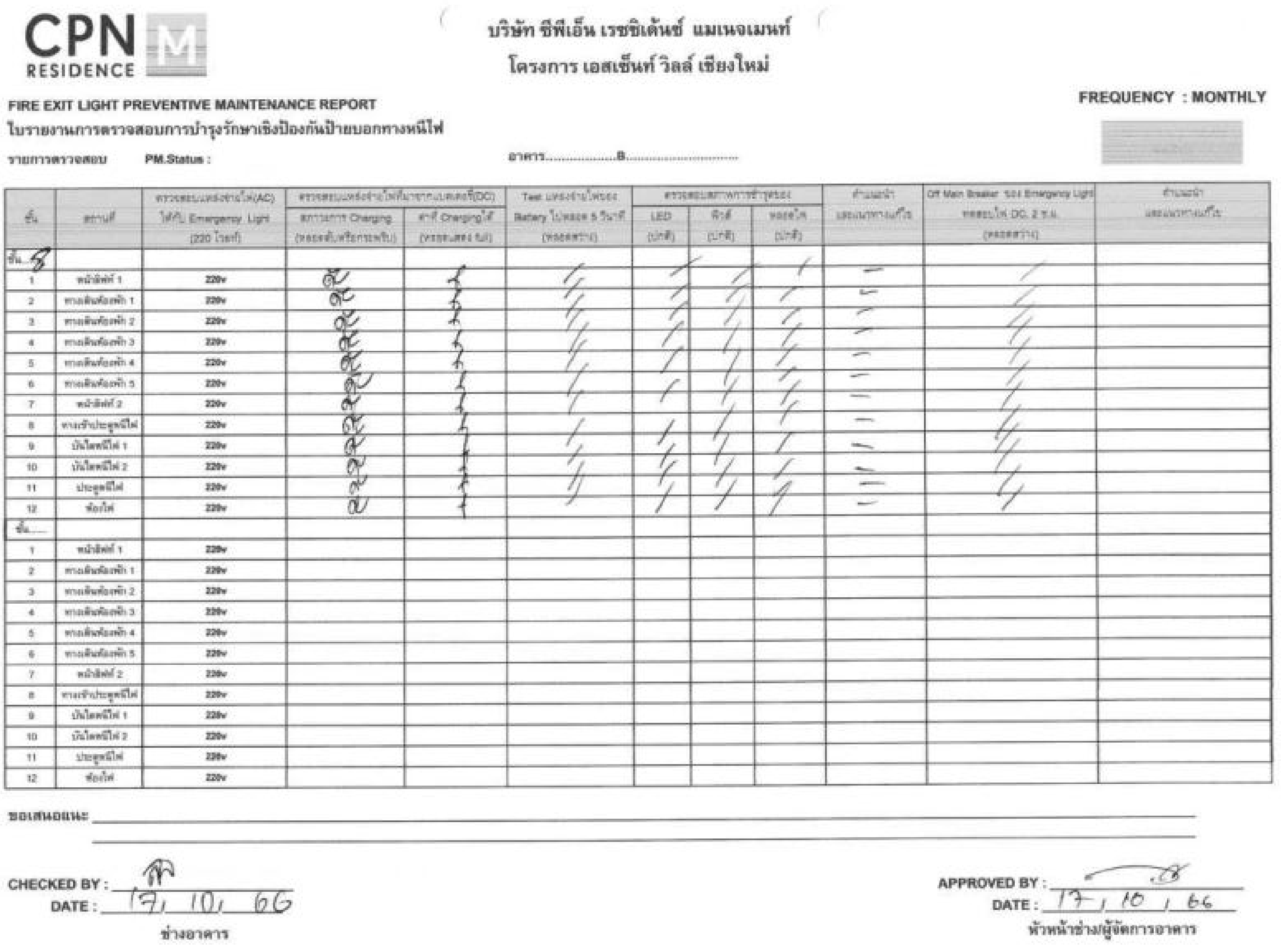
อาคาร..................ชั้น..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตัวสี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดับ	f	✓	✓	✓	✓		✓	

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________________
DATE : 17 / 10 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________________
DATE : 17 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..................B..............................

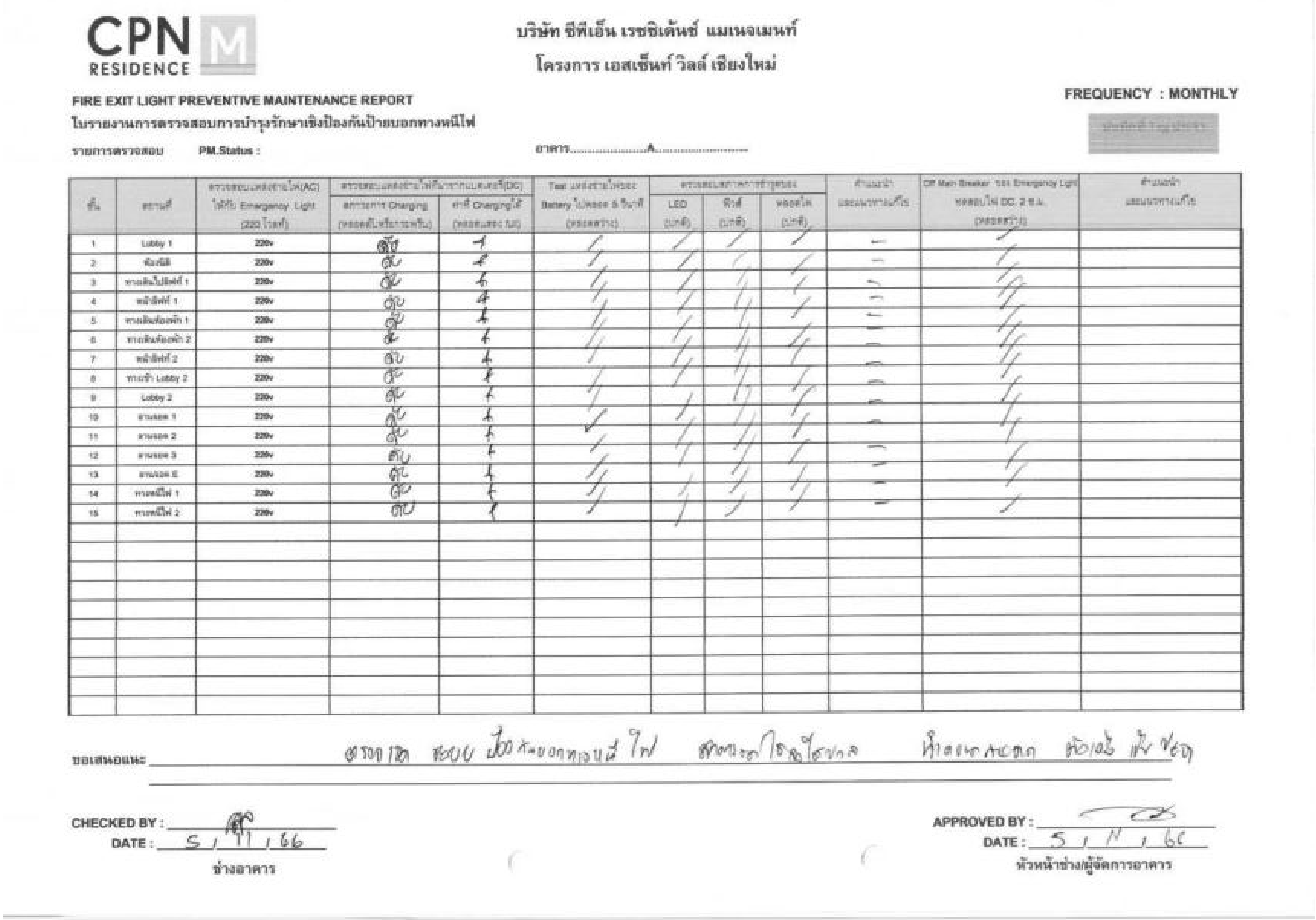
ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker รอง Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 5											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น......											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟท์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____________
DATE : 17 , 10 , 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 17 , 10 , 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status :

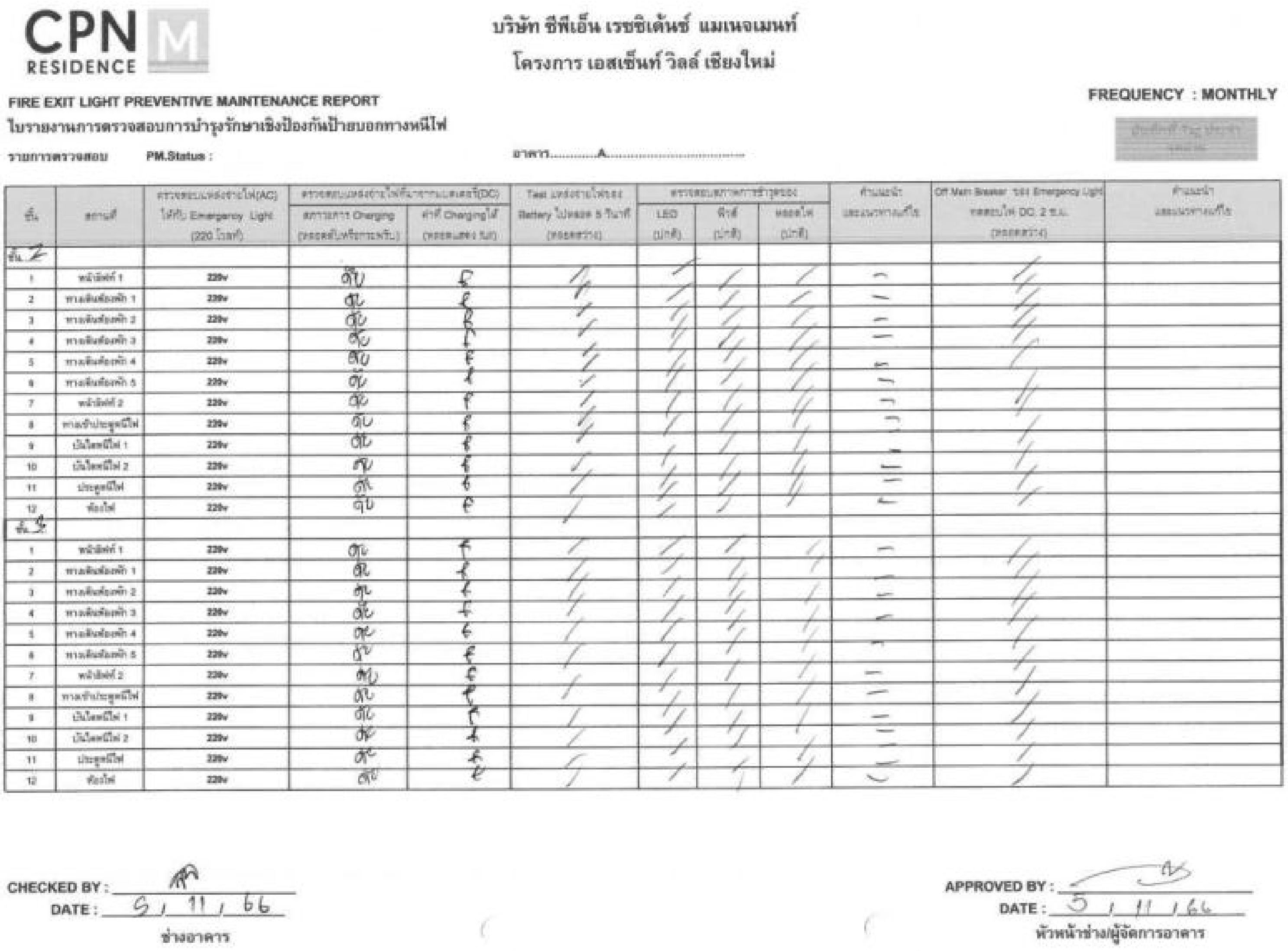
อาคาร A

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำและแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำและแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องนิติ	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	Lobby 2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ลานจอด 1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด 2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด 3	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ลานจอด E	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	ติด	4	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ ป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถใช้งานได้ปกติ ห้ามถอดปลั๊ก [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.............A.......................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker รอง Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

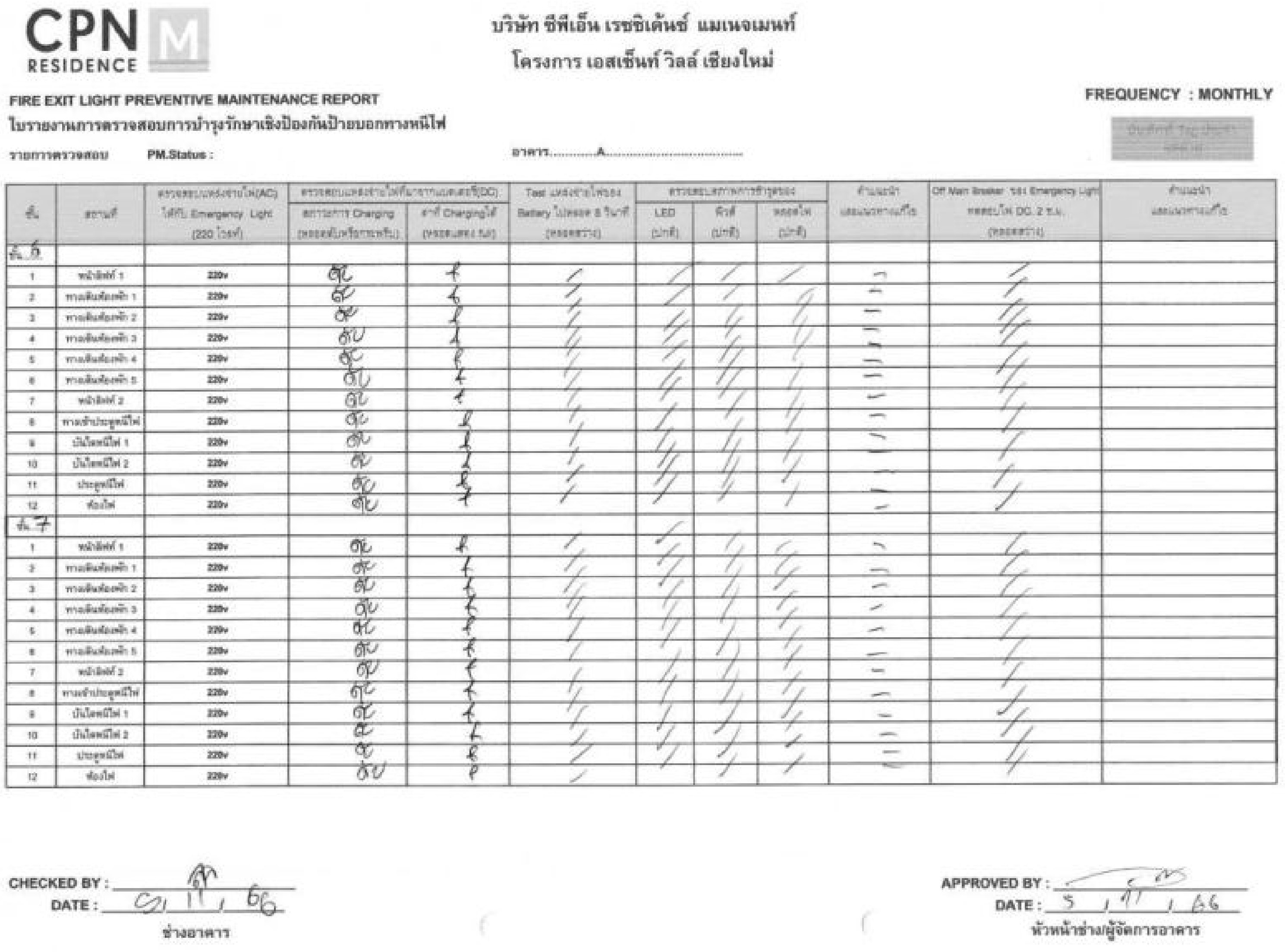
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A....................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Batery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

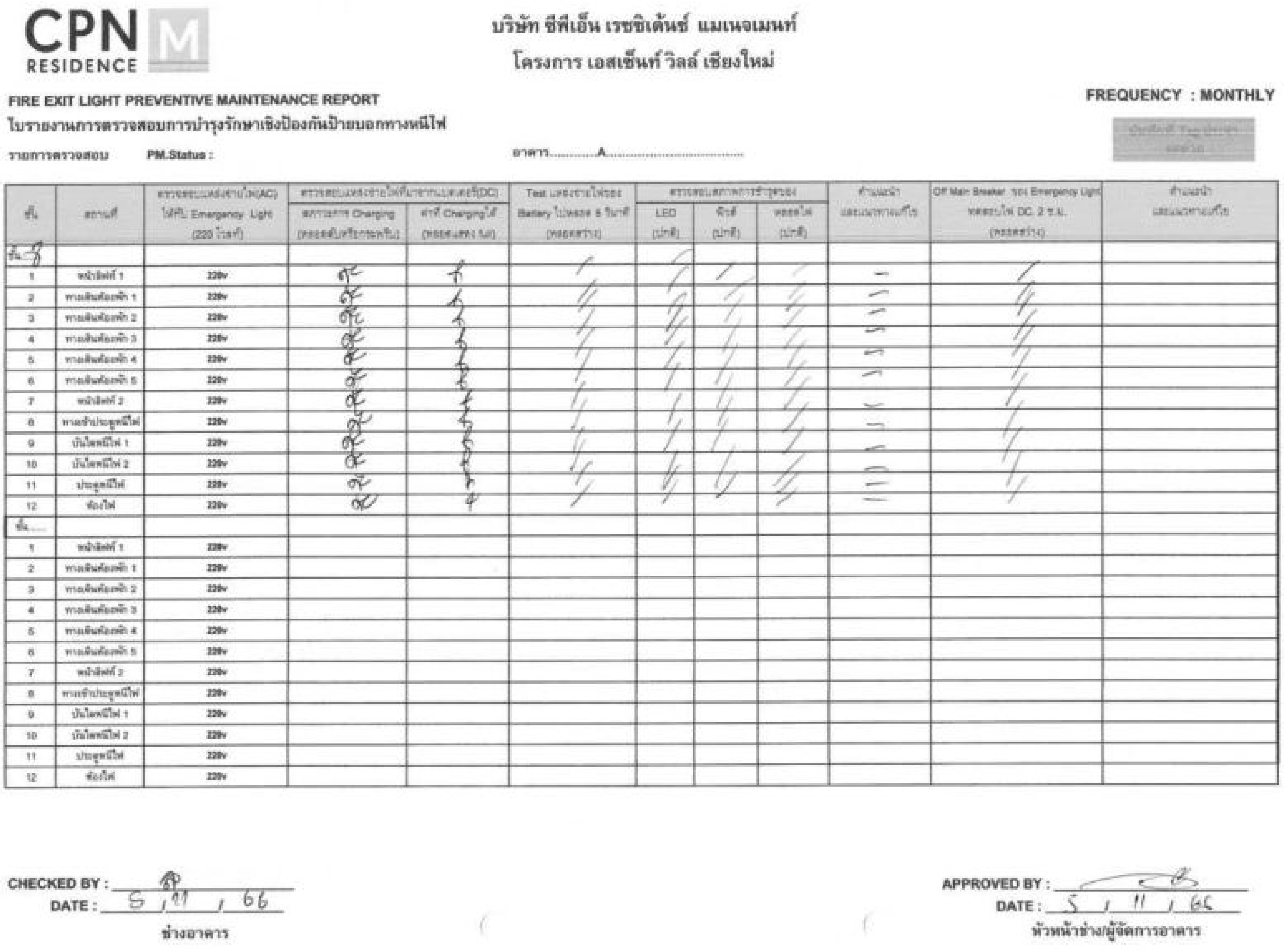
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A..

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ใส่กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 8 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker รอบ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดสีเหลืองกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสง)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______________
DATE : 01 , 11 , 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 5 , 11 , 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร.............A.......................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			ทำความสะอาด แผงแสดงทางหนีไฟ	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	ทำความสะอาด แผงแสดงทางหนีไฟ
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 8											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องไฟ	220v	ok	✓	/	/	/	/	–	/	
ชั้น.....											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟท์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

CHECKED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

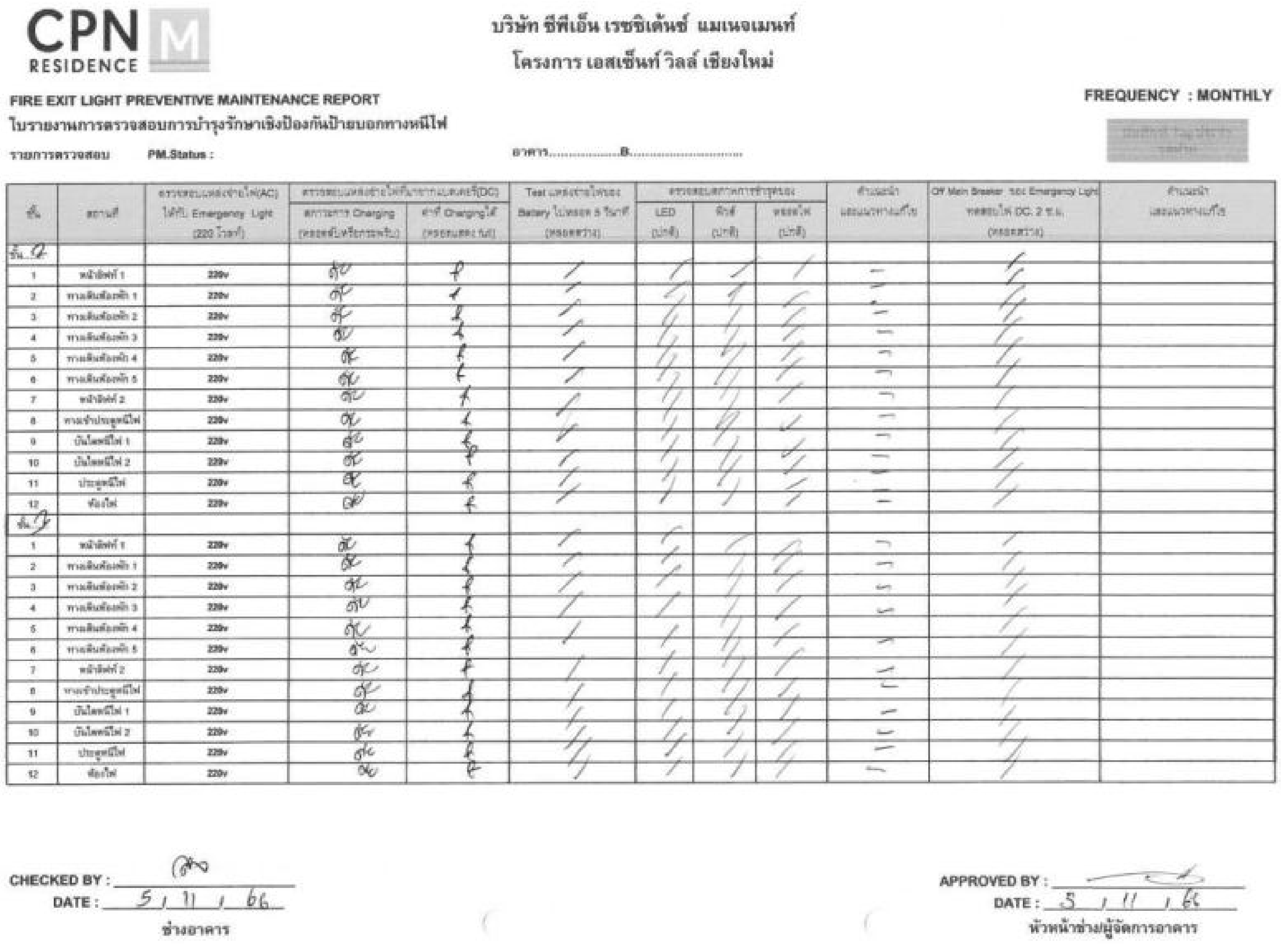
อาคาร....................B...............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติด/หรือกระพริบ)	ค่าที่ Chargingได้ (หลอดแสดง ไฟ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
2	ร้านค้า	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
9	Lobby 2	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
10	ลานจอด 1	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
11	ลานจอด 2	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
12	ลานจอด 3	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
13	ลานจอด E	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	ดับ	✓	/	/	/	/	–	/	

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ ป้ายไฟ-ป้าย บอก ทาง หนี ไฟ สามารถใช้งานได้ปกติ ทำความ สะอาด ล้าง ฝุ่น เช็ด ประจำ

CHECKED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

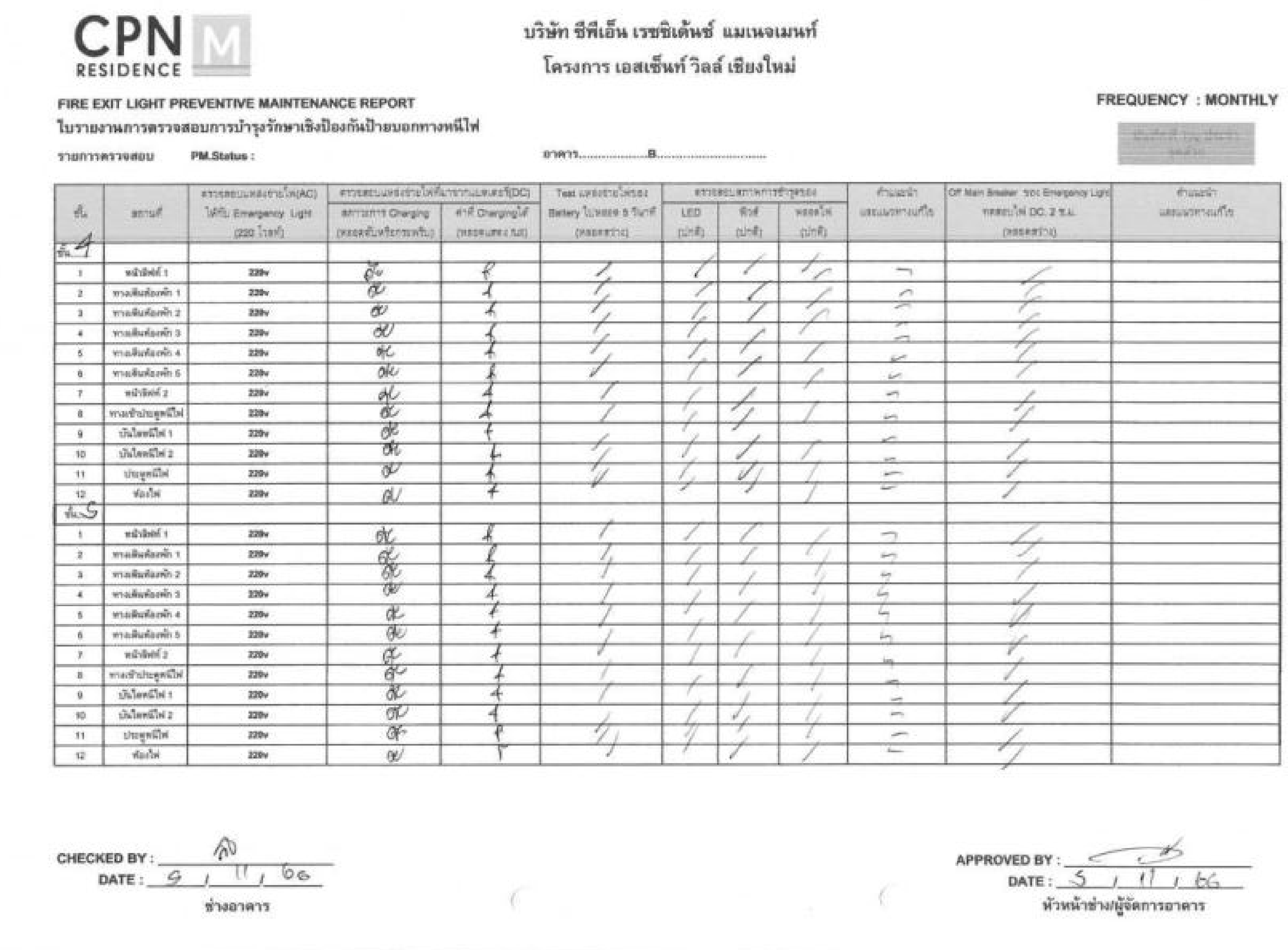
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร....................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker รอง Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
ชั้น 3											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	[illegible]	/	/	/	/	—	/	

CHECKED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC) ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง Full)	Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ LED (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ ฟิวส์ (ปกติ)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ หลอดไฟ (ปกติ)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
ชั้น 4											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 5											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ok	F	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ________
DATE : 9 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 9 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

CPN M
RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

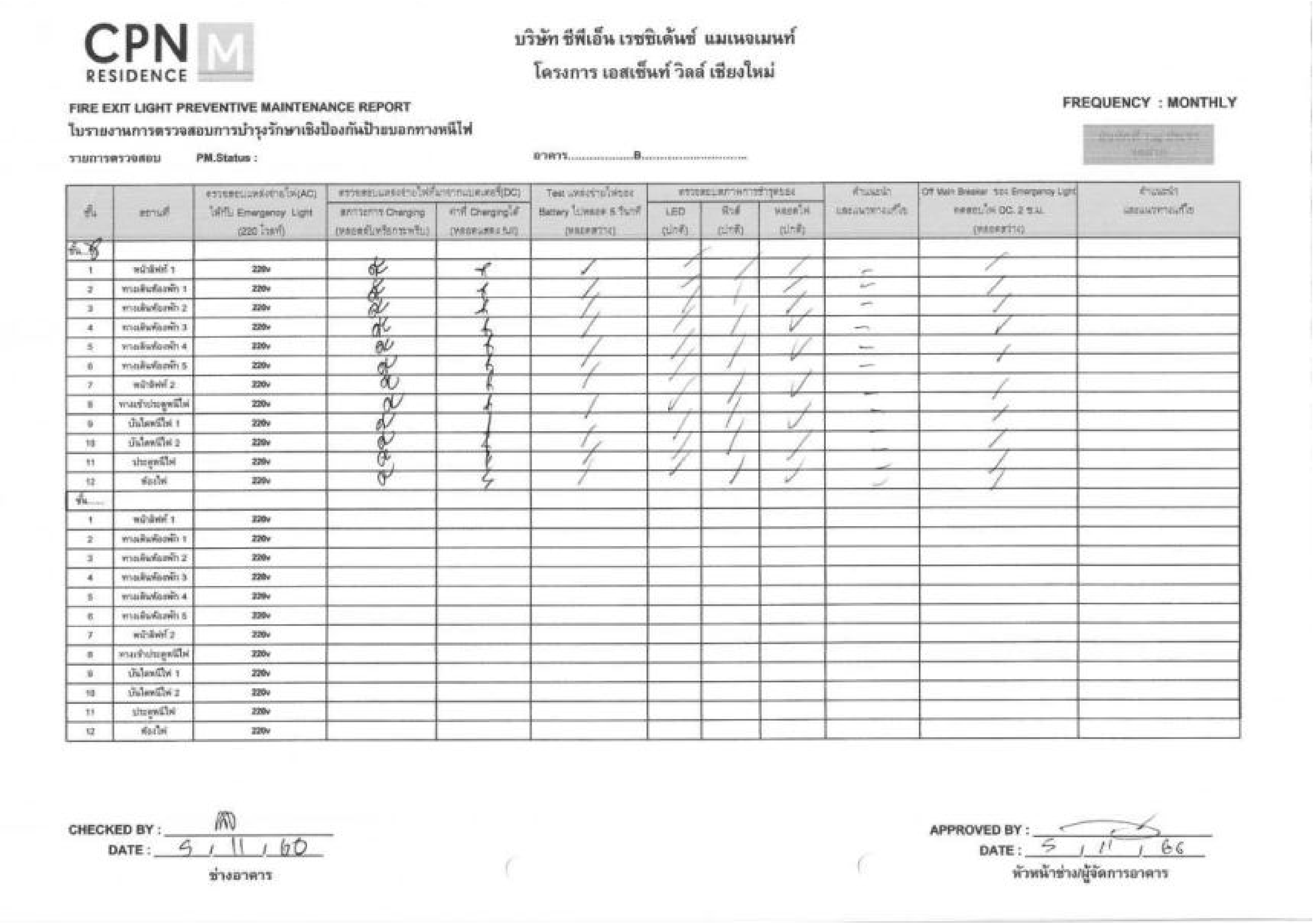
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	[illegible]	f		✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

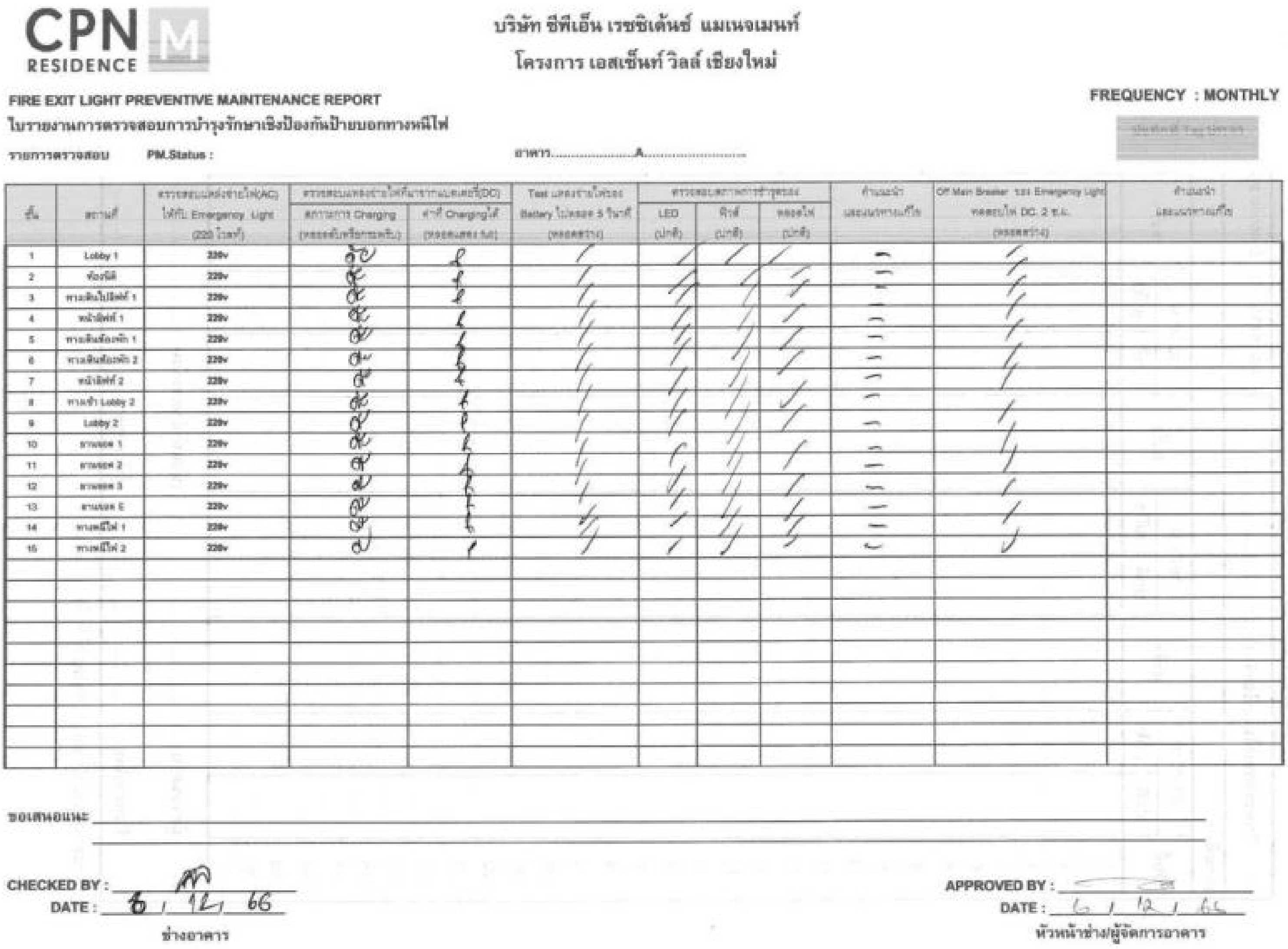
อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ตลอดไฟ DC. 2 ชม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงระดับ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น [illegible]											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	[illegible]	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น......											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟท์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

CHECKED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 60
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 5 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจไฟส่องสว่างป้ายหนีไฟ ประจำเดือน ธันวาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

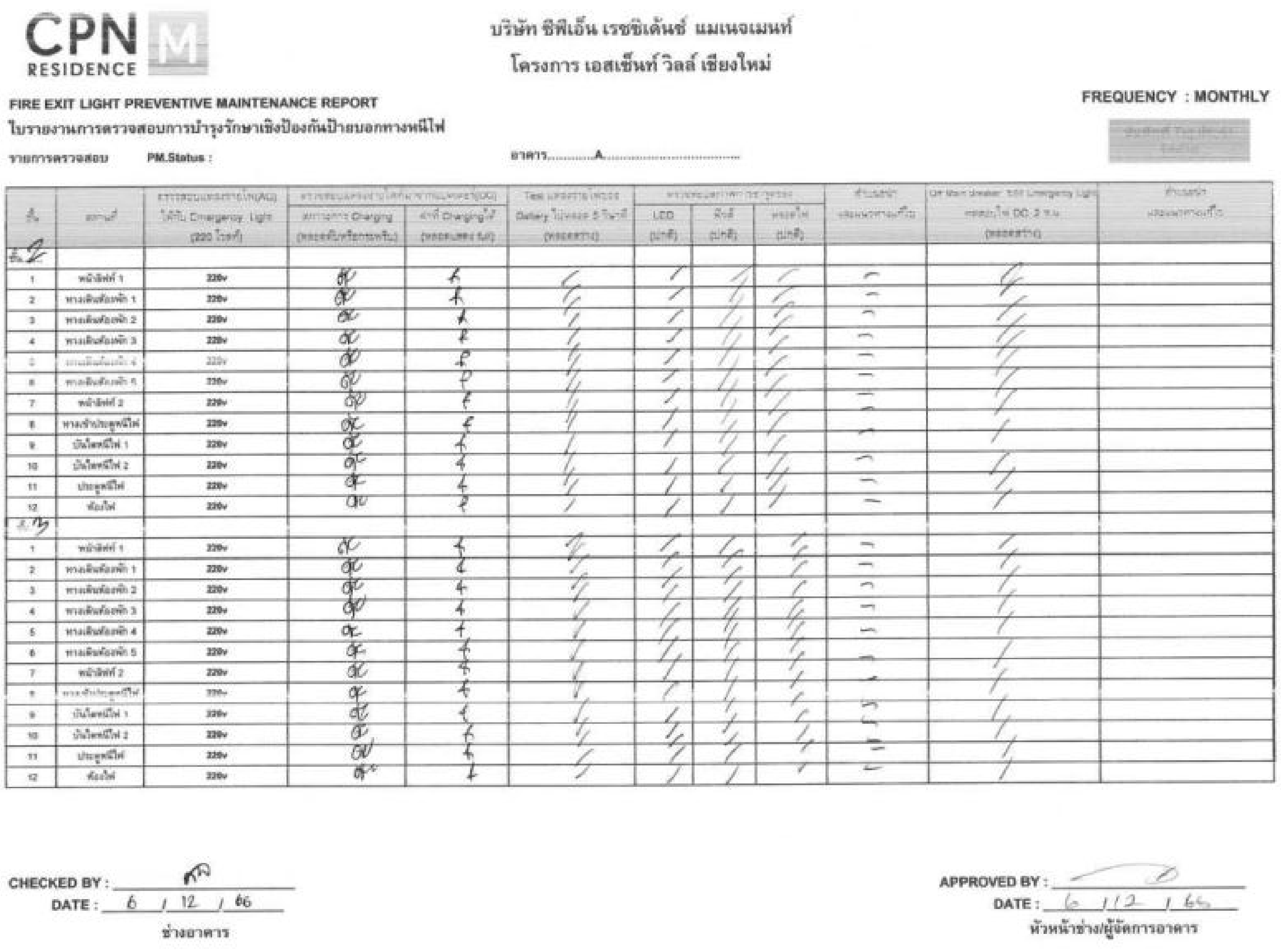
อาคาร.....A.....

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟรอง Battery ไม่หลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker รอง Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ห้องนิติ	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	Lobby 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ลานจอด 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด 3	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ลานจอด E	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	[illegible]	f	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ________________________

CHECKED BY : ________
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ________
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

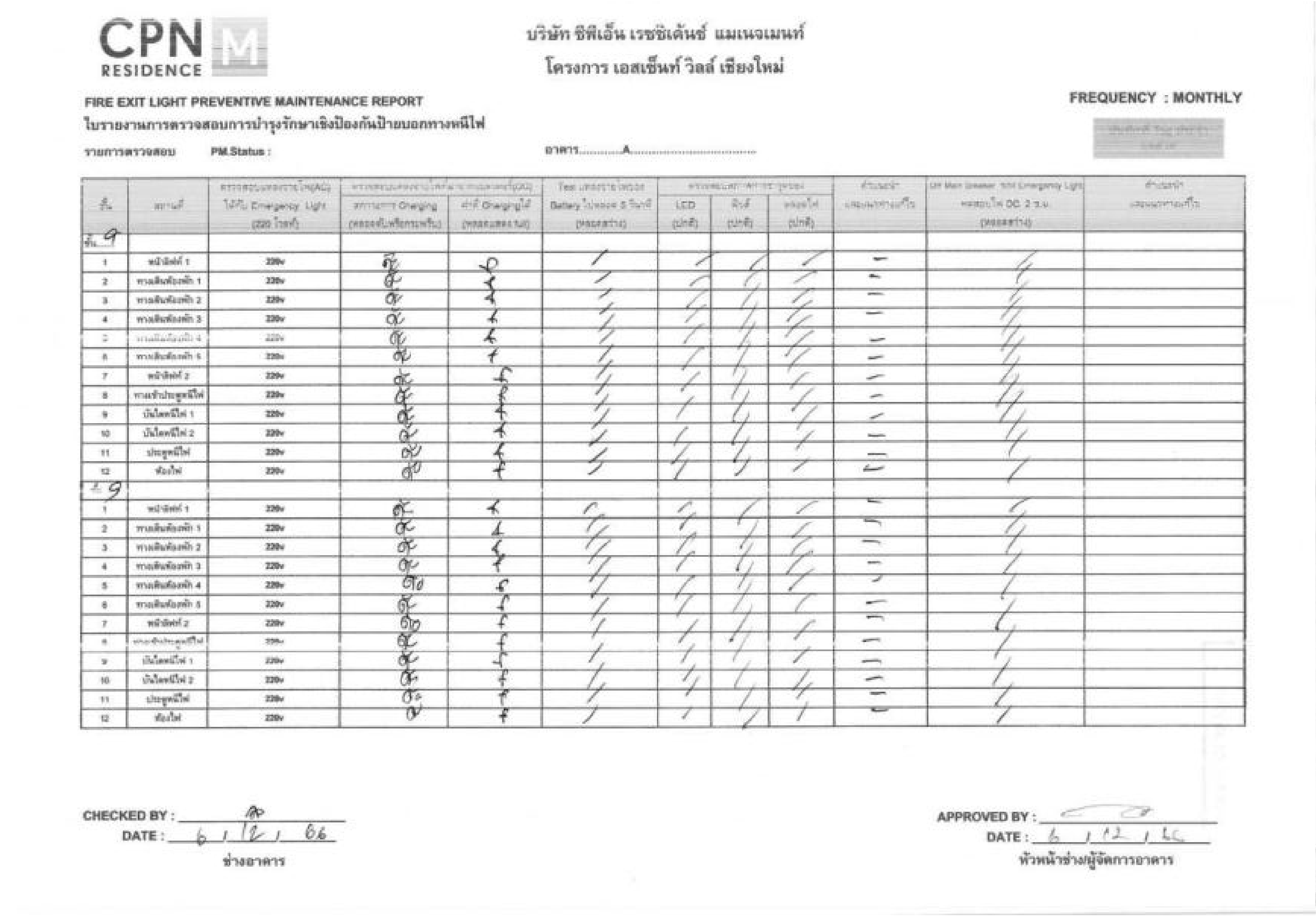
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.............A...................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ได้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	[illegible] (DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไม่น้อย 5 วินาที (หลอดสว่าง)	[illegible]			ดำเนินการ [illegible]	Off Main Breaker ให้ Emergency Light สำรองไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ดำเนินการ [illegible]
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)		LED (ปกติ)	[illegible] (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
12	ห้องไฟ	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
ชั้น 3											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	
12	ห้องไฟ	220v	ok	f	/	/	/	/	—	/	

CHECKED BY : ______
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

FREQUENCY : MONTHLY

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

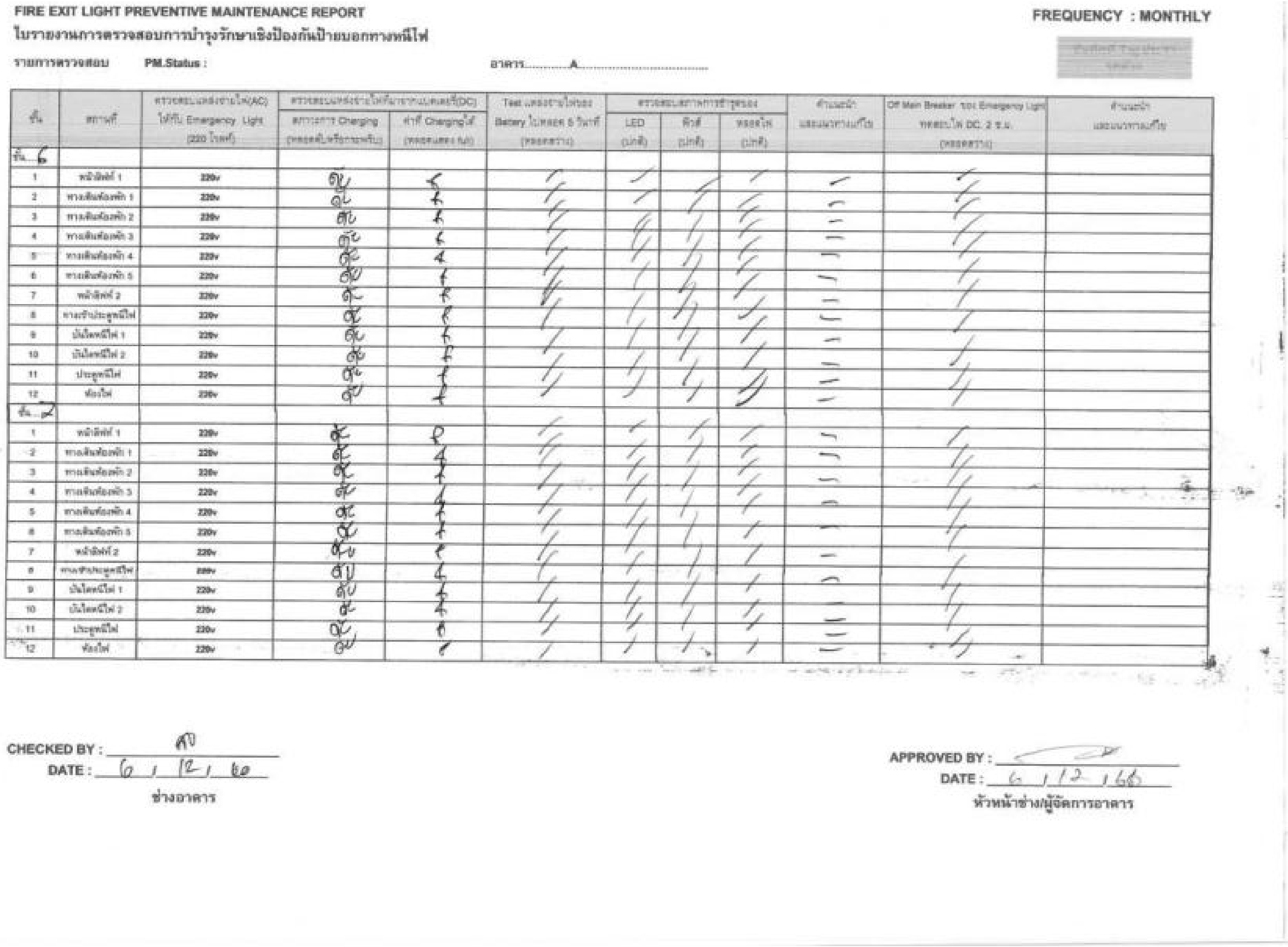
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A..

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแรงดันไฟด้านขาออกแบตเตอรี่(DC)		Test แบตเตอรี่ใช้งาน	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน			ดำเนินการแก้ไข และแนวทางแก้ไข	Off Main breaker ของ Emergency Light	ดำเนินการแก้ไข และแนวทางแก้ไข
			สภาพการ Charging (หลอดไฟเขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง full)	Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)		ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	
ชั้น 9											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 9											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ______________
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่างผู้จัดการอาคาร



FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร............A..........................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟที่มาจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery โดยกด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สภาวะการ Charging (หลอดสีเขียวกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ค่า)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	4	✓	✓		✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	4	✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ศว

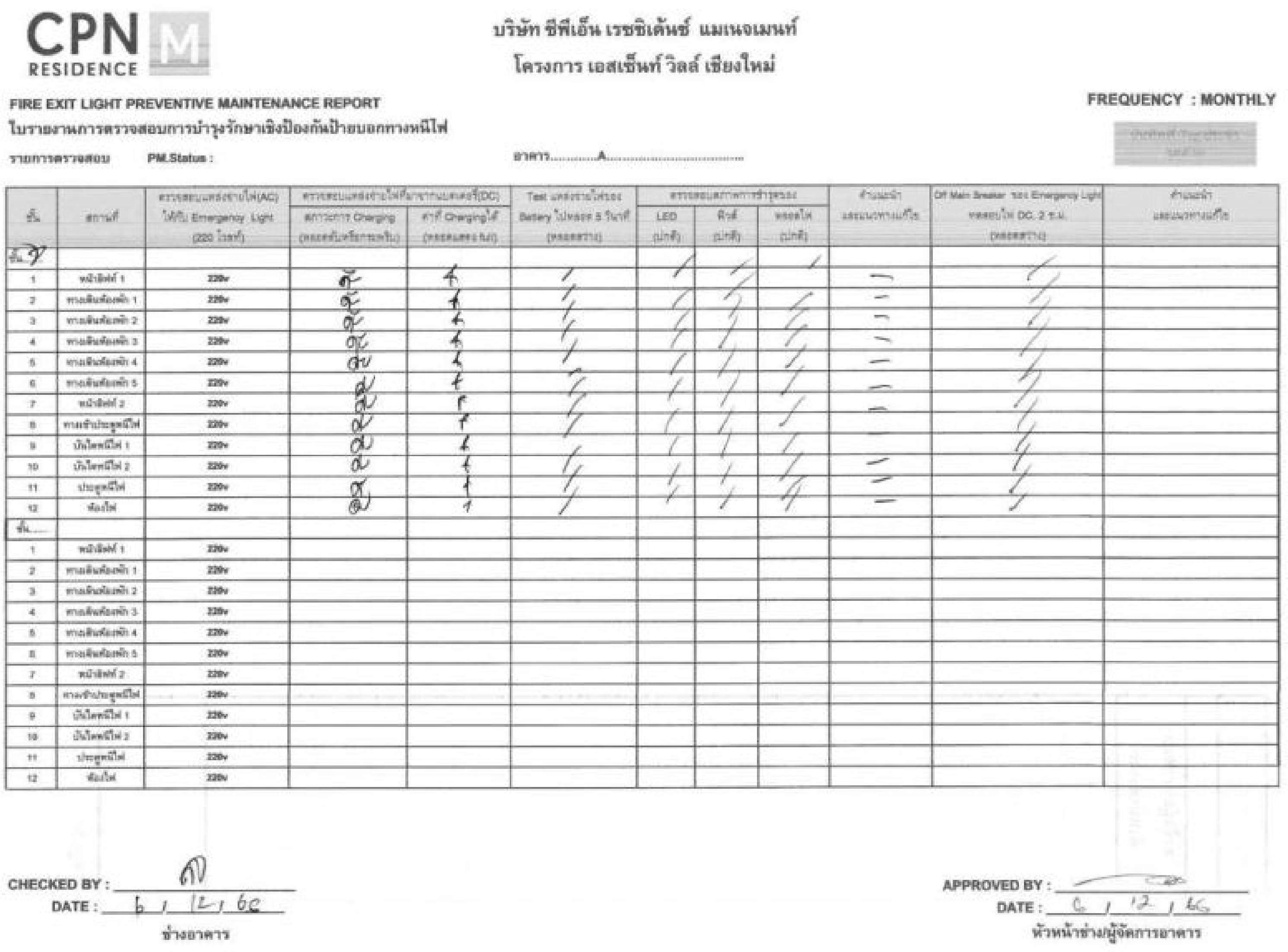
DATE : 6 / 12 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY :

DATE : 6 / 12 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........A..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองจากแบตเตอรี่(DC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ไปหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการชำรุดของ			คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC. 2 ช.ม. (หลอดสว่าง)	คำแนะนำ และแนวทางแก้ไข
			สถานะการ Charging	ค่าที่ Charging ได้		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 9											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	4	/	/	/	/	–	/	
ชั้น......											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟท์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

CHECKED BY : ____

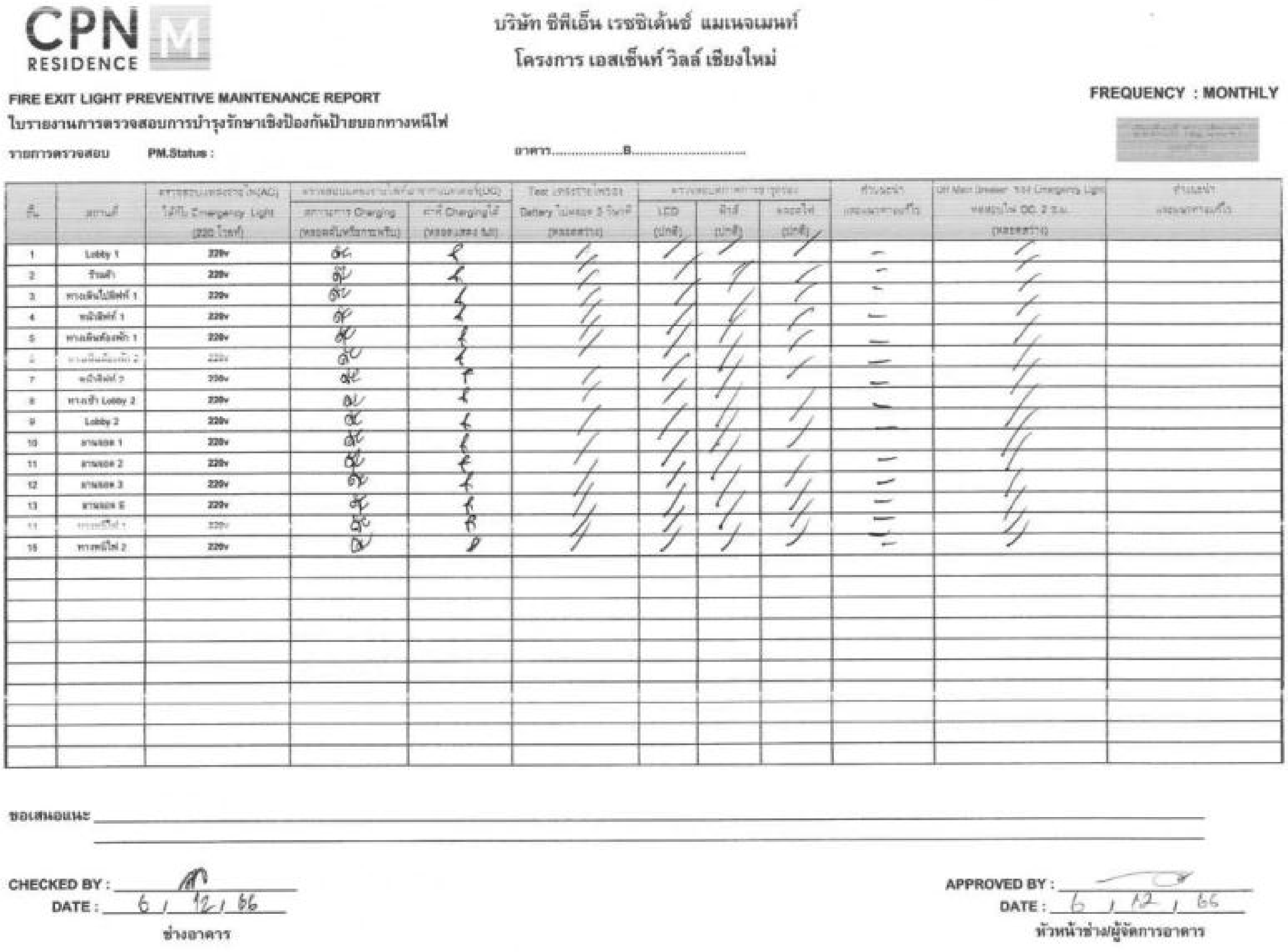
DATE : 6 / 12 / 66

ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____

DATE : 6 / 12 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

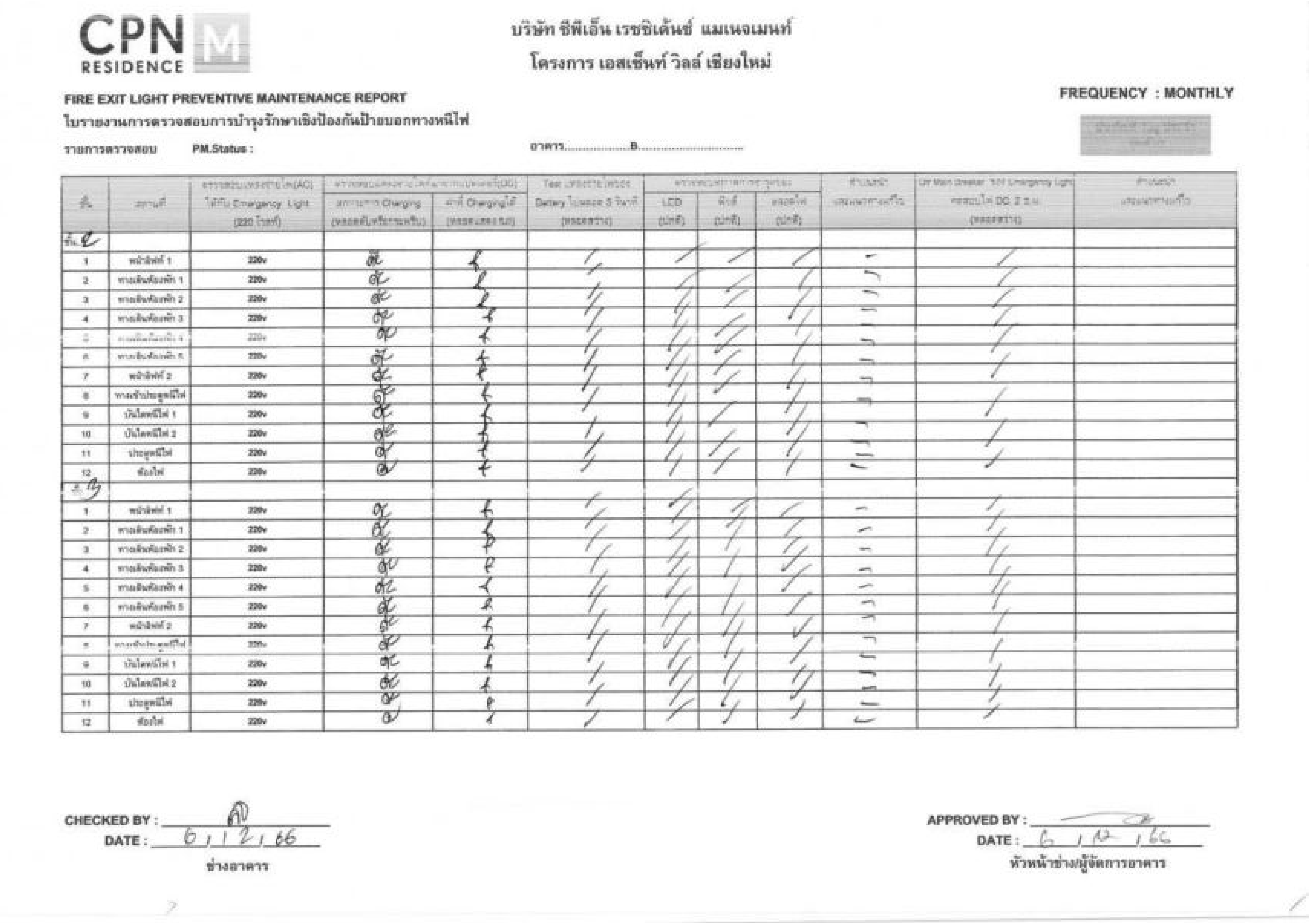
รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..................................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแสงสว่างไฟฉุกเฉิน(AC)		Test ระบบสำรองไฟ Battery ไม่น้อยกว่า 3 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพภายนอก			ทำความสะอาด	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ทำความสะอาด
			สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ...)		LED (ปกติ)	ผิวสี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
1	Lobby 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ร้านค้า	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินไปลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้า Lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	Lobby 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	ลานจอด 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ลานจอด 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ลานจอด 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
13	ลานจอด 5	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
14	ทางหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
15	ทางหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	

ข้อเสนอแนะ ____

CHECKED BY : ______________
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

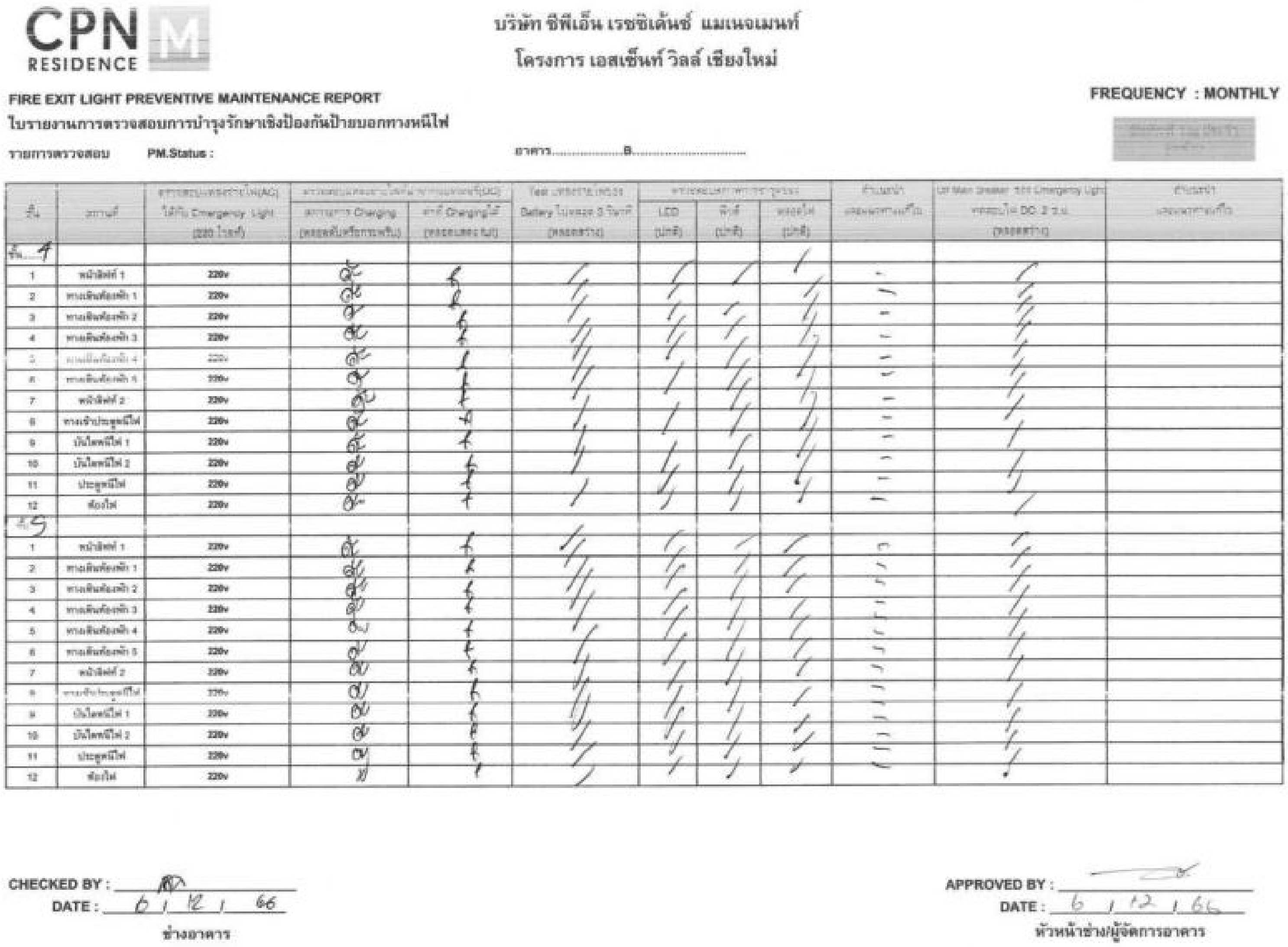
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร.................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ให้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟสำรองแบตเตอรี่(DC) สถานะการ Charging (หลอดติด/หรือกะพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงผล)	Test แหล่งจ่ายไฟของ Battery ไม่น้อย 3 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการทำงาน LCD (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความสะอาด บริเวณภายนอกทั่วไป	Off Main Breaker ของ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	[illegible]
ชั้น 2											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น 3											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	[illegible]	✓	✓	✓	✓	–	✓	

CHECKED BY : ____________
DATE : 6/12/66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ____________
DATE : 6/12/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

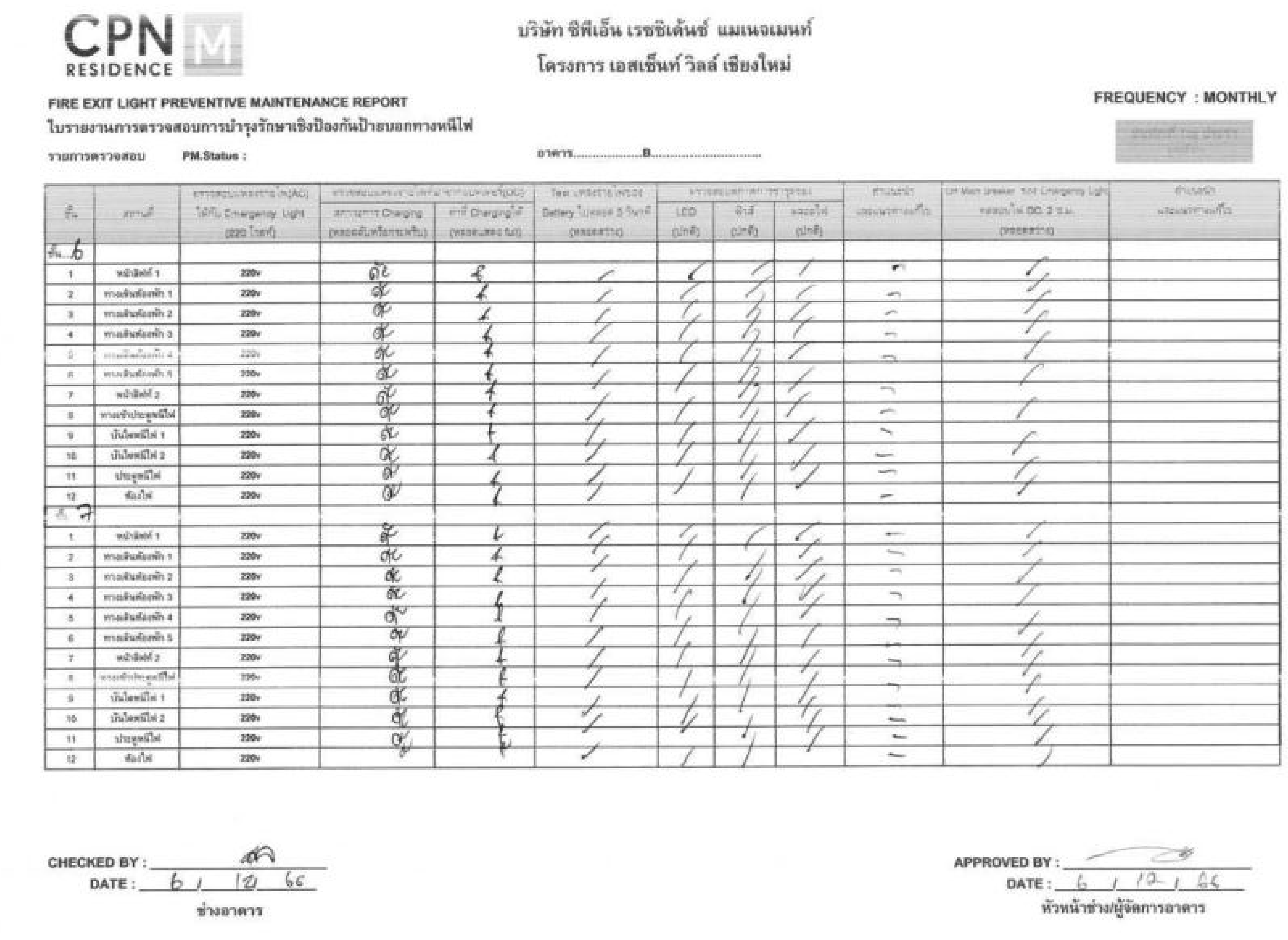
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร..........B..........

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟ(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแสดงสถานะการชาร์จ(AC)		Test แหล่งจ่ายไฟสำรอง Battery ในหลอด 3 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพการใช้งาน			ทำความสะอาด แผงแสดงทางหนีไฟ	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	ทำความสะอาด แผงแสดงทางหนีไฟ
			สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดงปกติ)		LED (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)			
ชั้น 4											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
ชั้น 5											
1	หน้าลิฟต์ 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
7	หน้าลิฟต์ 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	
12	ห้องไฟ	220v	ติด	✓	/	/	/	/	-	/	

CHECKED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

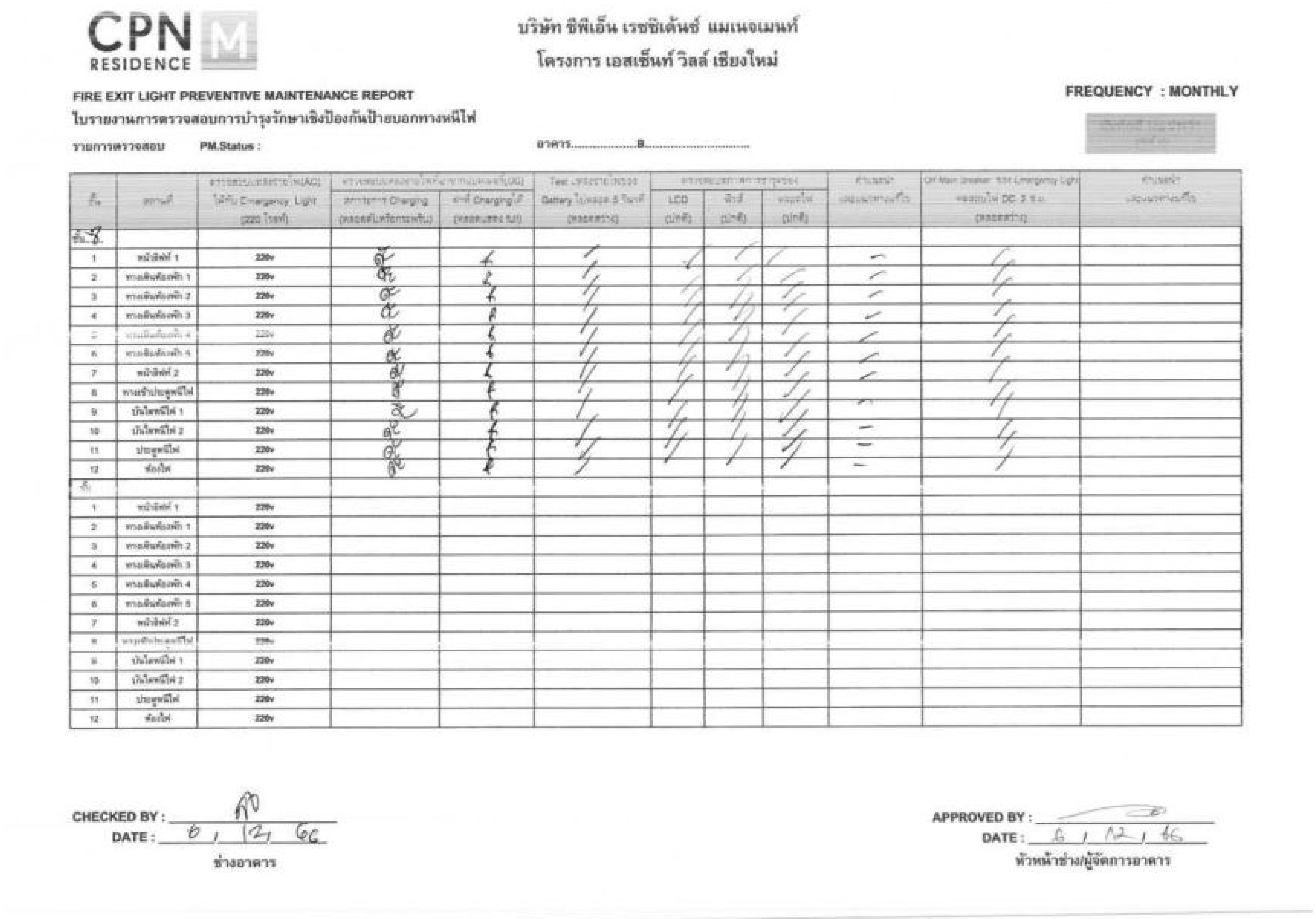
รายการตรวจสอบ PM.Status :

อาคาร....................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟ(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้ากระแสตรง(DC) สถานะการ Charging (หลอดติดหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้	Test ระบบสำรองไฟของ Battery ไม่น้อยกว่า 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพทางกายภาพ LED (ปกติ)	ผิวสี (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความสะอาด ป้ายและทางหนีไฟ	Off Main Breaker ให้ Emergency Light ทดสอบไฟ DC 2 ชม. (หลอดสว่าง)	หมายเหตุ
ชั้น 6											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓		✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
ชั้น 7											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	[illegible]	✓	✓	✓	✓	-	✓	
12	ห้องไฟ	220v			✓	✓	✓	✓	-	✓	

CHECKED BY : ______________
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY : ______________
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

FIRE EXIT LIGHT PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันป้ายบอกทางหนีไฟ

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ PM.Status : อาคาร..................B..............................

ชั้น	สถานที่	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า(AC) ใช้กับ Emergency Light (220 โวลท์)	ตรวจสอบแรงดันไฟฟ้า(DC) สถานะการ Charging (หลอดดับหรือกระพริบ)	ค่าที่ Charging ได้ (หลอดแสดง ...)	Test แบตเตอรี่สำรอง Battery ในหลอด 5 วินาที (หลอดสว่าง)	ตรวจสอบสภาพ LCD (ปกติ)	ฟิวส์ (ปกติ)	หลอดไฟ (ปกติ)	ทำความสะอาด แผ่นป้ายทางหนีไฟ	Off Main Breaker ให้ Emergency Light หลอดเปิดไฟ DC 3 ช.ม. (หลอดสว่าง)	ทำความสะอาด แผ่นป้ายทางหนีไฟ
ชั้น 8											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
7	หน้าลิฟท์ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
9	บันไดหนีไฟ 1	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
10	บันไดหนีไฟ 2	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
11	ประตูหนีไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
12	ห้องไฟ	220v	ดี	✓	✓	✓	✓	✓	–	✓	
ชั้น											
1	หน้าลิฟท์ 1	220v									
2	ทางเดินห้องพัก 1	220v									
3	ทางเดินห้องพัก 2	220v									
4	ทางเดินห้องพัก 3	220v									
5	ทางเดินห้องพัก 4	220v									
6	ทางเดินห้องพัก 5	220v									
7	หน้าลิฟท์ 2	220v									
8	ทางเข้าประตูหนีไฟ	220v									
9	บันไดหนีไฟ 1	220v									
10	บันไดหนีไฟ 2	220v									
11	ประตูหนีไฟ	220v									
12	ห้องไฟ	220v									

CHECKED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
ช่างอาคาร

APPROVED BY :
DATE : 6 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**บริเวณที่ตรวจ**	**พารามิเตอร์**	**วิธีตรวจสอบ**	**ความถี่ในการตรวจสอบ**	**ผู้รับผิดชอบ**
การระบายอากาศ	ห้องเครื่อง	1.ตรวจเช็คอุปกรณ์ระบายอากาศให้ใช้งานได้อยู่เสมอ 2.ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในอาคาร	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายอากาศ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การจราจร	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยดูแลการเข้าออกโครงการพร้อมกับจัดทำสติ๊กเกอร์ติดรถเพื่อง่ายต่อการตรวจสอบ 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนนในโครงการให้ชัดเจนและไม่ให้มีการจอดรถขว้างทางเข้าออก 3.จัดให้มีกล้องวงจรปิดส่องทางเข้าออกและภายในที่จอดรถโครงการ	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การจราจร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**บริเวณที่ตรวจ**	**พารามิเตอร์**	**วิธีตรวจสอบ**	**ความถี่ในการตรวจสอบ**	**ผู้รับผิดชอบ**
การใช้ที่ดิน	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีสภาพสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่ามีการตายจะดำเนินการซ่อมแซมต้นไม้ให้อยู่เหมือนเดิม	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้ที่ดิน

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติของต้นไม้และพื้นที่สีเขียว และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	-ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค -ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน -ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีเสมอ -จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีตและถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางวัน -ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็นระบบเพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาดึก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าทางเดินไว้ให้แก่ผู้พักอาศัย -จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน -ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงเพื่อดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ -เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างภายในโครงการแบบประหยัดพลัง ชนิดหลอด LED	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษณ์พลังงานโดยการใช้หลอด led และดับไฟดวงเว้นดวง

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**บริเวณที่ตรวจ**	**พารามิเตอร์**	**วิธีตรวจสอบ**	**ความถี่ในการตรวจสอบ**	**ผู้รับผิดชอบ**
1.12 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบเพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามเพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนมาแก้ไขโดยทันที	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สภาพเศรษฐกิจและสังคม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และเพื่อนำปัญหาต่างๆข้อคิดเห็น ข้อร้องเรียนมาแก้ไขโดยทันที

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.13 สาธารณสุข (ด้านสุขภาพกาย โรคระบบทางเดินหายใจ)	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	- ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถยนต์ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - จัดให้มีล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สาธารณสุข

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และมีแม่บ้านดูแลความสะอาด ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
โรคระบบทางเดินหายใจ	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) พื้นที่สีเขียว

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

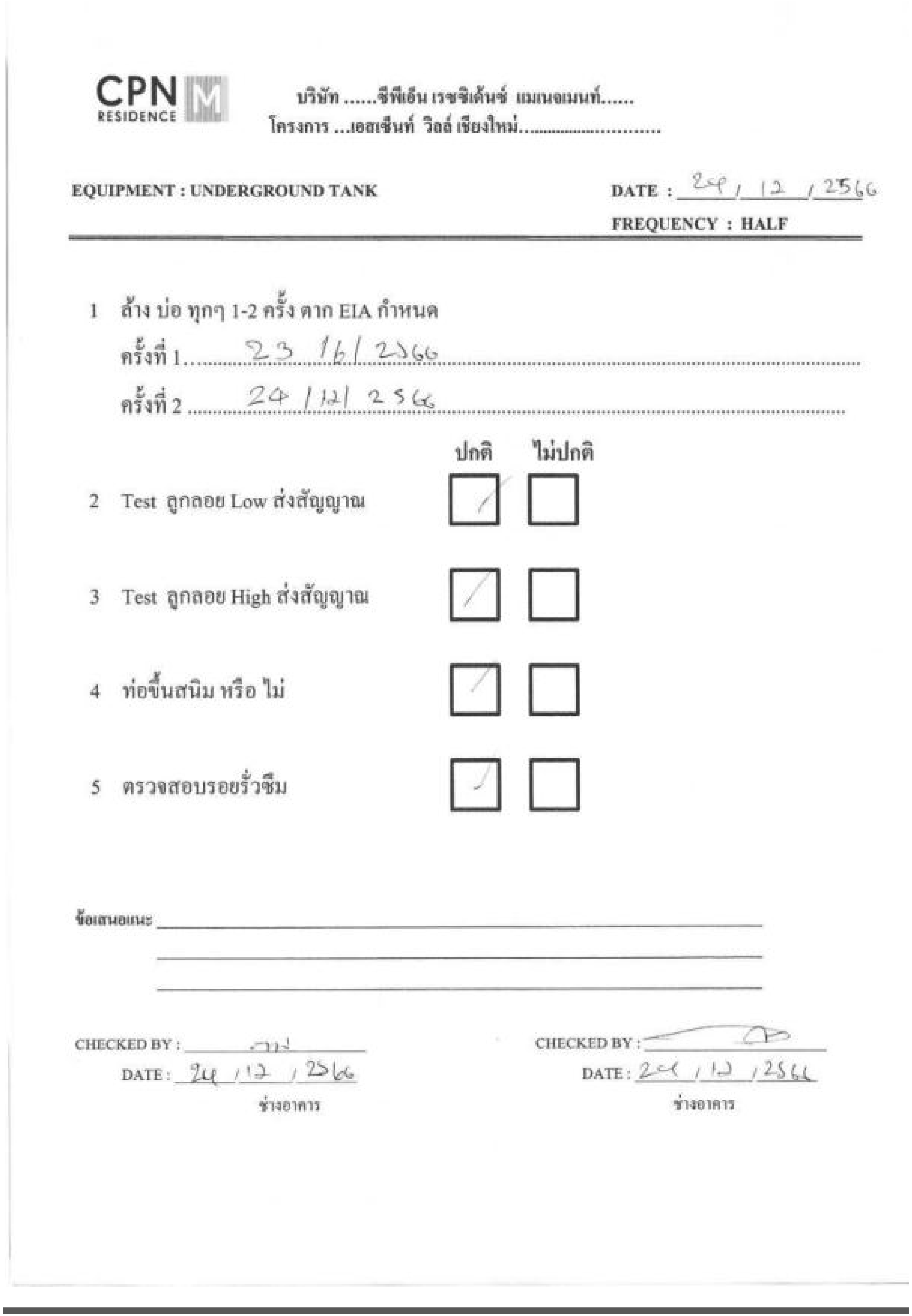
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดคล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
โรคผิวหนัง	ภายในโครงการและรอบๆโครงการ	กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังความถี่ในการทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6เดือน/ครั้ง) ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถังเพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาด ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สำผัดกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) ป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถัง	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความสะอาดการใช้น้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน

ทำความสะอาดบ่อพักน้ำดีอาคารประจำ 6 เดือน



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ...เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........................

EQUIPMENT : UNDERGROUND TANK

DATE : 24 / 12 / 2566
FREQUENCY : HALF

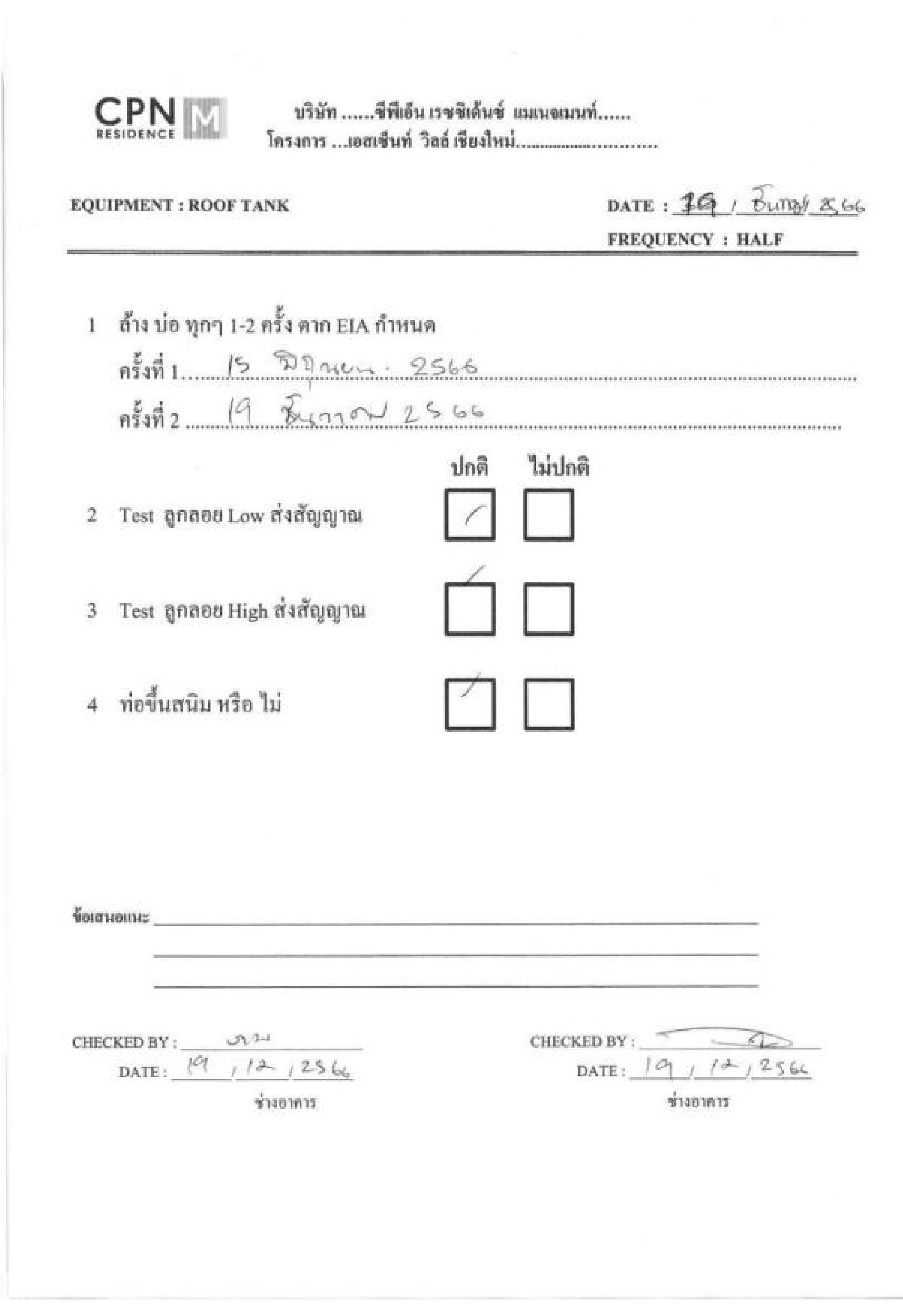
1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด
ครั้งที่ 1 23 /6/ 2566
ครั้งที่ 2 24 /12/ 256

		ปกติ	ไม่ปกติ
2	Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3	Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4	ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐
5	ตรวจสอบรอยรั่วซึม	☑	☐

ข้อเสนอแนะ :

CHECKED BY :
DATE : 24 / 12 / 2566
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 24 / 12 / 2566
ช่างอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ...เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........................

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : 19 / ธันวา / 2566
FREQUENCY : HALF

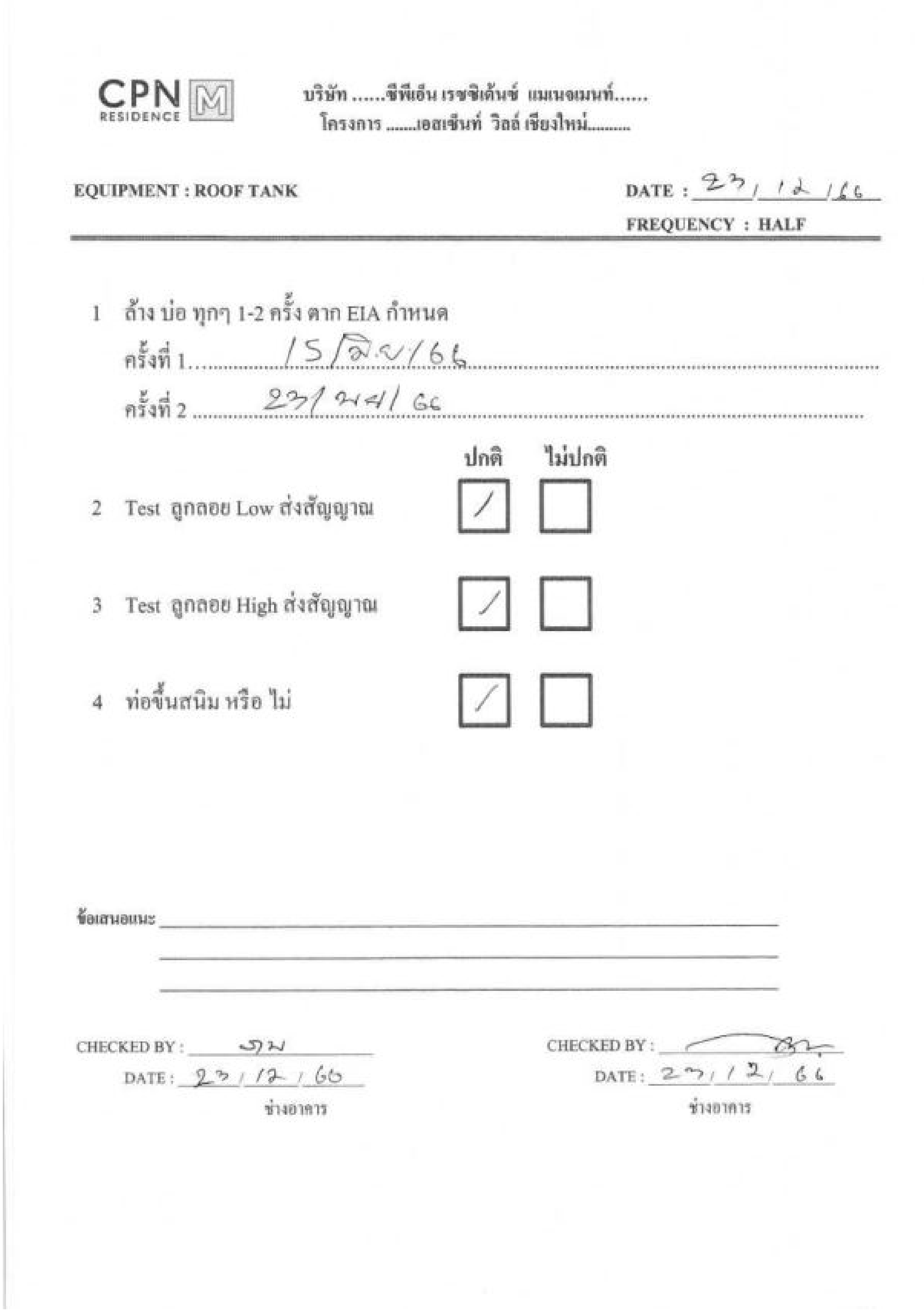
1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด
ครั้งที่ 1 15 มิถุนายน. 2566
ครั้งที่ 2 19 ธันวาคม 2566

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ______________________

CHECKED BY :
DATE : 19 / 12 / 2566
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 19 / 12 / 2566
ช่างอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่..........

EQUIPMENT : ROOF TANK

DATE : 23/12/66
FREQUENCY : HALF

1 ล้าง บ่อ ทุกๆ 1-2 ครั้ง ตาก EIA กำหนด
ครั้งที่ 1.......... 15/มิ.ย./66
ครั้งที่ 2 .... 23/ธค/66

	ปกติ	ไม่ปกติ
2 Test ลูกลอย Low ส่งสัญญาณ	☑	☐
3 Test ลูกลอย High ส่งสัญญาณ	☑	☐
4 ท่อขึ้นสนิม หรือ ไม่	☑	☐

ข้อเสนอแนะ ____________________

CHECKED BY : ____
DATE : 23/12/66
ช่างอาคาร

CHECKED BY : ____
DATE : 23/12/66
ช่างอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นนำโรค	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	-จัดให้มีการทำลายแหล่งพันธ์สัตว์พาหะนำโรค -ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ใช้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน -ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร -จัดให้มีการทำลายแหล่งพันธ์สัตว์พาหะนำโรค -ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ใช้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน -ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้ยภายในและภายนอกอาคาร -จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ -ห้องพักมูลฝอยต้องมีฝาปิดมิดชิด -ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรค	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรคที่เกิดจากสัตว์เป็นพาหะนำโรค

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ด้านสุขภาพจิต (ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ	ภายในโครงการและรอบๆ โครงการ	มีมาตราการควบคุมการอยู่อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของผู้พักอาศัยและพนักงานให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวันตามระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) พื้นที่สีเขียว

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน, ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน

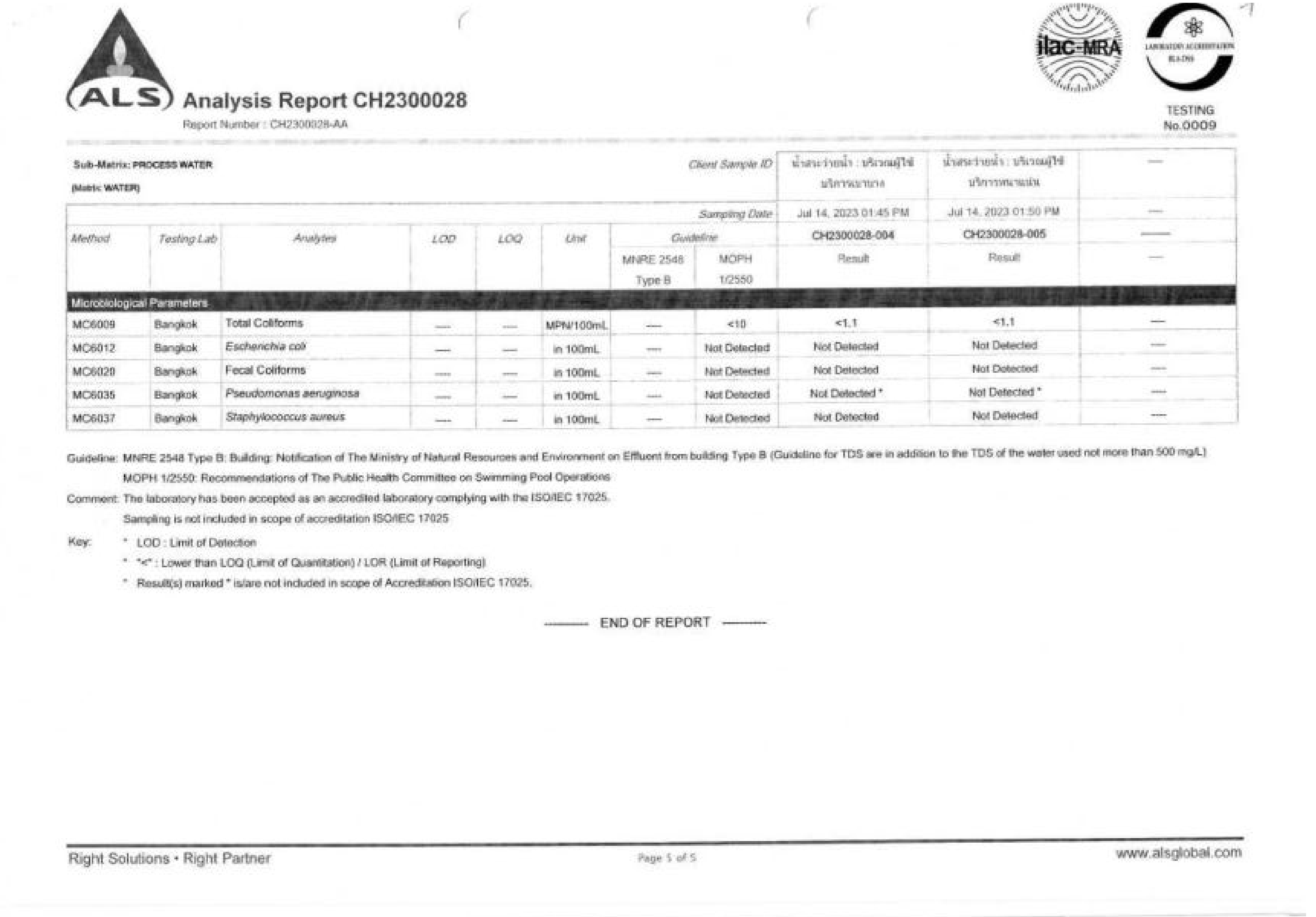
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
สระว่ายน้ำ คุณภาพสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำ	-จัดให้มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระ -มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำและที่เปลี่ยนเสื้อผ้า -จัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้สระว่ายน้ำข้อควรระวังข้อห้ามต่างๆ -จัดให้มีห้องอาบน้ำให้เพียงพอ -ทำความสะอาดเป็นประจำทุกวันรอบๆสระและในสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นกระเบื้องแตกร้าว ปั๊มน้ำ กรองน้ำ ให้พร้อมใช้งานได้ตามปกติ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระอ ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่ -ความเป็นกรด ด่างPH วันละ2ครั้ง -ค่าโคลิฟอร์มและจุลินทรี staphylococcu souresu Escherichia coli และ Pseudomonas Oeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1ครั้ง	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวัด 2จุด บริเวณน้ำลึกและน้ำตื้น และจัดทำรายงานผล	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) พื้นที่สีเขียวรอบสระว่ายน้ำ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์, ประจำเดือน

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน กรกฎาคม 2566



ALS Analysis Report CH2300028

Report Number : CH2300028-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		Result	Result	—
							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการสระเด็ก	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการสระใหญ่	—
							Sampling Date	Jul 14, 2023 01:45 PM	Jul 14, 2023 01:50 PM	—
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550	CH2300028-004	CH2300028-005	—
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10	<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)

MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

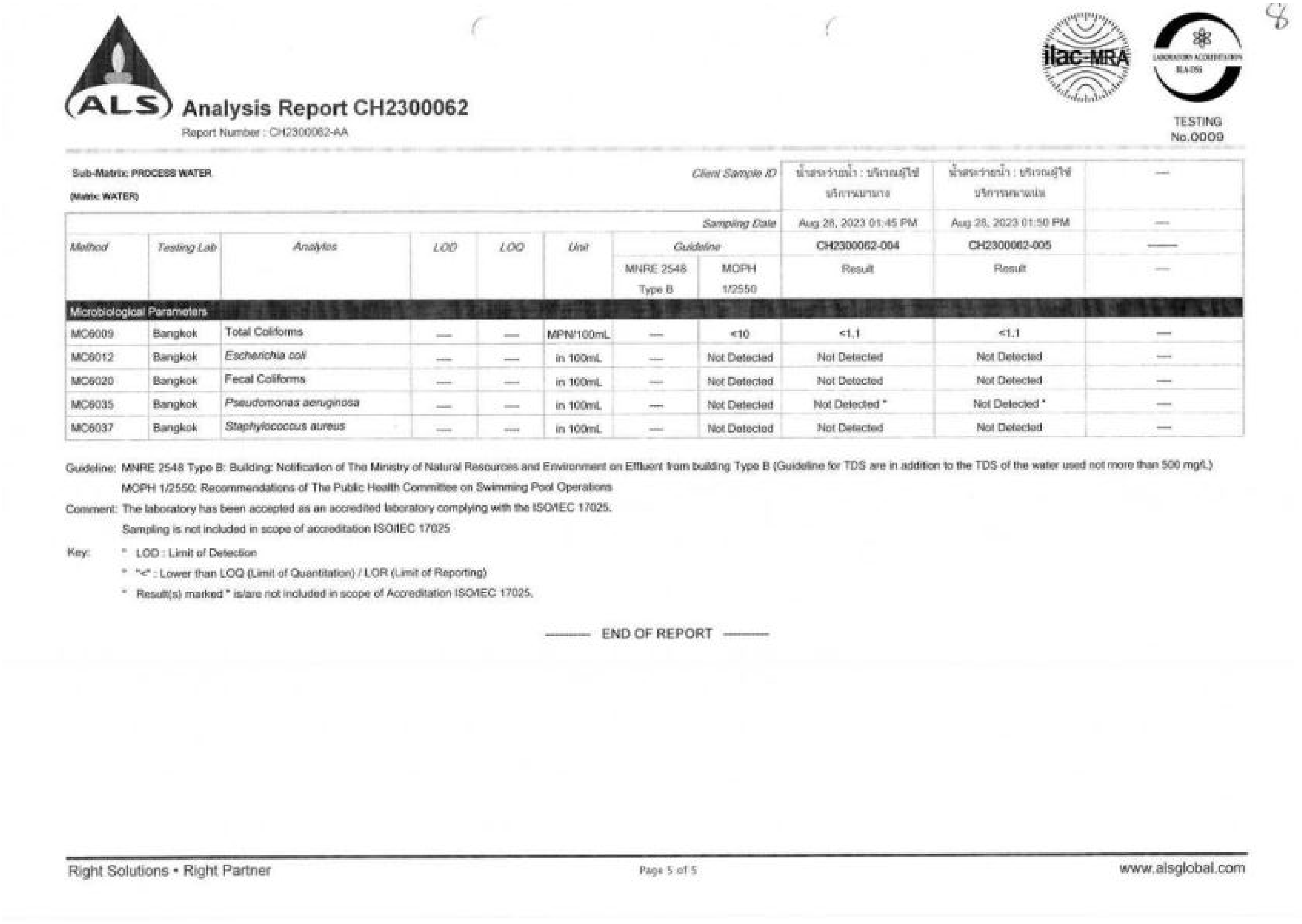
——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner

Page 5 of 5

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำเดือน สิงหาคม 2566



ALS **Analysis Report CH2300062**

Report Number : CH2300062-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

								Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้ บริการ[illegible]	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้ บริการ[illegible]	—
								Sampling Date	Aug 28, 2023 01:45 PM	Aug 28, 2023 01:50 PM	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*			CH2300062-004	CH2300062-005	—
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550		Result	Result	—
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10		<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

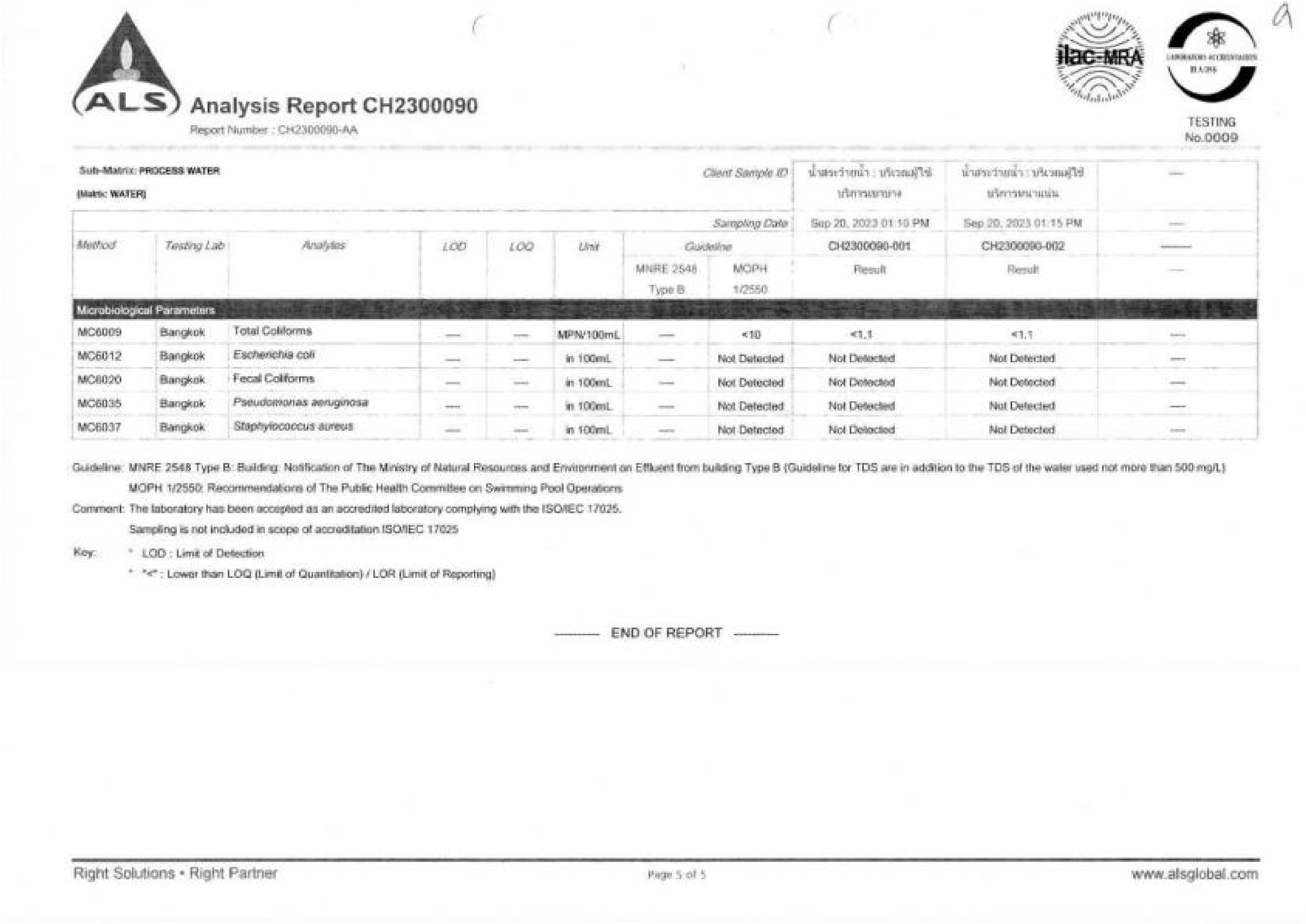
Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner   Page 5 of 5   www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กันยายน 2565



a

Analysis Report CH2300090

Report Number : CH2300090-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: **PROCESS WATER** (Matrix: WATER)								Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	—
								Sampling Date	Sep 20, 2023 01:10 PM	Sep 20, 2023 01:15 PM	—
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline			CH2300090-001	CH2300090-002	—
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550		Result	Result	—
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10		<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected	Not Detected	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
* LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

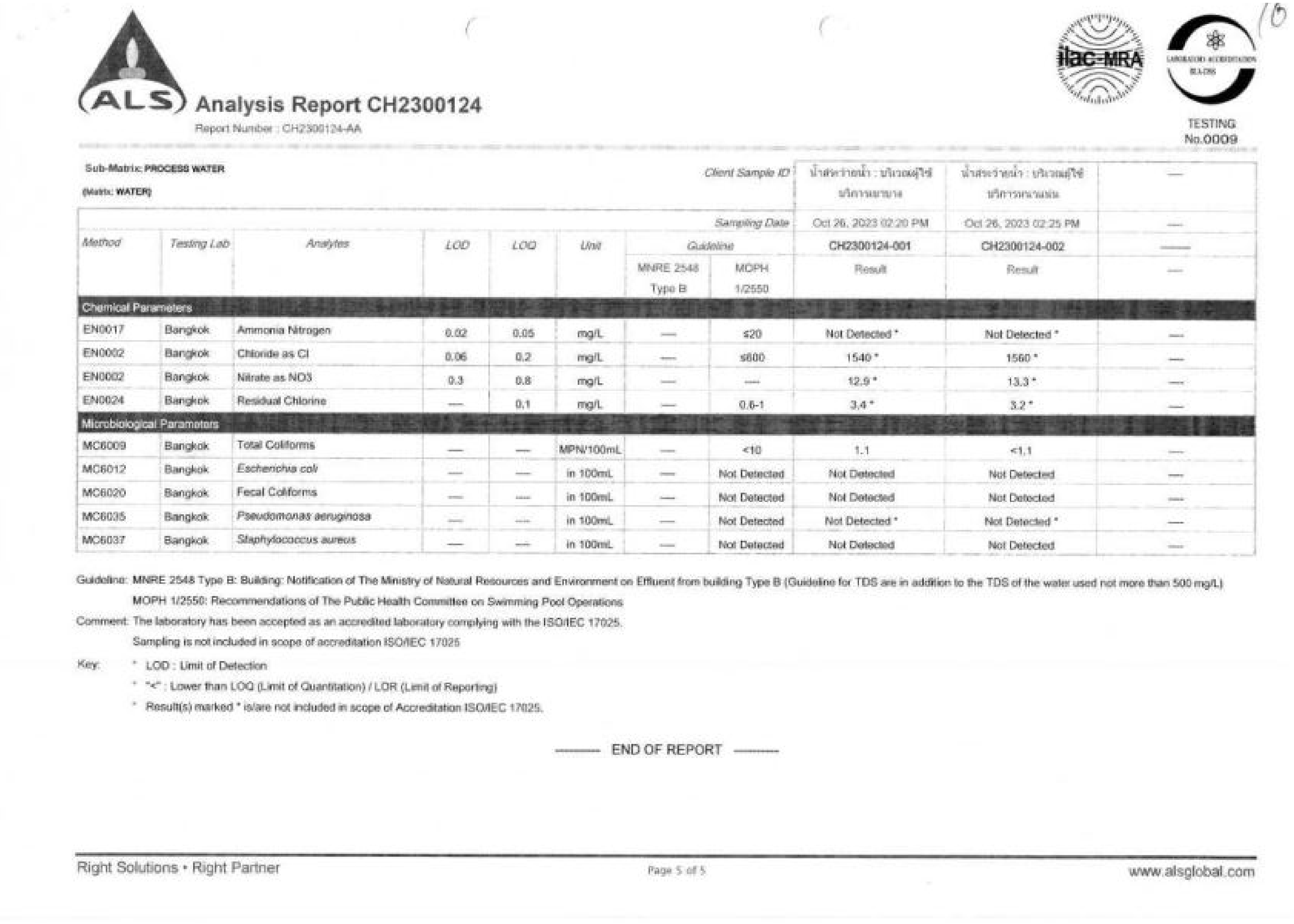
——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner

Page 5 of 5

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ตุลาคม 2566



10

Analysis Report CH2300124

Report Number : CH2300124-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการผู้ใหญ่	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเด็กเล่น	—
								Sampling Date	Oct 26, 2023 02:20 PM	Oct 26, 2023 02:25 PM	—
									CH2300124-001	CH2300124-002	—
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550		Result	Result	—
Chemical Parameters											
EN0017	Bangkok	Ammonia Nitrogen	0.02	0.05	mg/L	—	≤20		Not Detected *	Not Detected *	—
EN0002	Bangkok	Chloride as Cl	0.06	0.2	mg/L	—	≤600		1540 *	1560 *	—
EN0002	Bangkok	Nitrate as NO3	0.3	0.8	mg/L	—	—		12.9 *	13.3 *	—
EN0024	Bangkok	Residual Chlorine	—	0.1	mg/L	—	0.6-1		3.4 *	3.2 *	—
Microbiological Parameters											
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10		1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected		Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

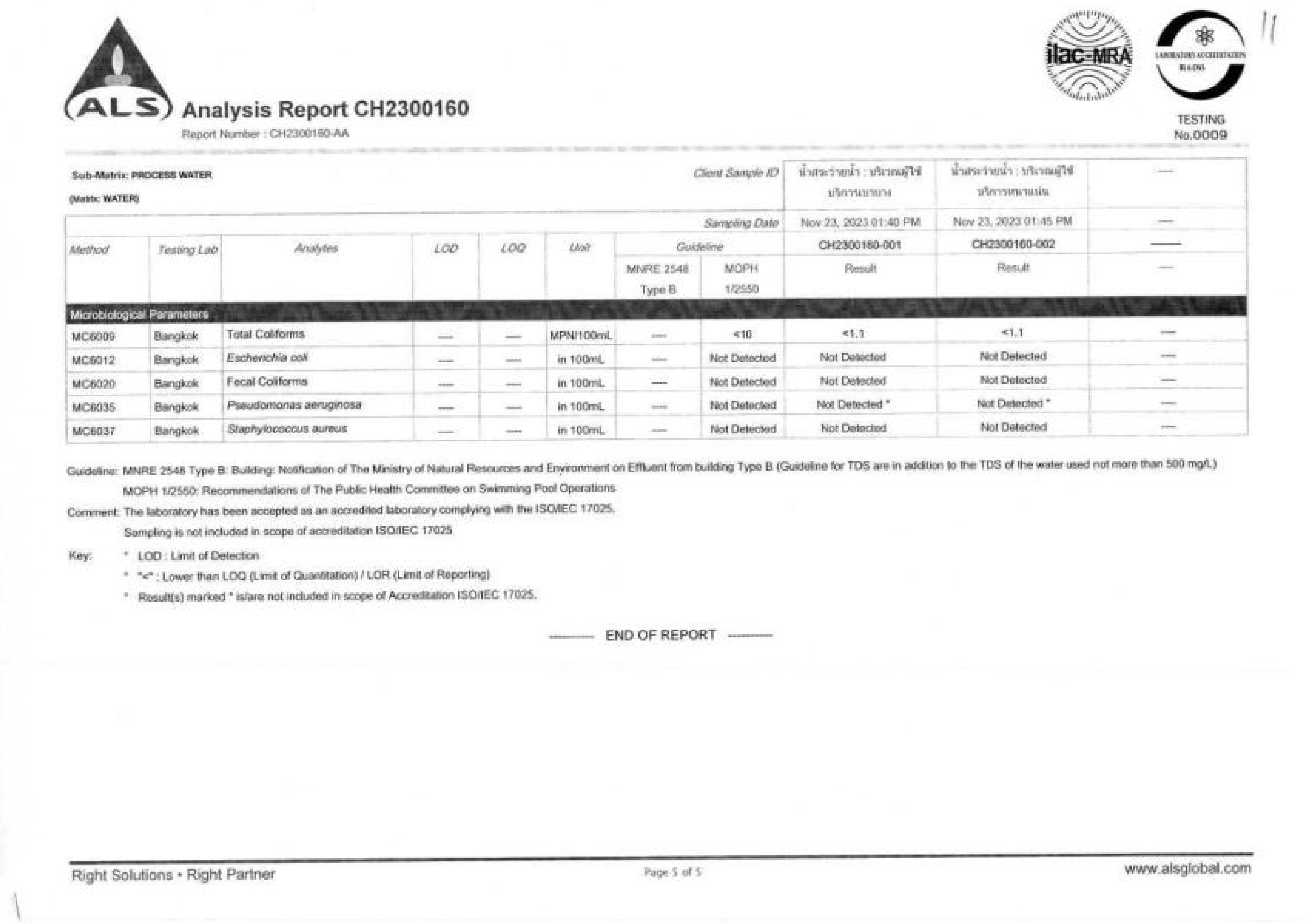
——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner

Page 5 of 5

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



Analysis Report CH2300160

Report Number : CH2300160-AA

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	—
							Sampling Date	Nov 23, 2023 01:40 PM	Nov 23, 2023 01:45 PM	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2300160-001	CH2300160-002	—
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	—
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10	<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

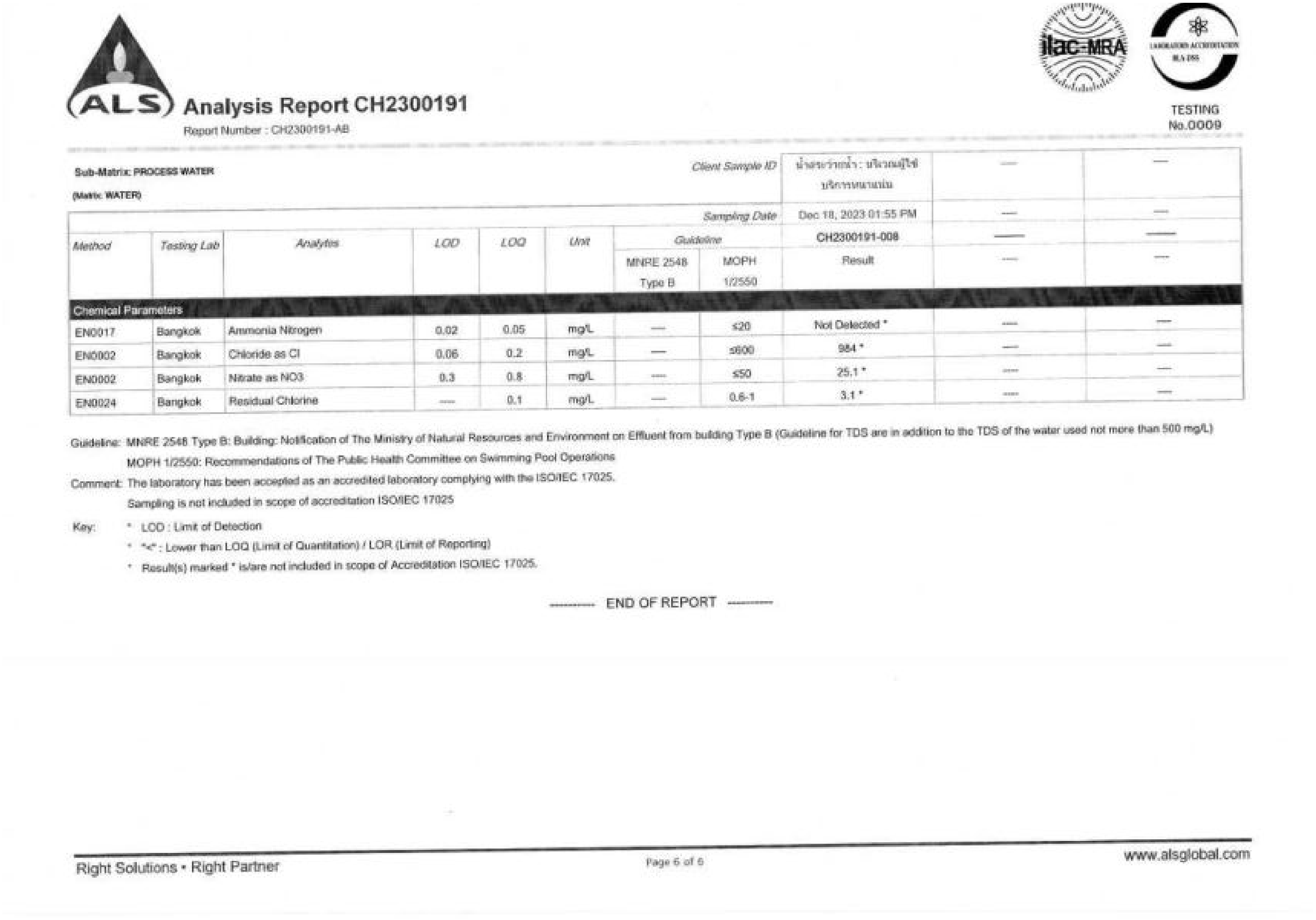
——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner

Page 5 of 5

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ธันวาคม 2566



Analysis Report CH2300191

Report Number : CH2300191-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER
(Matrix: WATER)

Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		Client Sample ID: น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น Sampling Date: Dec 18, 2023 01:55 PM CH2300191-008 Result	—	—
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550			
Chemical Parameters										
EN0017	Bangkok	Ammonia Nitrogen	0.02	0.05	mg/L	—	≤20	Not Detected *	—	—
EN0002	Bangkok	Chloride as Cl	0.06	0.2	mg/L	—	≤600	984 *	—	—
EN0002	Bangkok	Nitrate as NO3	0.3	0.8	mg/L	—	≤50	25.1 *	—	—
EN0024	Bangkok	Residual Chlorine	—	0.1	mg/L	—	0.6-1	3.1 *	—	—

Guideline: MNRE 2548 Type B: Building: Notification of The Ministry of Natural Resources and Environment on Effluent from building Type B (Guideline for TDS are in addition to the TDS of the water used not more than 500 mg/L)
MOPH 1/2550: Recommendations of The Public Health Committee on Swimming Pool Operations

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- LOD : Limit of Detection
- "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)
- Result(s) marked * is/are not included in scope of Accreditation ISO/IEC 17025.

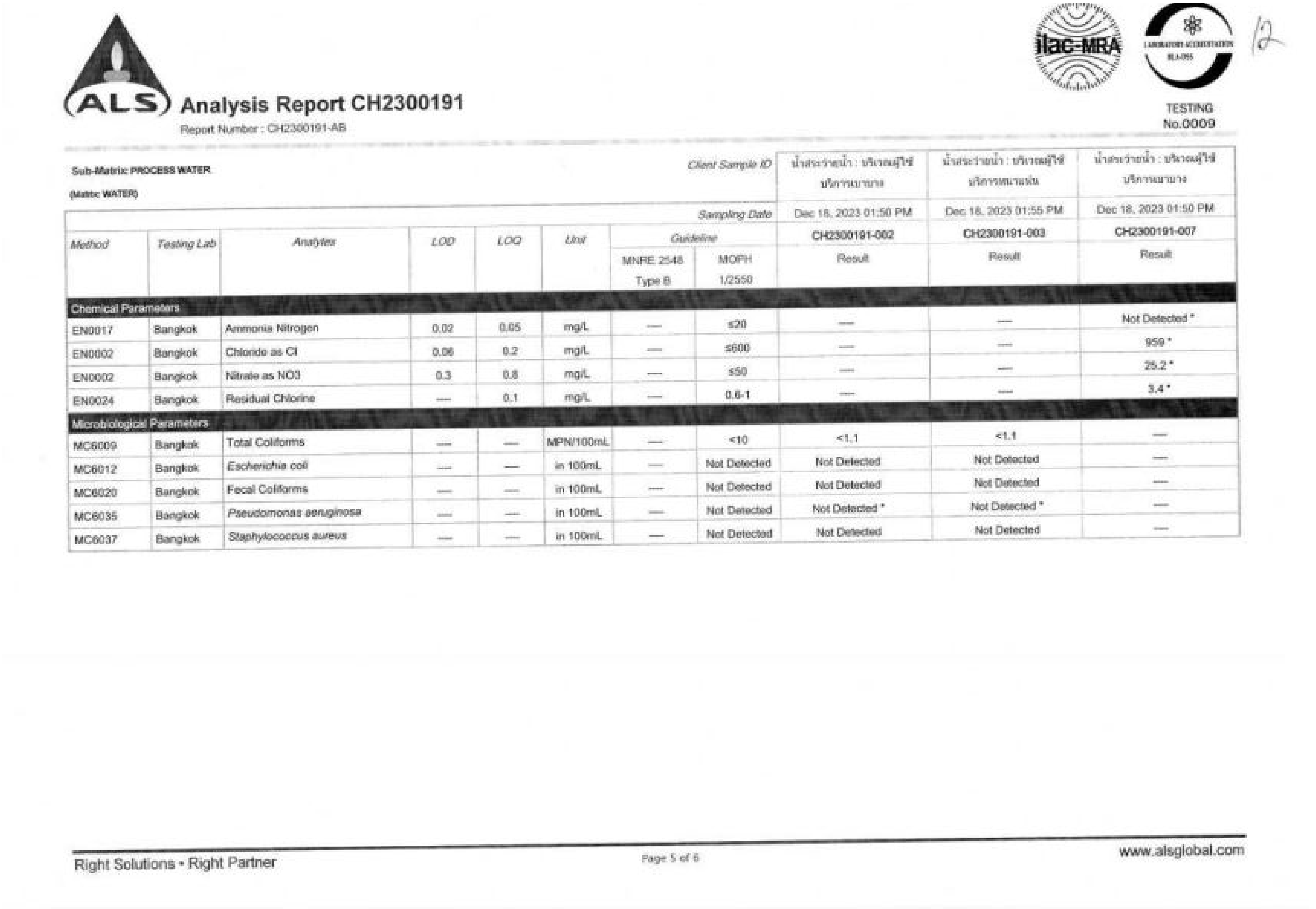
---------- END OF REPORT ----------

Right Solutions • Right Partner

Page 6 of 6

www.alsglobal.com

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายประจำปี 2566



ALS Analysis Report CH2300191

Report Number : CH2300191-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

							Client Sample ID	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการปานกลาง	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการหนาแน่น	น้ำสระว่ายน้ำ : บริเวณผู้ใช้บริการเบาบาง
							Sampling Date	Dec 18, 2023 01:50 PM	Dec 18, 2023 01:55 PM	Dec 18, 2023 01:50 PM
Method	Testing Lab	Analytes	LOD	LOQ	Unit	Guideline		CH2300191-002	CH2300191-003	CH2300191-007
						MNRE 2548 Type B	MOPH 1/2550	Result	Result	Result
Chemical Parameters										
EN0017	Bangkok	Ammonia Nitrogen	0.02	0.05	mg/L	—	≤20	—	—	Not Detected *
EN0002	Bangkok	Chloride as Cl	0.06	0.2	mg/L	—	≤600	—	—	959 *
EN0002	Bangkok	Nitrate as NO3	0.3	0.8	mg/L	—	≤50	—	—	25.2 *
EN0024	Bangkok	Residual Chlorine	—	0.1	mg/L	—	0.6-1	—	—	3.4 *
Microbiological Parameters										
MC6009	Bangkok	Total Coliforms	—	—	MPN/100mL	—	<10	<1.1	<1.1	—
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6020	Bangkok	Fecal Coliforms	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—
MC6035	Bangkok	*Pseudomonas aeruginosa*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected *	Not Detected *	—
MC6037	Bangkok	*Staphylococcus aureus*	—	—	in 100mL	—	Not Detected	Not Detected	Not Detected	—

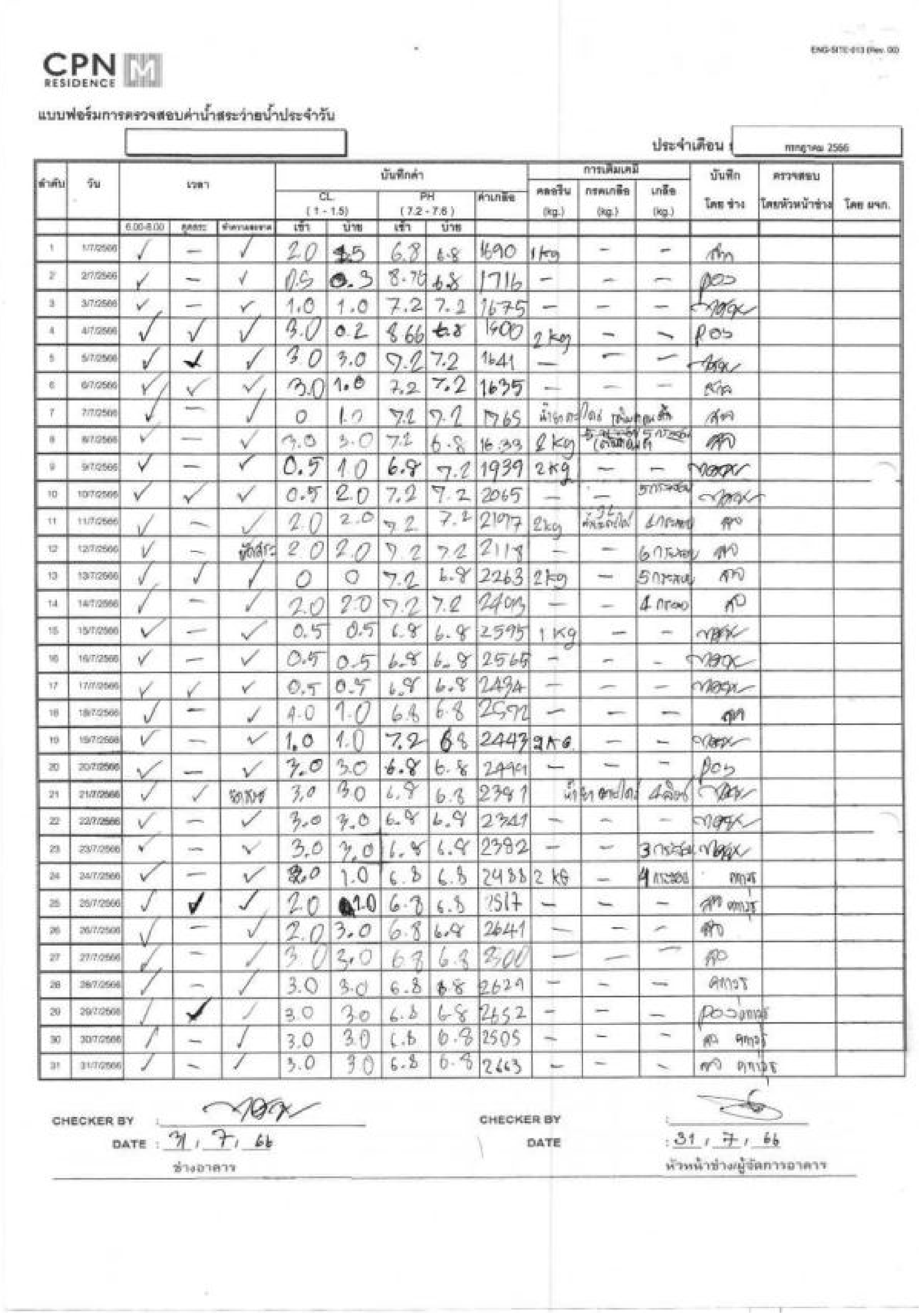
Right Solutions • Right Partner

Page 5 of 6

www.alsglobal.com

การตรวจวัดค่าเคมีสระว่ายน้ำประจำเดือน

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



CPN RESIDENCE

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน : กรกฎาคม 2566

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL. (1 - 1.5)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดตะกอน	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/7/2566	✓	–	✓	2.0	1.5	6.8	6.8	1690	1 kg	–	–			
2	2/7/2566	✓	–	✓	0.5	0.3	8.76	6.8	1716	–	–	–			
3	3/7/2566	✓	–	✓	1.0	1.0	7.2	7.2	1675	–	–	–			
4	4/7/2566	✓	✓	✓	3.0	0.2	8.66	6.8	1400	2 kg	–	–			
5	5/7/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	1641	–	–	–			
6	6/7/2566	✓	✓	✓	3.0	1.0	7.2	7.2	1635	–	–	–			
7	7/7/2566	✓	–	✓	0	1.0	7.2	7.2	1765	น้ำยาคลอไลด์ [illegible]					
8	8/7/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	6.8	16.33	2 kg	[illegible]	5 กระสอบ			
9	9/7/2566	✓	–	✓	0.5	1.0	6.8	7.2	1939	2 kg	–	–			
10	10/7/2566	✓	✓	✓	0.5	2.0	7.2	7.2	2065	–	–	5 กระสอบ			
11	11/7/2566	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	2107	2kg	[illegible]	4 กระสอบ			
12	12/7/2566	✓	–	ขัดสระ	2.0	2.0	7.2	7.2	2118	–	–	6 กระสอบ			
13	13/7/2566	✓	✓	✓	0	0	7.2	6.8	2263	2kg	–	5 กระสอบ			
14	14/7/2566	✓	–	✓	2.0	2.0	7.2	7.2	2403	–	–	4 กระสอบ			
15	15/7/2566	✓	–	✓	0.5	0.5	6.8	6.8	2595	1 Kg	–	–			
16	16/7/2566	✓	–	✓	0.5	0.5	6.8	6.8	2565	–	–	–			
17	17/7/2566	✓	✓	✓	0.5	0.5	6.8	6.8	2494	–	–	–			
18	18/7/2566	✓	–	✓	4.0	1.0	6.8	6.8	2592	–	–	–			
19	19/7/2566	✓	–	✓	1.0	1.0	7.2	6.8	2443	2 KG.	–	–			
20	20/7/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2491	–	–	–			
21	21/7/2566	✓	✓	ขัดสระ	3.0	3.0	6.8	6.8	2391	น้ำยาคลอไลด์ [illegible]					
22	22/7/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2341	–	–	–			
23	23/7/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2392	–	–	3 กระสอบ			
24	24/7/2566	✓	–	✓	3.0	1.0	6.8	6.8	2488	2 KG	–	4 กระสอบ			
25	25/7/2566	✓	✓	✓	2.0	1.0	6.8	6.8	2517	–	–	–			
26	26/7/2566	✓	–	✓	2.0	3.0	6.8	6.8	2641	–	–	–			
27	27/7/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2500	–	–	–			
28	28/7/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2629	–	–	–			
29	29/7/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2652	–	–	–			
30	30/7/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2505	–	–	–			
31	31/7/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2663	–	–	–			

CHECKER BY :

DATE : 31 / 7 / 66

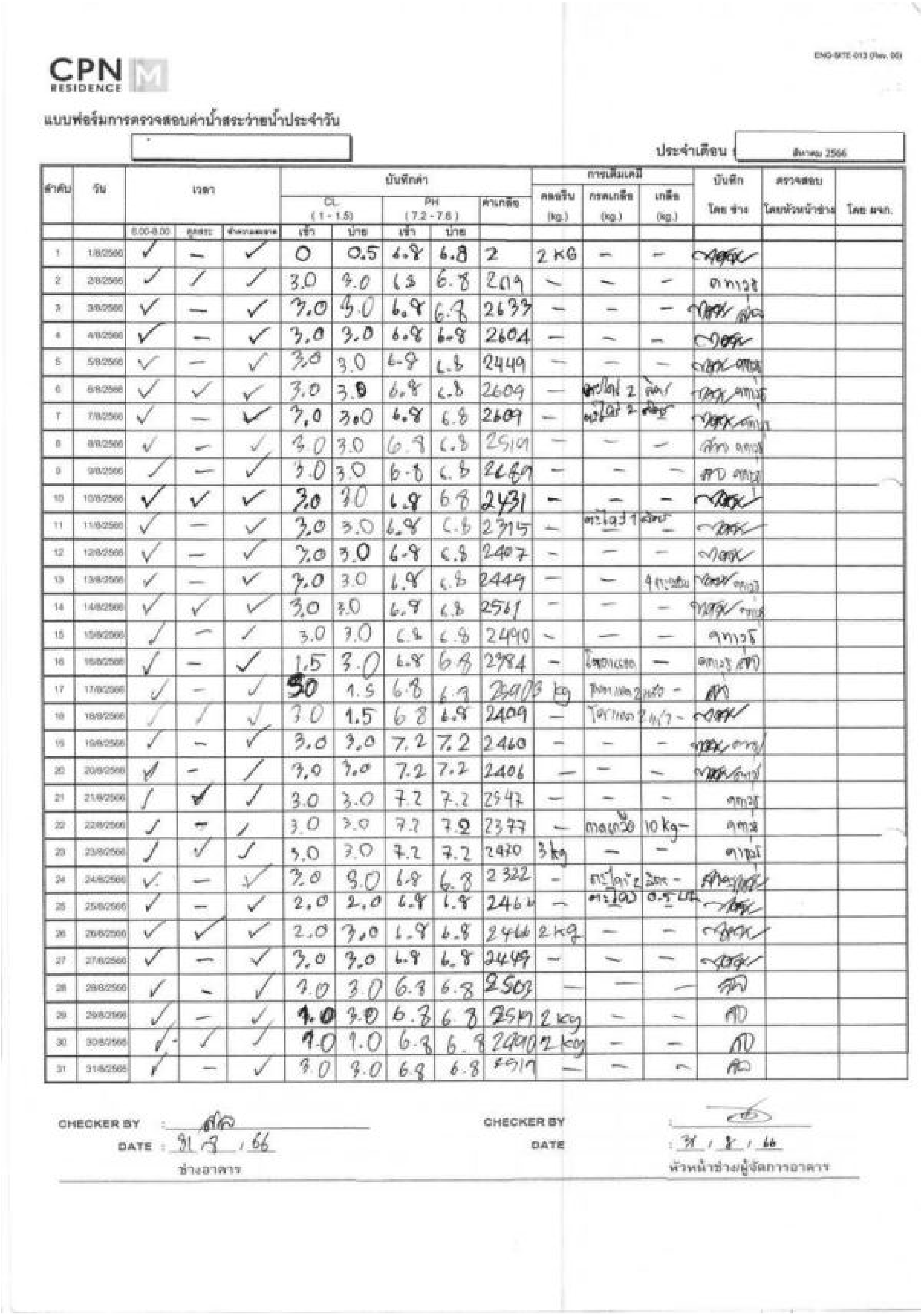
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 31 / 7 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน สิงหาคม 2566



CPN RESIDENCE

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน : สิงหาคม 2566

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1 - 1.5)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		8.00-9.00	ดูดสระ	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/8/2566	✓	–	✓	0	0.5	6.8	6.8	2	2 KG	–	–			
2	2/8/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2619	–	–	–			
3	3/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2633	–	–	–			
4	4/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2604	–	–	–			
5	5/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2449	–	–	–			
6	6/8/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2609	–	ตะไคร่ 2	ลิตร			
7	7/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2609	–	น้ำยา 2	ลิตร			
8	8/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2519	–	–	–			
9	9/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2689	–	–	–			
10	10/8/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2431	–	–	–			
11	11/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2315	–	ตะไคร่ 1 ลิตร	–			
12	12/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2407	–	–	–			
13	13/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2449	–	–	4 กระสอบ			
14	14/8/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2561	–	–	–			
15	15/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2490	–	–	–			
16	16/8/2566	✓	–	✓	1.5	3.0	6.8	6.8	2984	–	โซดาแอช	–			
17	17/8/2566	✓	–	✓	3.0	1.5	6.8	6.9	2490	3 kg	โซดาแอช 2 ถุง	–			
18	18/8/2566	✓	✓	✓	3.0	1.5	6.8	6.8	2409	–	โซดาแอช 2 ถุง	–			
19	19/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2460	–	–	–			
20	20/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2406	–	–	–			
21	21/8/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2547	–	–	–			
22	22/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2377	–	กรดเกลือ	10 kg			
23	23/8/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	7.2	7.2	2470	3 kg	–	–			
24	24/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2322	–	ตะไคร่ 2	ลิตร -			
25	25/8/2566	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2464	–	ตะไคร่	0.5 ลิตร			
26	26/8/2566	✓	✓	✓	2.0	3.0	6.8	6.8	2466	2 kg	–	–			
27	27/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2449	–	–	–			
28	28/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2503	–	–	–			
29	29/8/2566	✓	–	✓	1.0	3.0	6.8	6.8	2519	2 kg	–	–			
30	30/8/2566	✓	✓	✓	1.0	1.0	6.8	6.8	2490	2 kg	–	–			
31	31/8/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2519	–	–	–			

CHECKER BY :

DATE : 31 / 8 / 66

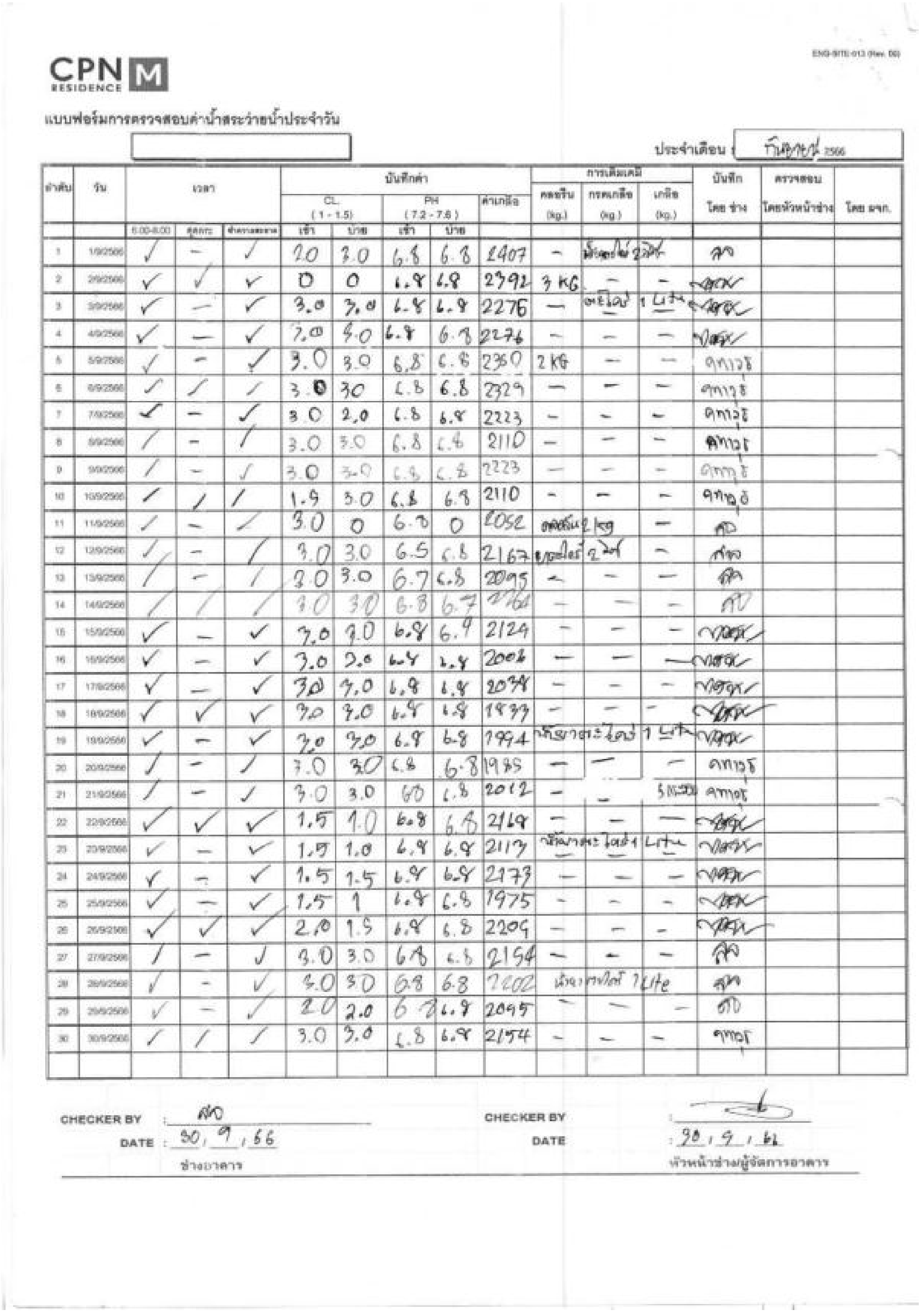
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 31 / 8 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน กันยายน 2566



ENG-SITE-013 (Rev. 00)

CPN M RESIDENCE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน : กันยายน 2566

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL. (1 - 1.5)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดตะกอน	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/9/2566	✓	–	✓	2.0	3.0	6.8	6.8	2407	–	น้ำยาตะไคร่ 2 ลิตร				
2	2/9/2566	✓	✓	✓	0	0	6.8	6.8	2392	3 KG	–	–			
3	3/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2276	–	ตะไคร่	1 Lite			
4	4/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2276	–	–	–			
5	5/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2360	2 KG	–	–	คทาวุธ		
6	6/9/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2329	–	–	–	คทาวุธ		
7	7/9/2566	✓	–	✓	3.0	2.0	6.8	6.8	2223	–	–	–	คทาวุธ		
8	8/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2110	–	–	–	คทาวุธ		
9	9/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2223	–	–	–	คทาวุธ		
10	10/9/2566	✓	✓	✓	1.9	3.0	6.8	6.8	2110	–	–	–	คทาวุธ		
11	11/9/2566	✓	–	✓	3.0	0	6.8	0	2052	คลอรีน 2 kg		–			
12	12/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.5	6.8	2167	ตะไคร่ 2 ลิตร		–			
13	13/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.7	6.8	2095	–	–	–			
14	14/9/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.7	[illegible]	–	–	–			
15	15/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.9	2124	–	–	–			
16	16/9/2566	✓	–	✓	3.0	2.0	6.8	6.8	2008	–	–	–			
17	17/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2038	–	–	–			
18	18/9/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1833	–	–	–			
19	19/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1994	น้ำยาตะไคร่		1 Lite			
20	20/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1985	–	–	–	คทาวุธ		
21	21/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2012	–	–	5 [illegible]	คทาวุธ		
22	22/9/2566	✓	✓	✓	1.5	1.0	6.8	6.8	2169	–	–	–			
23	23/9/2566	✓	–	✓	1.5	1.0	6.8	6.8	2117	น้ำยาตะไคร่		1 Lite			
24	24/9/2566	✓	–	✓	1.5	1.5	6.8	6.8	2173	–	–	–			
25	25/9/2566	✓	–	✓	1.5	1	6.8	6.8	1975	–	–	–			
26	26/9/2566	✓	✓	✓	2.0	1.5	6.8	6.8	2209	–	–	–			
27	27/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2154	–	–	–			
28	28/9/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2202	น้ำยาตะไคร่ 1 Lite					
29	29/9/2566	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2095	–	–	–			
30	30/9/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2154	–	–	–	คทาวุธ		

CHECKER BY :

DATE : 30 / 9 / 66

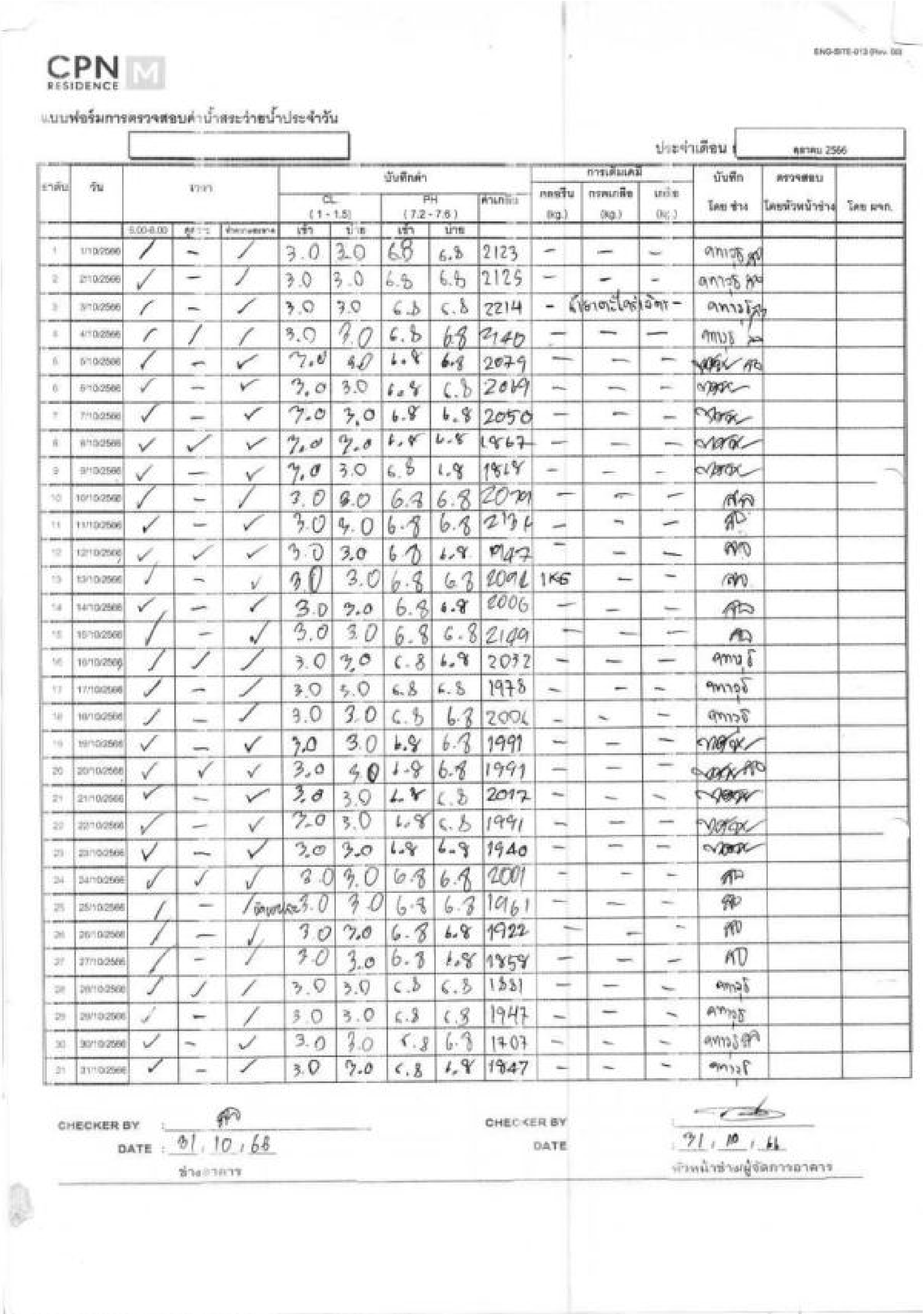
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 30 / 9 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน ตุลาคม 2566



CPN RESIDENCE M

ENG-SITE-013 (Rev. 00)

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน : ตุลาคม 2566

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1 - 1.5)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		5.00-8.00	[illegible]	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2123	–	–	–			
2	2/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2125	–	–	–			
3	3/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2214	–	[illegible]	–			
4	4/10/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2140	–	–	–			
5	5/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2079	–	–	–			
6	6/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2049	–	–	–			
7	7/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2050	–	–	–			
8	8/10/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1967	–	–	–			
9	9/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1918	–	–	–			
10	10/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2071	–	–	–			
11	11/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2134	–	–	–			
12	12/10/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1947	–	–	–			
13	13/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2096	1KG	–	–			
14	14/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2006	–	–	–			
15	15/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2149	–	–	–			
16	16/10/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2032	–	–	–			
17	17/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1978	–	–	–			
18	18/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2006	–	–	–			
19	19/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1991	–	–	–			
20	20/10/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1991	–	–	–			
21	21/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2017	–	–	–			
22	22/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1991	–	–	–			
23	23/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1940	–	–	–			
24	24/10/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2001	–	–	–			
25	25/10/2566	✓	–	✓ [illegible]	3.0	3.0	6.8	6.8	1961	–	–	–			
26	26/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1922	–	–	–			
27	27/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1859	–	–	–			
28	28/10/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1831	–	–	–			
29	29/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1947	–	–	–			
30	30/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1707	–	–	–			
31	31/10/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1947	–	–	–			

CHECKER BY :

DATE : 31 / 10 / 66

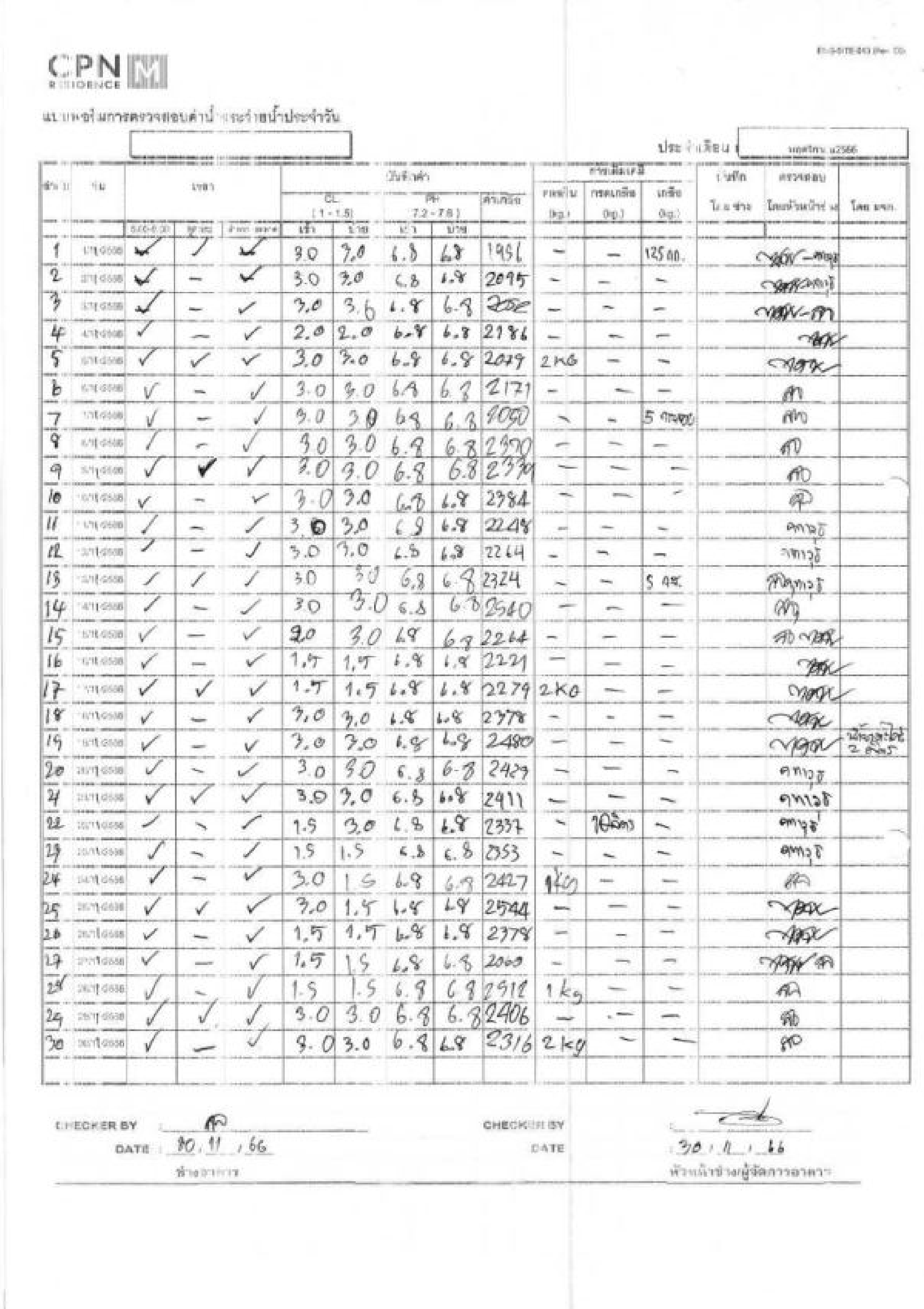
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 31 / 10 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



CPN RESIDENCE

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566

ลำดับ	วันที่	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL (1-1.5)		PH (7.2-7.8)		ค่าเกลือ	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		5:00-6:00	[illegible]	[illegible]	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/11/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	1956	–	–	125 กก.			
2	2/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2095	–	–	–			
3	3/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.6	6.8	6.8	2052	–	–	–			
4	4/11/2566	✓	–	✓	2.0	2.0	6.8	6.8	2186	–	–	–			
5	5/11/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2079	2KG	–	–			
6	6/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2171	–	–	–			
7	7/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2050	–	–	5 กระสอบ			
8	8/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2370	–	–	–			
9	9/11/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2370	–	–	–			
10	10/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2384	–	–	–			
11	11/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2248	–	–	–		คทาวุธ	
12	12/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2264	–	–	–		คทาวุธ	
13	13/11/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2324	–	–	5 กส.			
14	14/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2540	–	–	–			
15	15/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2264	–	–	–			
16	16/11/2566	✓	–	✓	1.5	1.5	6.8	6.8	2221	–	–	–			
17	17/11/2566	✓	✓	✓	1.5	1.5	6.8	6.8	2279	2KG	–	–			
18	18/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2378	–	–	–			
19	19/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2480	–	–	–			[illegible] 2 [illegible]
20	20/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2429	–	–	–		คทาวุธ	
21	21/11/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2411	–	–	–		คทาวุธ	
22	22/11/2566	✓	–	✓	1.5	3.0	6.8	6.8	2337	–	10ลิตร	–		คทาวุธ	
23	23/11/2566	✓	–	✓	1.5	1.5	6.8	6.8	2353	–	–	–		คทาวุธ	
24	24/11/2566	✓	–	✓	3.0	1.5	6.8	6.8	2427	1โล	–	–			
25	25/11/2566	✓	✓	✓	3.0	1.5	6.8	6.8	2544	–	–	–			
26	26/11/2566	✓	–	✓	1.5	1.5	6.8	6.8	2378	–	–	–			
27	27/11/2566	✓	–	✓	1.5	1.5	6.8	6.8	2000	–	–	–			
28	28/11/2566	✓	–	✓	1.5	1.5	6.8	6.8	2318	1kg	–	–			
29	29/11/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2406	–	–	–			
30	30/11/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2316	2kg	–	–			

CHECKER BY ______

DATE 30/11/66

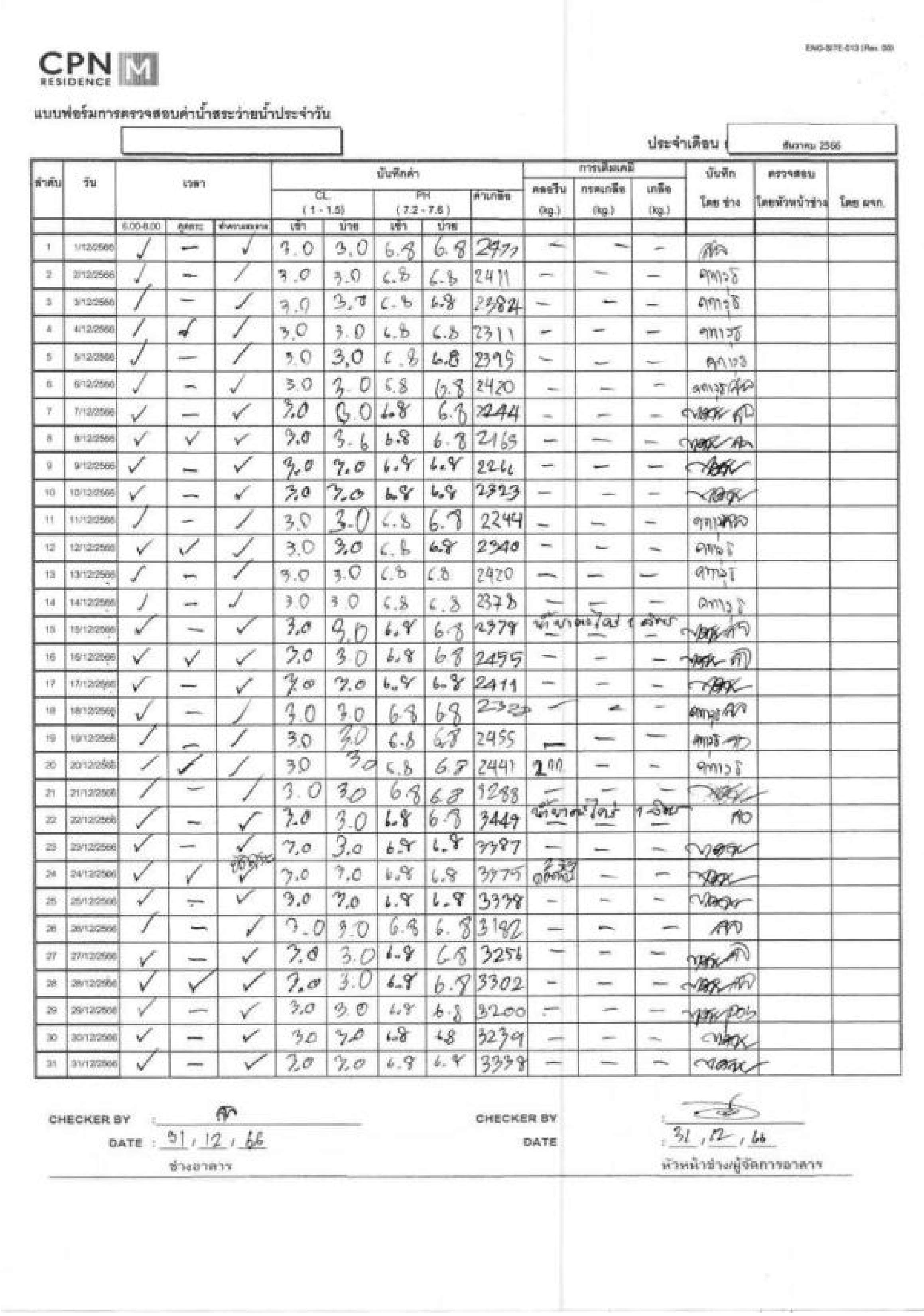
ช่างอาคาร

CHECKER BY ______

DATE 30/11/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจค่าน้ำสระว่ายน้ำรายวัน ประจำเดือน ธันวาคม 2566



ENG-SITE-013 (Rev. 00)

CPN RESIDENCE M

แบบฟอร์มการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำประจำวัน

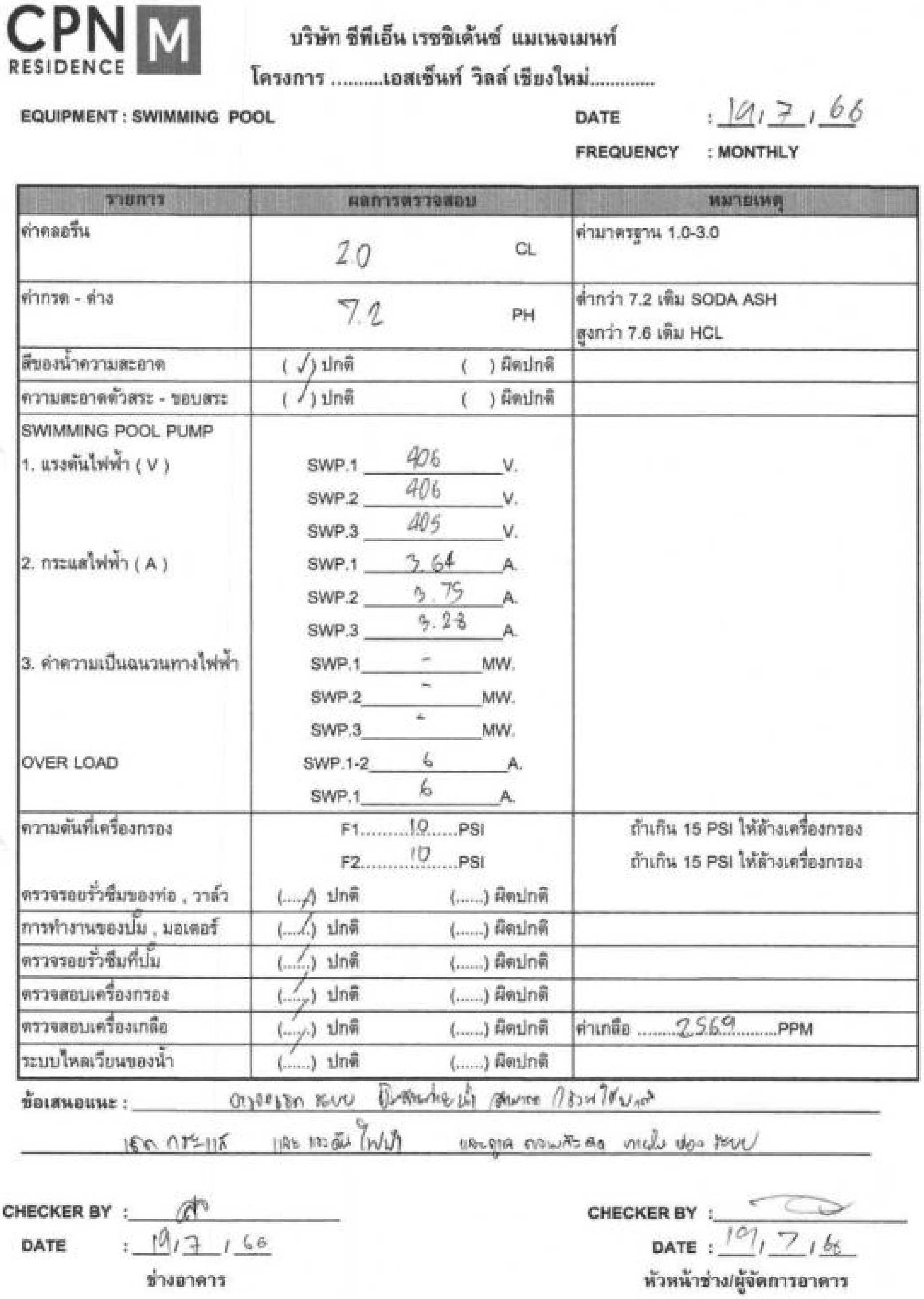
ประจำเดือน : ธันวาคม 2566

ลำดับ	วัน	เวลา			บันทึกค่า					การเติมเคมี			บันทึก	ตรวจสอบ	
					CL. (1 - 1.5)		PH (7.2 - 7.6)		ค่าเกลือ	คลอรีน (kg.)	กรดเกลือ (kg.)	เกลือ (kg.)	โดย ช่าง	โดยหัวหน้าช่าง	โดย ผจก.
		6.00-8.00	ดูดตะกอน	ทำความสะอาด	เช้า	บ่าย	เช้า	บ่าย							
1	1/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2477	–	–	–			
2	2/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2411	–	–	–			
3	3/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2384	–	–	–			
4	4/12/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2311	–	–	–			
5	5/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2395	–	–	–			
6	6/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2420	–	–	–			
7	7/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2244	–	–	–			
8	8/12/2566	✓	✓	✓	3.0	3.6	6.8	6.8	2165	–	–	–			
9	9/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2266	–	–	–			
10	10/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2323	–	–	–			
11	11/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2244	–	–	–			
12	12/12/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2340	–	–	–			
13	13/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2420	–	–	–			
14	14/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2378	–	–	–			
15	15/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2378	น้ำยาคลอไลน์ 1 ลิตร					
16	16/12/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2455	–	–	–			
17	17/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2411	–	–	–			
18	18/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2320	–	–	–			
19	19/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2455	–	–	–			
20	20/12/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	2441	200	–	–			
21	21/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3288	–	–	–			
22	22/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3449	น้ำยาคลอไลน์ 1 ลิตร					
23	23/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3387	–	–	–			
24	24/12/2566	✓	✓	✓ [illegible]	3.0	3.0	6.8	6.8	3375	[illegible]	–	–			
25	25/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3378	–	–	–			
26	26/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3182	–	–	–			
27	27/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3256	–	–	–			
28	28/12/2566	✓	✓	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3302	–	–	–			
29	29/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3200	–	–	–			
30	30/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3239	–	–	–			
31	31/12/2566	✓	–	✓	3.0	3.0	6.8	6.8	3338	–	–	–			

CHECKER BY :
DATE : 31 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 19/7/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	2.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 406 V. SWP.2 406 V. SWP.3 405 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.64 A. SWP.2 3.75 A. SWP.3 5.28 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.........10......PSI F2.........10........PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....2569.........PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(......) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบ ปั๊มสระน้ำ สภาพ การใช้งาน
เช็ค กระแส และ แรงดัน ไฟฟ้า และดูด ตะกอนสระ ทำความสะอาด ขอบ สระ

CHECKER BY :

DATE : 19/7/66

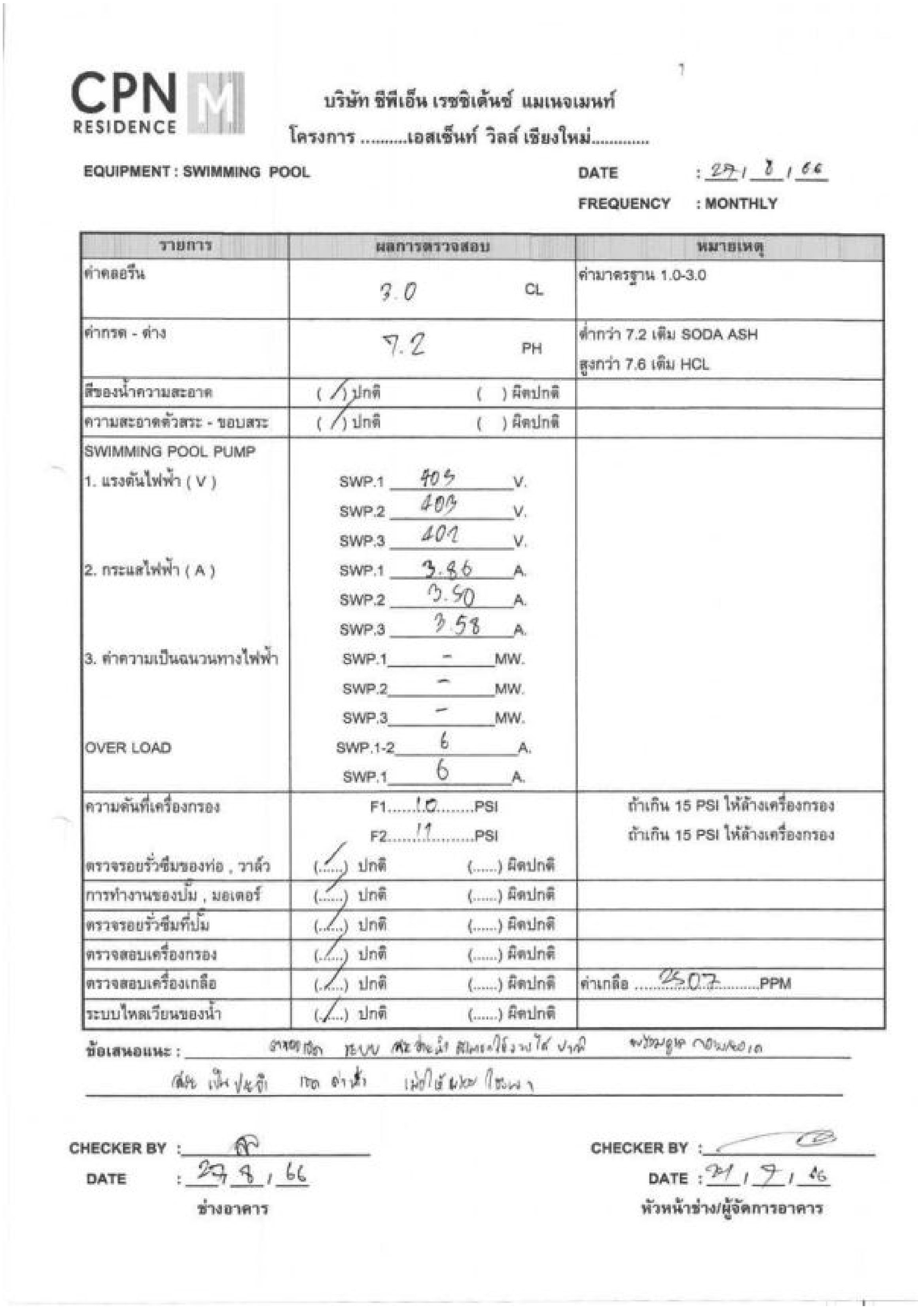
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 19/7/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน สิงหาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 29 / 8 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 405 V. SWP.2 403 V. SWP.3 401 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.86 A. SWP.2 3.50 A. SWP.3 3.58 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1......10........PSI F2......11........PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....2507..........PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบ สระว่ายน้ำ สามารถใช้งานได้ ปกติ พร้อมดูแล ความสะอาด

[illegible] เป็นประจำ [illegible] [illegible] [illegible]

CHECKER BY :

DATE : 29 / 8 / 66

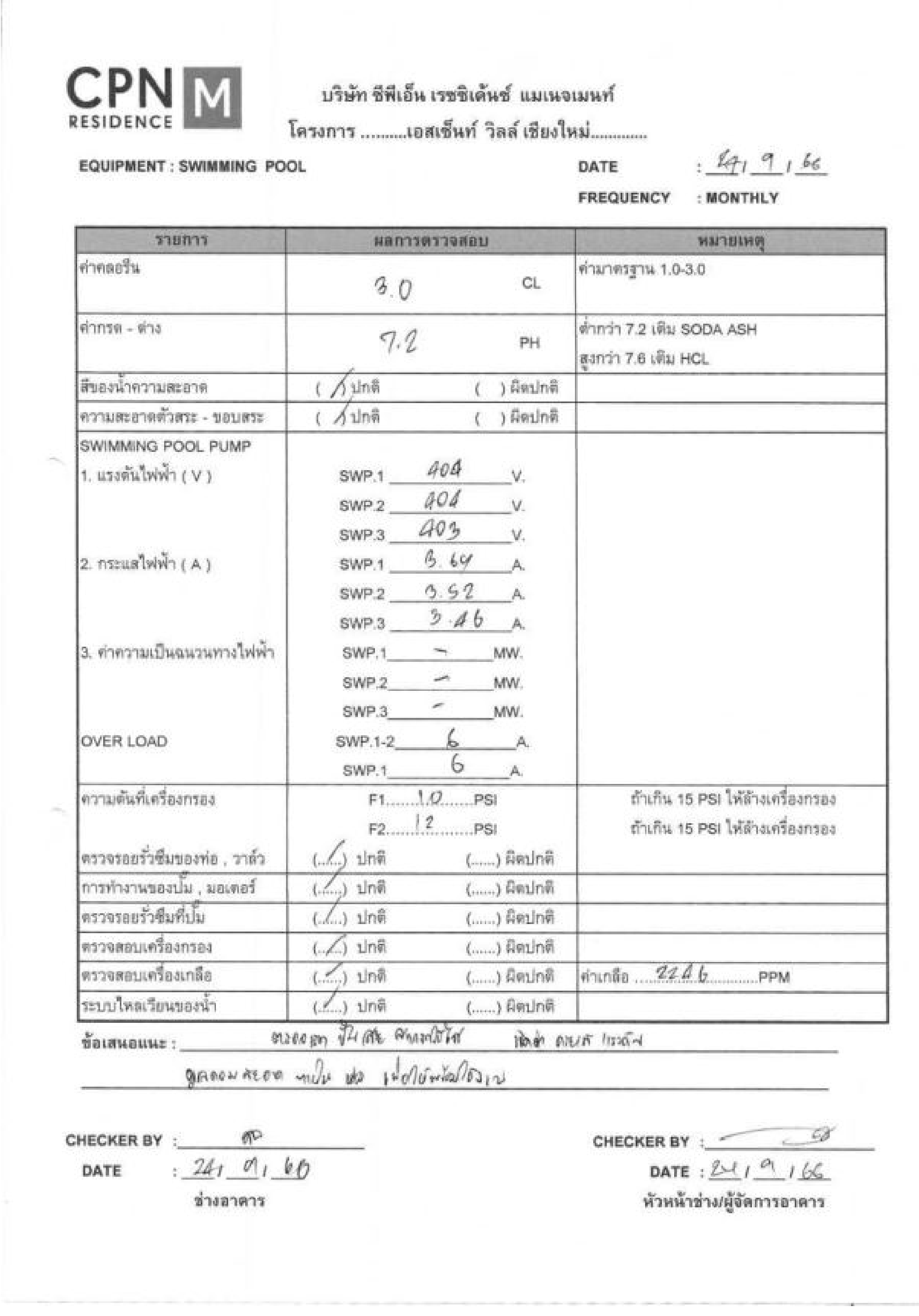
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 31 / 9 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน กันยายน 2566



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 24/9/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	7.2 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(✓) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V. SWP.3 403 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.64 A. SWP.2 3.52 A. SWP.3 3.46 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1......10......PSI F2......12......PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....2246.......PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(..✓..) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : [illegible]

[illegible]

CHECKER BY :

DATE : 24/9/66

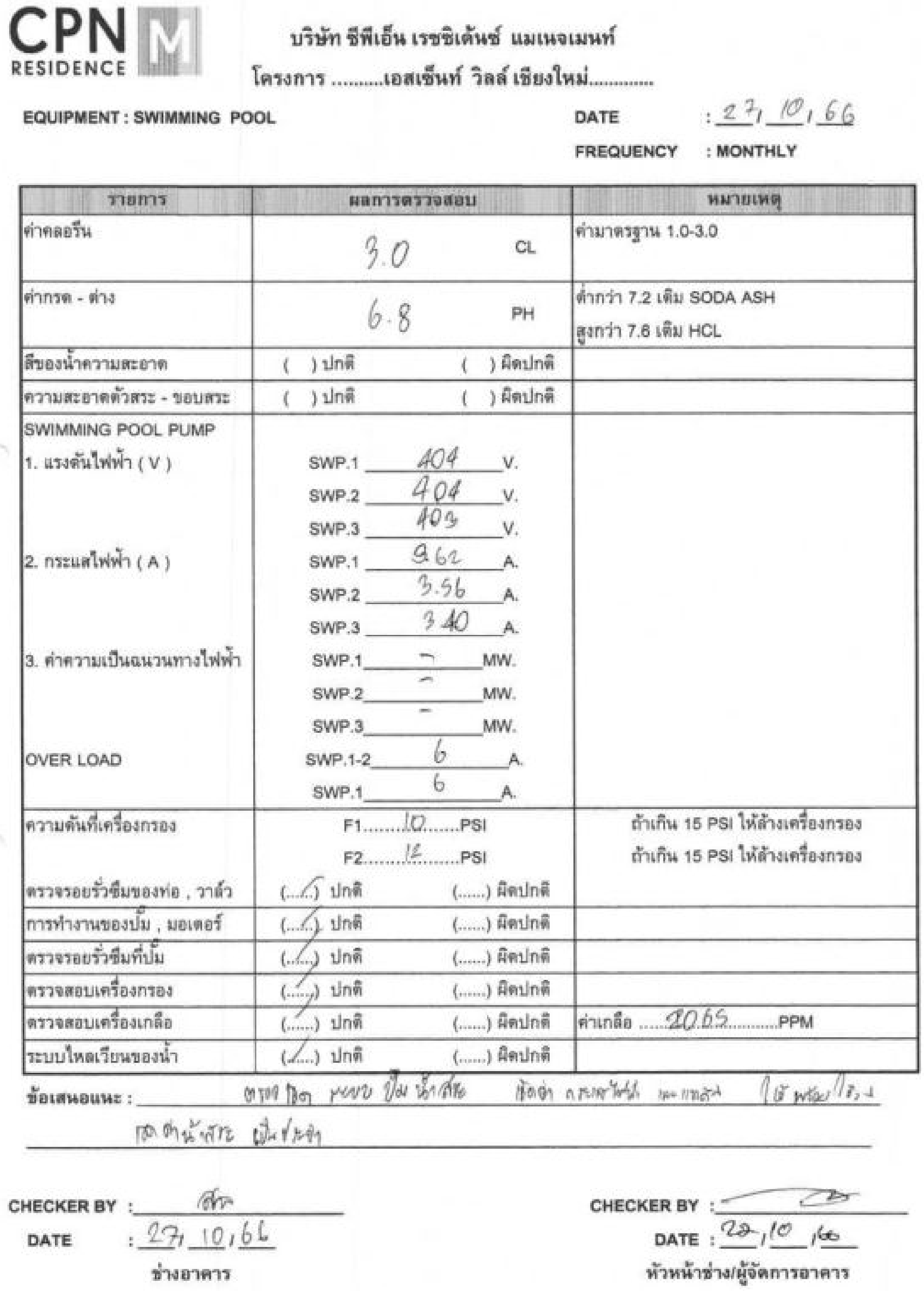
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 24/9/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ตุลาคม 2566



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 27/10/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	6.8 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	( ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	( ) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V) 2. กระแสไฟฟ้า (A) 3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า OVER LOAD	 SWP.1 404 V. SWP.2 404 V. SWP.3 403 V. SWP.1 9.62 A. SWP.2 3.56 A. SWP.3 3.40 A. SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW. SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1......10......PSI F2......12......PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(......) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ......2065..........PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(✓) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบ ปั๊ม น้ำเสีย เช็คค่า กระแสไฟฟ้า และแรงดัน ให้ พร้อมใช้งาน
เช็คค่าน้ำสระ เป็นประจำ

CHECKER BY :

DATE : 27/10/66

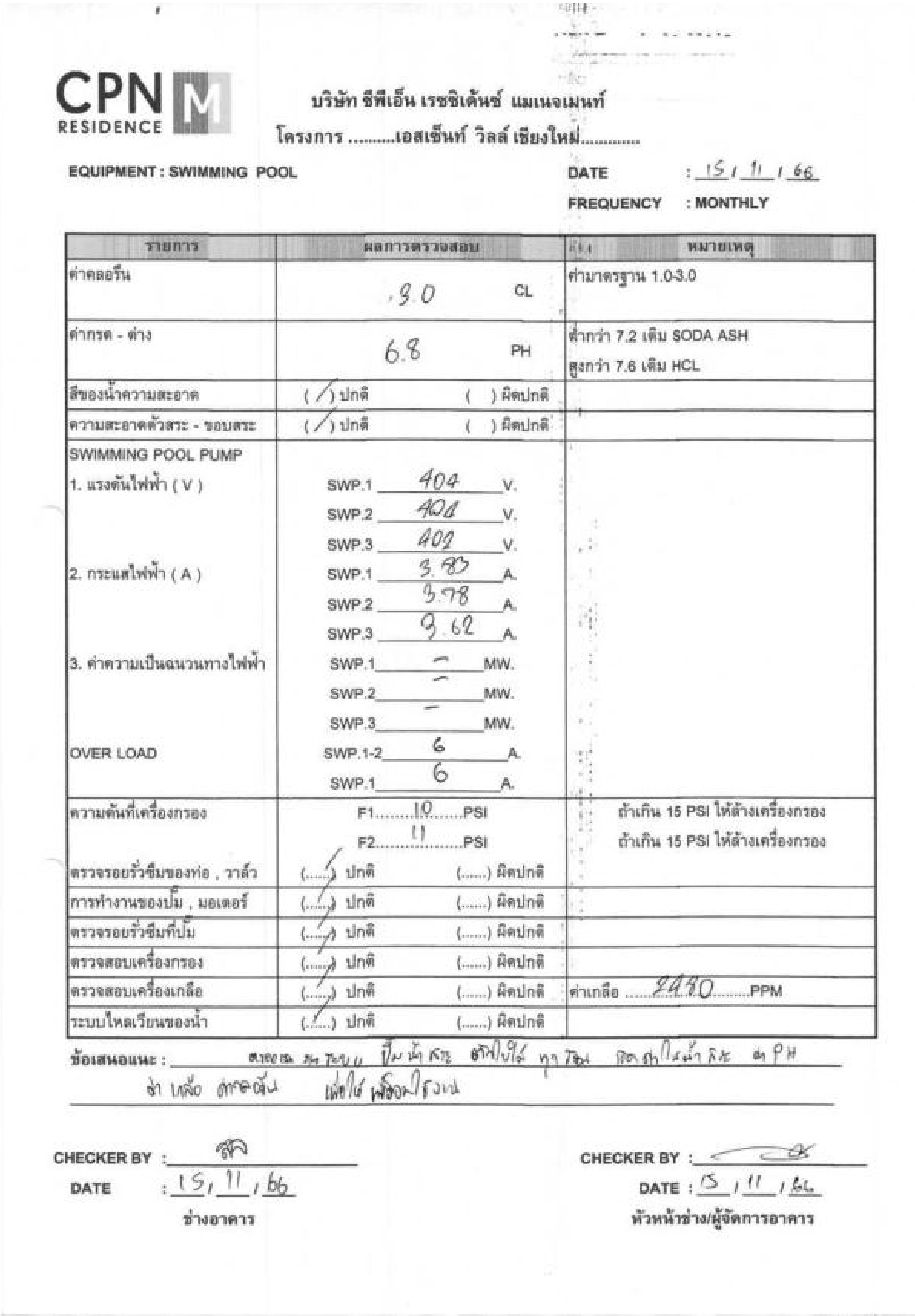
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 27/10/66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 15 / 11 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	,3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	6.8 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP		
1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 404 V. SWP.2 404 V. SWP.3 402 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.83 A. SWP.2 3.78 A. SWP.3 3.62 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1........10.......PSI F2.........11..........PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.../..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.../..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../..) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../..) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ....2480.........PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../..) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : ตรวจสอบระบบ ปั๊มน้ำสระ ทำงานได้ ทุกวัน ตรวจค่าในน้ำสระ ค่า PH ค่าเกลือ ค่าคลอรีน เพื่อให้ [illegible]

CHECKER BY :

DATE : 15 / 11 / 66

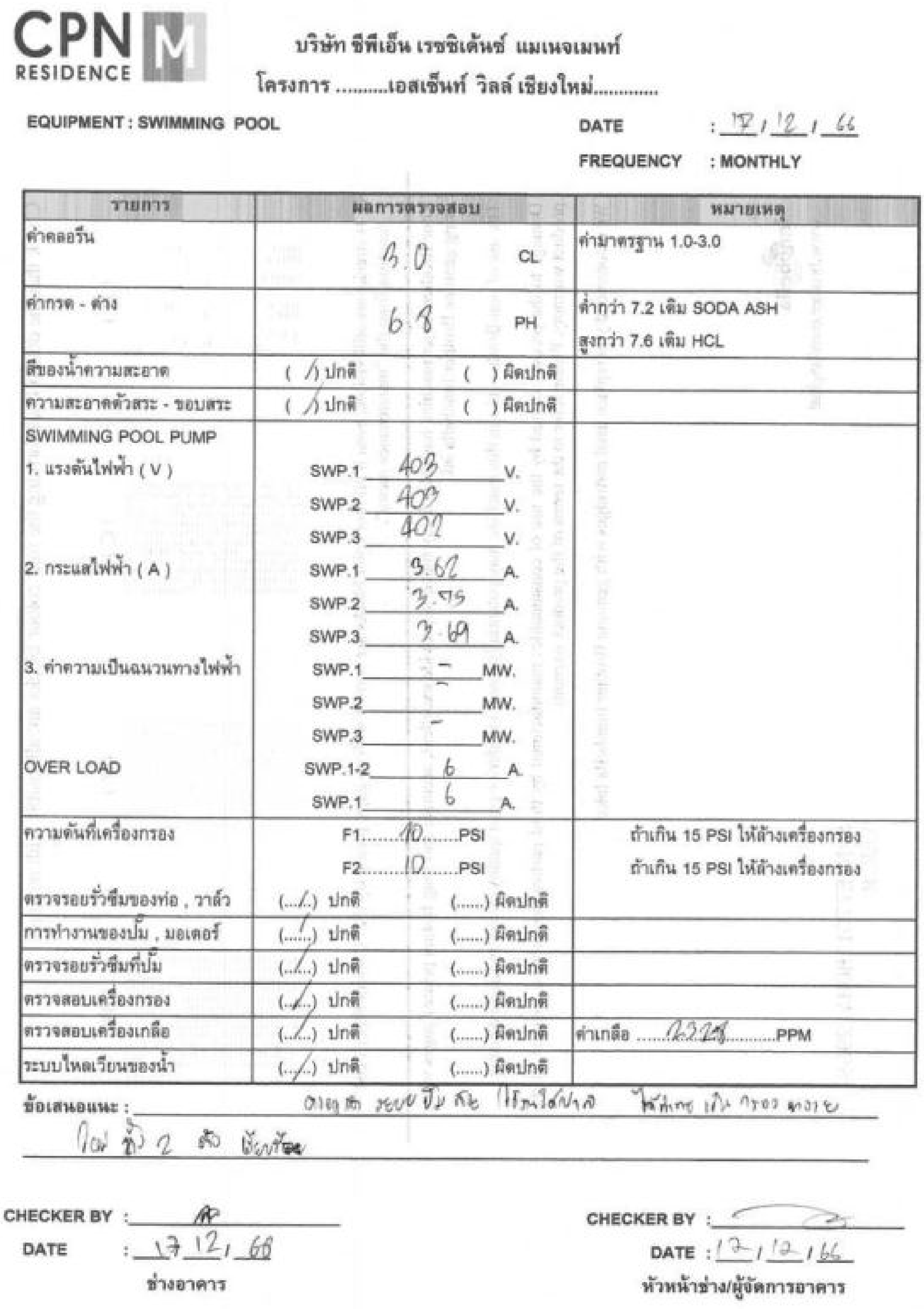
ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 15 / 11 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจระบบสระว่ายน้ำ ประจำเดือน ธันวาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : SWIMMING POOL

DATE : 17 / 12 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
ค่าคลอรีน	3.0 CL	ค่ามาตรฐาน 1.0-3.0
ค่ากรด - ด่าง	6.8 PH	ต่ำกว่า 7.2 เติม SODA ASH สูงกว่า 7.6 เติม HCL
สีของน้ำความสะอาด	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
ความสะอาดตัวสระ - ขอบสระ	(/) ปกติ ( ) ผิดปกติ	
SWIMMING POOL PUMP 1. แรงดันไฟฟ้า (V)	SWP.1 403 V. SWP.2 403 V. SWP.3 402 V.	
2. กระแสไฟฟ้า (A)	SWP.1 3.62 A. SWP.2 3.75 A. SWP.3 3.69 A.	
3. ค่าความเป็นฉนวนทางไฟฟ้า	SWP.1 - MW. SWP.2 - MW. SWP.3 - MW.	
OVER LOAD	SWP.1-2 6 A. SWP.1 6 A.	
ความดันที่เครื่องกรอง	F1.......10.......PSI F2.......10.......PSI	ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง ถ้าเกิน 15 PSI ให้ล้างเครื่องกรอง
ตรวจรอยรั่วซึมของท่อ , วาล์ว	(.../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
การทำงานของปั๊ม , มอเตอร์	(.../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจรอยรั่วซึมที่ปั๊ม	(.../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องกรอง	(.../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	
ตรวจสอบเครื่องเกลือ	(.../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	ค่าเกลือ ......2224..........PPM
ระบบไหลเวียนของน้ำ	(.../.) ปกติ (......) ผิดปกติ	

ข้อเสนอแนะ : [illegible] ระบบปั๊ม [illegible] [illegible] ให้ [illegible] กรอง ทราย
ใหม่ ทั้ง 2 ถัง [illegible]

CHECKER BY :
DATE : 17 / 12 / 68
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 17 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ความปลอดภัยสระว่ายน้ำครับ	สระว่ายน้ำ	-กำหนดให้พื้นที่ความปลอดภัยผู้มาดูแลเด็กเล่นน้ำอายุต่ำกว่า 10 ปี -จัดอุปกรณ์ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต ชุดปฐมพยาบาลให้พร้อมใช้งาน -จัดทำป้ายอุปกรณ์สือสาร เบอร์โทรฉุกเฉินในพื้นสระว่ายน้ำ -จัดทำแสงสว่างให้เพียงพอในบริเวณสระว่ายน้ำตอนกลางคืน -ติดตั้งป้ายพื้นที่สำหรับเด็กเล็กผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	นิติบุคคลอาคารชุด	ตรวจสอบสภาพโครงสร้างระบบ อุปกรณ์ช่วยชีวิตเป็นและจำทุกวัน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความปลอดภัยสระว่ายน้ำครับ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบประจำวัน , ประจำสัปดาห์ ,ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ทัศนียภาพ	พื้นที่สวนในโครงการและรอบนอก	พื้นที่สีเขียวและความสวยงาม	ให้จัดทำพื้นที่สีเขียว 1463.70 ตร.มในอัตราส่วน1.02ตร.ม/คน ต้นไม้ยืนต้น552.10ตร.ม ภายในโครงการ และให้ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลาและไม่ทำให้ต้นสุงเกินที่กำหนดซึงจะทำให้มีผลกระทบกับลูกบ้านและรอบข้างๆ	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิงแวดล้อม ทุก 6เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทัศนีย์ภาพทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน ,

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	อาคารโครงการมีความสูงที่ 8 ชั้น 2อาคาร	อาคารโครงการ2 อาคารมีความสูง8 ชั้นช่วงระยะดำเนินการ กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังแดดต่อผู้พักอาศัยเคียงข้าง และระวังไม่ให้มีผละกระทบ	ให้ทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดในช่วงดำณการหรือไม่ และจัดทำช่องทางติดต่อได้ และหากได้รับผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ตั้งกรรมการประสานงานและแก้ไข	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องรองเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติ เป็นเวลา 1ปี ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิงแวดล้อม ทุก 6เดือน	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังแสงแดดและทิศทางลม ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	อาคารโครงการมีความสูงที่ 8ชั้น 2 อาคาร อาคารคลับเฮ้าสูง 2 ชั้น อาคารชุมทางเข้า-ออก อาคารห้องพักขยะรวมและสระว่ายน้ำ	อาคารโครงการ 2 อาคารมีความสูง 8ชั้นช่วงระยะดำเนินการกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบการบดบังการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยเคียงข้างและระวังไม่ให้มีผลกระทบ	ให้ทำการตรวจสอบผู้พักอาศัยว่าได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อผู้พักอาศัยเคียงข้างและระวังไม่ให้มีผลกระทบในช่วงดำเนินการหรือไม่ และจัดทำช่องทางติดต่อได้ และหากได้รับผลกระทบและไม่สามารถตกลงกันได้ให้ตั้งกรรมการประสานงานและแก้ไข	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องรองเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังจดทะเบียนนิติเป็นเวลา 1ปี ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6เดือน	บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ จำกัด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
ความเป็นส่วนตัว	อาคารโครงการมีความสูงที่ 8ชั้น 2 อาคาร	อาคารโครงการ 2 อาคารมีความสูง 8 ชั้นซึ่งมีรูปตัวC หันหน้าเข้าหากันทำให้มีพื้นที่สีเขียวในช่วงกลางระหว่างอาคารมาก ห้องพักอาศัยอยู่ห่างกันกันประมาณ 30 เมตรทำให้ความเป็นส่วนตัวน้อยลง จึงจำเป็นต้องมีพื้นที่สีเขียวมาบดบังมุมมองได้	-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่องสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการเพื่อป้องกันความเป็นส่วนตัวได้มากระว่างอาคาร -กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกันเช่นห้ามกระทำใดที่ก่อให้เกิดเสียงดังอันเป็นการรบกวนห้องค้างเคียง เป็นต้น	ติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทุก 6 เดือน	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ความเป็นส่วนตัวทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

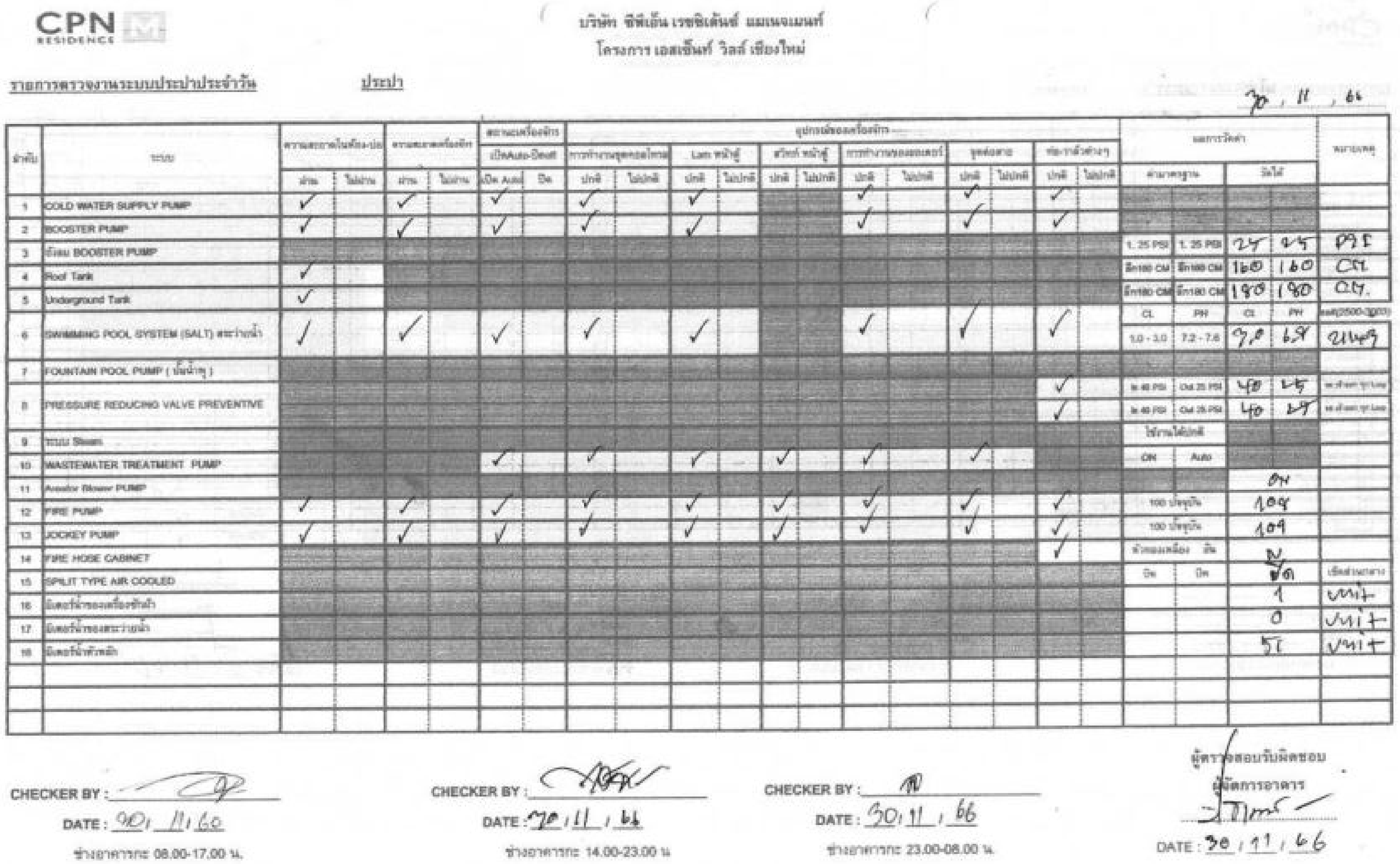
ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆตามห้องระบบระบบต่างๆ	อย่างน้อยเดือน 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้น้ำ	ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นดาดฟ้า	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวไม่รั่วซึม ไม่แตกร้าว	-ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ให้สภาพดีไม่หลุดร่อน -ทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน -ตรวจสอบคลอรีนอิสระคงเหลือในการล้างถังสำรองน้ำใช้	ทุกๆ 6เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

การตรวจงานระบบประปาประจำวัน



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

รายการตรวจงานระบบประปาประจำวัน ประปา

30 , 11 , 66

ลำดับ	ระบบ	ความสะอาดในห้อง-บ่อ		ความสะอาดเครื่องจักร		สถานะเครื่องจักร		อุปกรณ์ของเครื่องจักร												ผลการวัดค่า				หมายเหตุ
						เปิดAuto-ปิดสวิตช์		การทำงานชุดคอนโทรล		Lamp หน้าตู้		สวิตช์ หน้าตู้		การทำงานของมอเตอร์		จุดต่อสาย		ท่อ-วาล์วต่างๆ		ค่ามาตรฐาน		วัดได้		
		ผ่าน	ไม่ผ่าน	ผ่าน	ไม่ผ่าน	เปิด Auto	ปิด	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ	ปกติ	ไม่ปกติ					
1	COLD WATER SUPPLY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓						
2	BOOSTER PUMP	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓						
3	ถังลม BOOSTER PUMP																			1.25 PSI	1.25 PSI	24	25	PSI
4	Roof Tank	✓																		ขีด180 CM	ขีด180 CM	160	160	CM.
5	Underground Tank	✓																		ขีด180 CM	ขีด180 CM	180	180	CM.
																				CL	PH	CL	PH	เกลือ(2500-3000)
6	SWIMMING POOL SYSTEM (SALT) สระว่ายน้ำ	✓		✓		✓		✓		✓				✓		✓		✓		1.0 - 3.0	7.2 - 7.6	7.0	6.9	2149
7	FOUNTAIN POOL PUMP (บ่อน้ำพุ)																							
8	PRESSURE REDUCING VALVE PREVENTIVE																	✓		In 40 PSI	Out 25 PSI	40	25	[illegible]
																		✓		In 40 PSI	Out 25 PSI	40	25	[illegible]
9	ระบบ Steam																			ใช้งานได้ปกติ				
10	WASTEWATER TREATMENT PUMP					✓		✓		✓		✓		✓		✓				ON	Auto			
11	Aerator Blower PUMP																					04		
12	FIRE PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		100 ปอนด์/นิ้ว		109		
13	JOCKEY PUMP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		100 ปอนด์/นิ้ว		109		
14	FIRE HOSE CABINET																	✓		หัวทองเหลือง	สีแดง	[illegible]		
15	SPLIT TYPE AIR COOLED																			เปิด	ปิด	ปิด		เช็คส่วนกลาง
16	มิเตอร์น้ำของเครื่องซักผ้า																					1		unit
17	มิเตอร์น้ำของสระว่ายน้ำ																					0		unit
18	มิเตอร์น้ำหัวหลัก																					51		unit

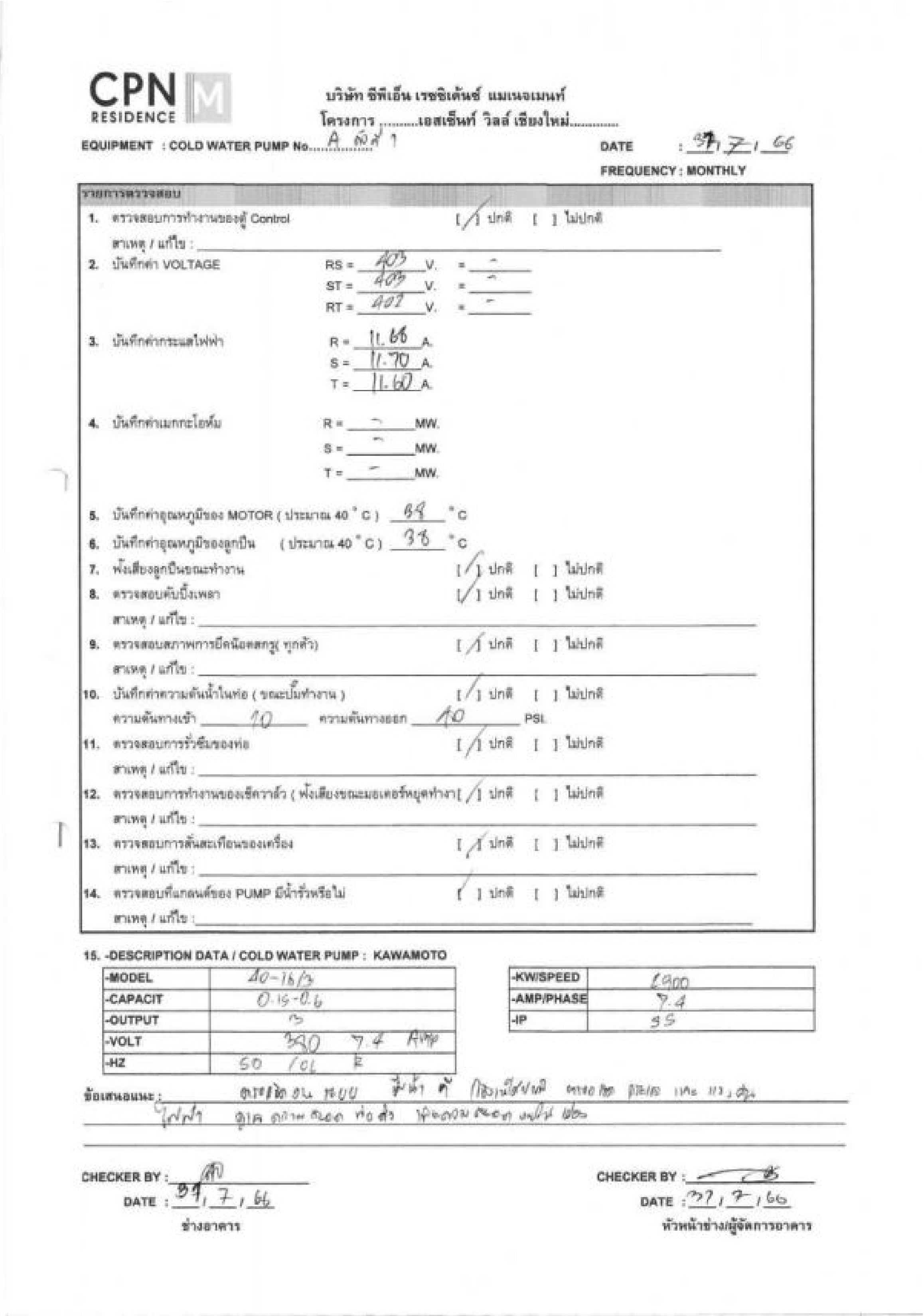
CHECKER BY :
DATE : 30 / 11 / 66
ช่างอาคารกะ 08.00-17.00 น.

CHECKER BY :
DATE : 30 / 11 / 66
ช่างอาคารกะ 14.00-23.00 น.

CHECKER BY :
DATE : 30 / 11 / 66
ช่างอาคารกะ 23.00-08.00 น.

ผู้ตรวจสอบรับผิดชอบ
ผู้จัดการอาคาร
DATE : 30 / 11 / 66

ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A ตัวที่ 1

DATE : 31/7/66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 403 V. = -
   ST = 403 V. = -
   RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.66 A.
   S = 11.70 A.
   T = 11.60 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 39 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา[✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 Amp
-HZ	50 / 0L E

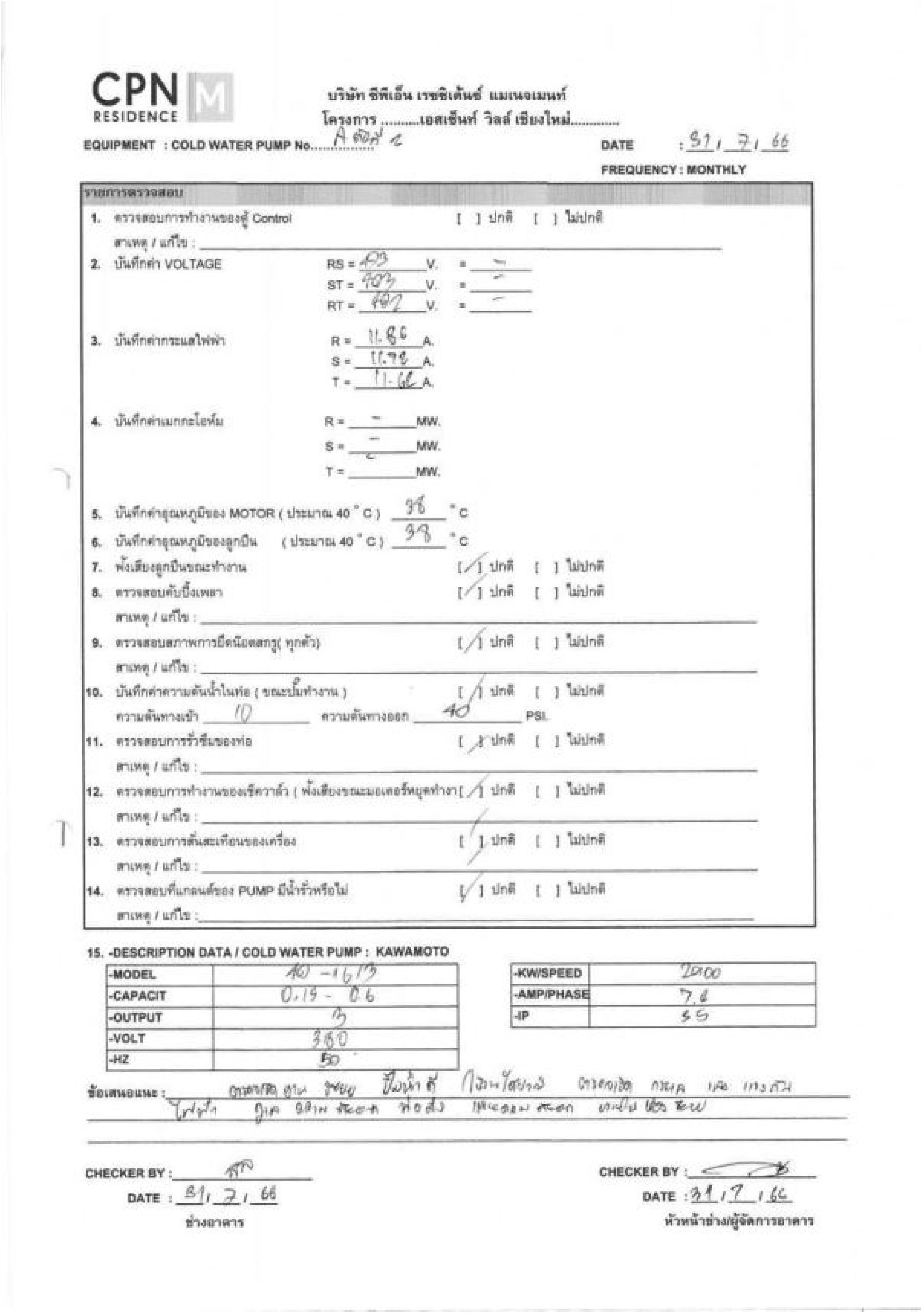
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : [illegible]

[illegible]

CHECKER BY :
DATE : 31/7/66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27/7/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A ตัวที่ 2

DATE : 31 / 7 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 403 V. = -
   ST = 403 V. = -
   RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.86 A.
   S = 11.78 A.
   T = 11.66 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = ______ MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 36 °C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 °C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ______
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ______

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

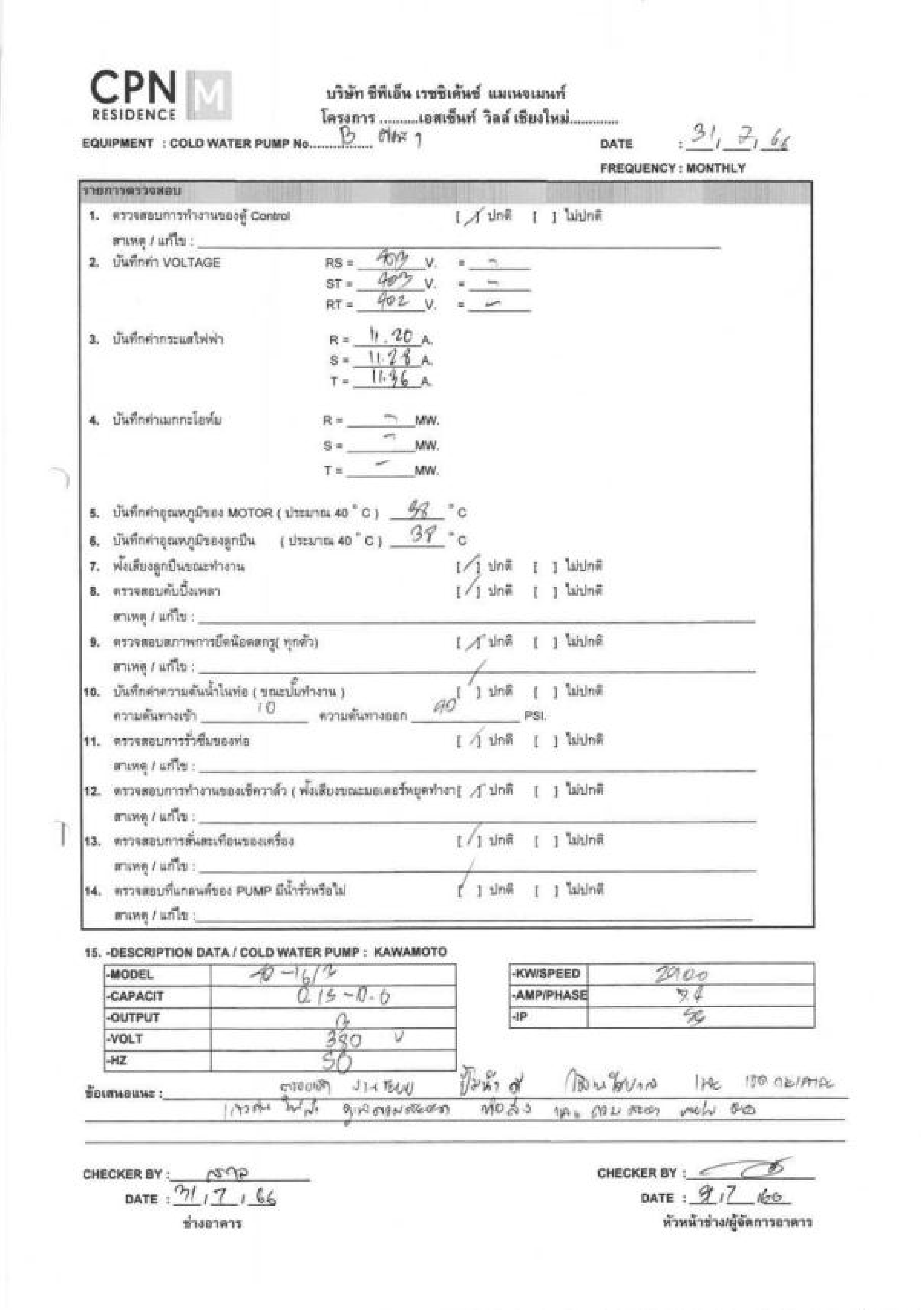
-MODEL	40 - 1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.6
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค งาน ซ่อม ปั๊มน้ำ ดี [illegible] ตรวจเช็ค กระแส และ แรงดัน ไฟฟ้า ดูแล ความ สะอาด ห้อง [illegible] [illegible] [illegible]

CHECKER BY :
DATE : 31 / 7 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No......B...... ตึก 1

DATE : 31 / 7 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ______
2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 404 V. = -
ST = 403 V. = -
RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.20 A.
S = 11.28 A.
T = 11.36 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 48 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 39 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ______
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ______
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 90 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ______
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ______
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ______
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ______

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

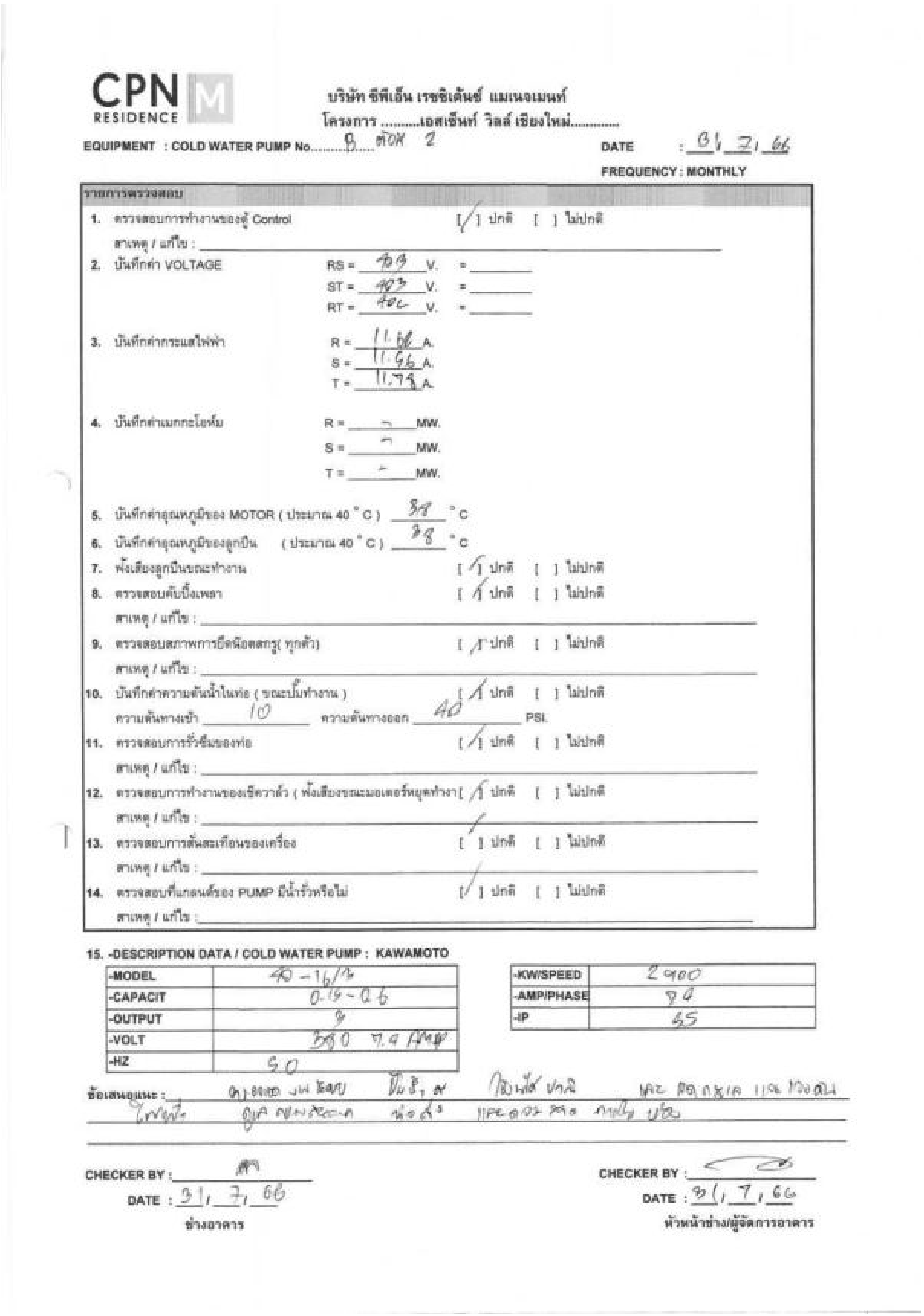
-MODEL	40-16/2
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	0
-VOLT	380 V
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค [illegible] ปั๊มน้ำ ๙ [illegible] และ [illegible]
[illegible] ไฟฟ้า ดูแลตามสภาพ ท่อส่ง และ [illegible]

CHECKER BY : [illegible]
DATE : 31 / 7 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 9 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No..........B.... ตัวที่ 2

DATE : 31 / 7 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข : ________

2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 403 V. = ____

ST = 403 V. = ____

RT = 406 V. = ____

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 11.66 A.

S = 11.66 A.

T = 11.79 A.

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = - MW.

S = - MW.

T = - MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C

7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข : ________

9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข : ________

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.

11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข : ________

12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข : ________

13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข : ________

14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข : ________

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.9 Amp
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	3Ø
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : [illegible]

CHECKER BY : ________

DATE : 31 / 7 / 66

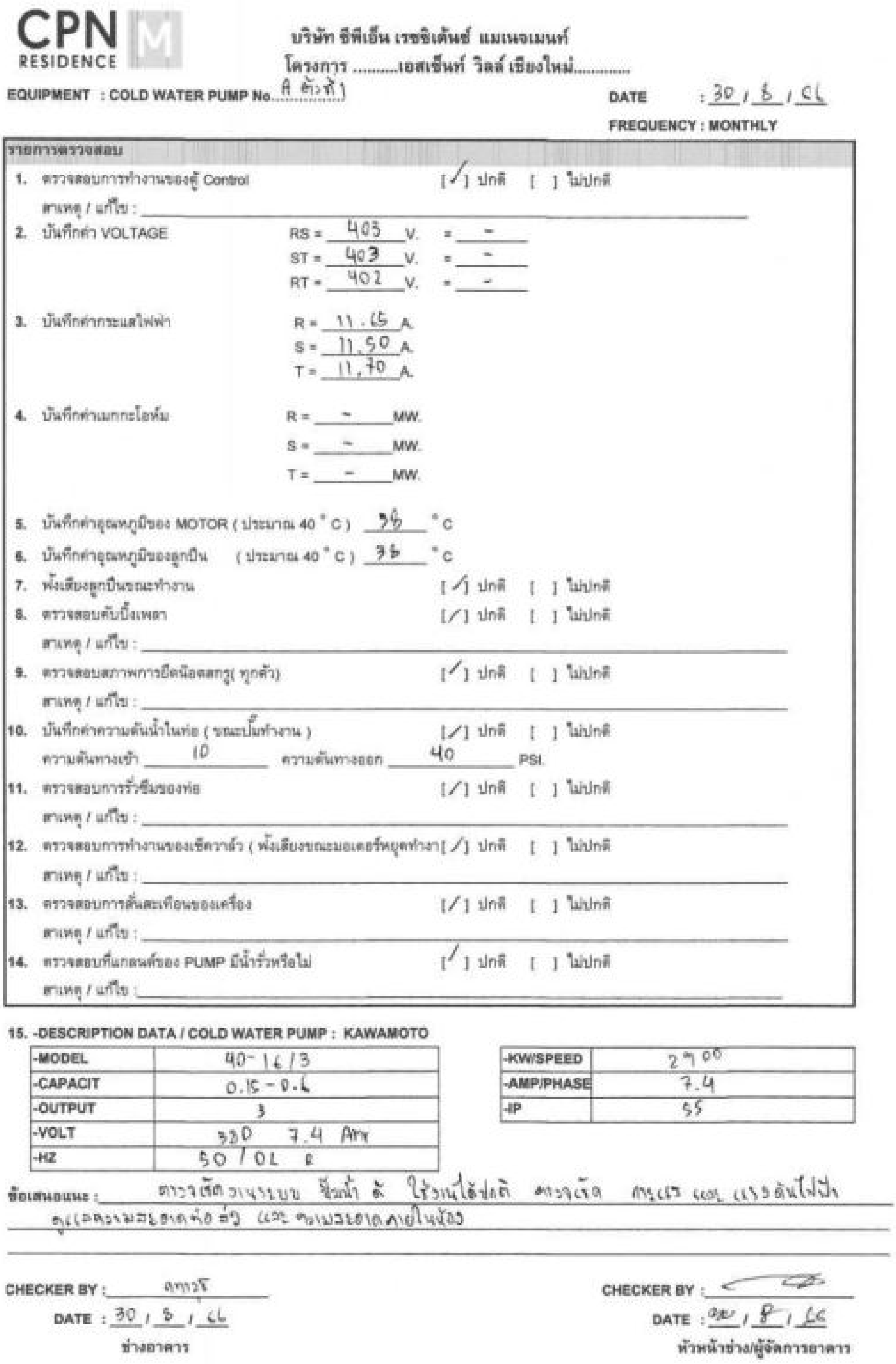
ช่างอาคาร

CHECKER BY : ________

DATE : 31 / 7 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ประจำ เดือน สิงหาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A ตัวที่ 1

DATE : 30 / 8 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 403 V. = -
   ST = 403 V. = -
   RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.65 A.
   S = 11.50 A.
   T = 11.70 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 36 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 36 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

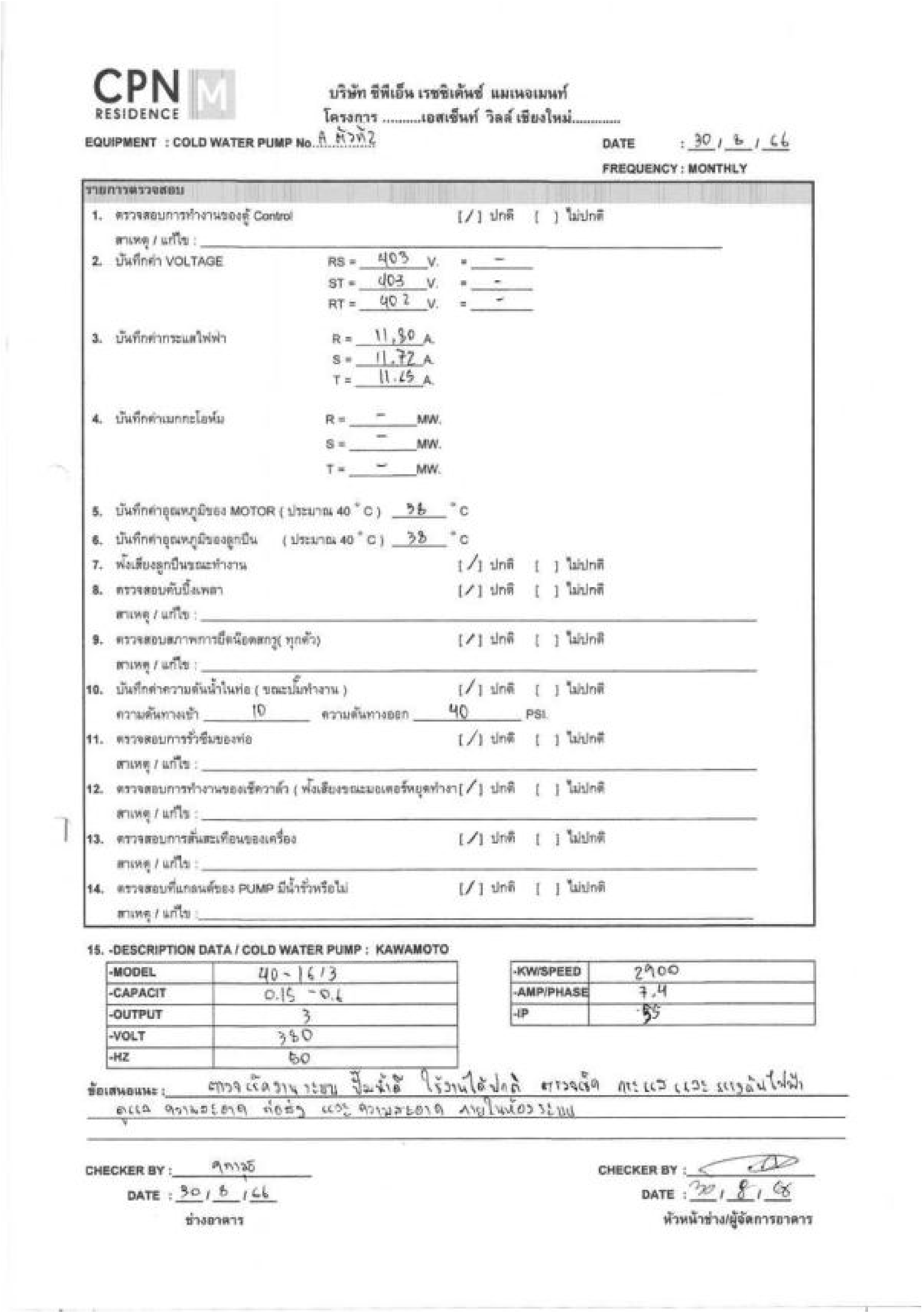
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 Amp
-HZ	50 / 0L 2

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบ ปั๊มน้ำ ดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็ค กระแส และ แรงดันไฟฟ้า
ดูแลความสะอาดท่อ ต่าง และ ความสะอาดภายในห้อง

CHECKER BY : ฤทธิ์
DATE : 30 / 8 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : ๓๐ / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A ตัวที่2

DATE : 30 / 6 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____

2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 403 V. = -
ST = 403 V. = -
RT = 402 V. = -

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11,80 A.
S = 11.72 A.
T = 11.65 A.

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 36 ° C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C

7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____

9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.

11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____

12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____

13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____

14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข : ____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

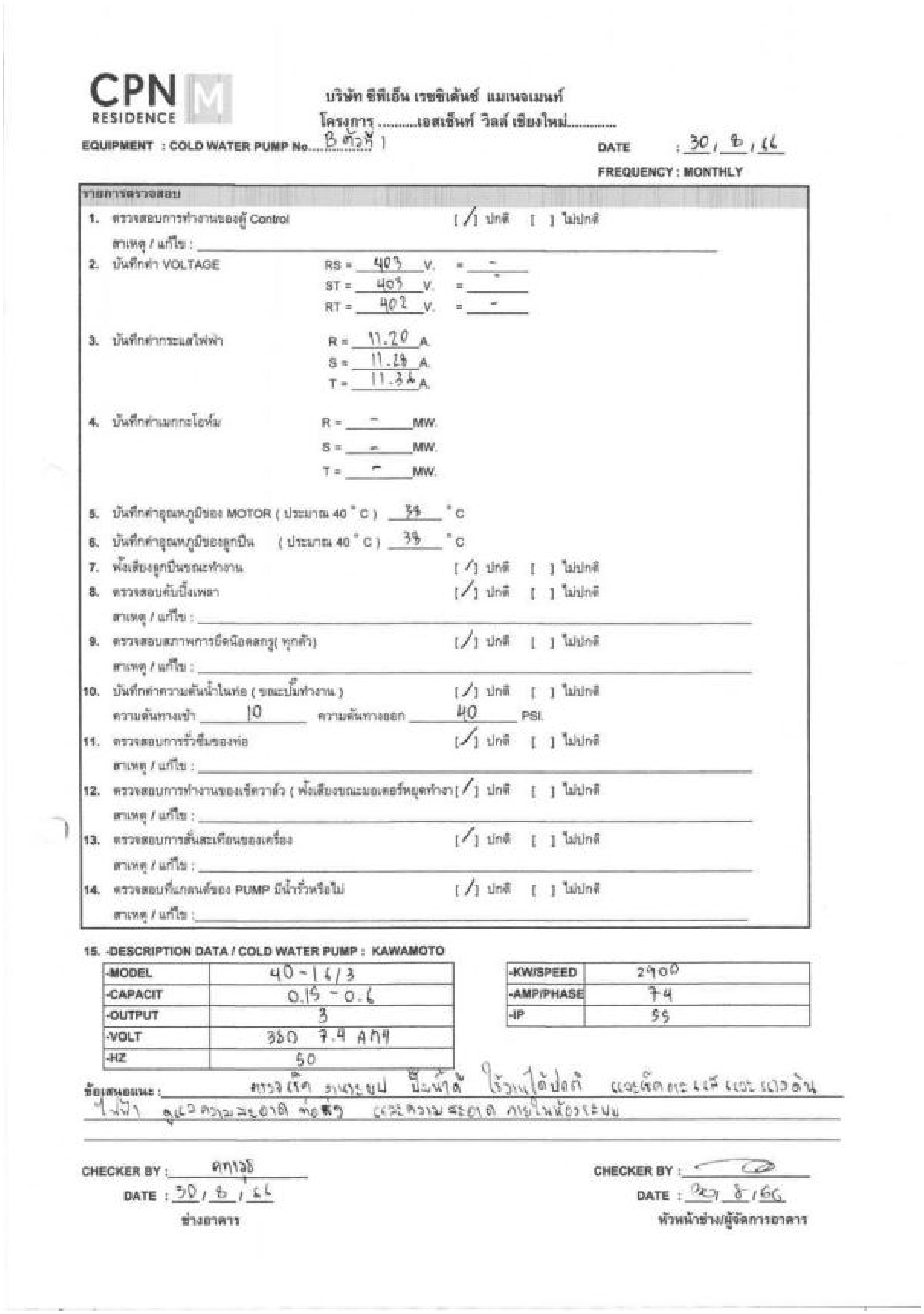
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	60

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำใช้ ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็ค กระแส และ แรงดันไฟฟ้า ดูแล ความสะอาด ท่อส่ง และ ความสะอาด ภายในห้องระบบ

CHECKER BY : ศุภวุธ
DATE : 30 / 6 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B ตัวที่ 1

DATE : 30 / 8 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 403 V. = -
   ST = 403 V. = -
   RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.20 A.
   S = 11.28 A.
   T = 11.36 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

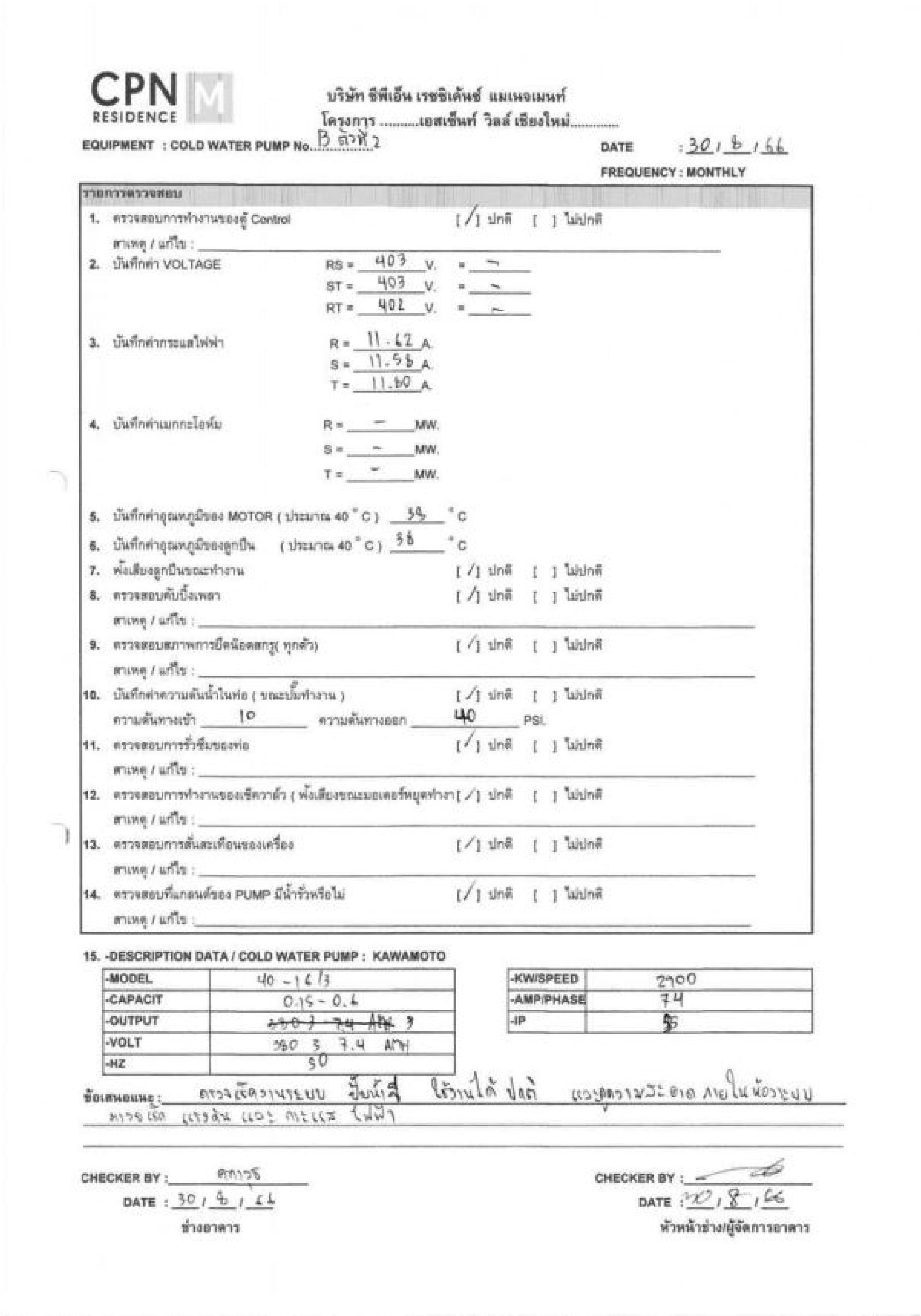
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 Amp
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ค ระบบปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ และเช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า ดูแลความสะอาด ท่อต่างๆ และความสะอาด ภายในห้องระบบ

CHECKER BY : คทาวุธ
DATE : 30 / 8 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B ตัวที่ 2

DATE : 30 / 8 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 403 V. = -
   ST = 403 V. = -
   RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.62 A.
   S = 11.56 A.
   T = 11.60 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 39 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40 - 16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	~~380 3 74 AM~~ 3
-VOLT	380 3 7.4 AMP
-HZ	50

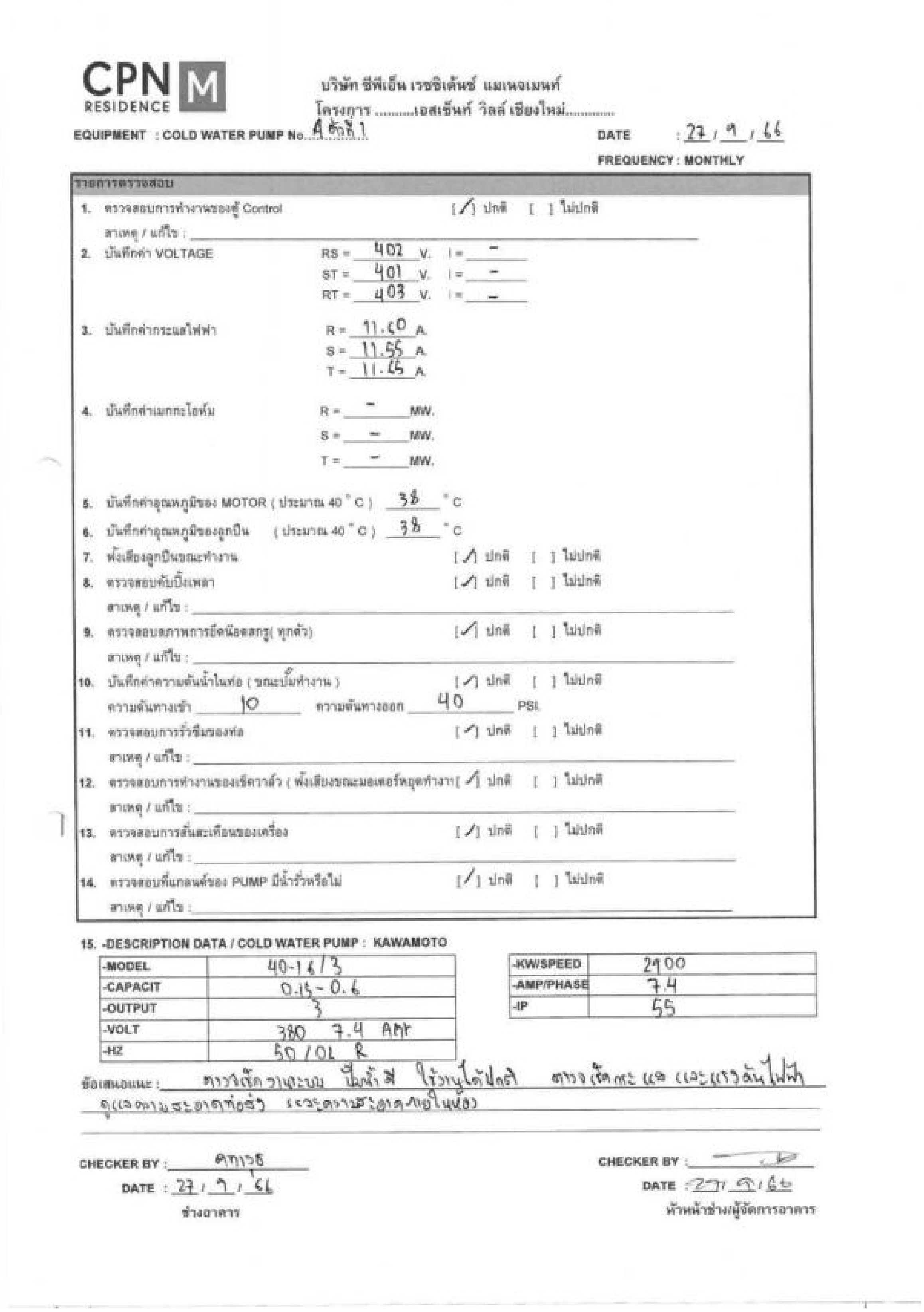
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	74
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ ปกติ และดูความสะอาด ภายในห้องระบบ
พร้อมเช็ค แรงดัน และ กระแส ไฟฟ้า

CHECKER BY : ศุภวัธ
DATE : 30 / 8 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 30 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ประจำ เดือนกันยายน 2566



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. 4 ตัวที่ 1

DATE : 27 / 9 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 402 V. I = -
   ST = 401 V. I = -
   RT = 403 V. I = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.60 A.
   S = 11.55 A.
   T = 11.65 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

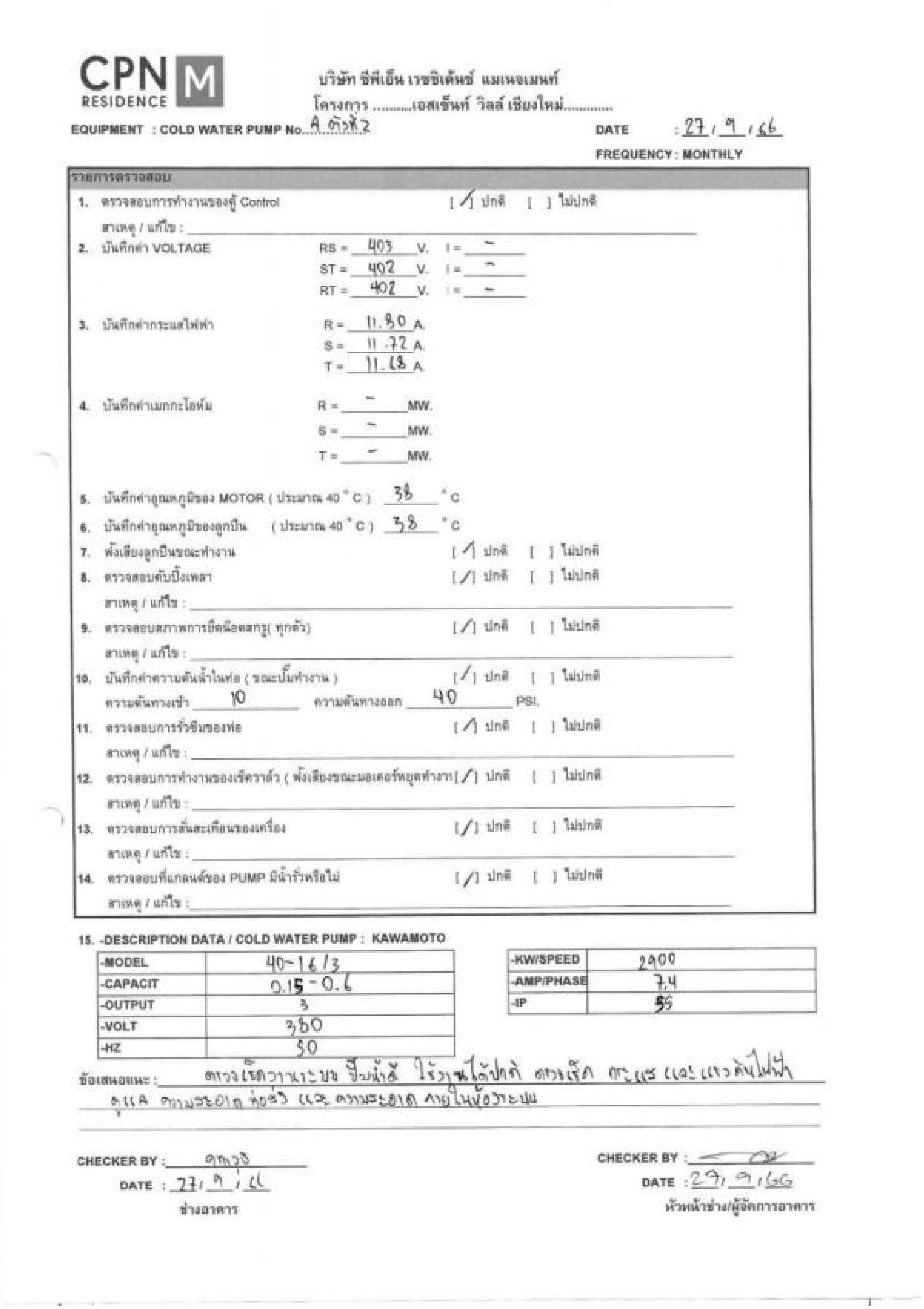
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 AMP
-HZ	50/OL R

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า
ดูแลความสะอาดท่อต่างๆ และความสะอาดภายในห้อง

CHECKER BY : คฑาวุธ
DATE : 27 / 9 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A ตัวที่ 2

DATE : 27 / 9 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 403 V. I = -
   ST = 402 V. I = -
   RT = 402 V. I = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.80 A.
   S = 11.72 A.
   T = 11.68 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

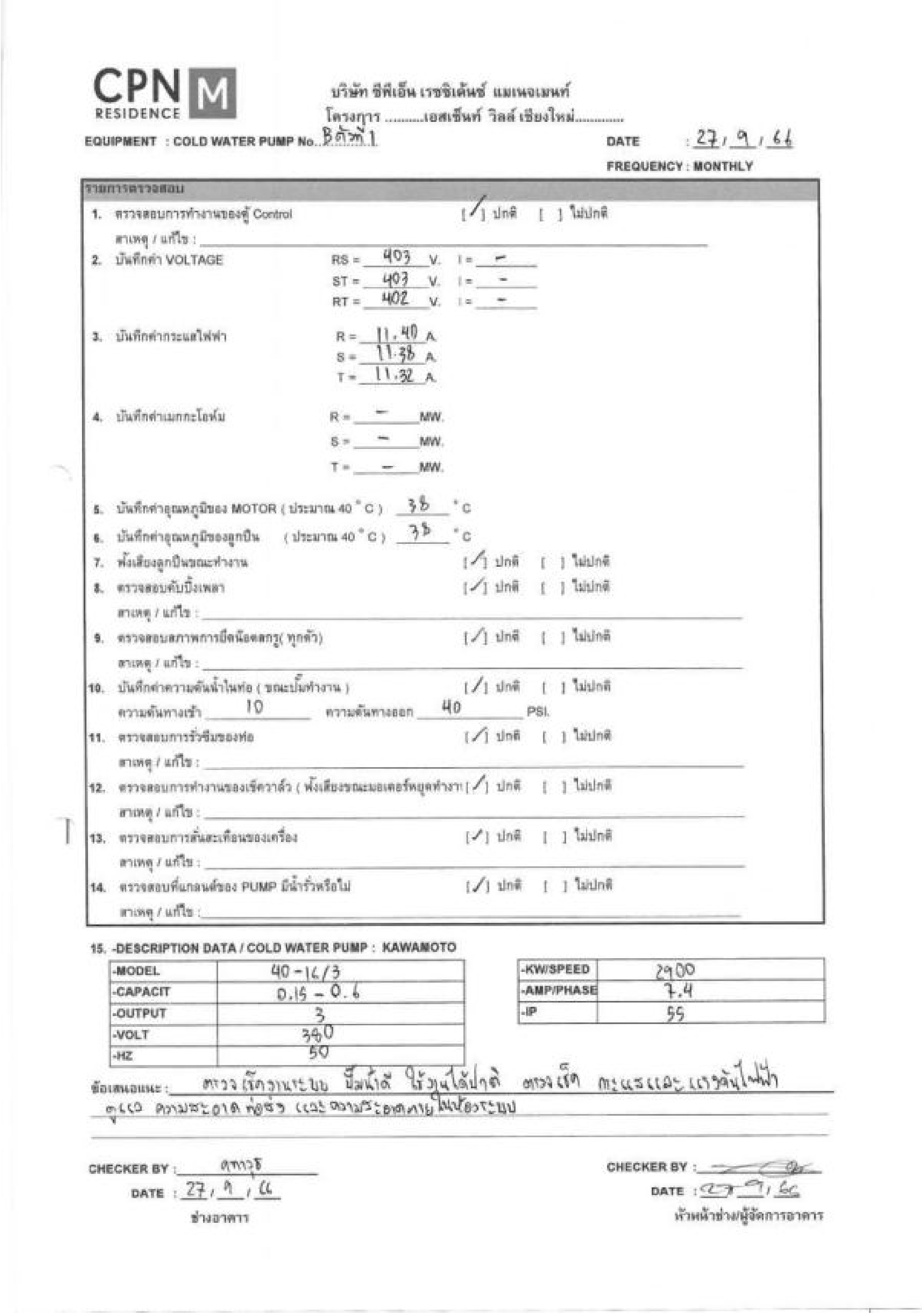
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็ควาล์วระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็ค กระแส และแรงดันไฟฟ้า
ดูแล ความสะอาด ท่อตัว และ ความสะอาด ภายในห้องระบบ

CHECKER BY : ดุกวิ
DATE : 27 / 9 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 29 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. Bตัวที่ 1

DATE : 27 / 9 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE RS = 403 V. I = -
ST = 403 V. I = -
RT = 402 V. I = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า R = 11.40 A.
S = 11.38 A.
T = 11.32 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

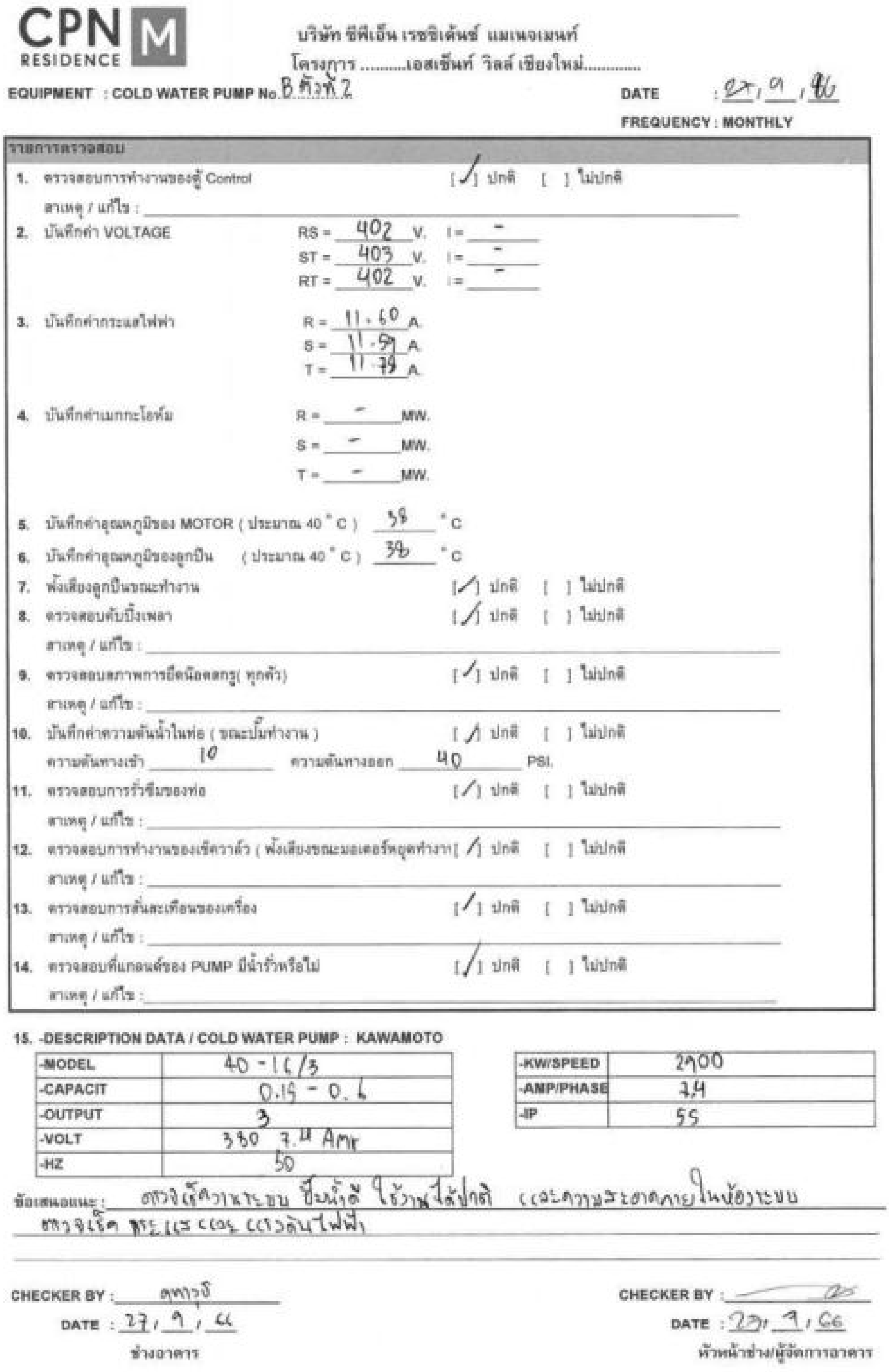
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็ค กระแสและแรงดันไฟฟ้า
ดูแล ความสะอาดท่อซึ่ง และความสะอาดภายในห้องระบบ

CHECKER BY : ศุภวุธ
DATE : 27 / 9 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B ตัวที่ 2
DATE : 27 / 9 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 402 V. I = -
   ST = 403 V. I = -
   RT = 402 V. I = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.60 A.
   S = 11.59 A.
   T = 11.79 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 36 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40 - 16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 Amp
-HZ	50

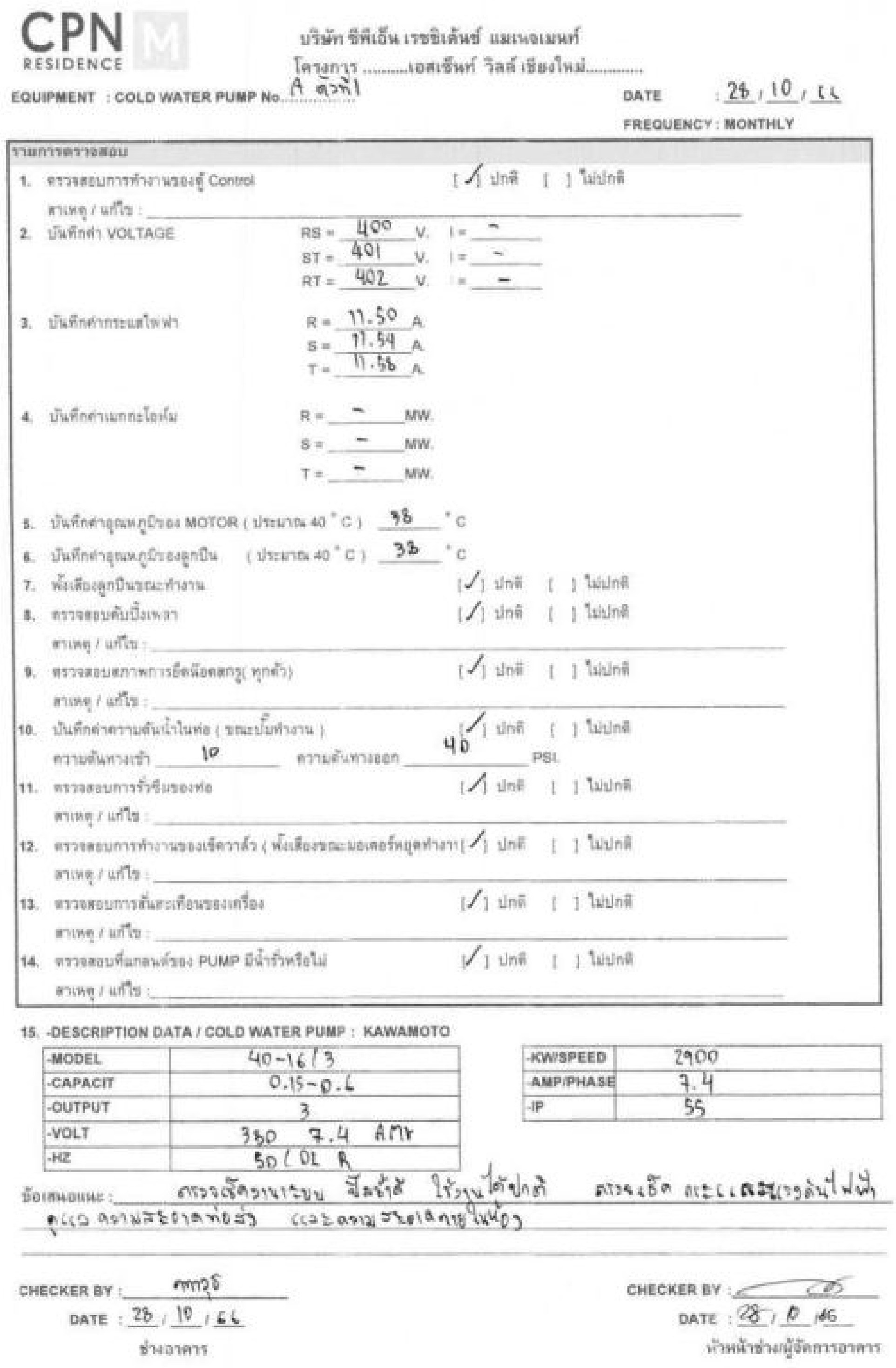
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ และความสะอาดภายในห้องระบบ
ตรวจเช็ค กระแส และแรงดันไฟฟ้า

CHECKER BY : ดุหาวุธ
DATE : 27 / 9 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 / 9 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ประจำ เดือน ตุลาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A ตัวที่1

DATE : 28 / 10 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข :

2. บันทึกค่า VOLTAGE

RS = 400 V. I = -

ST = 401 V. I = -

RT = 402 V. I = -

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า

R = 11.50 A.

S = 11.54 A.

T = 11.56 A.

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม

R = - MW.

S = - MW.

T = - MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C

7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข :

9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข :

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.

11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข :

12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข :

13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข :

14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 AMP
-HZ	50 (OL R

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็ค ตะแกรง[illegible]ไฟฟ้า ดูแล ความสะอาดท่อ[illegible] และความเรียบร้อยในห้อง

CHECKER BY : ศุภวุธ

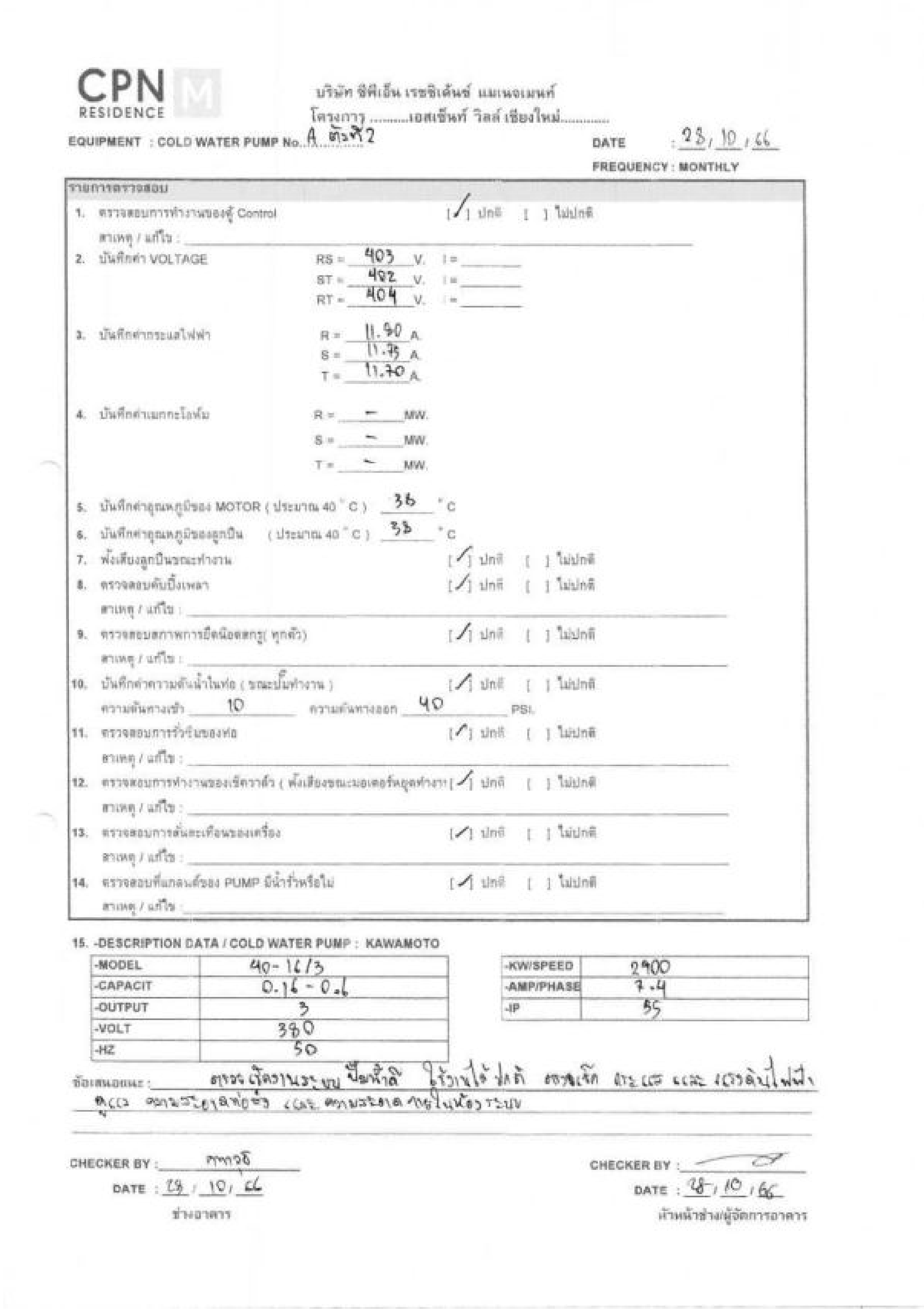
DATE : 28 / 10 / 66

ช่างอาคาร

CHECKER BY :

DATE : 28 / 10 / 66

หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A ตัวที่ 2

DATE : 23 / 10 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 403 V. I =
ST = 402 V. I =
RT = 404 V. I =

3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.90 A.
S = 11.75 A.
T = 11.70 A.

4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = – MW.
S = – MW.
T = – MW.

5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 °C) 36 °C

6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 °C) 33 °C

7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.

11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

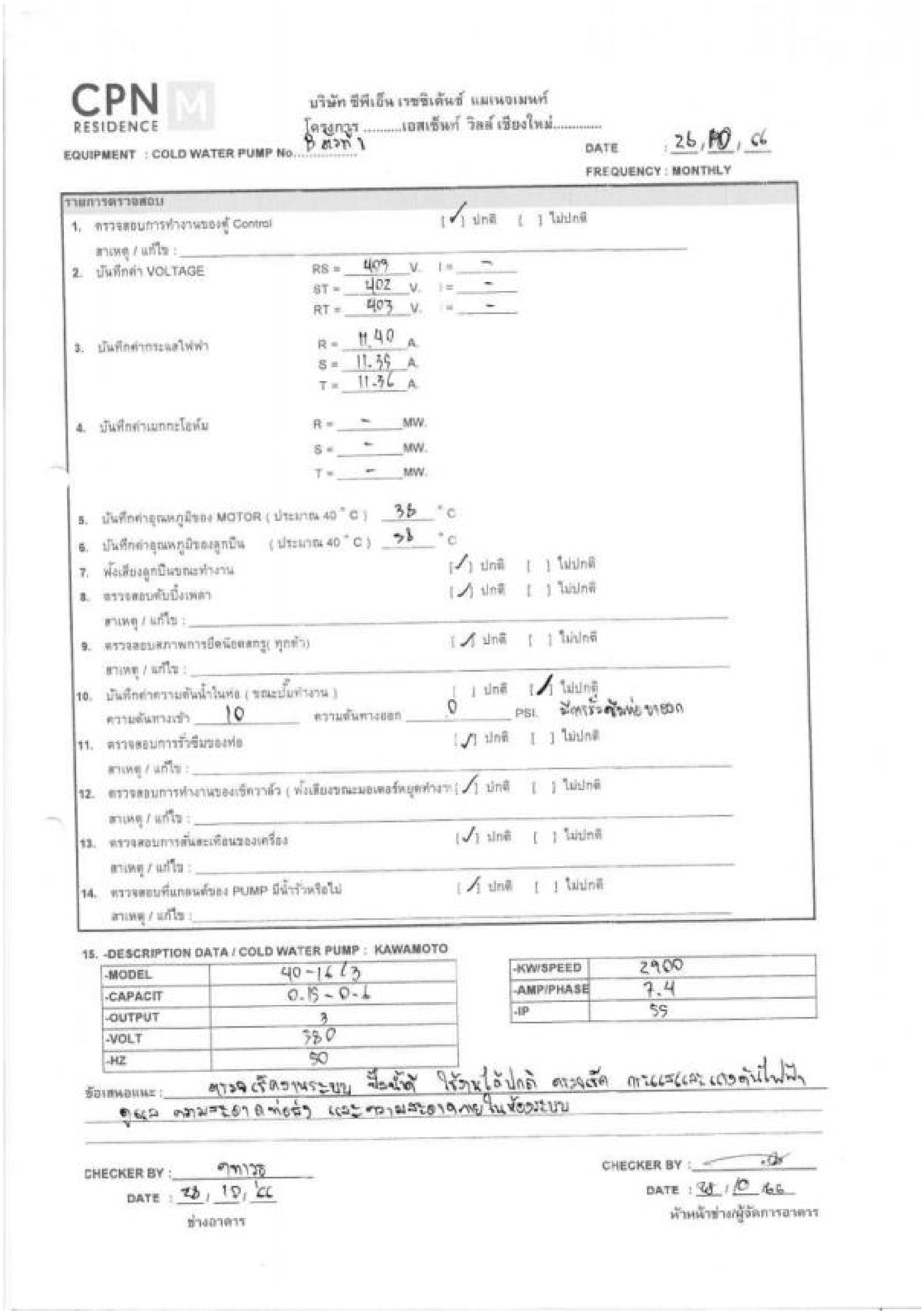
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.16 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็ค กระแส และ แรงดันไฟฟ้า ดูแล ความเรียบร้อยท่อต่าง และ ความสะอาด ภายในห้องระบบ

CHECKER BY : ศุภวุฒิ
DATE : 24 / 10 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 28 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B ตัวที่ 1
DATE : 26/10/66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
RS = 409 V. I = -
ST = 402 V. I = -
RT = 403 V. I = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
R = 11.40 A.
S = 11.35 A.
T = 11.36 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
R = - MW.
S = - MW.
T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 36 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [ ] ปกติ [✓] ไม่ปกติ
ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 0 PSI. มีการรั่วซึมท่อ ขาออก
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกนเพลาของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

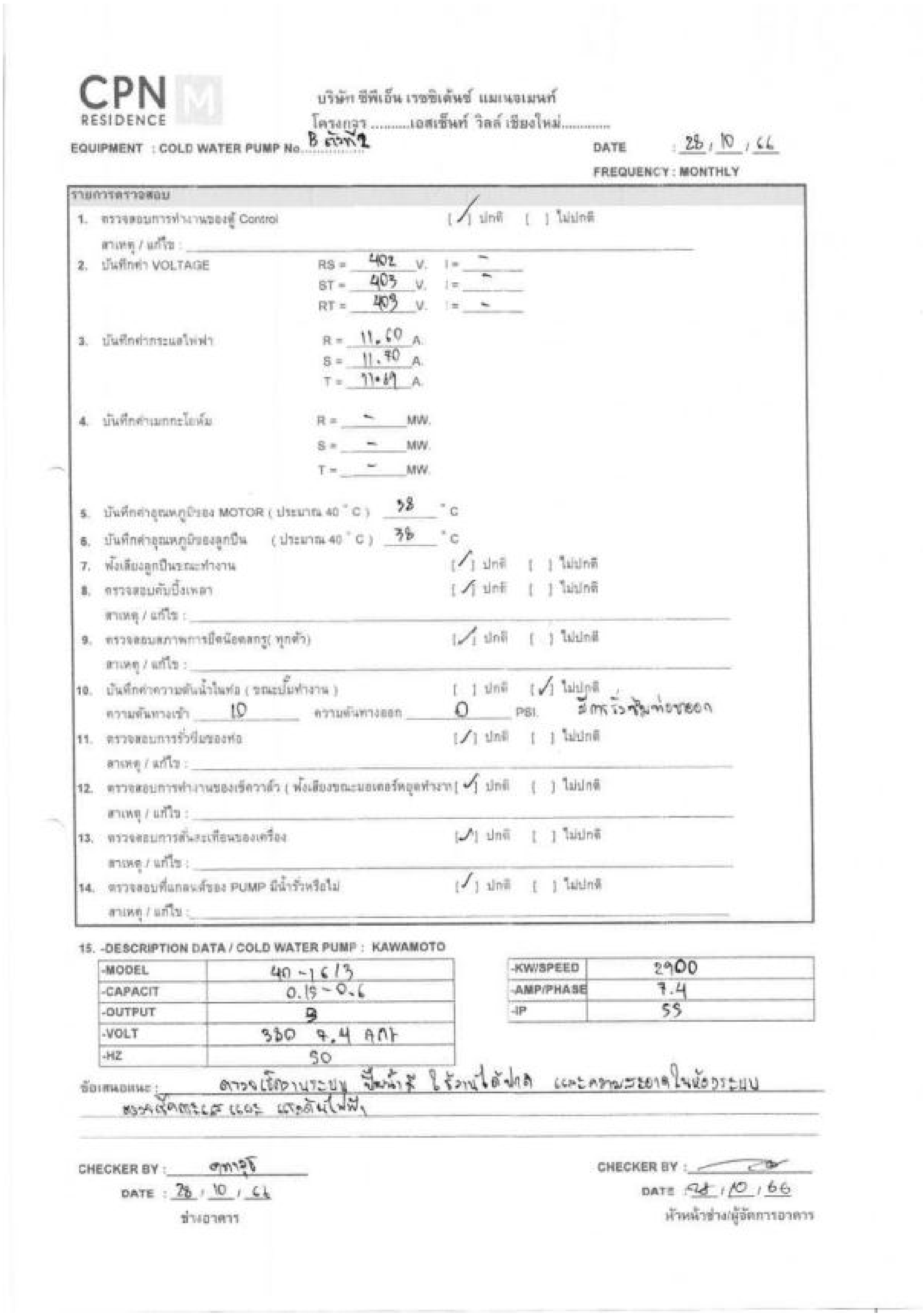
-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15-0-1
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็ค กระแสและแรงดันไฟฟ้า ดูแล ความสะอาดท่อต่างๆ และความสะอาดภายในห้องระบบ

CHECKER BY : ศักรินทร์
DATE : 28/10/66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 31/10/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B ตัวที่ 2

DATE : 28 / 10 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 402 V. I = -
   ST = 403 V. I = -
   RT = 403 V. I = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.60 A.
   S = 11.70 A.
   T = 11.69 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ˚C) 38 ˚C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ˚C) 38 ˚C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [ ] ปกติ [✓] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 0 PSI. มีการรั่วซึมท่อขาออก
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-1613
-CAPACIT	0.15-0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 AMP
-HZ	50

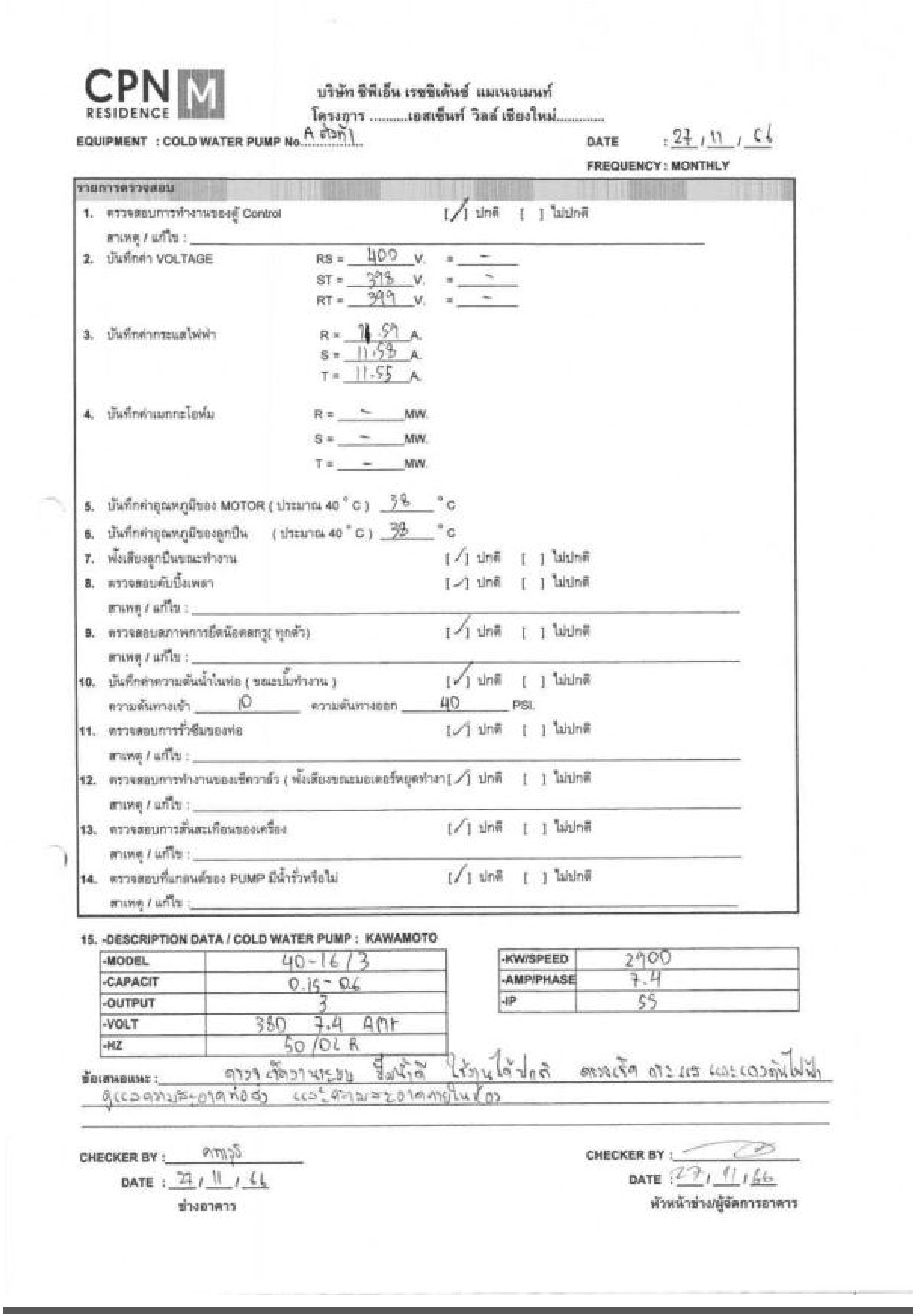
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำฯ ให้งานได้ปกติ และความสะอาดในห้องระบบ ตรวจเช็คตะแกรง และ แรงดันไฟฟ้า

CHECKER BY :
DATE : 28 / 10 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE 28 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



CPN M RESIDENCE

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A ตัวที่ 1

DATE : 27 / 11 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 400 V. = –
   ST = 398 V. = –
   RT = 399 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.57 A.
   S = 11.59 A.
   T = 11.55 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

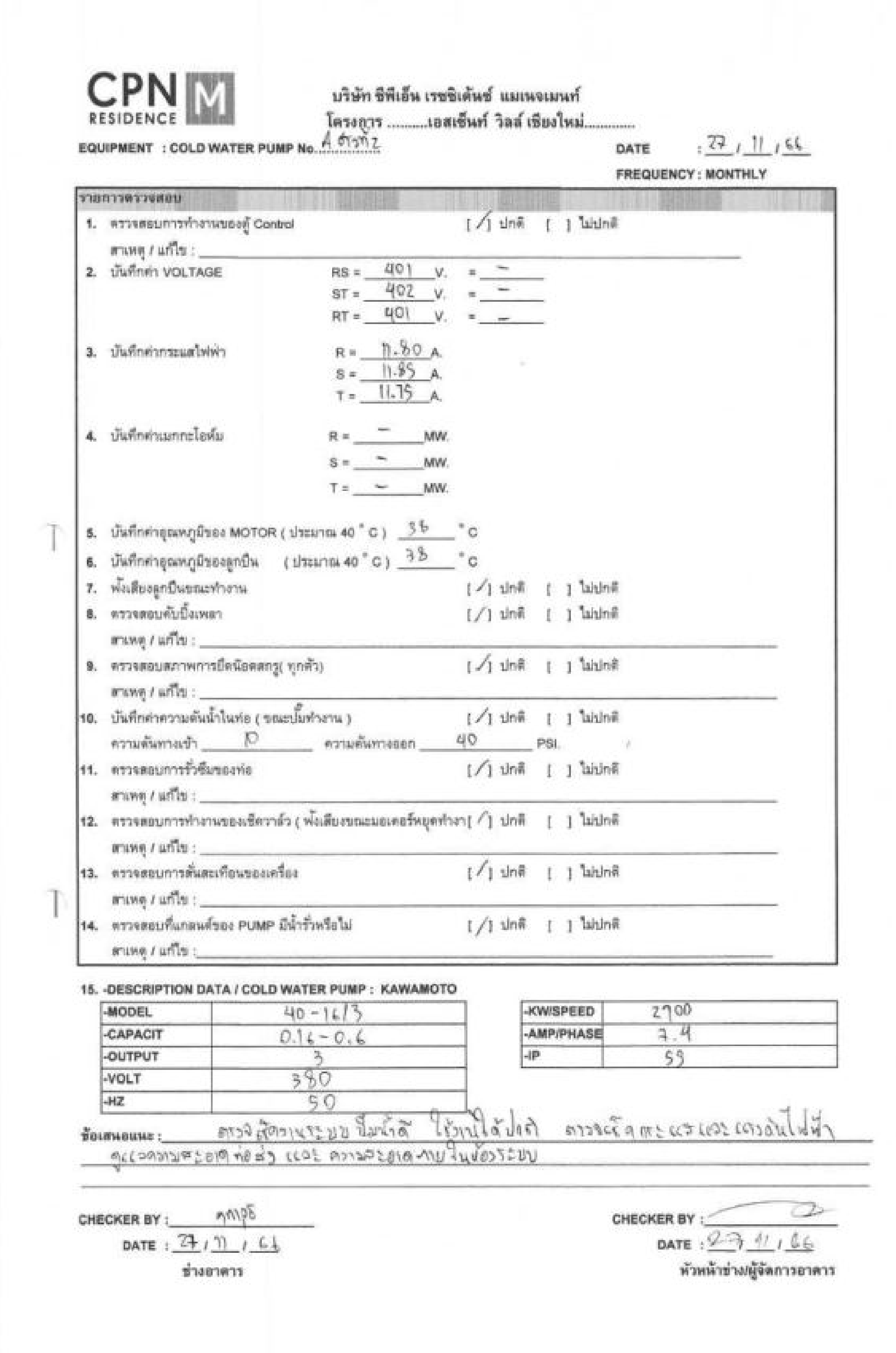
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 AMP
-HZ	50 / 02 R

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็ค ตะแกรง และตู้ไฟฟ้า
ดูแลความสะอาดห้องสูบ และทำความสะอาดภายในตู้

CHECKER BY : คทาวุธ
DATE : 27 / 11 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A อาคาร 2

DATE : 27 / 11 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V. = –
   ST = 402 V. = –
   RT = 401 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.80 A.
   S = 11.85 A.
   T = 11.75 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 36 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ ☑ ปกติ ☐ ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

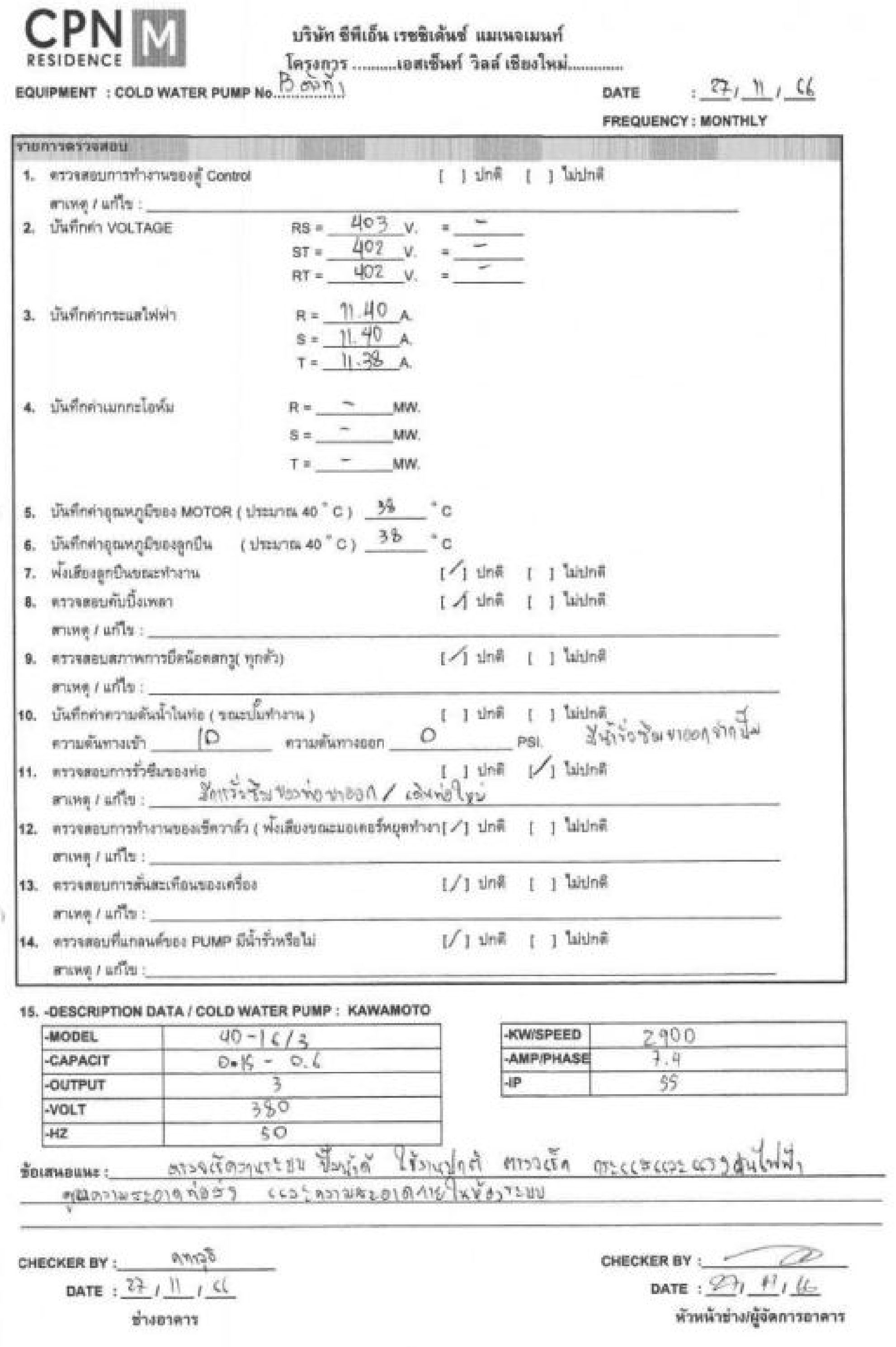
-MODEL	40 - 16/3
-CAPACIT	0.16 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็คแผงควบคุม และ ตรวจวัดไฟฟ้า ดูแลความสะอาด ท่อส่ง และ ความสะอาด ภายในห้องระบบ

CHECKER BY : คุณวุฒิ
DATE : 27 / 11 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B ตึก 1 **DATE** : 27 / 11 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 403 V. = -
   ST = 402 V. = -
   RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.40 A.
   S = 11.40 A.
   T = 11.38 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [ ] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 0 PSI. มีน้ำรั่วซึม ขาออก จากปั๊ม
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ ] ปกติ [✓] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : มีการรั่วซึม ของท่อขาออก / เปลี่ยนท่อใหม่
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

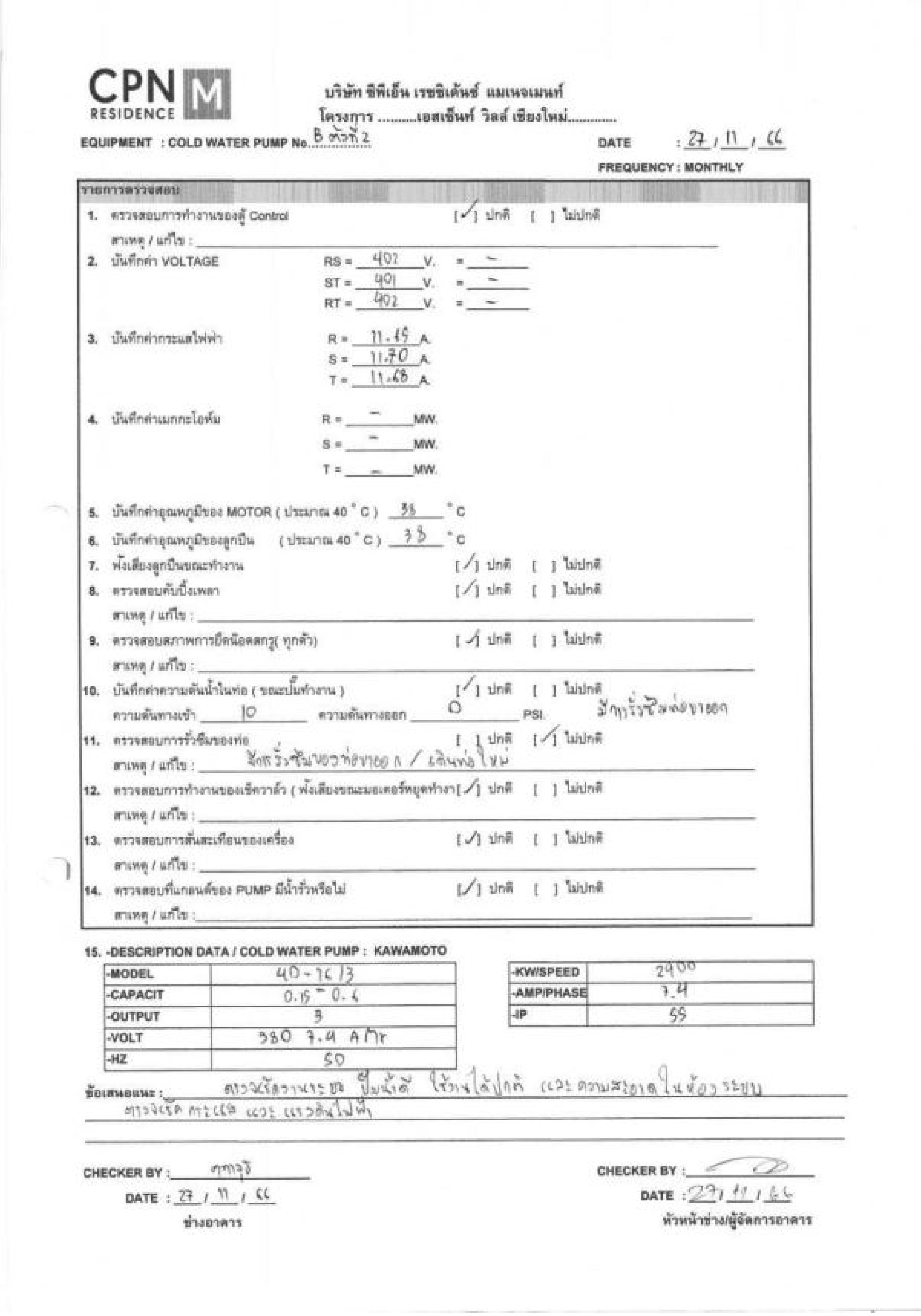
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานปกติ ตรวจเช็ค กระแสและแรงดันไฟฟ้า ดูแลความสะอาดท่อรั่ว และความสะอาดภายในห้องระบบ

CHECKER BY : คฑาวุธ
DATE : 27 / 11 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B ตัวที่ 2
DATE : 27 / 11 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 402 V. = -
   ST = 401 V. = -
   RT = 402 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.65 A.
   S = 11.70 A.
   T = 11.68 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 0 PSI. มีการรั่วซึมท่อขาออก
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [ ] ปกติ [✓] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : มีการรั่วซึมของท่อขาออก / เดินท่อใหม่
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-7C13
-CAPACIT	0.15 - 0.4
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 AMP
-HZ	50

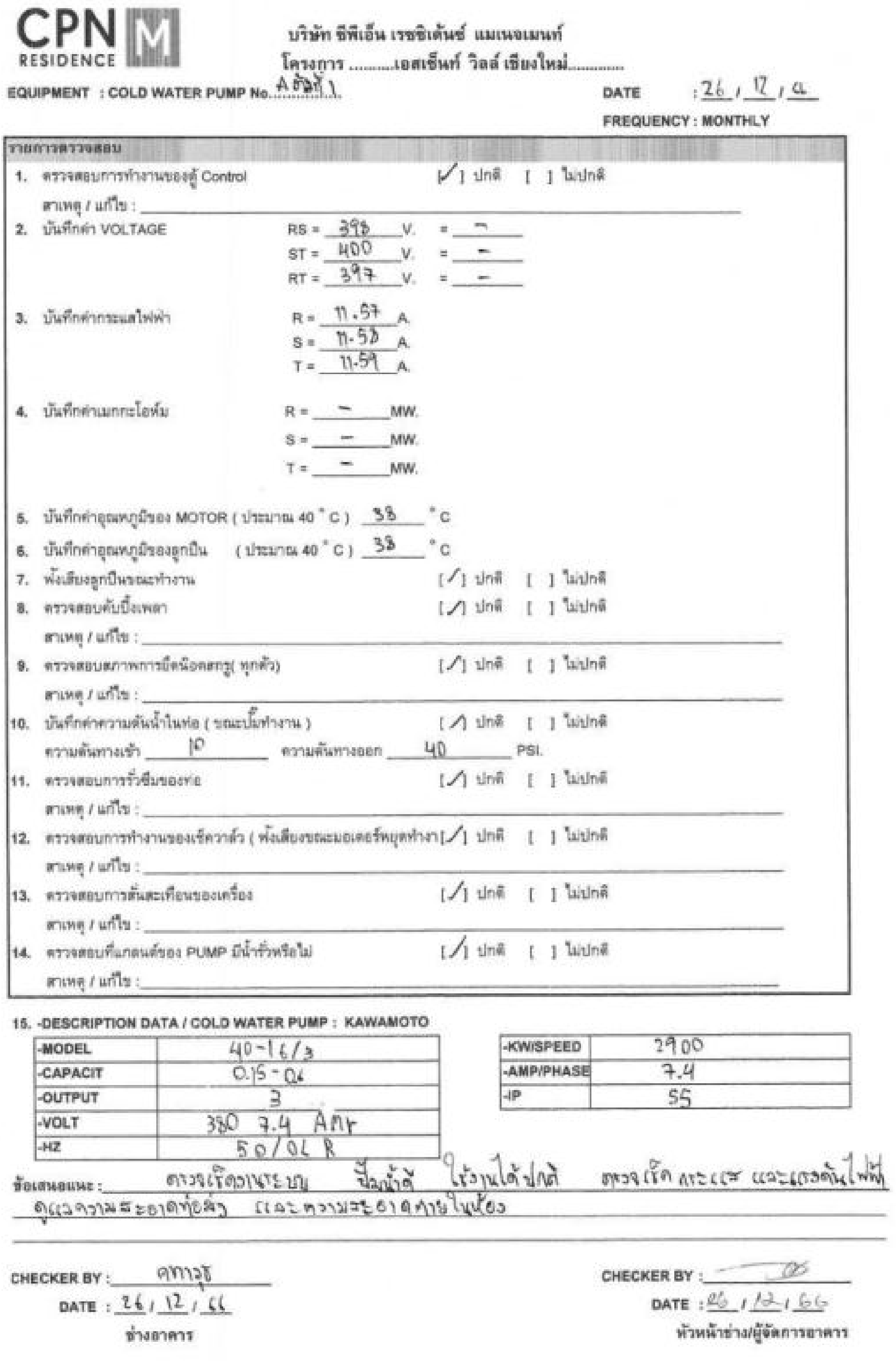
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ และความสะอาดในห้องระบบ
ตรวจเช็ค กระแส และ แรงดันไฟฟ้า

CHECKER BY : ศุภวุธ
DATE : 27 / 11 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 27 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ประจำ เดือน ธันวาคม 2566



บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่...........

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A ตัวที่ 1

DATE : 26 / 12 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 398 V. = –
   ST = 400 V. = –
   RT = 397 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.57 A.
   S = 11.58 A.
   T = 11.59 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบตับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข : ____
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : ____

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

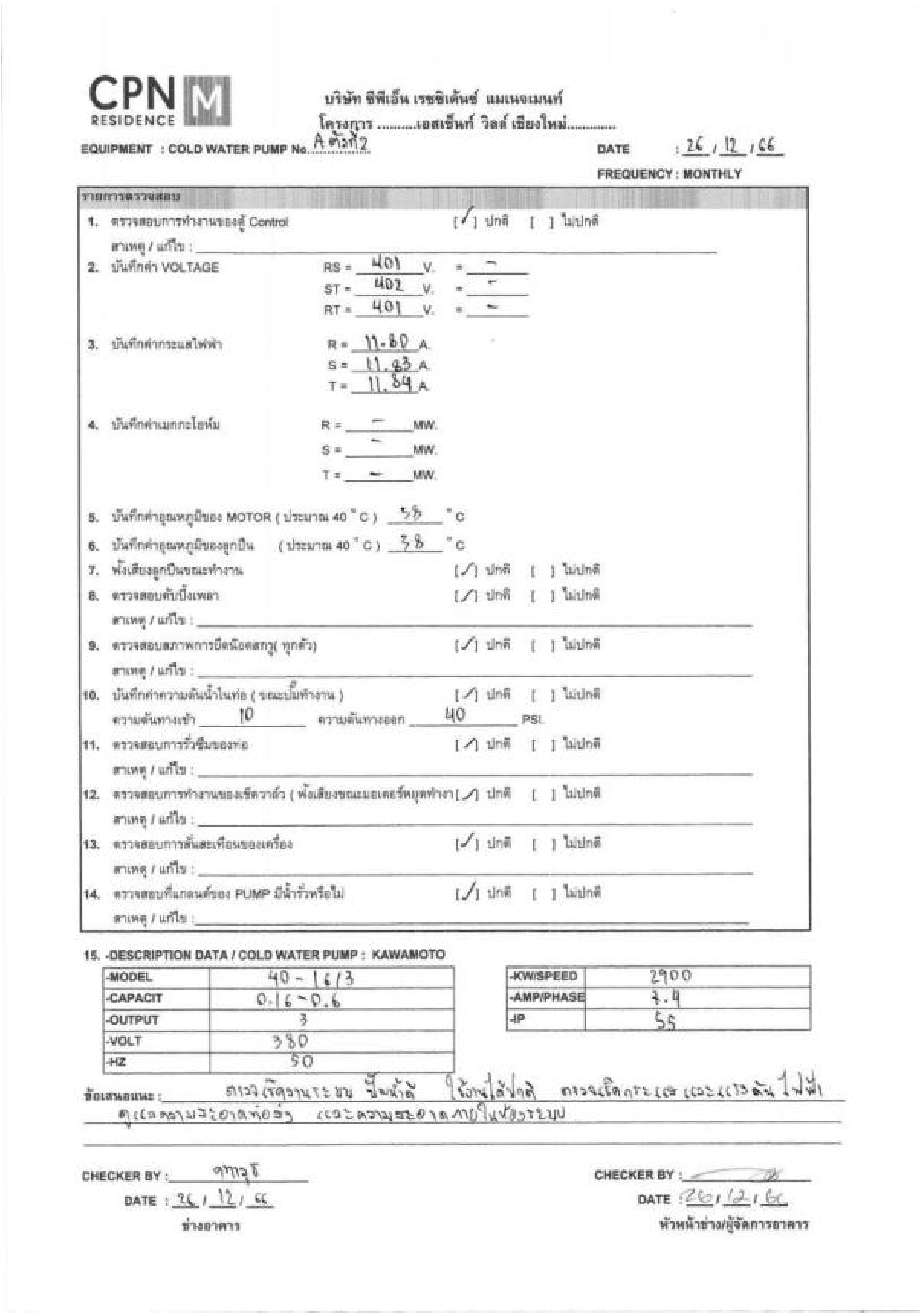
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15-06
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 Amp
-HZ	50/06 R

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า
ดูแลความสะอาดท่อส่ง และความสะอาดภายในห้อง

CHECKER BY : คทาวุธ
DATE : 26 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 26 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. A ตัวที่ 2

DATE : 26 / 12 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 401 V. = -
   ST = 402 V. = -
   RT = 401 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.80 A.
   S = 11.83 A.
   T = 11.84 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 40 PSI.
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

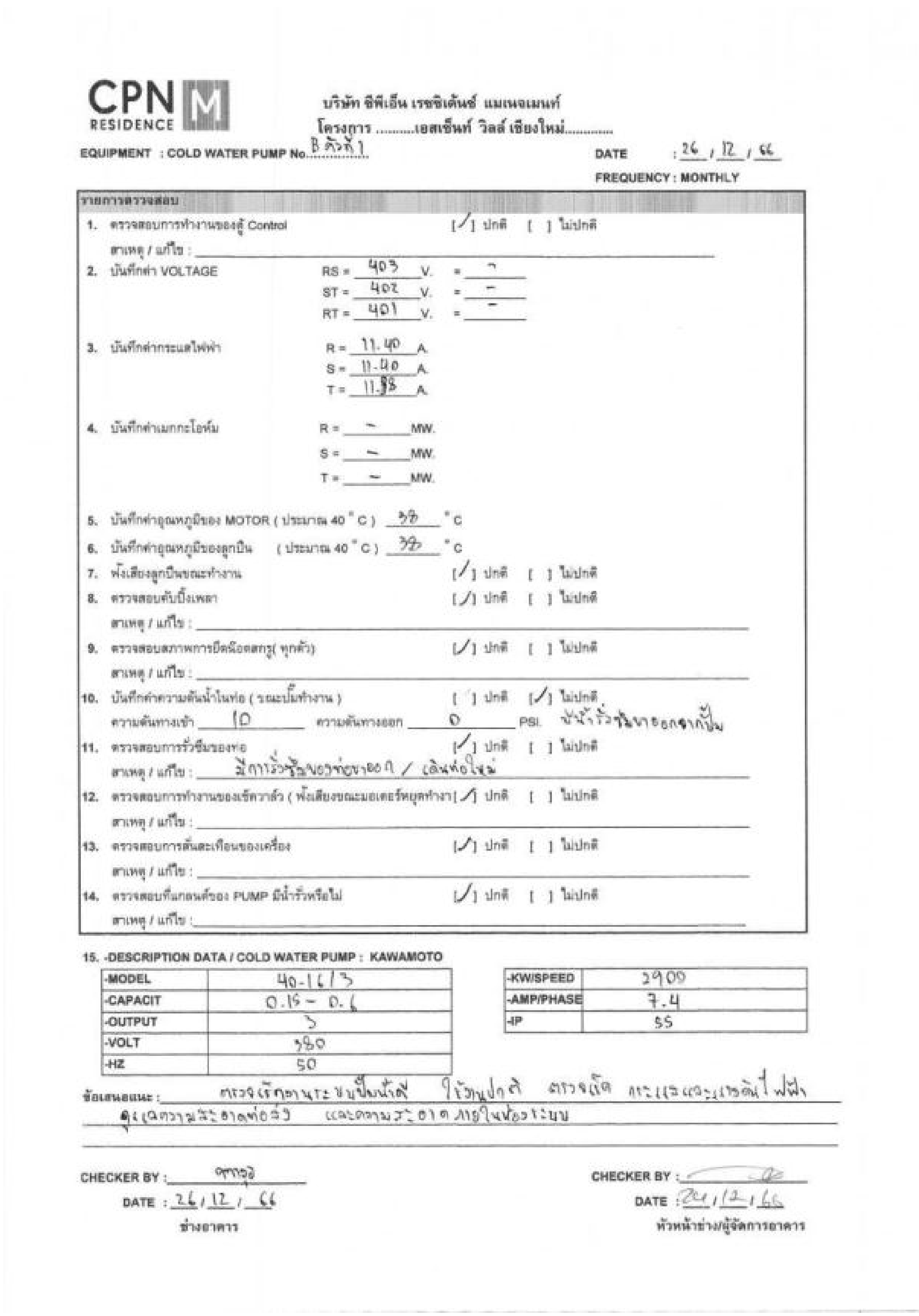
-MODEL	40 - 16/3
-CAPACIT	0.16 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คงานระบบ ปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ ตรวจเช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า ดูแลความสะอาดห้องปั๊ม และความสะอาดภายในห้องระบบ

CHECKER BY : จาวุธ
DATE : 26 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 26 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B ตัวที่ 1
DATE : 26 / 12 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 403 V. = -
   ST = 402 V. = -
   RT = 401 V. = -
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.40 A.
   S = 11.40 A.
   T = 11.38 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = - MW.
   S = - MW.
   T = - MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคัปปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน๊อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [ ] ปกติ [✓] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 0 PSI. ปั๊มน้ำรั่วซึมทางออกจากปั๊ม
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : มีการรั่วซึมของท่อขาออก / เดินท่อใหม่
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่นกลนต์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

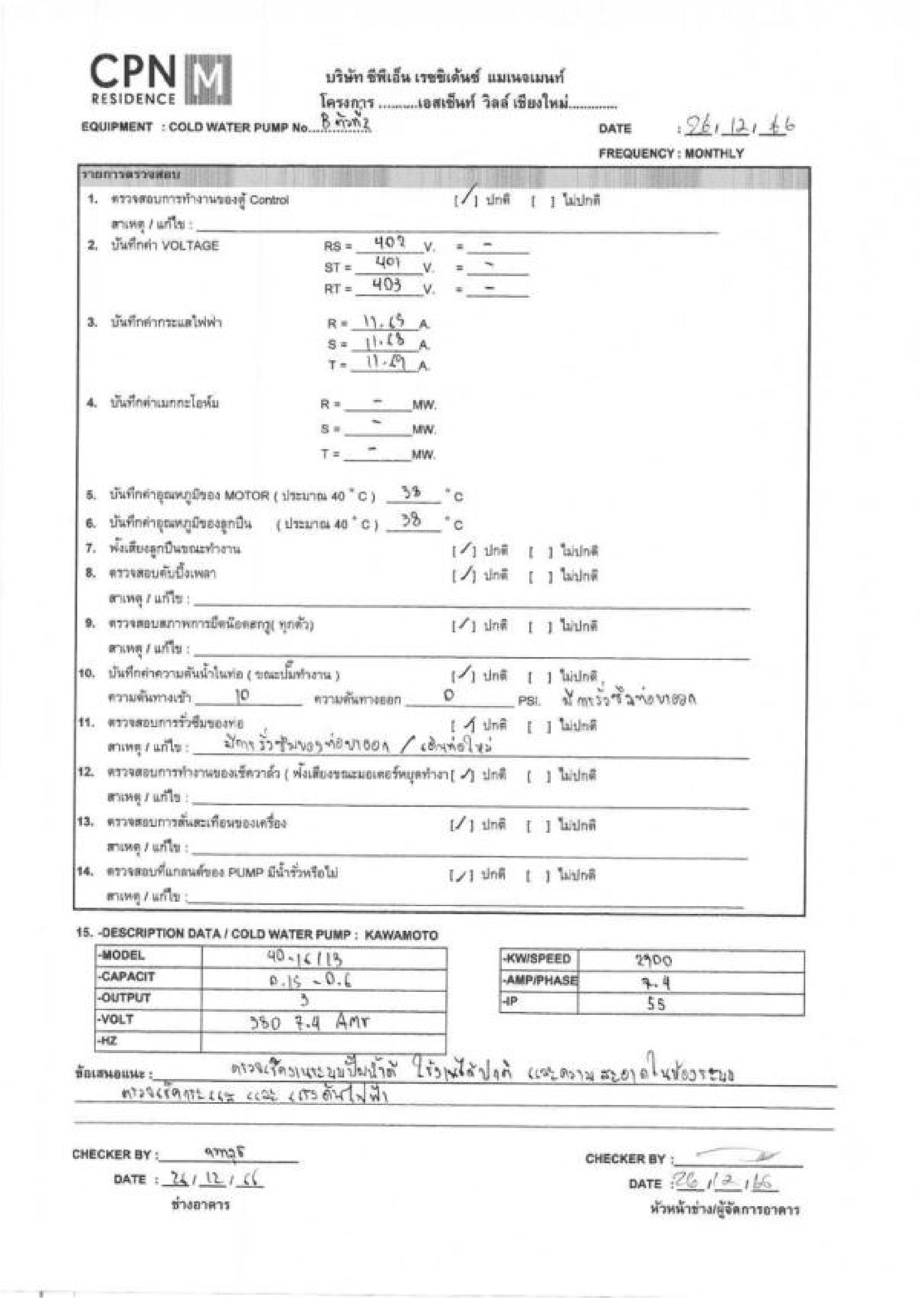
-MODEL	40-16/3
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380
-HZ	50

-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คอาการระบบปั๊มน้ำดี ใช้งานปกติ ตรวจเช็ค กระแสและแรงดันไฟฟ้า
ดูแลความสะอาดท่อต่างๆ และความสะอาด ภายในห้องระบบ

CHECKER BY :
DATE : 26 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 24 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่............

EQUIPMENT : COLD WATER PUMP No. B ตัวที่ 2

DATE : 26/12/66
FREQUENCY : MONTHLY

รายการตรวจสอบ

1. ตรวจสอบการทำงานของตู้ Control [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
2. บันทึกค่า VOLTAGE
   RS = 402 V. = –
   ST = 401 V. = –
   RT = 403 V. = –
3. บันทึกค่ากระแสไฟฟ้า
   R = 11.65 A.
   S = 11.68 A.
   T = 11.69 A.
4. บันทึกค่าเมกกะโอห์ม
   R = – MW.
   S = – MW.
   T = – MW.
5. บันทึกค่าอุณหภูมิของ MOTOR (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
6. บันทึกค่าอุณหภูมิของลูกปืน (ประมาณ 40 ° C) 38 ° C
7. ฟังเสียงลูกปืนขณะทำงาน [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
8. ตรวจสอบคับปิ้งเพลา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
9. ตรวจสอบสภาพการยึดน็อตสกรู(ทุกตัว) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
   สาเหตุ / แก้ไข :
10. บันทึกค่าความดันน้ำในท่อ (ขณะปั๊มทำงาน) [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    ความดันทางเข้า 10 ความดันทางออก 0 PSI. มีการรั่วซึมท่อขาออก
11. ตรวจสอบการรั่วซึมของท่อ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข : มีการรั่วซึมของท่อขาออก / เดินท่อใหม่
12. ตรวจสอบการทำงานของเช็ควาล์ว (ฟังเสียงขณะมอเตอร์หยุดทำงา [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
13. ตรวจสอบการสั่นสะเทือนของเครื่อง [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :
14. ตรวจสอบที่แกลนด์ของ PUMP มีน้ำรั่วหรือไม่ [✓] ปกติ [ ] ไม่ปกติ
    สาเหตุ / แก้ไข :

15. -DESCRIPTION DATA / COLD WATER PUMP : KAWAMOTO

-MODEL	40-16/13
-CAPACIT	0.15 - 0.6
-OUTPUT	3
-VOLT	380 7.4 Amr
-HZ	

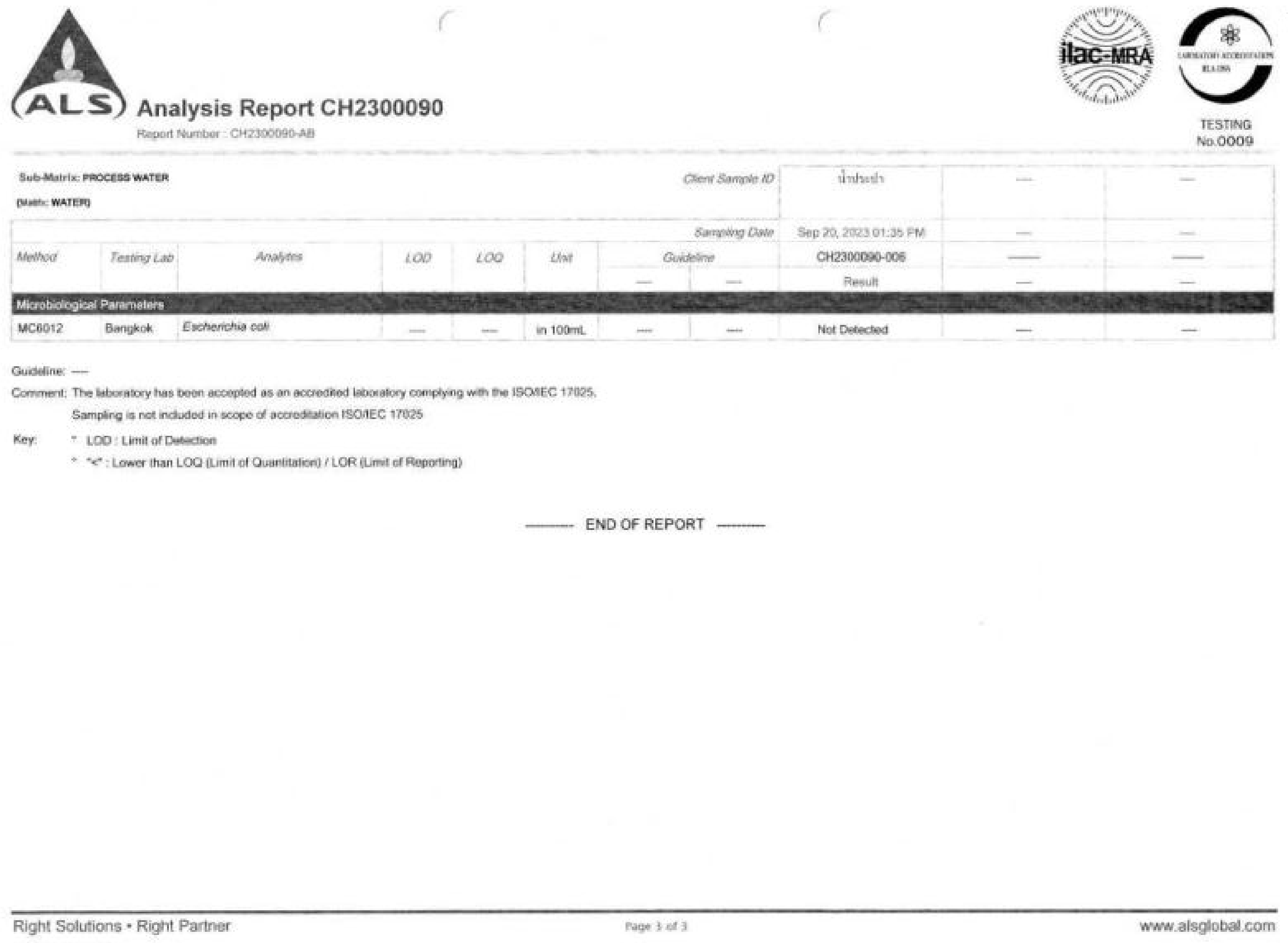
-KW/SPEED	2900
-AMP/PHASE	7.4
-IP	55

ข้อเสนอแนะ : ตรวจเช็คระบบปั๊มน้ำดี ใช้งานได้ปกติ และความสะอาดในห้องระบบ
ตรวจเช็คกระแส และแรงดันไฟฟ้า

CHECKER BY : จาตุร
DATE : 26/12/66
ช่างอาคาร

CHECKER BY :
DATE : 26/12/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

การตรวจวัดค่าน้ำประปาประจำ 3 เดือน กันยายน 2566



Analysis Report CH2300090

Report Number : CH2300090-AB

TESTING
No.0009

Sub-Matrix: PROCESS WATER **(Matrix: WATER)**								*Client Sample ID*	น้ำประปา	—	—
								Sampling Date	Sep 20, 2023 01:35 PM	—	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2300090-006	—	—
						—	—	Result	—	—
Microbiological Parameters										
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	—	—

Guideline: —

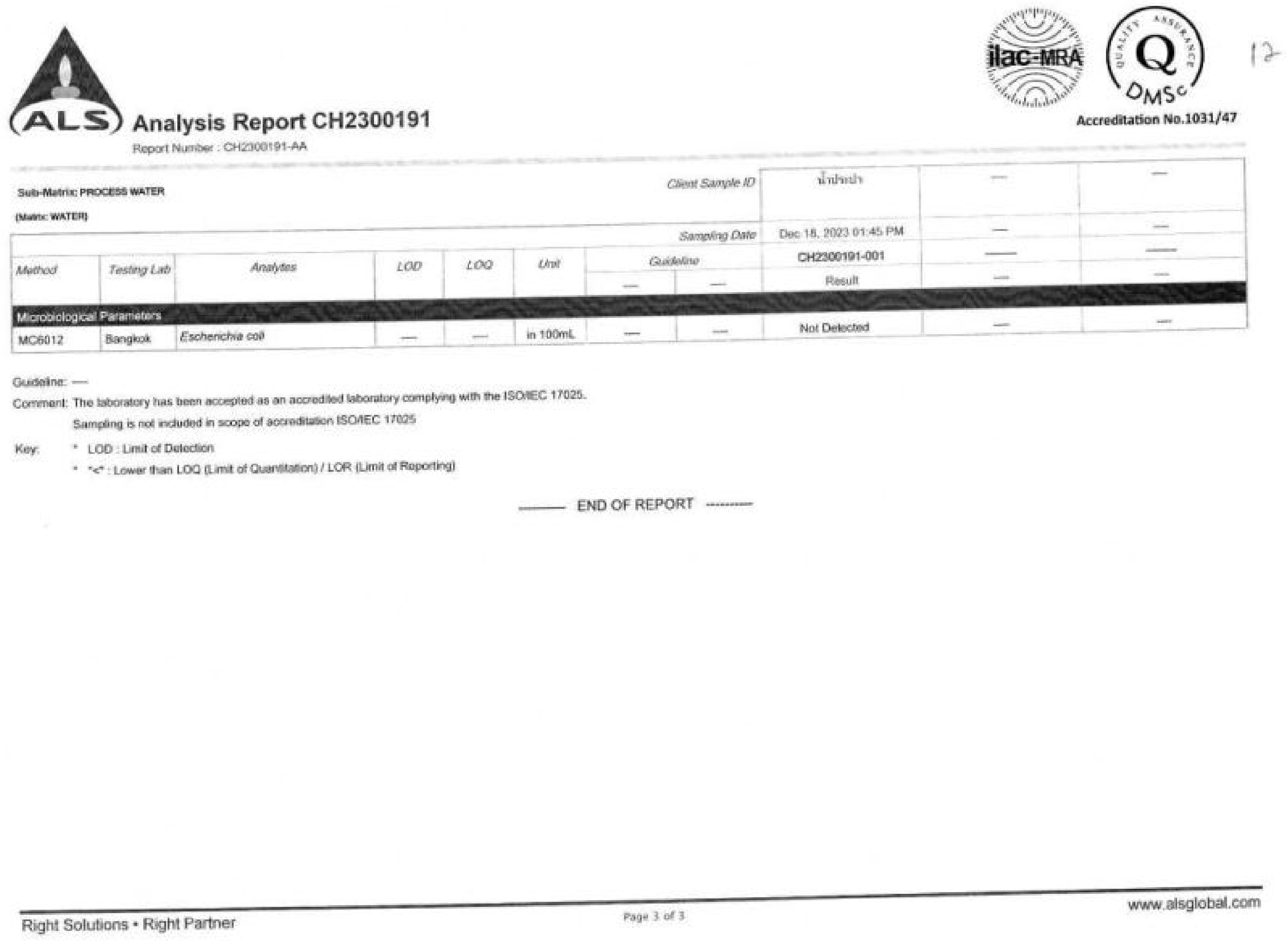
Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.
Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
* LOD : Limit of Detection
* "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner   Page 3 of 3   www.alsglobal.com

การตรวจวัดค่าน้ำประปาประจำ 3 เดือน ธันวาคม 2566



Analysis Report CH2300191

Report Number : CH2300191-AA

Accreditation No.1031/47

12

Sub-Matrix: PROCESS WATER

(Matrix: WATER)

						Client Sample ID		น้ำประปา	—	—
						Sampling Date		Dec 18, 2023 01:45 PM	—	—
Method	*Testing Lab*	*Analytes*	*LOD*	*LOQ*	*Unit*	*Guideline*		CH2300191-001	—	—
						—	—	Result	—	—
Microbiological Parameters										
MC6012	Bangkok	*Escherichia coli*	—	—	in 100mL	—	—	Not Detected	—	—

Guideline: —

Comment: The laboratory has been accepted as an accredited laboratory complying with the ISO/IEC 17025.

Sampling is not included in scope of accreditation ISO/IEC 17025

Key:
- * LOD : Limit of Detection
- * "<" : Lower than LOQ (Limit of Quantitation) / LOR (Limit of Reporting)

——— END OF REPORT ———

Right Solutions • Right Partner

Page 3 of 3

www.alsglobal.com

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	ระบบไฟฟ้าอาคาร	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการในอาคารจุดจ่ายห้องไฟฟ้าอาคารให้พร้อมใช้งาน	ปีละ 2ครั้งตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระบบไฟฟ้าอาคาร

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การกำจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ในอาคารและพื้นที่ส่วนกลาง	ความสะอาด	ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การกำจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	-จุดเก็บตัวอย่าง3จุด 1.จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบ 2.จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3.บ่อพักสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนลำรางสาธารณะ	1- pH 2-BOD 3-Suspended Solids 4-Total Dissolved Solids 5- Sulfide 6-TKN 7-Fat Oil & Grease 8-Settleable Solids 9-Fecal Coliform Bacteria	เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด วิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน

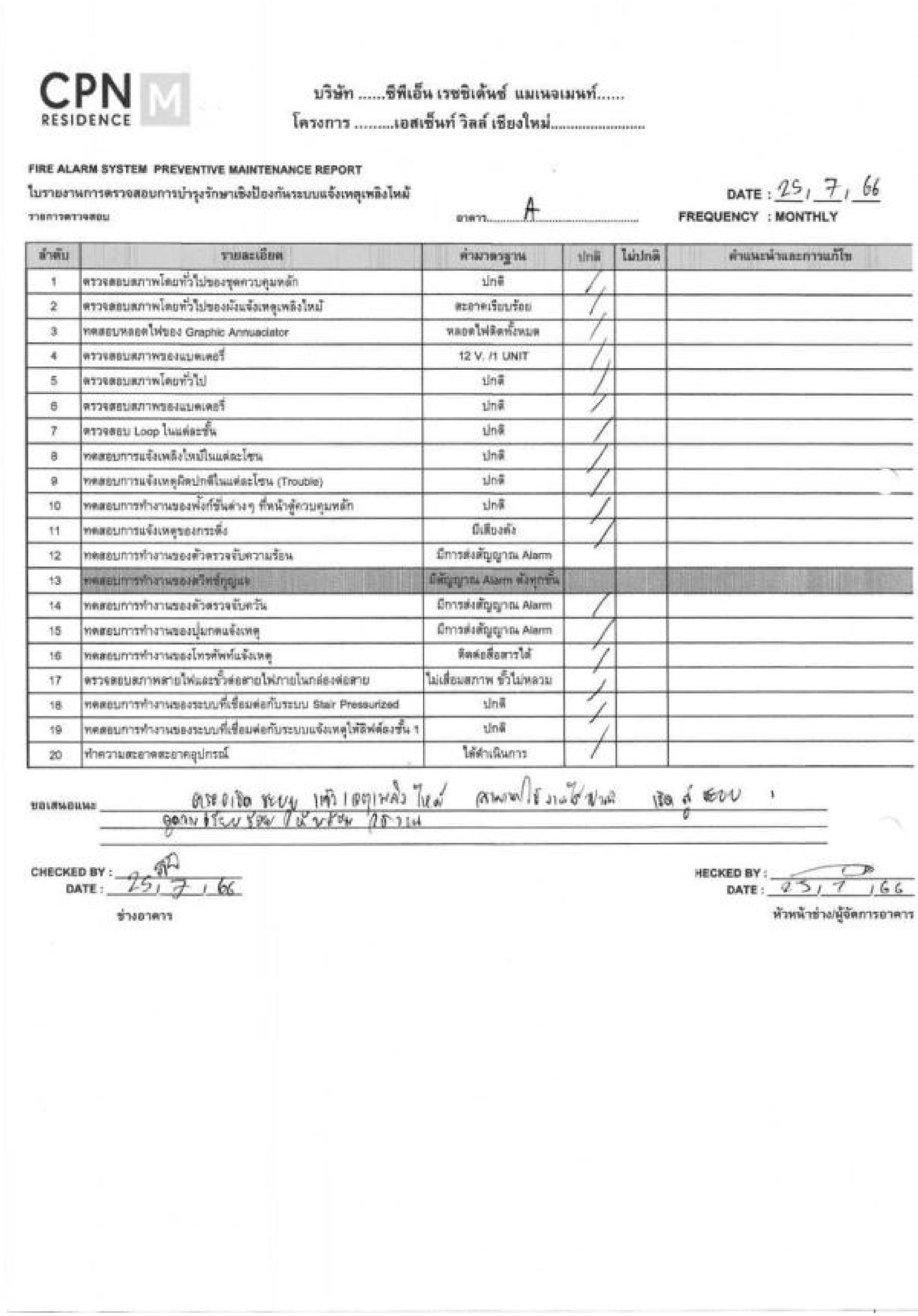
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ การอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์	- เมื่อตรวจพบสิ่งบกพร่องให้แยกเครื่องดับเพลิงออกไปทำการซ่อมบำรุงทันที ภายหลังใช้งานทำการตรวจเช็คและทำความสะอาดทำให้แห้งก่อนที่จะนำกลับไปเตรียมใช้งานครั้งต่อไป เครื่องตรวจจับควันและตรวจจับความร้อนใช้อุปกรณ์จำลองควันและความร้อน Smonke and Heat Detctor Tester เพื่อตรวจสอบการทำงานดวงไฟและสถานะของอุปกรณ์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุตรวจสอบการใช้งานจริง - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ อบรมการใช้อุปกรณ์และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การป้องกันอัคคีภัย

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือน , ประจำปี ให้พร้อมใช้งาน

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน กรกฎาคม 2566



CPN M RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 25 / 7 / 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร.........A.........

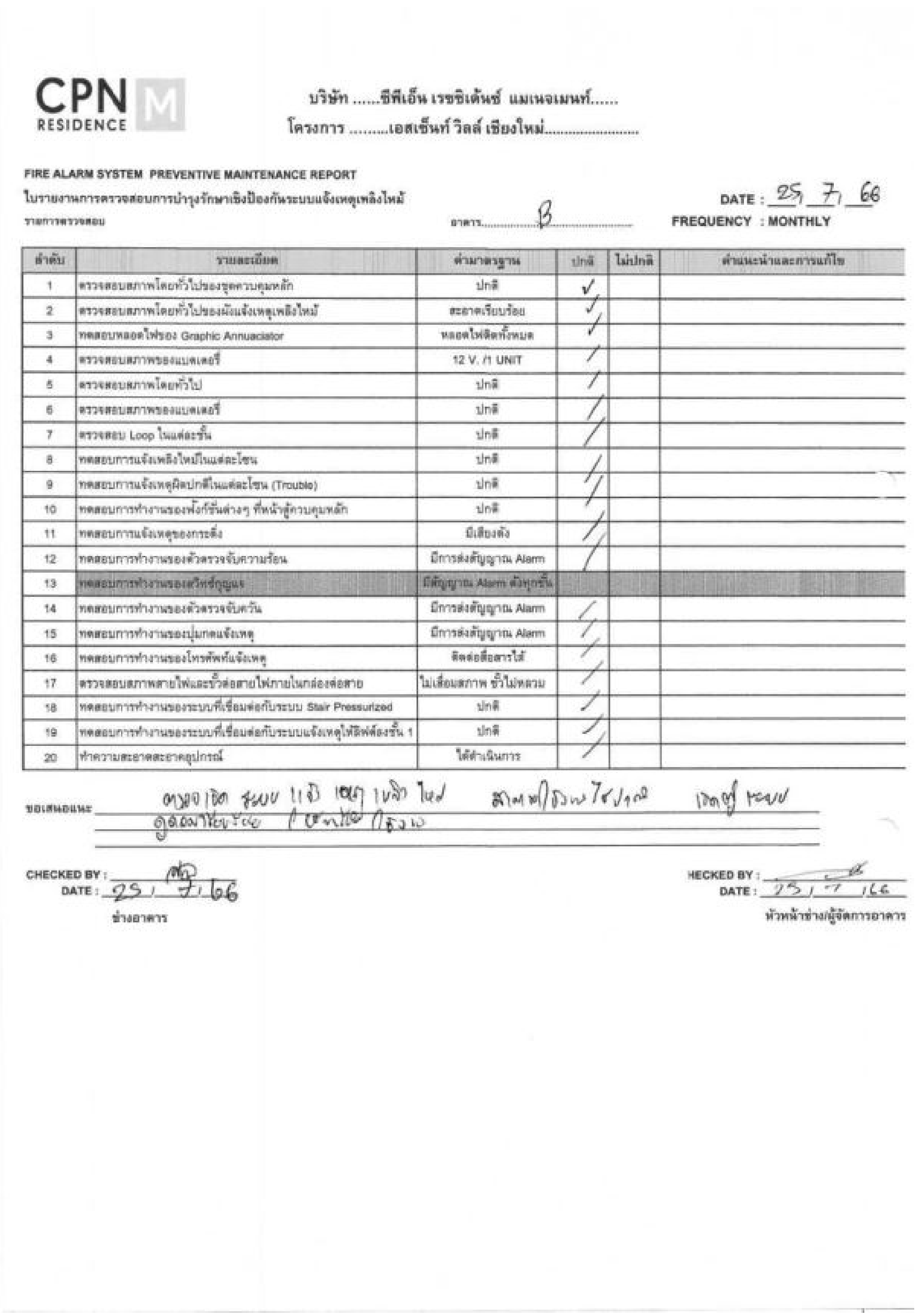
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm			
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ สภาพใช้งานได้ปกติ เช็คตู้ ควบ
ดูความเรียบร้อย ให้พร้อม ใช้งาน

CHECKED BY :
DATE : 25 / 7 / 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 25 / 7 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE M

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 25/7/66

รายการตรวจสอบ

อาคาร.........B.........

FREQUENCY : MONTHLY

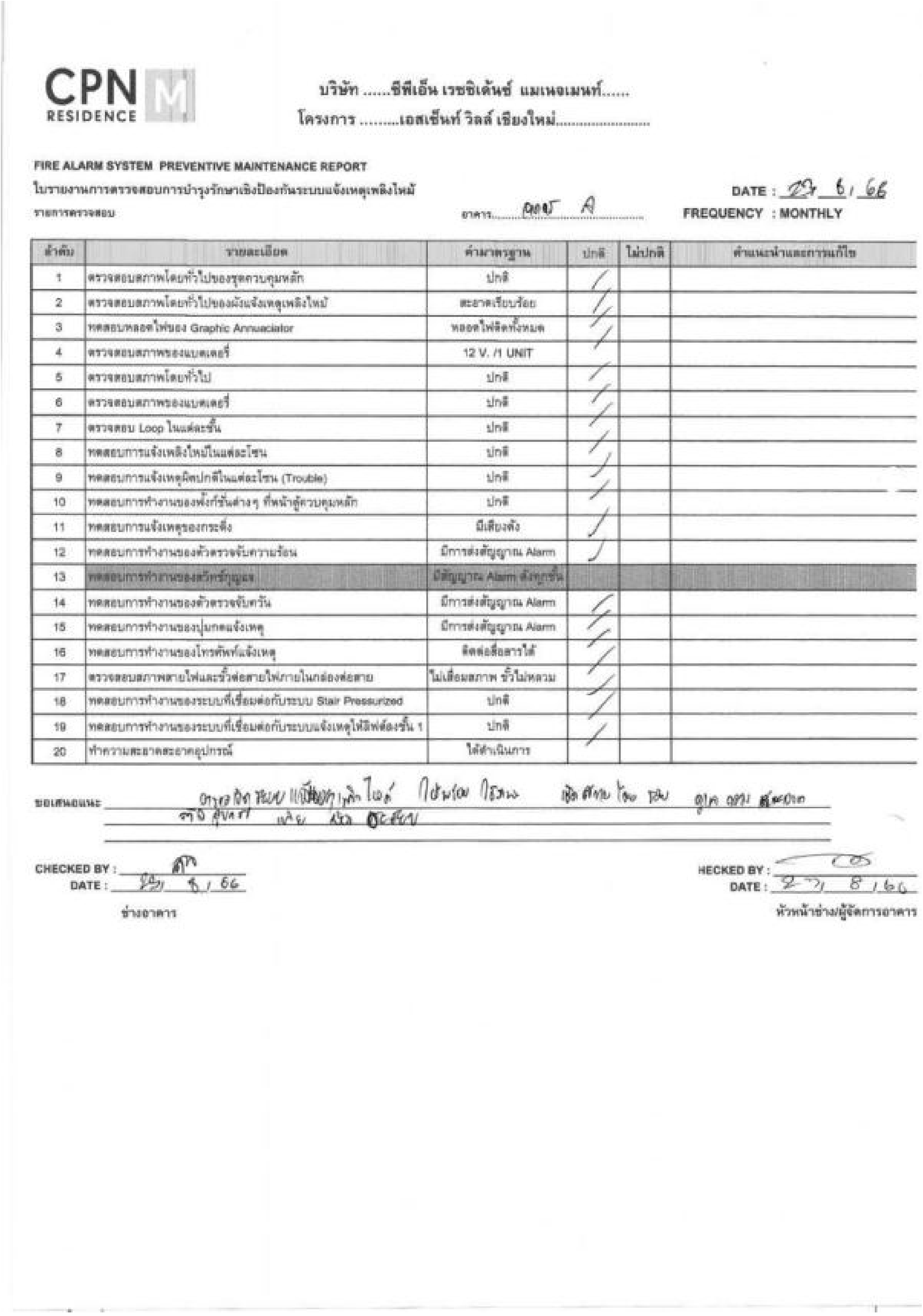
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้ง เหตุ เพลิง ไหม้ สามารถใช้งานได้ปกติ [illegible]
ดูแลบำรุงรักษา [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 25/7/66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 25/7/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน สิงหาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 27 8 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร ตึก A

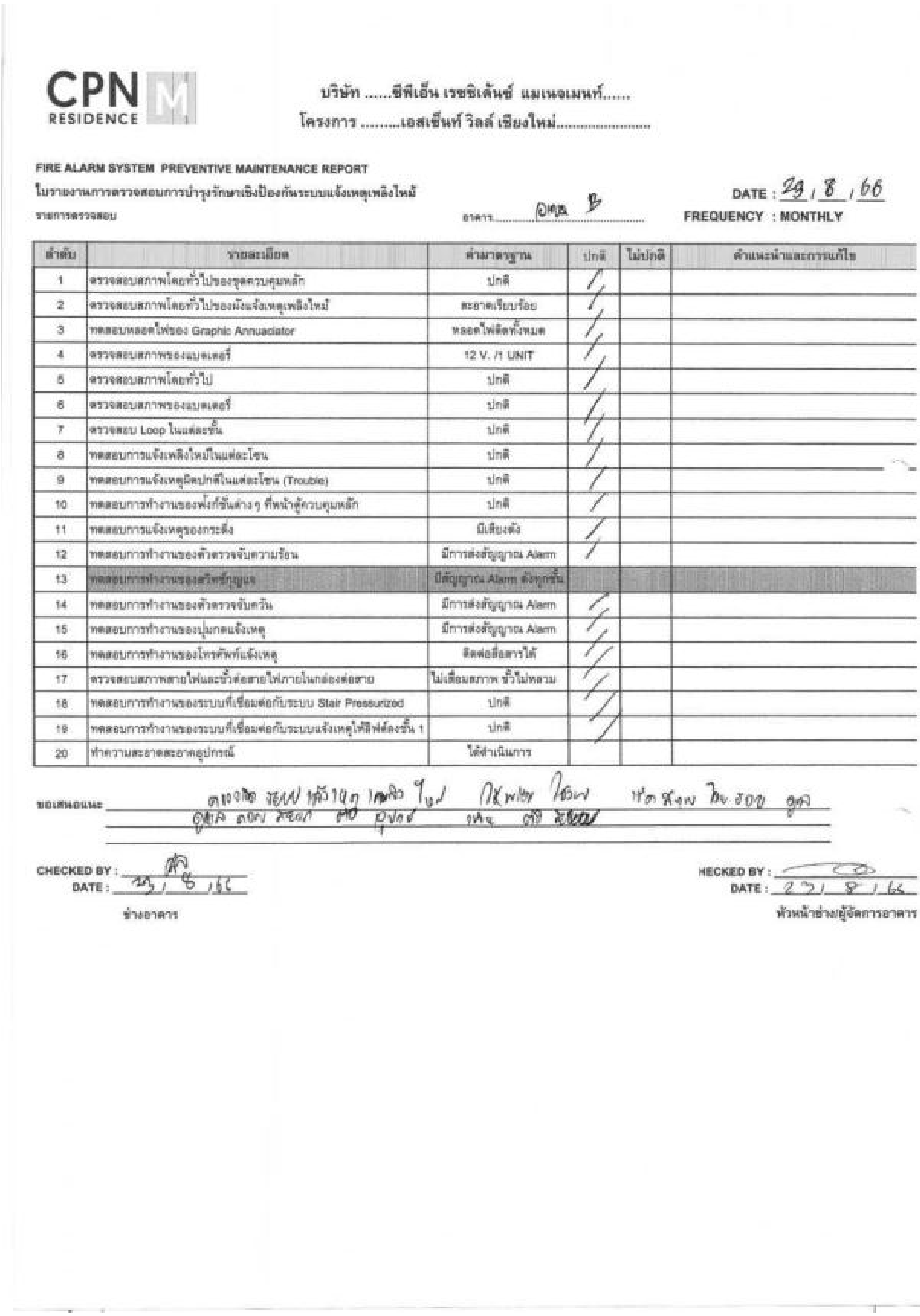
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 27 8 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 27 8 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

รายการตรวจสอบ

อาคาร......อาคาร B......

DATE : 23 / 8 / 66

FREQUENCY : MONTHLY

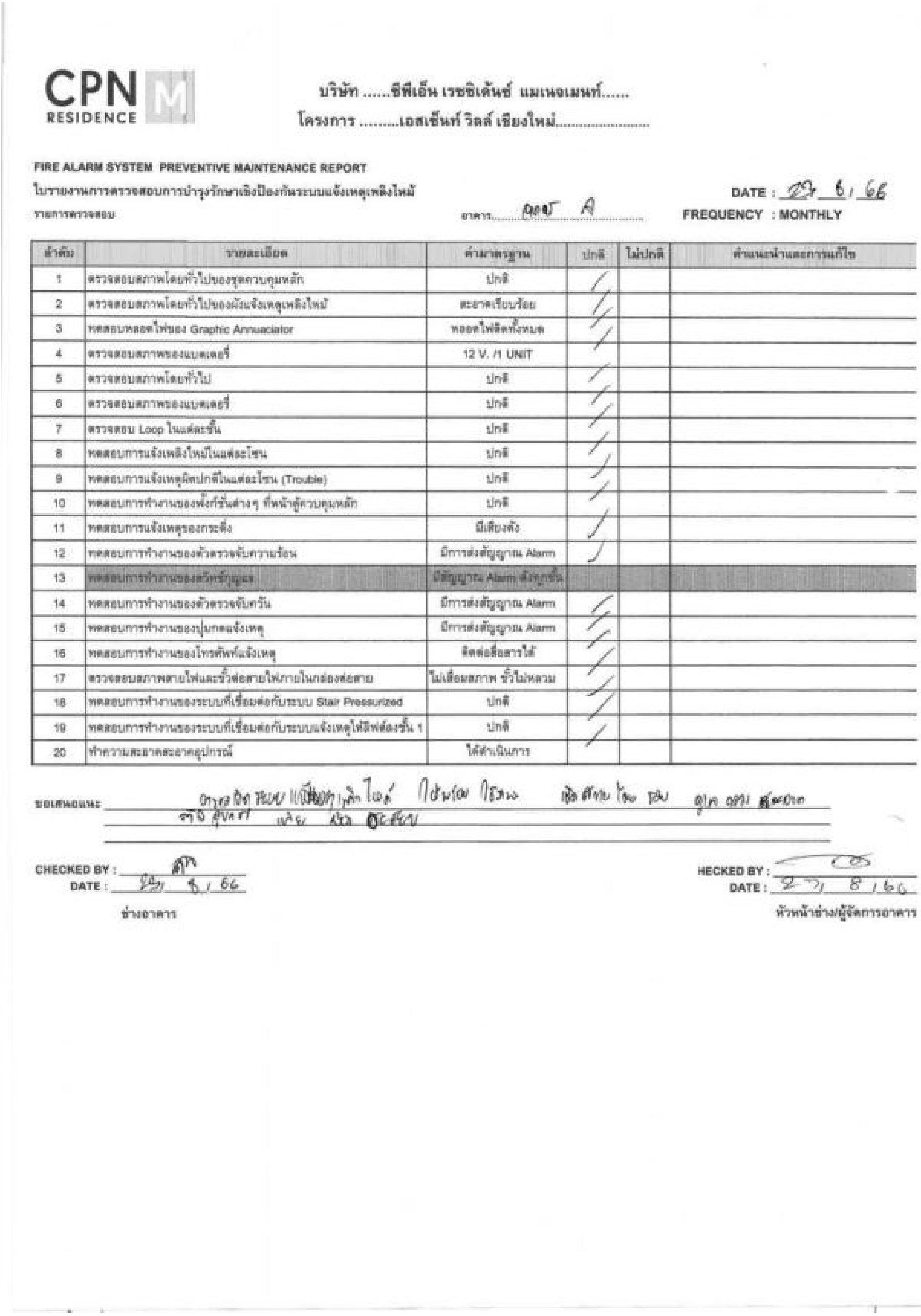
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ			

ขอเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ [illegible] เพลิง ไหม้ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] ดูด
ควัน [illegible] [illegible] ต่อ อุปกรณ์ [illegible] [illegible] [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 23 / 8 / 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 27 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน กันยายน 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......

โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.......................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 27 8/66

รายการตรวจสอบ

อาคาร ตึก A

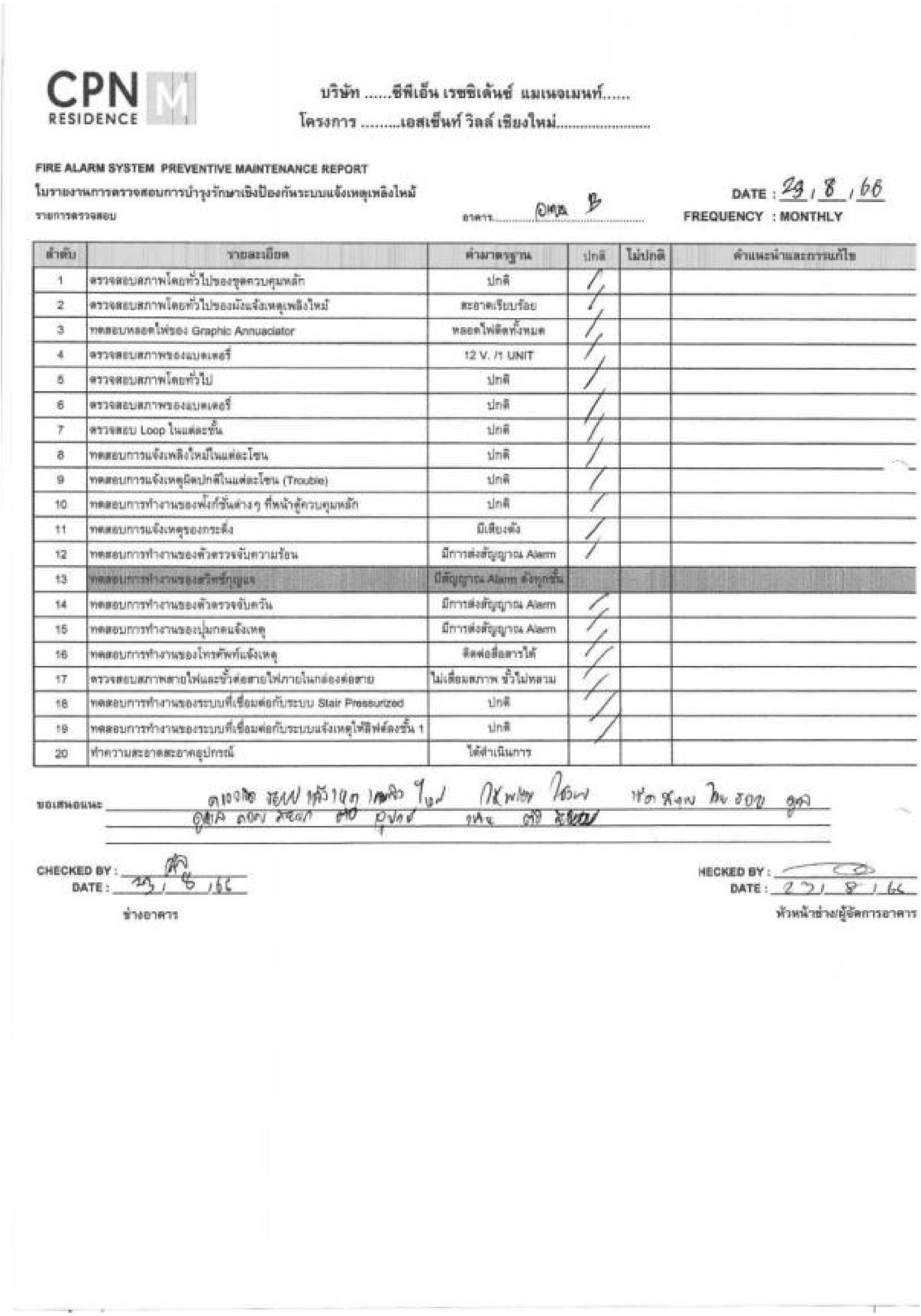
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของพังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ			

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

CHECKED BY : ศก
DATE : 27 8/66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 27 8/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่.........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

อาคาร.......อาคาร B.......

DATE : 23 / 8 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

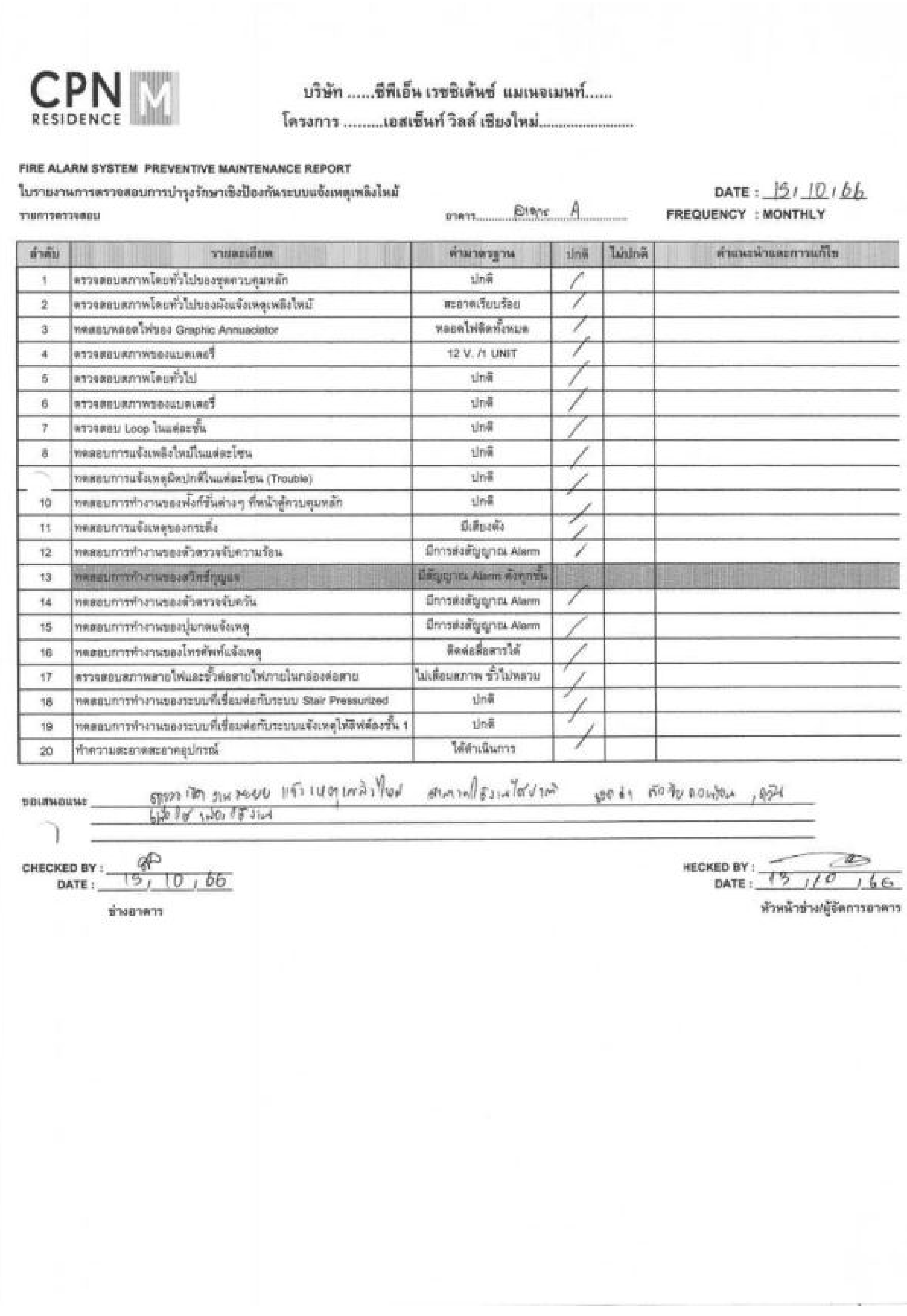
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่าง ๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ			

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ หัวเหตุ เพลิง ไหม้ [illegible] ใช้งาน [illegible] ใน [illegible] ดูด
ดูดฝุ่น [illegible] [illegible] อุปกรณ์ [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 23 / 8 / 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 23 / 8 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน ตุลาคม 2566



บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 15 / 10 / 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร [illegible] A

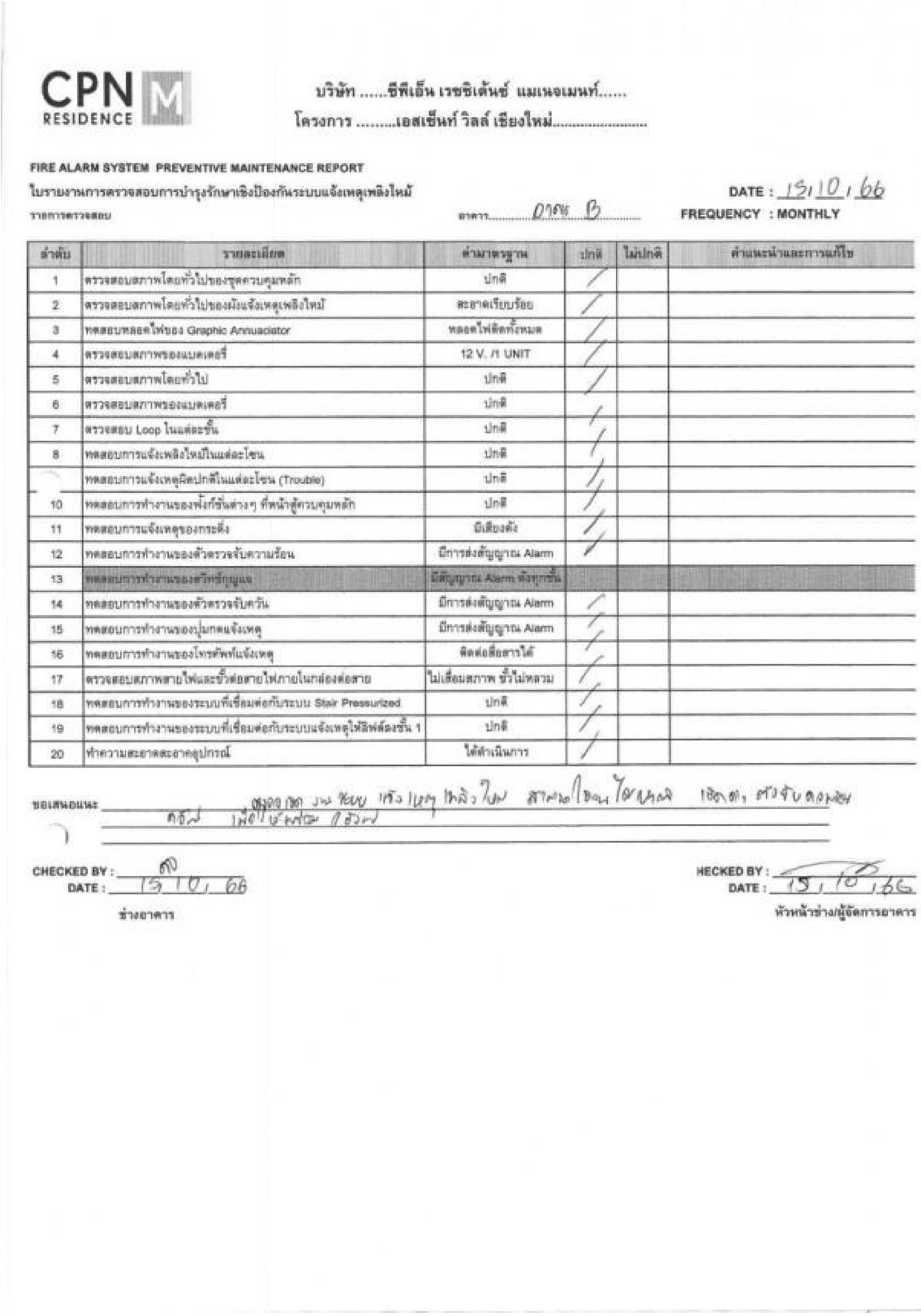
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฤทูเลย	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็คงานระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สภาพใช้งานได้ปกติ [illegible] ตัวจับ [illegible] , [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 15 , 10 , 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 15 / 10 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 15/10/66

รายการตรวจสอบ

อาคาร.............อาคาร B.............

FREQUENCY : MONTHLY

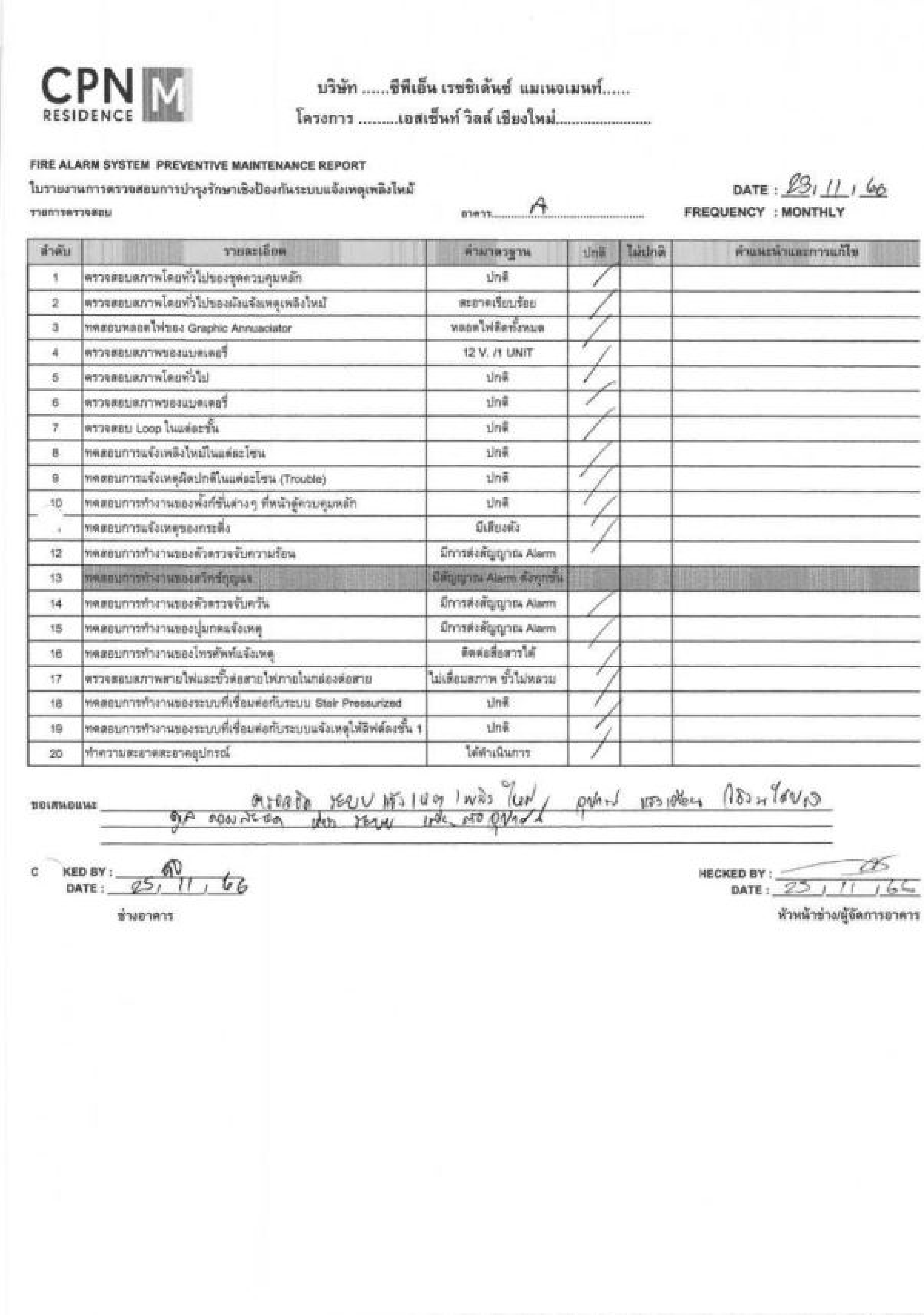
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ [illegible] งาน ระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ [illegible] [illegible], ตัวจับ [illegible]
[illegible] เพื่อซ่อมแซม [illegible]

CHECKED BY :
DATE : 15/10/66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 15/10/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน พฤศจิกายน 2566



บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 23 / 11 / 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร.....A.....

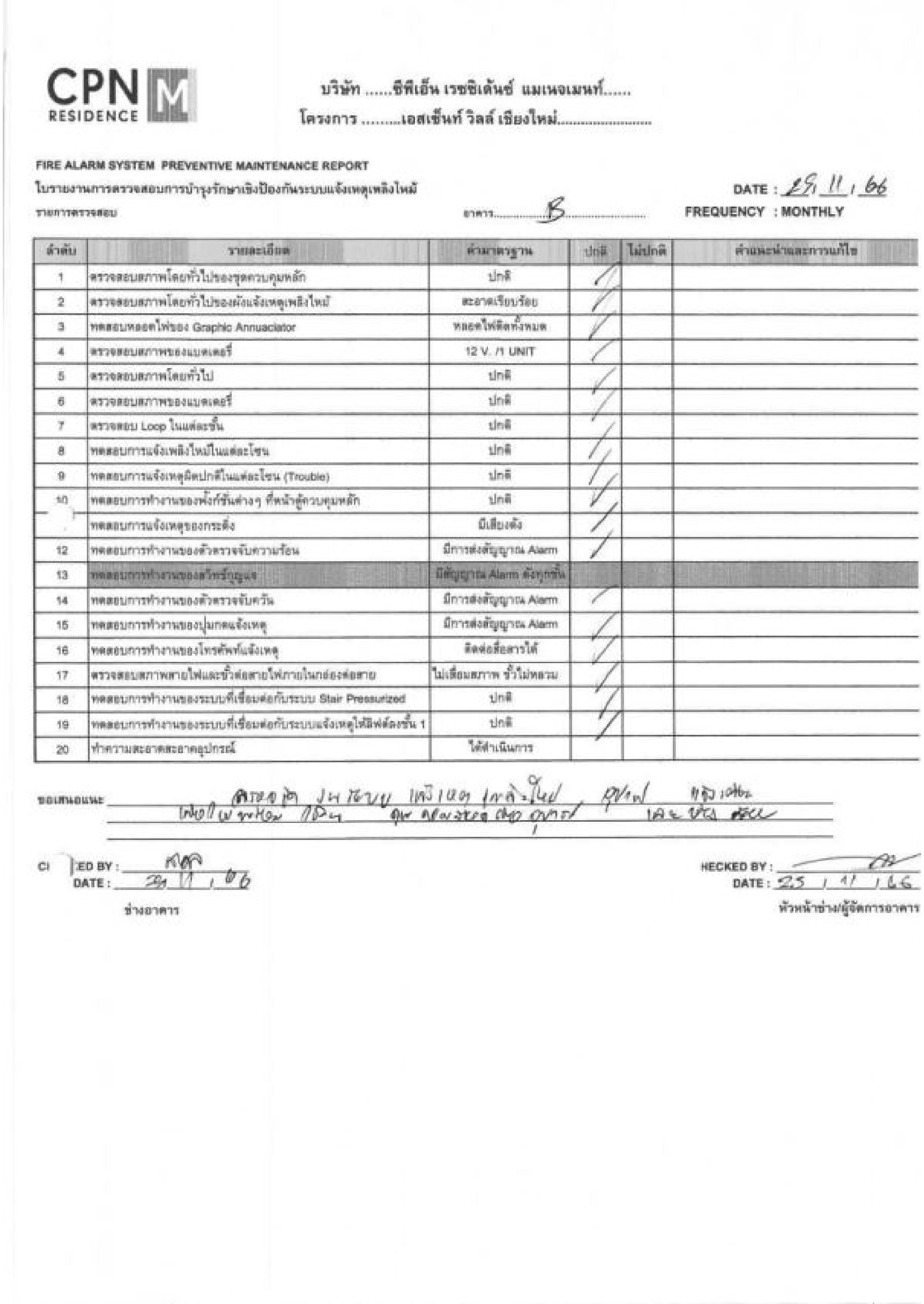
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
[illegible]	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทซ์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ขอเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ / อุปกรณ์ แจ้งเตือน ใช้งานได้ปกติ
ดูด ฝุ่นทำความสะอาด ตู้ ควบคุม และ อุปกรณ์

C KED BY :
DATE : 25 / 11 / 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 25 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 25 11 , 66

รายการตรวจสอบ

อาคาร..........B..........

FREQUENCY : MONTHLY

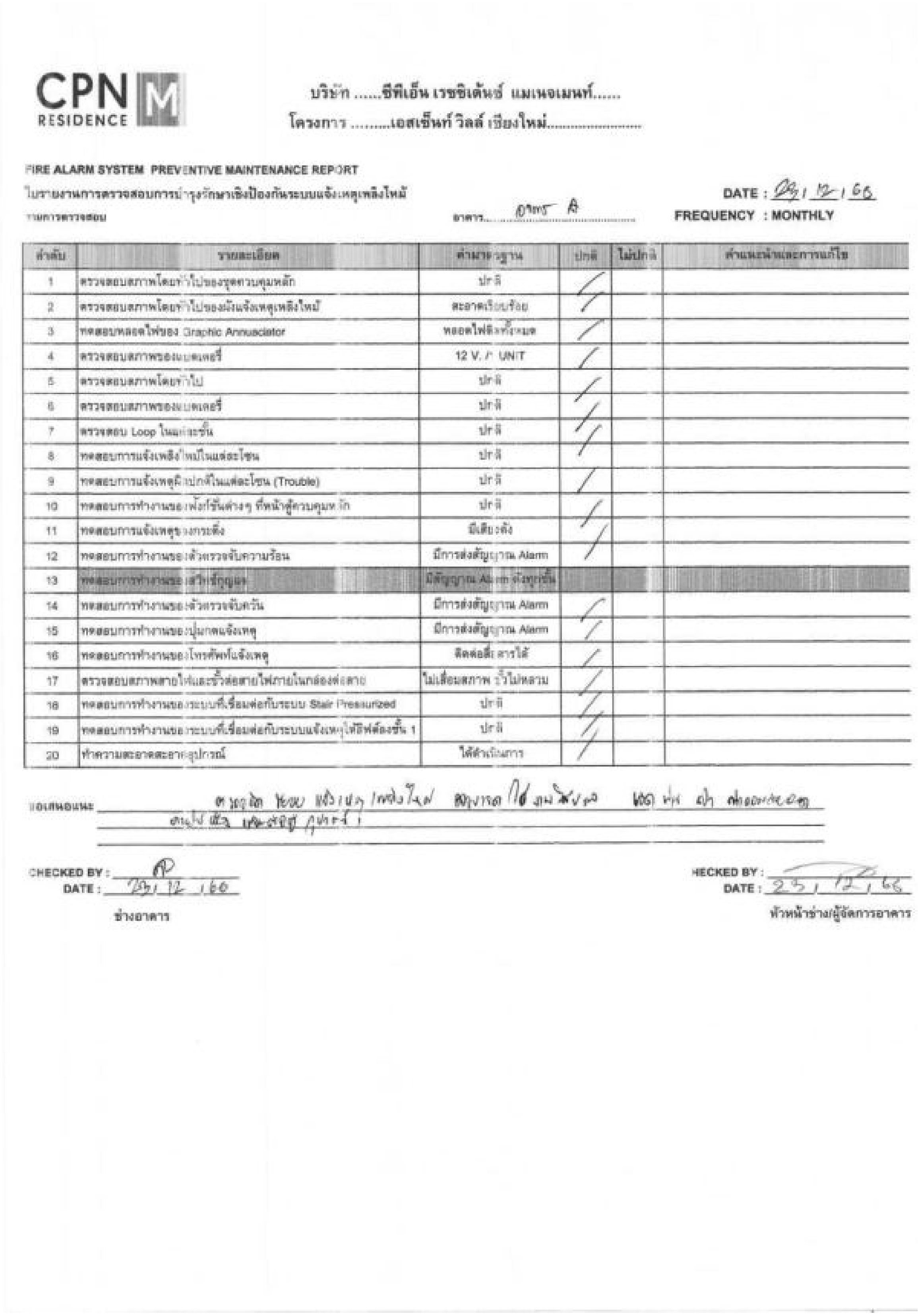
ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. /1 UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทซ์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดสะอาดอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ			

ข้อเสนอแนะ ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุ เพลิงไหม้ , อุปกรณ์ ทั้งหมด
[illegible] อุปกรณ์ และ [illegible]

CI ED BY : [illegible]
DATE : 24 11 , 66
ช่างอาคาร

HECKED BY :
DATE : 25 / 11 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

ผลการตรวจเช็คอุปกรณ์ดับเพลิง ประจำเดือน ธันวาคม 2566



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT
ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
รายการตรวจสอบ

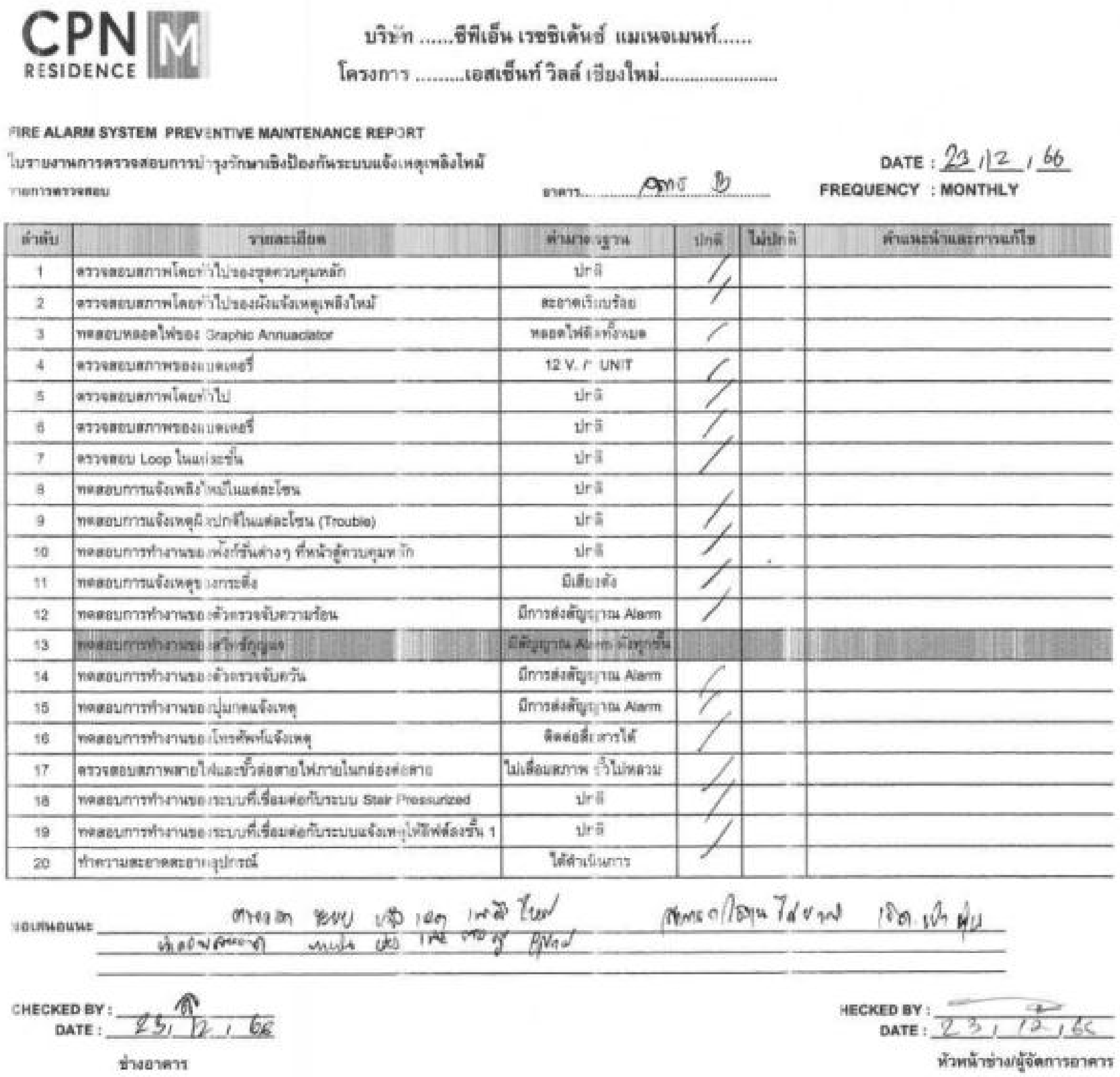
อาคาร.....อาคาร A.....
DATE : 23 / 12 / 66
FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของตู้แจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟติดทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ	✓		
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทช์ฉุกเฉิน	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดตู้และอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ	✓		

ข้อเสนอแนะ: ตรวจเช็ค ระบบ แจ้งเหตุเพลิงไหม้ [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 23 / 12 / 66
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 23 / 12 / 66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร



CPN RESIDENCE

บริษัท ......ซีพีเอ็น เรซซิเด้นซ์ แมเนจเมนท์......
โครงการ ....เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่........................

FIRE ALARM SYSTEM PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

ใบรายงานการตรวจสอบการบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

DATE : 23/12/66

รายการตรวจสอบ

อาคาร........[illegible] B........

FREQUENCY : MONTHLY

ลำดับ	รายละเอียด	ค่ามาตรฐาน	ปกติ	ไม่ปกติ	คำแนะนำและการแก้ไข
1	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของชุดควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
2	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไปของผังแจ้งเหตุเพลิงไหม้	สะอาดเรียบร้อย	✓		
3	ทดสอบหลอดไฟของ Graphic Annuaciator	หลอดไฟดีทั้งหมด	✓		
4	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	12 V. / UNIT	✓		
5	ตรวจสอบสภาพโดยทั่วไป	ปกติ	✓		
6	ตรวจสอบสภาพของแบตเตอรี่	ปกติ	✓		
7	ตรวจสอบ Loop ในแต่ละชั้น	ปกติ	✓		
8	ทดสอบการแจ้งเพลิงไหม้ในแต่ละโซน	ปกติ			
9	ทดสอบการแจ้งเหตุผิดปกติในแต่ละโซน (Trouble)	ปกติ	✓		
10	ทดสอบการทำงานของฟังก์ชั่นต่างๆ ที่หน้าตู้ควบคุมหลัก	ปกติ	✓		
11	ทดสอบการแจ้งเหตุของกระดิ่ง	มีเสียงดัง	✓		
12	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับความร้อน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
13	ทดสอบการทำงานของสวิทซ์กุญแจ	มีสัญญาณ Alarm ดังทุกชั้น			
14	ทดสอบการทำงานของตัวตรวจจับควัน	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
15	ทดสอบการทำงานของปุ่มกดแจ้งเหตุ	มีการส่งสัญญาณ Alarm	✓		
16	ทดสอบการทำงานของโทรศัพท์แจ้งเหตุ	ติดต่อสื่อสารได้	✓		
17	ตรวจสอบสภาพสายไฟและขั้วต่อสายไฟภายในกล่องต่อสาย	ไม่เสื่อมสภาพ ขั้วไม่หลวม	✓		
18	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบ Stair Pressurized	ปกติ	✓		
19	ทดสอบการทำงานของระบบที่เชื่อมต่อกับระบบแจ้งเหตุให้ลิฟต์ลงชั้น 1	ปกติ	✓		
20	ทำความสะอาดตัวอุปกรณ์	ได้ดำเนินการ			

ข้อเสนอแนะ [illegible]
[illegible]

CHECKED BY :
DATE : 25/12/66
ช่างอาคาร

CHECKED BY :
DATE : 23/12/66
หัวหน้าช่าง/ผู้จัดการอาคาร

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 สระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน	สระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรดเป็นด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichio coll, Stophytococcus aureus และ Pseudomons aeruginosa -คลอรีนทั้งหมด - คลอไรต์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท	- ใช่เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่างที่สามารถตรวจวัดได้อย่างน้อย 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วง 1 คลอรีนอิสระ ใช้เครื่องมือตรวจวิเคราะห์ปริมาณ	วันละ 2 ครั้งในช่วงเปิด และหลังปิดโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด
			จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างน้ำ ขณะที่มีผู้ใช้บริการว่ายน้ำมากที่สุด ใช้ Multiple-Tube Technique หรือเทียบเท่า และให้เป็นไปตามคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข	ทุก 1 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	
			จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด บริเวณที่มีผู้ใช้บริการเบาบาง และบริเวณที่มีผู้ใช้บริการหนาแน่น โดยเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดขณะผู้ใช้บริการว่ายน้ำมากที่สุด	ทุก 1 ปี ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน , ประจำสัปดาห์ , ประจำเดือนให้สระว่ายน้ำพร้อมใช้งานและบริการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบ

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	บริเวณสระว่ายน้ำ	- ความเป็นกรดเป็นด่าง (PH) - คลอรีนอิสระ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำพื้น ผนังไม่ใช้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ -ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องแต่งตัว ตู้เก็บของหรือที่วางรองเท้าให้อยู่ในสภาพดี -ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการให้มองเห็นชัดเจน - ตรวจสอบอุปกณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) สระว่ายน้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือนให้สระว่ายน้ำพร้อมใช้งานและบริการ

สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	**บริเวณที่ตรวจ**	**พารามิเตอร์**	**วิธีตรวจสอบ**	**ความถี่ในการตรวจสอบ**	**ผู้รับผิดชอบ**
1.17 สุนทรีย์ภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ความสวยงามในพื้นที่สีเขียว	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี - ตัดแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขต	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) พื้นที่สีเขียว สุนทรีย์ภาพ

ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจพื้นที่สีเขียว และซ่อมบำรุงภายงานระบบ ประจำวัน ประจำสัปดาห์ ประจำเดือน

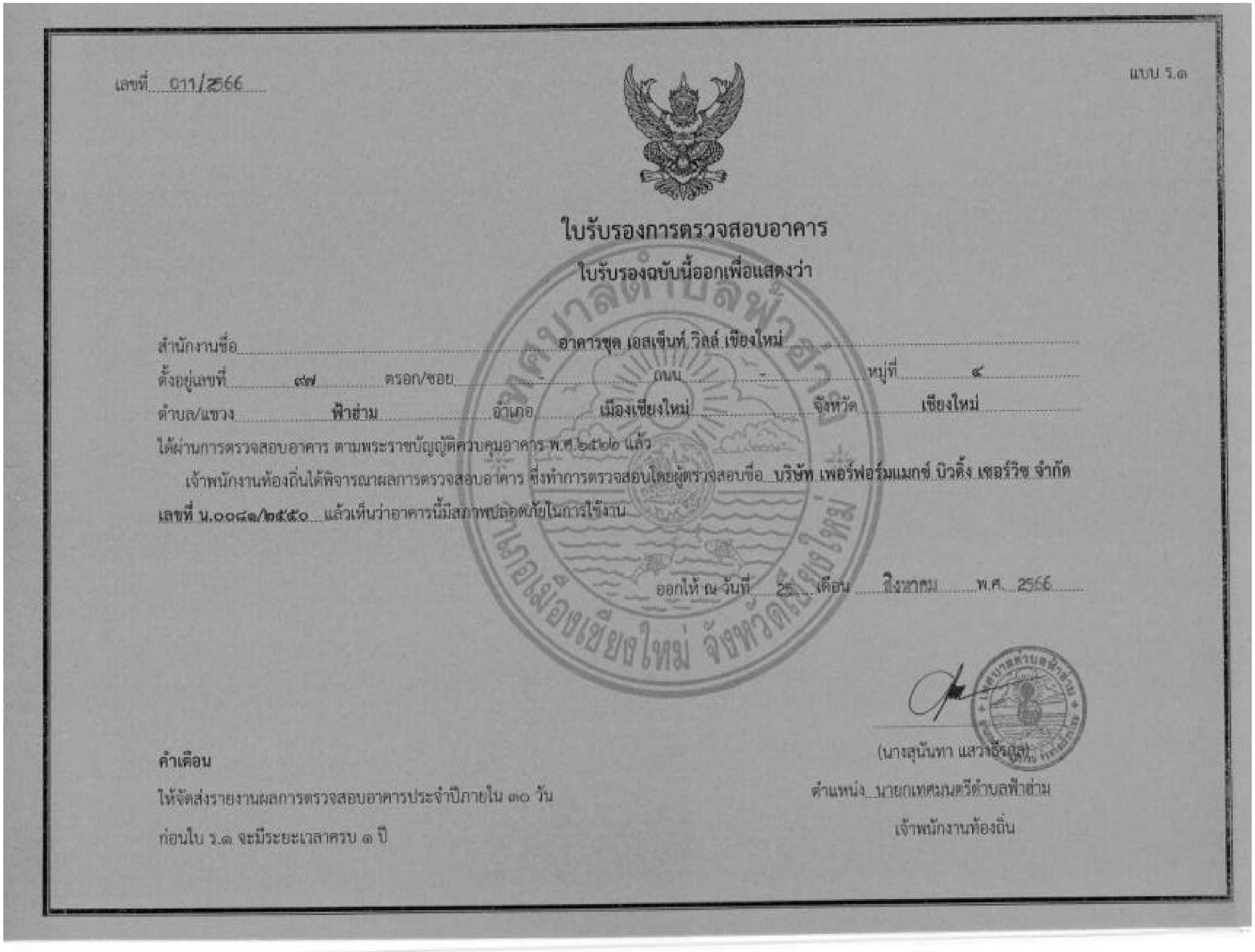
สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบและมาตรการตรวจสอบผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม โครงการเอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจ	พารามิเตอร์	วิธีตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1.17 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ	ผู้พักอาศัยใกล้เคียง	ตึกข้างเคียงไม่ได้ถูกบดบังหรือได้รับผลกระทบจากโครงการ	จัดให้เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิด	ตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	นิติบุคคลอาคารชุด

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) การบดบังแสงแดดการบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจความผิดปกติ และรับร้องเรียนอยู่เสมอ

ใบรับรองตรวจสอบอาคารประจำปี 2566

ใบรับรองตรวจสอบอาคารประจำปี 2566



เลขที่ 011/2566

แบบ ร.๑

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกเพื่อแสดงว่า

สำนักงานชื่อ อาคารชุด เอสเซ็นท์ วิลล์ เชียงใหม่

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๗ ตรอก/ซอย ถนน - หมู่ที่ ๔

ตำบล/แขวง ฟ้าฮ่าม อำเภอ เมืองเชียงใหม่ จังหวัด เชียงใหม่

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท เพอร์ฟอร์มแมกซ์ บิวดิ้ง เซอร์วิซ จำกัด เลขที่ น.๐๐๘๑/๒๕๕๐ แล้วเห็นว่าอาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566

(นางสุนันทา แสวงธีรกุล)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลฟ้าฮ่าม

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารประจำปีภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบ ร.๑ จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี